

# TERRENO IZTACALCO , CDMX



DIMENSIÓN EN m2	VALOR DE CATASTRO	VALOR COMERCIAL	PRECIO DE VENTA SOCIO	PROPIETARIO	CARACTERÍSTICAS GENERALES	DOCUMENTACIÓN
2,300	\$ 19,500,000	\$ 40,000,000	\$ 35,000,000	REPRESENTANTE PARA LA VENTA Sr. MARTÍN AGUIRRE	UBICADO EN IZTACALCO CIUDAD DE MÉXICO. LA ZONA MANTIENE UN DESARROLLO CONSTANTE Y CRECIMIENTO POBLACIONAL. USO DE SUELO ACTUAL ES INDUSTRIAL Y SE PUEDE CAMBIAR A HABITACIONAL O MIXTO. EL VALOR COMERCIAL POR m2 ESTÁ ENTRE \$ 17,500 Y \$ 23,000 PESOS	SE TIENEN ESCRITURA Y TESTAMENTO DE LOS HEREDEROS. FALTA REALIZAR PAGO PREDIAL DE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS

**CONTRATO DE COMPRA VENTA CON APARTADO DEL 10%  
 ESCRITURACIÓN DIRECTA  
 TIEMPO ESTIMADO TOTAL 30 DÍAS HÁBILES**