



Cerrada Medellín.

6. "Una Hogar es mucho más que un refugio:
debe convertirlo en un lugar que nos eleve emocional y espiritualmente".
John Saladino



Distintivo.



Funcional

El proyecto se ubica en **Calle Medellín**, casi esquina con calle de luna Ramirez , al oriente de la localidad de tepetates ; dentro del Municipio de Jesus Maria Aguascalientes.

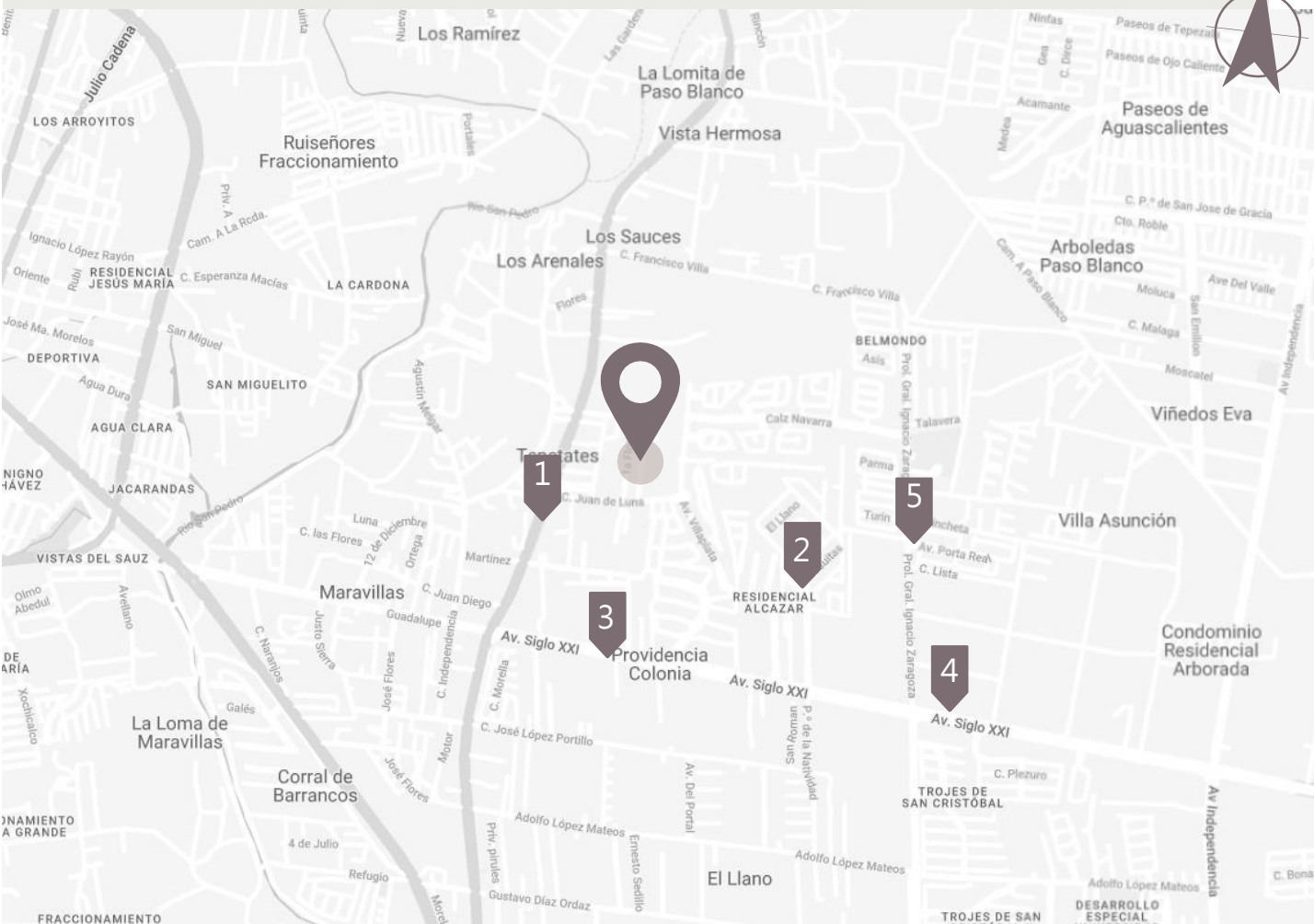
Un nuevo proyecto que llega a una ciudad en constante crecimiento, cuenta con exclusivos **30 lotes unifamiliares** y con amenidades únicas .

6. "Un Hogar es mucho más que un refugio: debe convertirlo en un lugar que nos eleve emocional y espiritualmente".
John Saladino



UBICACIÓN

Calle Medellín, esquina con calle de Luna Ramírez, al oriente, en el Municipio de Jesús María -Vías de acceso por calle De Luna Ramirez-

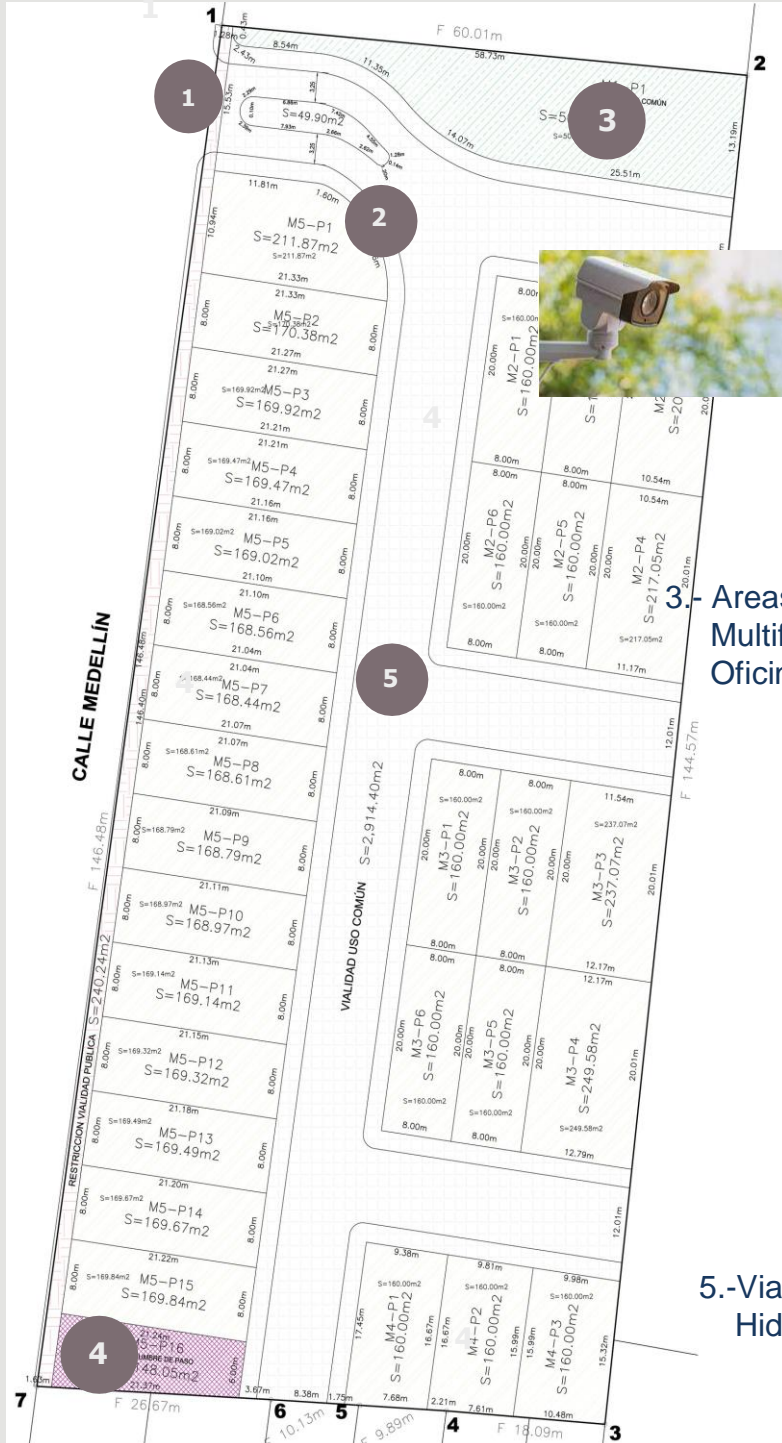


Cerrada Medellín.

se ubica cerca de vialidades primarias y secundarias que conectan con la ciudad, además de que cuenta con cercanía a zonas comerciales Walmart y a otros condominios y residenciales.

- 1.- Av. Paseo de las Maravillas.**
- 2.-Residencial Alcazar. 300 mts distancia**
- 3.-AV. SIGLO XXI**
- 4.-Walmart Nuevo Zaragoza 1 min distancia.**
- 5.-PROL. GRAL. IGNACIO ZARAGOZA**

GENERALIDADES.



1 Acceso Controlado.
Caseta de vigilancia.



2 Circuito Cerrado.



3 Areas de uso común.
Multifuncionales.
Oficina Coworking.



5.-Vialidades de Concreto
Hidráulico estampado





ESPACIOS DE RECREACIÓN

AMENIDADES CUALIDADES



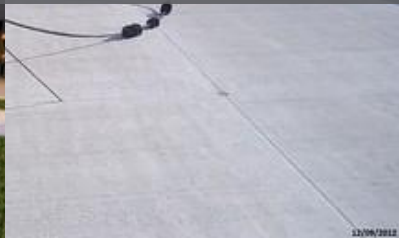
ÁREAS VERDES / JARDINES

Cerrada Medellín cuenta con una variedad de amenidades y servicios, entre los cuales se encuentran:

- Espacios de recreación.
- área de oficinas Coworking.
- Zona de Asadores
- Acabados en Granito.



VIALIDADES DE CONCRETO HIDRÁULICO

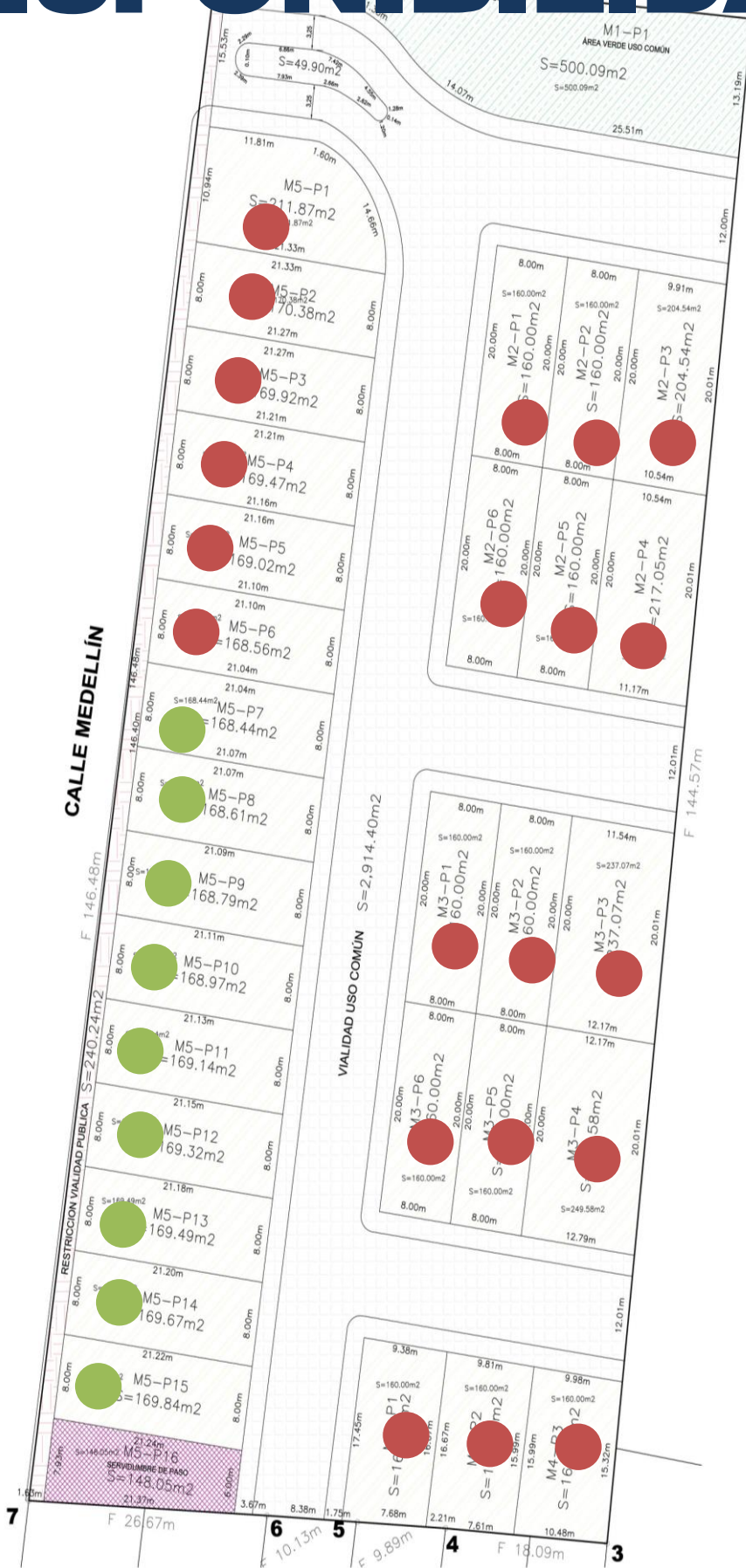


SEGURIDAD ESTILO DE VIDA

CASETA DE VIGILANCIA



DISPONIBILIDAD



DISPONIBILIDAD

PREDIO	M2	PRECIO
MZ-05 P-07	168.44	\$1,406,474.00
MZ-05 P-08	168.61	\$1,407,893.50
MZ-05-P09	168.79	\$1,409,396.50
MZ-05-P10	168.97	\$1,410,899.50
MZ-05-P11	169.14	\$1,412,319.00
MZ-05-P12	169.32	\$1,413,822.00
MZ-05-P13	169.49	\$1,415,241.50
MZ-05-P14	169.67	\$1,416,744.50
MZ-05-P15	169.84	\$1,418,164.00

ESQUEMA DE INVERSION

CONTADO APLICA UN 5 % DESCUENTO S/LISTA \$8,350.00 XM2	PLAN CREDITO \$8,767.50 XM2
10% A LA FIRMA DE CONTRATO	20% A LA FIRMA DE CONTRATO(ENGANCHE)
	70% 6 MENSUALIDADES (FIJAS)
90% A LA FIRMA DE ESCRITURA (MAXIMO 30 DIAS NATURALES)	10% A LA FIRMA DE ESCRITURA (7 MESES MAXIMO)