



**Información General**

**Cuenta Catastral** 029\_098\_15

**Dirección**

**Calle y Número:** NEWTON  
**Colonia:** POLANCO V SECCION  
**Código Postal:** 11570  
**Superficie del Predio:** 800 m2

**Ubicación del Predio**



2009 © ciudadmx, seduvi  
 Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

**Zonificación**

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional con Comercio en Planta Baja <i>Ver Tabla de Uso</i>	4	-*-	30	150		2243	0

**Normas por Ordenación:**

**Actuación**

inf. de la Norma Norma 4 Referente a las Áreas de Conservación Patrimonial.

**Particulares**

- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para la Fusión de dos o más predios con diferente zonificación
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para el Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Alturas de Edificación
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Subdivisión de Predios
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para la Vía Pública

inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Ampliación de construcciones existentes
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para el Estudio de Impacto Urbano
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para la Captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Estacionamientos Subterráneos
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para el Número de Viviendas Permitidas y Superficie Mínima de Vivienda
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Enseres en la vía pública
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Restricciones a la construcción para diversas zonas.
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Usos Prohibidos

**Sitios Patrimoniales**

Características Patrimoniales:	Niveles de protección:	Zona Histórica
inf. de la Norma Inmueble dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial.	No aplica	No aplica

**Antecedentes**

Tramite	Fecha de solicitud	Información
CERTIFICADO DE ACREDITACIÓN DE USO DE SUELO POR DERECHOS ADQUIRIDOS	2016-09-13	

**\*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Quando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría , por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

**Gobierno de la Ciudad de Mexico**  
 Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
 Sistema de Información Geográfica