

CASAS CUATAS: ELEGANTE ZEITGENÖSSISCHE TOWNHOUSES IN MÉRIDA CENTRO

Yucatán | Mérida | Centro | Jesús Carranza



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 7,400,000 MXN (jeweils)

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0158 / YPS-02-0159

Entdecken Sie die Faszination der "Casas Cuatas", einer Kollektion von zwei wunderschönen, zeitgenössischen Häusern, die exquisit mit einem besonderen Sinn für Eleganz und Anmut gestaltet wurden. Gemeinsam entworfen von den geschätzten Architekten Serrano Monjaraz Arquitectos (serranomonjaraz.com) und dem dynamischen Team von Sacal Monjaraz Arquitectos, kombiniert dieses Projekt nahtlos umfangreiches Fachwissen mit jugendlicher Innovation, um Häuser zu schaffen, die sowohl Komfort als auch Stil verkörpern.

Neben ihrer hervorragenden Lage zeichnen sich die "Casas Cuatas" durch zahlreiche Merkmale aus, die sowohl Funktionalität als auch Luxus gewährleisten. Jedes Haus verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen geräumigen Wohn- und Essbereich, eine gut ausgestattete Küche mit Marmorarbeitsflächen und praktische Annehmlichkeiten wie eine Waschküche und Stauraum. Der ruhige Außenbereich lädt mit seiner Terrasse mit Blick auf den Garten und einem bezaubernden, runden Pool zum Entspannen ein.

Beide Häuser sind mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Deckenventilatoren und High-Speed-Internetzugang ausgestattet. Darüber hinaus finden sich mit Liebe zum Detail gearbeitete Holzschränke mit Rattan-Akzenten sowie Holzfenster mit Fliegengittern und hohe Decken, für ein angenehmes Raumklima und eine besondere Wohlfühlatmosphäre.

Für den Fall, dass Sie einen besonders bequemen Umzug ohne Möbeltransport oder eine Vermietungskomplettlösung wünschen, bieten wir Ihnen auf Anfrage gerne ein voll möbliertes und eingerichtetes Arrangement (Airbnb ready) an. Mit einer attraktiven Mischung aus zeitlosem Design, toller Lage und modernen Annehmlichkeiten verspricht eine Investition in unsere "Casas Cuatas" sowohl einen anspruchsvollen Lebensstil als auch eine lukrative Einnahmequelle.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Genießen Sie den Reiz der sich entwickelnden urbanen Landschaft Meridas mit "Casas Cuatas", wo Raffinesse auf Investitionspotenzial trifft. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Facts

HIGHLIGHTS

- SCHLÜSSELFERTIG / AUF ANFRAGE AIRBNB-BEREIT (gegen Aufpreis)
- GROSSARTIGE LAGE IN DER NÄHE DES PARQUE LA PLANCHA
- BRANDNEU - ERSTBEZUG
- PRIVATER PARKPLATZ, POOL, HOCHGESCHWINDIGKEITS-INTERNET, ...

HARD FACTS

CASA CUATA I (YPS-02-0158)

- *Baujahr* | 2024
- *Grundstueck* | 259 m² (2,783 ft²)
- *Breite x Laenge* | 8.4 m x 30.7 m
- *Gesamtflaeche* | 146 m² (1,567 ft²)

CASA CUATA II (YPS-02-0159)

- *Baujahr* | 2024
- *Grundstueck* | 256 m² (2,752 ft²)
- *Breite x Laenge* | 8.4 m x 30.7 m
- *Gesamtflaeche* | 140 m² (1,511 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

- Zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern
- Kombiniertes Wohn- und Esszimmer
- Vollständig ausgestattete Küche mit Marmorarbeitsplatten
- Halbes Badezimmer
- Waschküche
- Abstellraum
- Terrasse
- Garten mit rundem (gefiltertem) Pool
- Parkplatz für ein Fahrzeug

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Vollständig möbliert und ausgestattet / Airbnb bereit, wenn gewünscht (gegen Aufpreis).
- Klimageräte
- Ventilatoren an der Decke
- Küche mit: Herd, Dunstabzugshaube
- Holzschränke mit Rattan
- Holzfenster mit Moskitonetzen
- Hohe Decken
- Moderne Ziegelbauweise
- Vollständig eingezäunt
- Wasserhähne
- Warmwasserbereiter
- Stationärer Gastank
- Pool-Filter
- Hydraulisches Wasserdrucksystem
- Stadtwasser (unbehandelt)
- Bio-Septik-Tank
- Hochgeschwindigkeits-Internet verfügbar

Standort

HISTORISCHES ZENTRUM | JESÚS CARRANZA

Méridas historisches Zentrum ist gleichzeitig die größte Gesamtattraktion der Stadt. Seine großartig restaurierten Gebäude aus der Kolonialzeit, etwa entlang des berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago, beherbergen heute Theater, Museen, bunte Galerien, edle Restaurants, verträumte Kaffees und vieles mehr. Die Altstadt ist ein regelrechter Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt, ebenso wie für meist nordamerikanische Expats die regelmäßig dem Charm der verschiedenen Centro Nachbarschaften erliegen und hier bereits viele Häuser im Kolonialstil gekauft und liebevoll restauriert haben.

Im ruhigen Viertel Jesús Carranza gelegen, bieten die "Casas Cuatas" eine unvergleichliche Lage in Merida. Nur wenige Augenblicke vom historischen Zentrum entfernt und doch eingebettet in die Ruhe eines Wohngebiets, bieten beide Häuser den Bewohnern einen einfachen Zugang zum ikonischen "Paseo Montejo" und dem neu geschaffenen Juwel der Stadt, dem Parque la Plancha. Diese erstklassige Lage stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar, da das Stadtzentrum von Mérida eine Renaissance erfährt, bei der historische Immobilien in charmante Wohnhäuser und Boutique-Hotels umgewandelt werden.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Gran Parque La Plancha | 400 m (0.25 mi)
- Paseo de Montejo (Walmart) | 800 m (0.5 mi)
- Paseo 60 (ADO Bus Terminal) | 1.2 km (0.75 mi)
- Parque Santa Ana | 1.9 km (1.2 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2.9 km (1.8 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 11 km (6.8 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

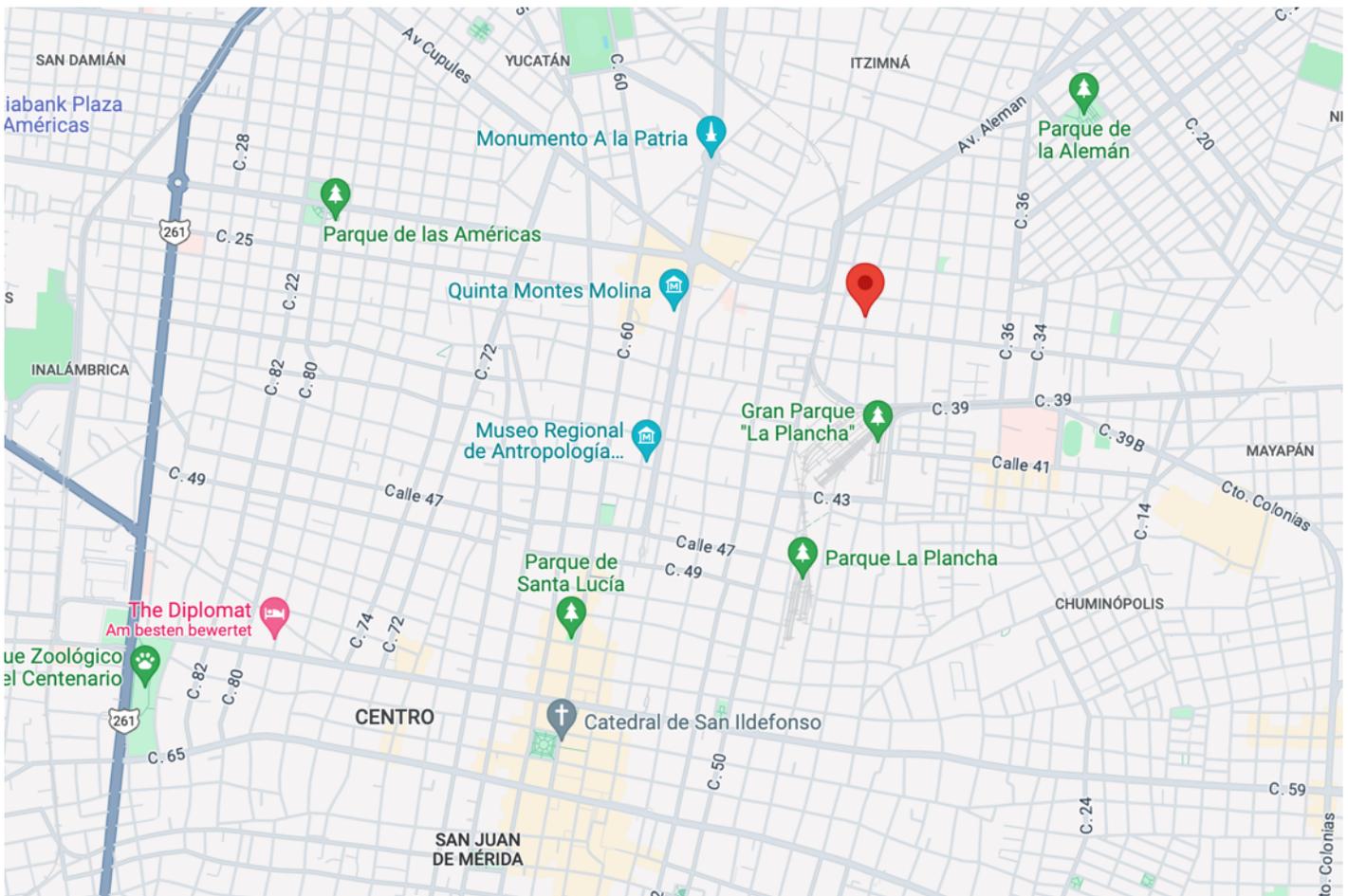
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Casa Cuata I

Características / Characteristics
 Terreno: 258.53 m2 Land Area: 2,782.79 sqf
 Construcción: 145.59 m2 Construction: 1,567.11 sqf
 Área Libre: 42.93% Construction free area: 42.93%



- 1 Estacionamiento / Garage
- 2 Acceso / Access
- 3 Estancia / Living room
- 4 Comedor / Dining room
- 5 Cocina / Kitchen
- 6 Cuarto de Lavado / Laundry
- 7 Alacena / Storage
- 8 Baño de Vista - Alberca / Toilet
- 9 Patio / Terrace
- 10 Alberca / Swimming pool
- 11 Suite I / Bedroom I
- 12 Suite II / Bedroom II

Casa Cuata II

Características / Characteristics
 Terreno: 255.71 m2 Land Area: 2,752.43 sqf
 Construcción: 140.30 m2 Construction: 1,506.95 sqf
 Área Libre: 43.20% Construction free area: 43.20%



- 1 Estacionamiento / Garage
- 2 Acceso / Access
- 3 Estancia / Living room
- 4 Comedor / Dining room
- 5 Cocina / Kitchen
- 6 Cuarto de Lavado / Kitchen Laundry
- 7 Alacena / Storage
- 8 Baño de Vista - Alberca / Toilet
- 9 Patio / Terrace
- 10 Alberca / Swimming pool
- 11 Suite I / Bedroom I
- 12 Suite II / Bedroom II

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx