



BIENVENIDO A

 **BOSCARA**

PRIVADA RESIDENCIAL



 **BOSCARA**
PRIVADA RESIDENCIAL

VIVE RODEADO DE VEGETACIÓN CON MAS DE 400 ESPECIES ENTRE ÁRBOLES, PALMAS Y PLANTAS QUE LE DARÁN UN VALOR AGREGADO A TU PROPIEDAD, ADEMÁS DE TENER **A TU DISPOSICIÓN 10 AMENIDADES** PARA EJERCITARTE Y CONVIVIR CON TU FAMILIA.

DISFRUTA DE LA **PRIVACIDAD QUE TE OFRECE BOSCARA** CON TAN SOLO 201 LOTES RESIDENCIALES DISTRIBUIDOS EN 7.24 HECTÁREAS.



CRECIMIENTO EN LA ZONA

DESARROLLO
EN LA ZONA

2023

¡LA UBICACIÓN IMPORTA Y MUCHO!

BOSCARA SE ENCUENTRA **RODEADO DE SERVICIOS** COMO:

- HOSPITALES
- PLAZAS COMERCIALES
- UNIVERSIDADES

ADEMÁS DE ENCONTRARSE EN UNA ZONA EN LA QUE ACTUALMENTE SE REFLEJAN VALORES DE **PLUSVALÍA** EN TERRENOS DE **ENTRE EL 15% Y EL 20% ANUAL.**

PROYECTO 100% URBANIZADO



DISEÑO DE ILUMINACIÓN AMBIENTAL



SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A PIE DE LOTE



CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD 24/7



CALLES PAVIMENTADAS Y BANQUETAS



DISEÑO DE VEGETACIÓN Y PAISAJISMO



SISTEMA DE RIEGO EN ÁREAS COMUNES



ENERGÍA ELÉCTRICA A PIE DE LOTE



DELIMITACIÓN CON MOJONERAS



RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIOS



CASETA DE VIGILANCIA



REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN



INFRAESTRUCTURA PARA FIBRA ÓPTICA



DRENAJE PLUVIAL

+ DE 10 AMENIDADES



CANCHA DE FÚTBOL



ZONA DE JUEGOS



ZONA GRILL



PET PARK



MINIGOLF



ALBERCA FAMILIAR



AVENIDA DE ACCESO



CANCHAS DE PÁDEL



TERRAZA



PRÓXIMAMENTE
ETAPA 2

ETAPA 1
40% VENDIDO