



PLAZA CARLOTTA

BY GUNDEL DEVELOPMENT GROUP

BROCHURE AGOSTO – NOVIEMBRE 2024



CIUDAD DE AGUASCASCALIENTES

UBICACION

PLAZA CARLOTTA ESTA UBICADA AL **SUR** DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES SOBRE LA AV. SIGLO XXI SUR (TERCER ANILLO) ZONA SANTA MONICA, UN SECTOR EN CONSTANTE DESARROLLO QUE HA EXPERIMENTADO UN GRAN AUGE EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.



PLAZA
CARLOTTA



AV. SIGLO XXI
(TERCER ANILLO SUR)

PLAZA
CARLOTTA

RANCHO
SANTA MÓNICA

AV. SIGLO XXI SUR ES UNA DE LAS
PRINCIPALES AVENIDAS CON
MAYOR PROYECCION COMERCIAL
DE LA CIUDAD.



PUNTOS DE REFERENCIA

3
min



RANCHO SANTA MONICA

4
min



SUPERMERCADOS
: HEBY SAMS

4
min



AV. DE LOS MAESTROS

5
min



AV. JOSE MARIA CHAVEZ
SALIDA A MEXICO

6
min



AV. AGUASCALIENTES SUR
(SEGUNDO ANILLO)

20
min



AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE AGUASCALIENTES



* LAS IMÁGENES AQUÍ EXHIBIDAS SON REFERENCIALES Y
PRESENTAR VARIACIÓN RESPECTO AL PRODUCTO
FINAL.

PLAZA CARLOTTA



DENSIDAD POBLACIONAL CON **MAS** DE
5,000 VIVIENDAS EN SU ENTORNO
INMEDIATO.



PLAZA CARLOTTA

* LAS IMÁGENES AQUÍ EXHIBIDAS SON REFERENCIALES Y PODRIAN PRESENTAR VARIACIÓN RESPECTO AL PRODUCTO FINAL.

31

LOCALES
COMERCIALES

P.A. 16
P.B. 15

33

CAJONES DE
ESTACIONAMIENTO

2,000

M2 CONSTRUIDOS

2,171

M2 TERRENO



LOCALES CON POSIBILIDAD
DE DRIVE-THRU

CARACTERISTICAS GENERALES DE LOS LOCALES

SUPERFICIES

DESDE
39 M²



HASTA
100 M²



ALTURA



5.50 m

POSIBILIDAD DE MEZANINE



PLAZA
CARLOTTA

* LAS IMÁGENES AQUÍ EXHIBIDAS SON REFERENCIALES Y PODRÍAN PRESENTAR VARIACIÓN RESPECTO AL PRODUCTO FINAL.

PLANTA BAJA



No. LOCAL	SUPERFICIE	TIPO	PRECIO
1	46.42 M2	A	\$2,170,000.00
2	45.80 M2	A	VENDIDO
3	45.94 M2	A	VENDIDO
4	46.07 M2	A	VENDIDO
5	46.20 M2	A	VENDIDO
6	46.33 M2	A	VENDIDO
7	46.36 M2	A	VENDIDO
8	100.40 M2	B	\$4,050,000.00
8A	41.30 M2	A	VENDIDO
9	87.13 M2	AAA	RESERVADO
10	39.76 M2	A	VENDIDO
11	39.12 M2	A	VENDIDO
12	39.12 M2	A	VENDIDO
13	39.12 M2	A	VENDIDO
14	63.07 M2	AAA	VENDIDO



PLANTA ALTA

No. LOCAL	SUPERFICIE	TIPO	PRECIO
15	65.11 M2	C	\$2,360,000.00
16	45.80 M2	B	\$1,910,000.00
17	45.94 M2	B	\$1,910,000.00
18	46.07 M2	B	\$1,910,000.00
19	46.20 M2	B	\$1,910,000.00
20	46.33 M2	B	\$1,910,000.00
21	46.36 M2	B	\$1,910,000.00
22	100.40 M2	C	\$3,620,000.00
22A	41.30 M2	B	\$1,700,000.00
23	45.50 M2	B	VENDIDO
24	74.94 M2	AA	VENDIDO
25	39.76 M2	B	\$1,625,000.00
26	39.12 M2	B	\$1,625,000.00
27	39.12 M2	B	\$1,625,000.00
28	39.12 M2	B	\$1,625,000.00
29	90.78 M2	AA	VENDIDO

PROMOCIONES DE FINANCIAMIENTO

PERIODO AGOSTO – NOVIEMBRE 2024

- 1 5% DE DESCUENTO PAGO DE CONTADO
- 2 20% DE ENGANCHE Y 15 MESES SIN INTERESES
- 3 30% DE ENGANCHE, 30% A LOS 12 MESES SIN INTERESES Y 40% A LA FIRMA DE ESCRITURACIÓN.
- 4 LOCALES PLANTA ALTA: 30% DE ENGANCHE Y 70% A LA FIRMA DE ESCRITURACIÓN.



PLAZA CARLOTTA

UN ESPACIO APTO PARA CUALQUIER GIRO COMERCIAL

PLAZA CARLOTTA



449 384 62 38