

Local en Renta

Fracc Independencia - Calzada Independencia
Norte 956



A 10 minutos del Estadio Jalisco



TERRENO: 225 M2
CONSTRUCCIÓN: 225 M2
NIVELES: 1

Precio: \$45,000.00 + IVA

DIRECCIÓN

Calzada Independencia Norte 956
Fracc Independencia, Zapopan, Jalisco.
Esquina con Paricutín y Sierra Morena

0424

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-QB7731

guardiabeta@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

- Espacio en la parte trasera utilizado como cocina.
- Medio baño disponible.
- Área de servicio.
- Cortinas para mejorar la visibilidad.
- Sistema de cámaras de seguridad instalado.

ACABADOS E INSTALACIONES

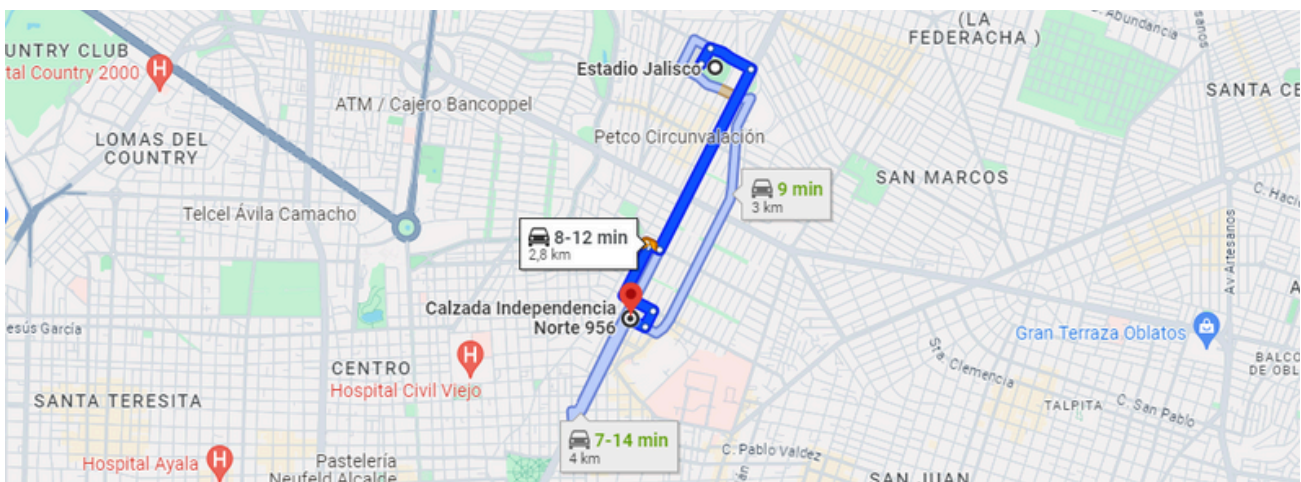
- Acondicionado con piso en todas las áreas.

SERVICIOS DE LA ZONA

- A contra esquina de la estación Ciencias de la Salud del Macrobus.
- A solo 2 cuadras de la Universidad CUCS.
- A 10 minutos en coche del Estadio Jalisco.
- A 10 minutos en coche de Plaza Independencia.
- A 10 minutos en coche de San Juan de Dios.
- A 15 minutos en coche de Gran Terraza Oblatos.
- Cercano a diversos establecimientos como OXXO, bancos, farmacias y gimnasios.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Se ofrece en renta un local estratégicamente ubicado a solo 10 minutos en coche del Estadio Jalisco. Este local cuenta con un diseño funcional que incluye un espacio acondicionado con piso, ideal para diversas actividades comerciales. En la parte trasera, dispone de una zona que anteriormente se utilizaba como cocina, así como un medio baño y un área de servicio. Las cortinas proporcionan una excelente visibilidad, y el sistema de cámaras brinda seguridad adicional. Su ubicación privilegiada en la esquina de la Avenida Calzada Independencia Norte, entre Paricutín y Sierra Morena, lo convierte en un punto de interés cercano a la Estación Ciencias de la Salud del Macrobus y a solo dos cuadras de la Universidad CUCS. Además, se encuentra rodeado de servicios como OXXO, bancos, farmacias y gimnasios, lo que lo hace ideal para iniciar o expandir tu negocio."



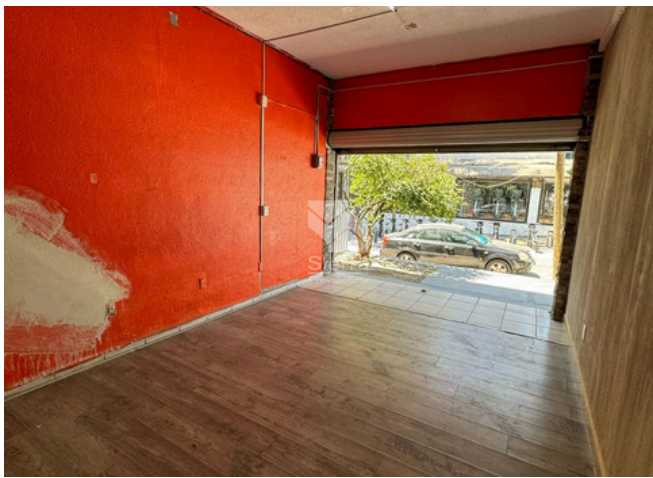
<https://maps.app.goo.gl/61rDPv4rYpd76piE9>



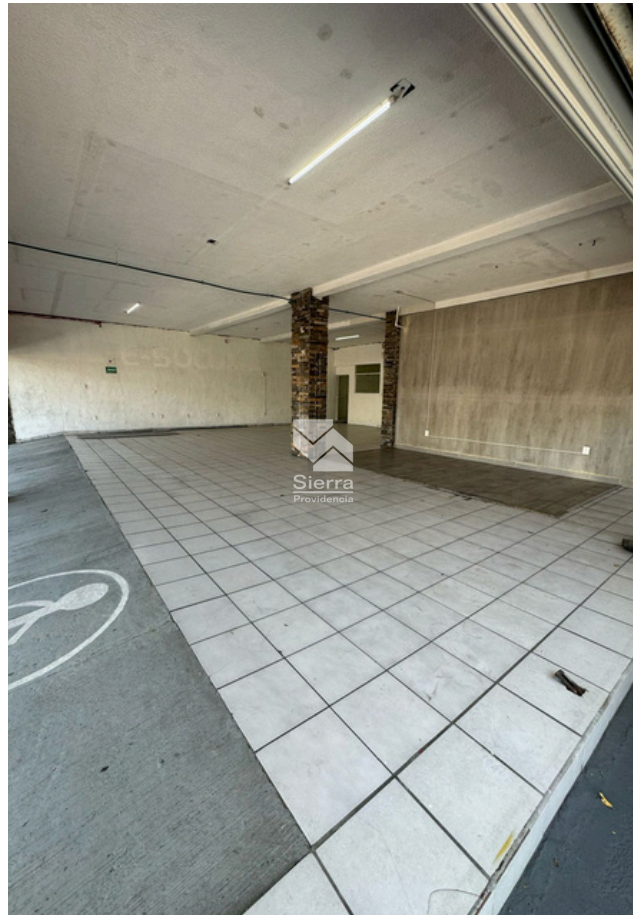
Local



Local



Local



Local



Local

0424

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-QB7731

guardiabetas@sierraprovidencia.com



Local



Local



Local



Local



Local

0424

Circuito Medas 365

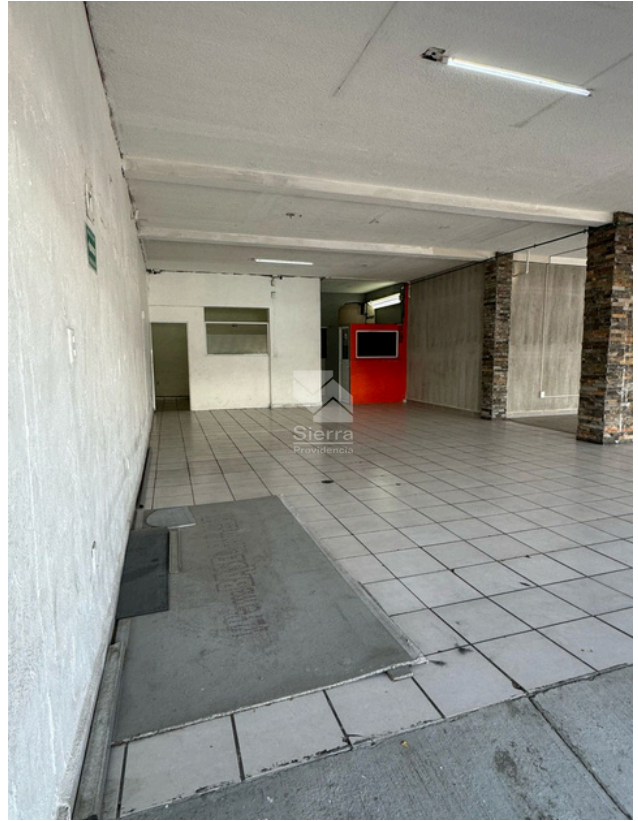
(33) 2737 2770

Código EB: EB-QB7731

guardiabetas@sierraprovidencia.com



Local



Local



Local



Local



Local

0424

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-QB7731

guardiabet@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2737 2770



guardiabetas@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México