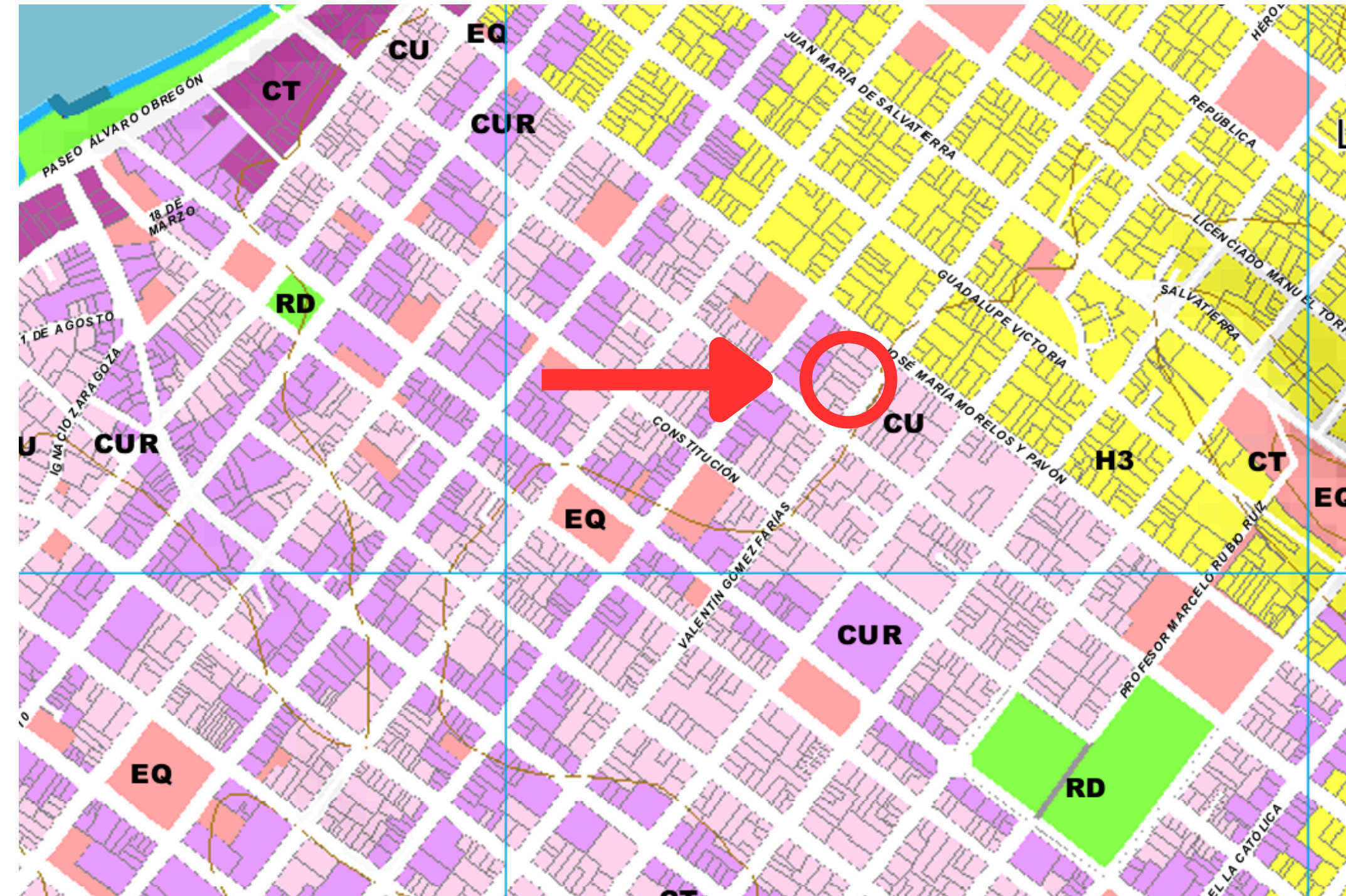


TERRENO GÓMEZ FARÍAS 627 M2



Simbología

Usos y Destinos del Suelo MIXTOS

- (CU) Centro Urbano
- (CUR) Corredor Urbano
- (CT) Corredor Turistico

TURÍSTICO

- (TU) Turistico

HABITACIONAL

- (H0) Vivienda Campestre Rustica
- (H1) Vivienda Nivel Alto
- (H2) Vivienda Nivel Medio
- (H3) Vivienda Interes Medio
- (H4) Vivienda Unifamiliar
- (H5) Vivienda Plurifamiliar
- (H6) Vivienda Residencial Turistico
- Zona Sujeta a Plan Parcial

INDUSTRIA

- (I) Industria

EQUIPAMIENTO URBANO

- (EQ) Equipamiento
- (RD) Recreación. deporte, áreas verdes

MEDIO AMBIENTE

- (AG) Agrícola
- (ANP) Area Natural Protegida
- (PEA) Protección Ecológica de Aprovechamiento
- (PEC) Protección Ecológica de Conservacion
- (ZIP) Zona de Interes Paisajistico

BIENES

- (BN) Zona de Bienes Nacionales

VIAL

Vialidades

NORMAS PARA LA INTENSIDAD DEL SUELO

Clasificación	Clave	Zona	Densidad (viv/ha)	Lote mínimo	Frente mínimo	C.O.S.	C.U.S.	C.A.S.	Alturas máximas		Restricción		Estacionamiento
									Pisos	Losa plana (ml)	Frente	Posterior	
TURISTICO	H6	Vivienda Residencial Turístico	13	500	20	0.40	2.4	0.60	6	21	5	3	
MIXTOS	CUR	Corredor Urbano	-	hasta 250	7	0.70	2.8	0.30	4	14	2.5	1.5	De acuerdo con Reglamento de Construcción para Estaciones de B.C.S.
			-	de 251 a 750	15	0.75	3.8	0.25	5	17.5	5	1.5	
			-	más de 751	20	0.70	4.9	0.30	7	24.5	5	1.5	
	CT	Corredor Turístico	-	hasta 250	7	0.70	2.8	0.30	4	14	2.5	1.5	
			-	de 251 a 750	15	0.70	3.8	0.30	5	17.5	5	1.5	
			-	más de 751	20	0.70	4.9	0.30	7	24.5	5	1.5	
			-	hasta 250	7	0.70	2.8	0.30	4	14	2.5	1.5	
	CU	Centro Urbano	-	de 251 a 750	15	0.75	3.8	0.25	5	17.5	5	1.5	
			-	de 751 a 1500	20	0.70	4.9	0.30	7	24.5	5	1.5	
			-	más de 1500	30	0.70	7.0	0.30	10	35	5	1.5	
INDUSTRIA	I	Industrial	n/a	2000	n/a	0.70	0.7	0.30	1	10	12	3	

Fuente: Elaboración de PPI Proyectos y Planeación Integral S.A. de C.V.

LINEAMIENTOS PARA SU EDIFICACIÓN

(considerando el lote de 627 m² de superficie):

COS: 0.75

CUS: 3.80

CAS: 0.25

PISOS: 5 NIVELES.

ALTURA: 17.5 MTS.

RESTRICCIÓN FRONTAL: 5.00 MTS.

RESTRICCIÓN POSTERIOR: 1.50 MTS.

COS= $627 \times 0.75 = 470.25 \text{ m}^2$ (desplante/ nivel 1)

CUS= $627 \times 3.8 = 2,382.60 \text{ m}^2$ (m² de construcción total)

CAS: $627 \times 0.25 = 156.75 \text{ m}^2$ (área verde/ área de absorción)

