


**TORRE SHELMALTA I**

TIPO DESARROLLO	<b>Modelo:</b> D-2	Nivel 3	
<b>DEPARTAMENTOS</b>	<b>Nivel:</b>	2 Recámaras, 2 Baños completos, Sala-Comedor, Cocina con barra desayunadora, Área de lavado, 1 Cajón de estacionamiento sobre calle	
EL PROYECTO	<b>Descripción:</b>		
<b>SHELMALTA</b>	<b>Terraza:</b>	Si, Roof Garden general	
	<b>Balcón:</b>	Si, ubicado en sala	
	<b>Bodega:</b>	Si	
	<b>Superficie total:</b>	95.72	
	<b>Precio x M2:</b>	\$ 39,900.00	
	<b>Precio de lista:</b>	\$ 3,819,228.00	
	<b>Amenidades:</b>	Roof Garden general con asador, tarja y baños	

**SHELMALTA MODELO D-2**

**SELECCIONA UN PLAN**

Selección de plan de pagos	PLAN 1	PLAN 2	PLAN 3		
	CONTADO	FINANCE	INVERSIONISTA		
Descuento por forma de pago	10% + 2%	8%			
Valor	\$3,368,559.10 100%	\$3,513,689.76 100%	\$3,819,228.00 100%		
Precio x M2	\$35,191.80	\$36,708.00	\$39,900.00		
A la firma de contrato	\$3,368,559.10 100%	\$1,054,106.93 30%	\$381,922.80 10%		
Primera mensualidad	-	-			
Segunda mensualidad	-	-	\$381,922.80 10%		
Tercera mensualidad	-	-			
<b>Contra Escritura</b>	-	\$2,459,582.83 70%	\$3,055,382.40 80%		

**BENEFICIOS EN LA CONSTRUCCIÓN:**

Alturas libres dentro de departamento de 2.80 m de piso a techo.(Esto nos ayuda con iluminación y ventilación dentro del departamento).  
Preparaciones de aire acondicionado en todas las recámaras y en sala-comedor.  
Sistema contra incendios en cada nivel del edificio.  
Espacios diseñados para vivirlos, dimensiones de recámaras amplias( Principal King size y Secundarias con matrimonial o 2 camas individuales).  
Estructura de concreto armado.  
Muro con aislante térmico y aislante acústico.  
Vialidades de acceso de concreto hidráulico nuevas con todas las instalaciones (agua, gas y drenaje) nuevas y ciclovía, con jardineras.  
Todos los departamentos cuentan con balcón.  
Boiler de gas natural.

**BENEFICIOS EN ACABADOS:**

Cocina con granito, tarja y parrilla de gas.  
Ventanales de piso de techo, esto con la finalidad de tener una mayor iluminación dentro de los departamentos y mayor ventilación.  
Color de accesorios es color cromo.  
Paleta de colores dentro del departamento en escala de grises  
Estilo minimalista dentro de la torre.  
Espacios abiertos y funcionales.  
Pisos en formato 60 x 60 cm  
Materiales de primera calidad de proveedores reconocidos.

**BENEFICIOS DENTRO DE LA TORRE:**

Acceso a elevador, desde sótano hasta Roof Gardens.  
Circuito cerrado.  
Guardia de seguridad 24/7.  
Área comercial en planta baja de edificio.  
Acceso controlado.  
Área de paquetería (Amazon, mercado libre, etc). Dentro de área de recepción.  
Acceso peatonal con vestíbulo.  
Elevador para 6 personas.  
Ubicación privilegiada, dentro de la zona metropolitana de Guadalajara, cercano a centros comerciales, hospitales y centros financieros.  
Bodega individual para cada uno de los departamentos.  
Edificio pet friendly para razas pequeñas.  
Roof Garden general para todos los inquilinos que cuenta con tarja y asador.  
Acceso para personas con discapacidad.  
Estacionamiento para bicicletas.  
Elevadores de autos para departamentos de 3 recámaras.  
Último nivel piso de penthouses con sus Roof gardens privados  
Arquitecto Humberto Lau con más de 40 años de experiencia.  
Desarrolladora con más de 30 años de experiencia en el campo.  
Torre Shelmalta con 26 departamentos.

Precios y Cotizaciones sujetas a cambio sin previo aviso, precios mostrados son en moneda nacional, sujeto a disponibilidad, aplican restricciones. Imágenes solo ilustrativas.