

Casa en Venta

Santa Anita - Las Grullas Casas de Autor 215



A 3 minutos de Galerias Santa Anita



TERRENO: 145.52 + 42 M2

CONSTRUCCIÓN: 202 M2

NIVELES: 2

Precio: \$6,700,000.00

DIRECCIÓN

Vuelo de las Grullas 200 Int. Primavera 215

Condominio Parajes Tlajomulco de Zuñiga 45645

Entre calle Arroyo Colorado y Tabachines

0925

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-QC0548

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 7

Fondo: 20.76

Edad: Nuevo

Primer nivel

- Cochera para 4 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Torre de Hornos
- Alacena
- Cocina
- Recámara/Estudio con closet
- Baño completo
- Medio baño
- Bodega
- Terraza
- Jardín posterior
- Cuarto de tendido

Segundo nivel

- Recámara principal con vestidor y closet
- Dos recámaras secundarias con closet
- Tres baños completos
- Cuarto de lavado

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cisterna de 5,000 lts
- Bomba sumergible
- Muros de ladrillos adobon
- Dala intermedia
- Muros de concreto
- Loza aligerada de block hueco
- Aplanados de muros interiores
- Pulido fino
- Piso de porcelanato en piso, baños y puertas de intercomunicación
- MDP con chapa
- Puerta principal de madera con chapa de encino americano y chapa inteligente
- Preparaciones para aire acondicionado
- En azotea se cuenta con tanque estacionario, tinaco y preparación para paneles solares y calentador solar

ÁREAS COMUNES

- Alberca
- Terraza
- Juegos infantiles
- Jardines
- Caseta de vigilancia

SERVICIOS DE LA ZONA

- A 3 minutos de Galerías Santa Anita
- A 5 minutos de Proulex Santa Anita
- A 7 minutos de La Platza
- A 15 minutos de plaza Punto Sur

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Descubre esta impresionante casa en venta cerca de Galerías Santa Anita, que ofrece un diseño amplio y funcional en sus tres niveles. En el primer nivel, encontrarás una cochera para 4 autos, una acogedora sala y un elegante comedor, seguidos de una cocina integral completa con torre de hornos, alacena y espacio para disfrutar de tus mejores recetas. Además, cuenta con una recámara/estudio con closet y baño completo, perfecto para visitas o como espacio de trabajo. Disfruta de la comodidad de un medio baño, bodega, terraza y un hermoso jardín posterior para momentos de relajación. En el segundo nivel, se encuentran la recámara principal con vestidor y closet, dos recámaras secundarias con closet y tres baños completos, así como un cuarto de servicio. El tercer nivel ofrece una azotea con preparación para paneles solares y calentador solar, tanque estacionario y tinaco. ¡Esta casa es la combinación perfecta de lujo y comodidad para tu familia!



<https://maps.app.goo.gl/DZpL6Q4d7qFWxv926>



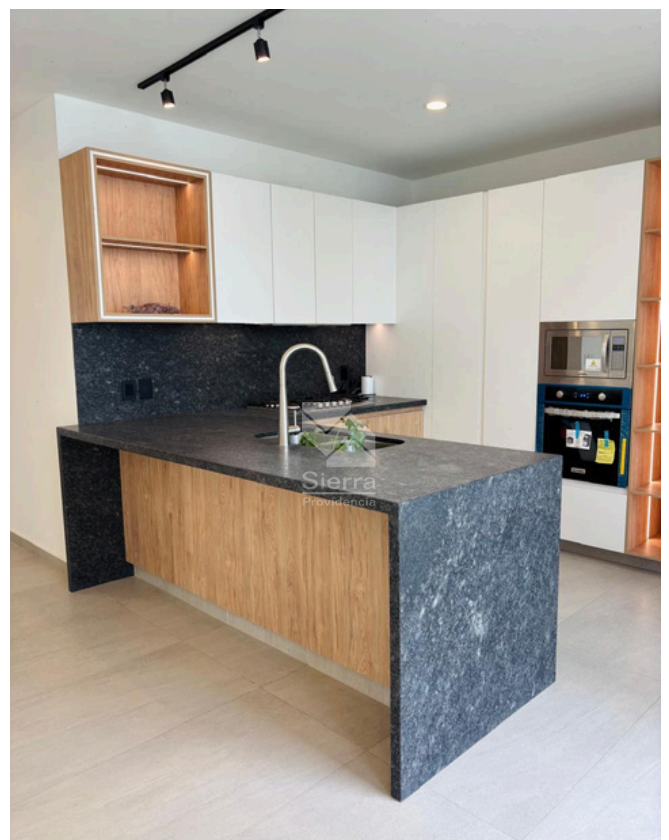
BAÑO INGRESO



RECÁMARA P.B.



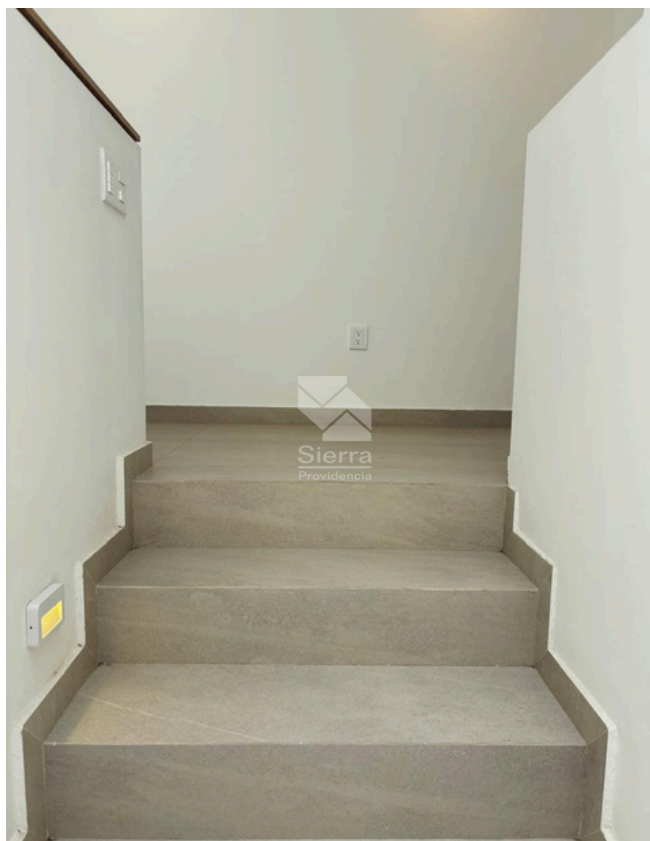
BAÑO RECÁMARA P.B.



COCINA



SALA - COMEDOR



ESCALERAS



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 2



BAÑO COMPLETO COMPARTIDO



CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



guardiasinergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México