

PROPIETARIO INSTITUCIÓN EDUCATIVA

TERRENO 114,000 M2 EN HUIXQUILUCAN DOS RIOS, ESTADO DE MÉXICO



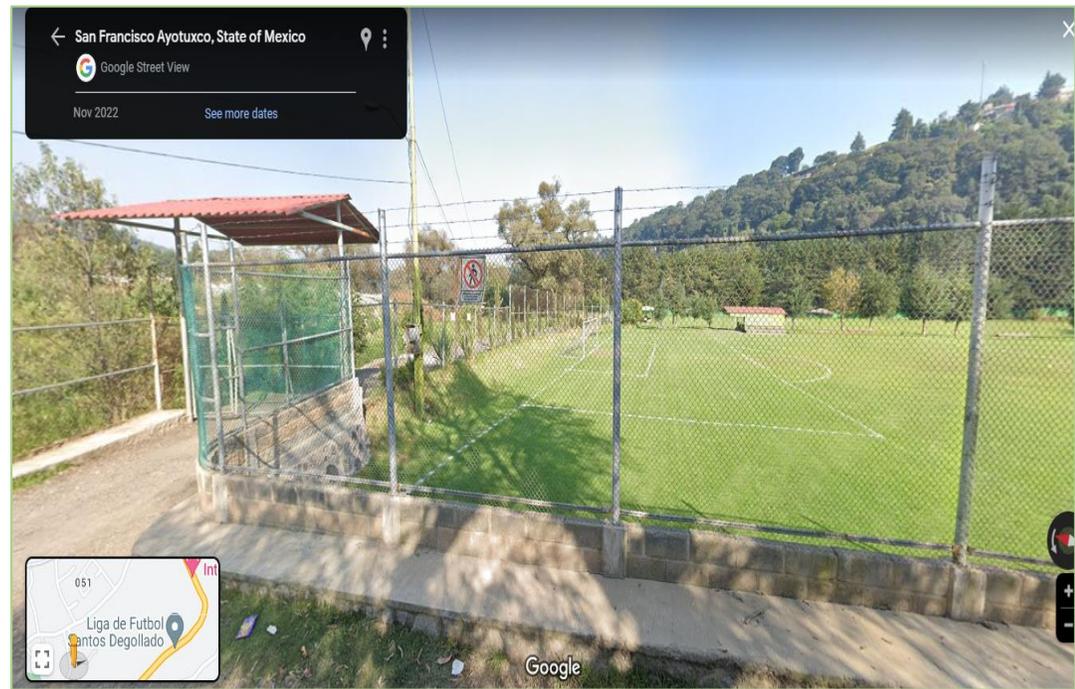
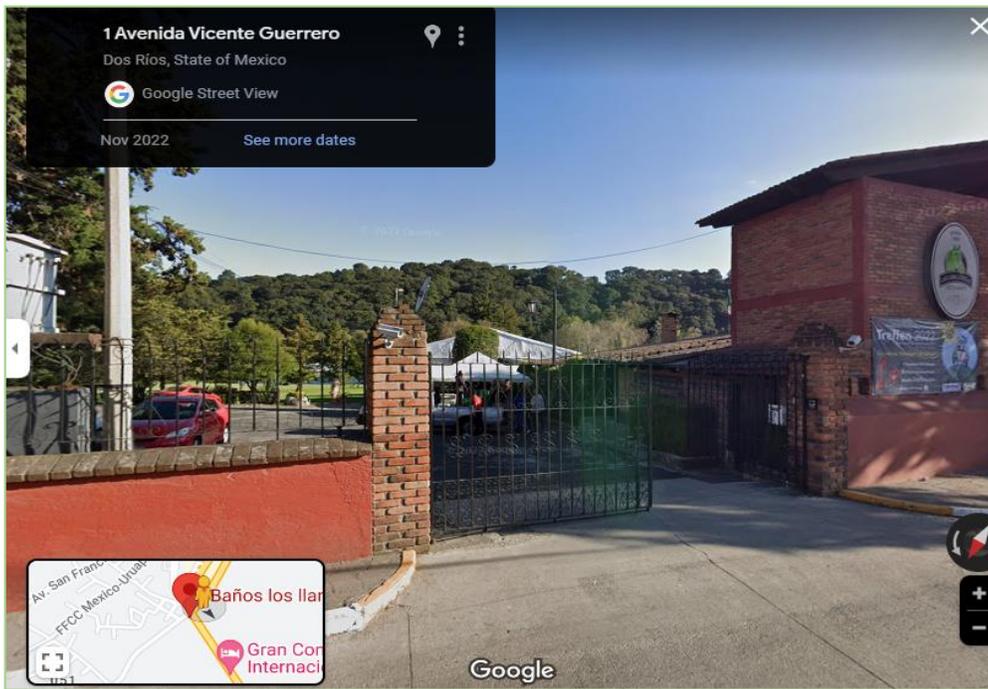
TERRENO 114,000 M2 HUIXQUILUCAN



LOCALIZACIÓN

https://satellites.pro/mapa_de_Tlalpan.Region_de_Ciudad_de_Mexico.Mexico#19.369641,-99.343840,17

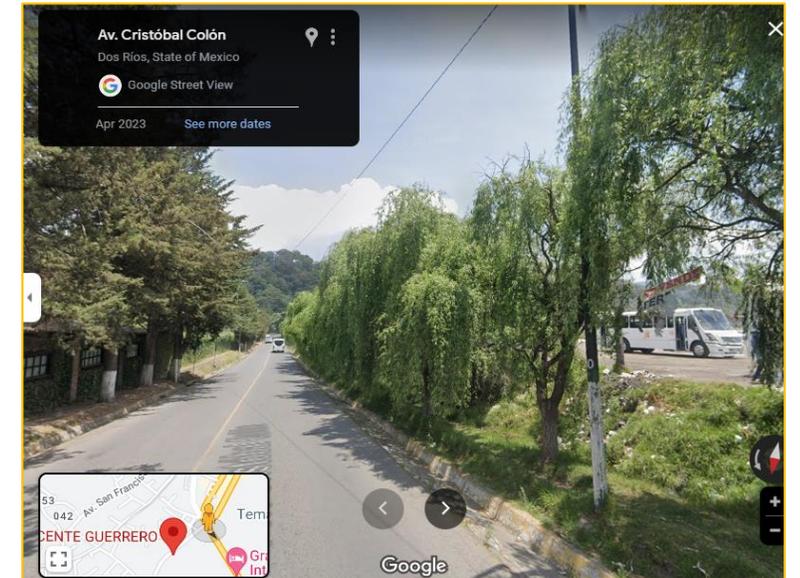
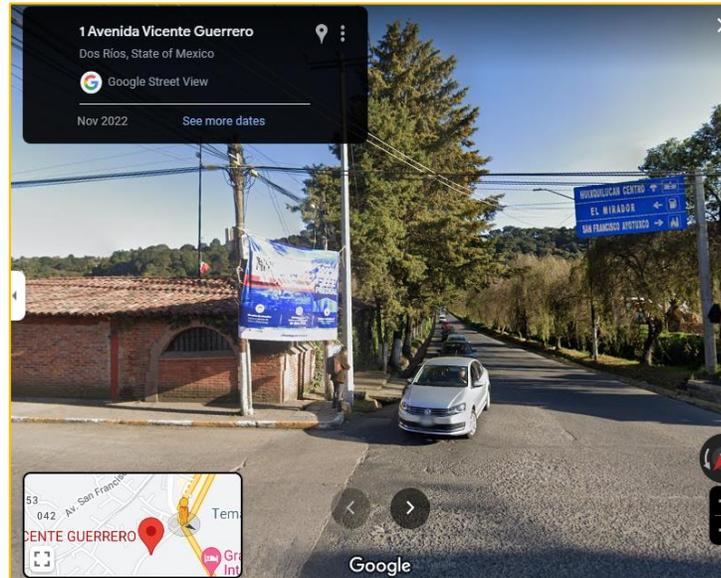
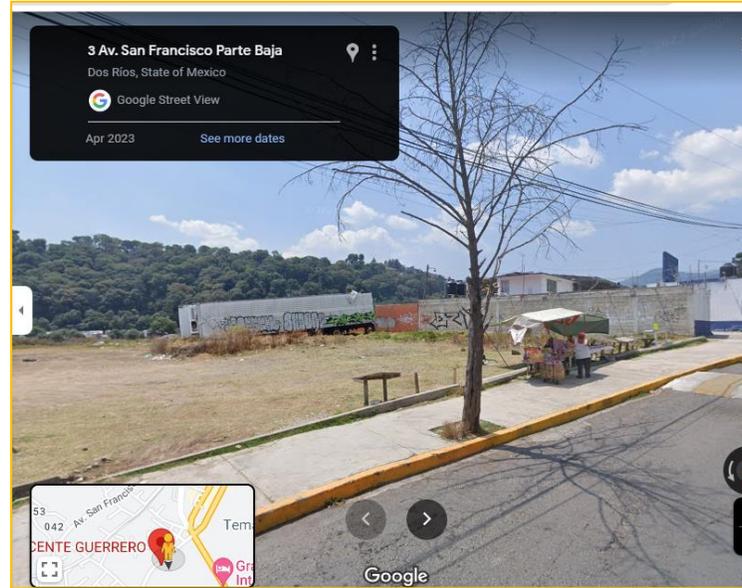
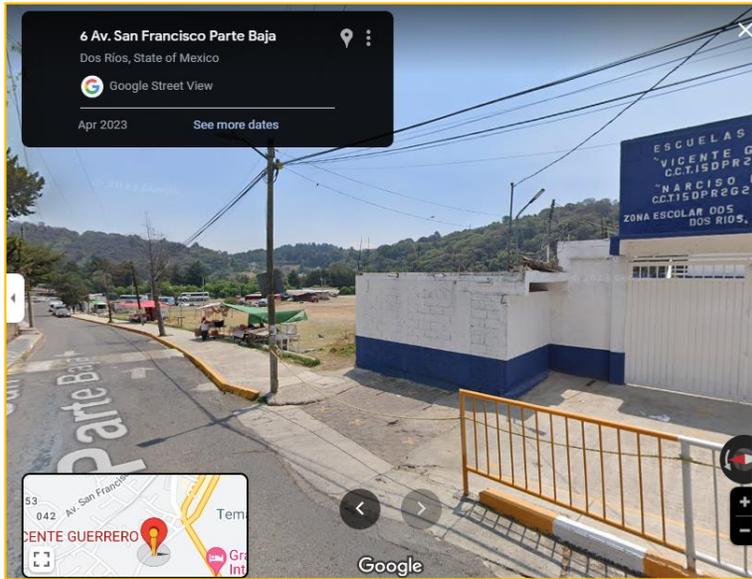
ENTORNO DE LA ZONA Y ALREDEDORES



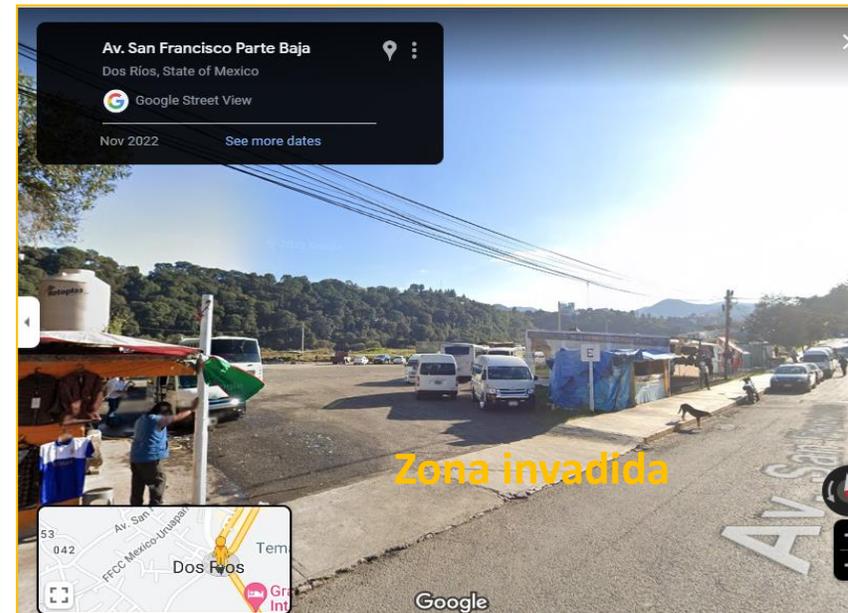
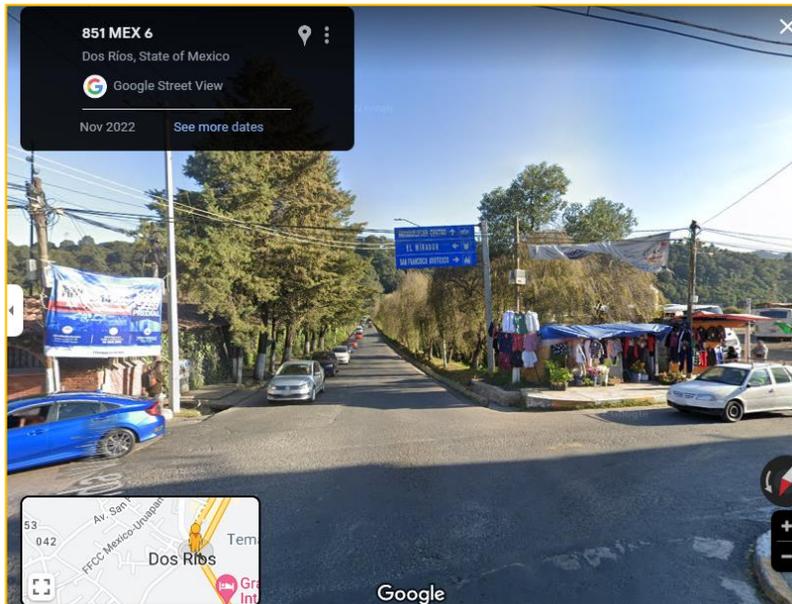
ENTORNO DE LA ZONA

- UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN ESTADO DE MÉXICO, EN LA ZONA CONOCIDA COMO DOS RIOS
- SU REFERENCIA MÁS IMPORTANTE ES QUE SE ENCUENTRA FRENTE AL “RESTAURANTE CAMPESTRE LAS CABALLERIZAS”
- ESTA ÁREA DEL MUNICIPIO, MANTIENE UN CRECIMIENTO URBANO Y POBLACIONAL MEDIANO.
- EXISTEN ALREDEDOR VARIAS INSTALACIONES DEPORTIVAS PARA PRACTICAR EL FUTBOL
- TERRENO ÚNICO DISPONIBLE EN LA ZONA, YA QUE POR SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN , SE PUEDE DESARROLLAR PROYECTOS INMOBILIARIOS, COMERCIALES, DE SALUD, EDUCACIÓN E INDUSTRIALES
- SE PUEDE ADAPTAR PARA USO DE SUELO HABITACIONAL, COMERCIAL O INDUSTRIAL
- EL VALOR CATASTRAL POR M2 DE LA ZONA ESTÁ ENTRE \$ 790 Y \$ 1,500 PESOS
- EL VALOR COMERCIAL POR M2 ESTÁ ENTRE \$ 1,800 Y \$ 3,000 PESOS
- SE CUENTA CON EL APOYO PARA OBTENCIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO

ASPECTOS VISUALES de la propiedad



ASPECTOS VISUALES de la propiedad



Terreno de 114,000 m2 ubicado en Huixquilucan Estado de Mexico, en la zona conocida como dos Ríos , la referencia principal es que se encuentra ubicado frente al Restaurante las Caballerizas.

LA PROPIEDAD SE DIVIDE EN 9 LOTES CON 3 ESCRITURAS , DONDE UNA PARTE MENOR ENCUENTRA INVADIDA . EL CLIENTE ACEPTA VENDER SIN QUE SE LE INVOLUCRE EN EL PROCESO LEGAL QUE ESTO IMPLIQUE.

LA INSTITUCIÓN CONFIRMA EL INTERÉS DE VENDER AL SR. MARTÍN AGUIRRE DIRECTA O A SUS ASOCIADOS

VALORES COMERCIALES

VALOR CATASTRAL m2	DIMENSIÓN TOTAL m2	VALOR TOTAL CATASTRO
\$ 798.55	114,000	\$ 91,034,700

VALOR COMERCIAL m2	DIMENSIÓN TOTAL m2	VALOR TOTAL COMERCIAL
\$ 2,500	114,000	\$ 285,000,000

LA PROPUESTA COMERCIAL ESTA ABIERTA DE ACUERDO A LA OFERTA Y CONDICIONES PARA LA VENTA

BOLETA PREDIAL DE UNO DE LOS TERRENOS



2022-2024

SIGAMOS AVANZANDO

MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN

TESORERÍA MUNICIPAL

R.F.C. MHU 8201018N9

NICOLAS BRAVO SIN NÚMERO HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO CENTRO

NOMBRE: [REDACTED]
DOMICILIO: CALLE VICENTE GUERRERO #S/N SAN FRANCISCO DOS RIOS C.P.
LINEA DE CAPTURA: [REDACTED] 89937506236

FECHA DE PAGO: 16/01/23 0:00
PERIODO DESDE: 2023-01-01
PERIODO HASTA: 2023-11-01
SERIE: [REDACTED] 89937506236
FOLIO: 2023-18969
TIPO: E

Residencia Fiscal: México

Datos Fiscales:

RFC: [REDACTED]
NOMBRE: [REDACTED]
DOMICILIO FISCAL 11560
REGIMEN FISCAL 603
REGISTRO Y/O CLAVE 095-06-021-01-000000

COMENTARIO:

PAGO DE PREDIAL A PARTIR DEL PERIODO 2023 / 1 HASTA 2023 / 6 TASA: VALOR CATASTRAL: 27450059 SUP. TERR: 34375 SUP. CONS: 2600 PERIODICIDAD: BIMESTRAL

FECHA, LUGAR Y HORA DE EMISION 2023-01-24T14:15:32 C.P.52760

UUID 17689e36-2812-4857-ae74-6d023e6ab924
FORMA DE PAGO 02
METODO DE PAGO PUE
SERIE 2023
NUM. DE CERTIFICADO 00001000000509846663
MONEDA: MXN REGIMEN FISCAL: 603
CLAVE UNIDAD: ACT VERSION 4.0
USO G03

U.M -CVE. PROD/SERV. - CANT.	CONCEPTO	IMPORTE
C62 - 93161700 - 1	1054 BONIFICACION POR PRONTO PAGO	7636.94

DOCUMENTOS OFICIALES QUE SE TIENEN

- ✓ TRES ESCRITURAS PÚBLICAS QUE EN TOTAL SUMAN LOS 114,000 M2
- ✓ BOLETA PREDIAL POR CADA LOTE-TERRENO
- ✓ COMPROBANTES DE PAGO, DONDE SE VALIDA QUE EL PAGO DE IMPUESTOS POR CADA PREDIO, SE ENCUENTRA AL DÍA
- ✓ TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA DE PARTE DE LOS PROPIETARIOS Y APODERADO LEGAL