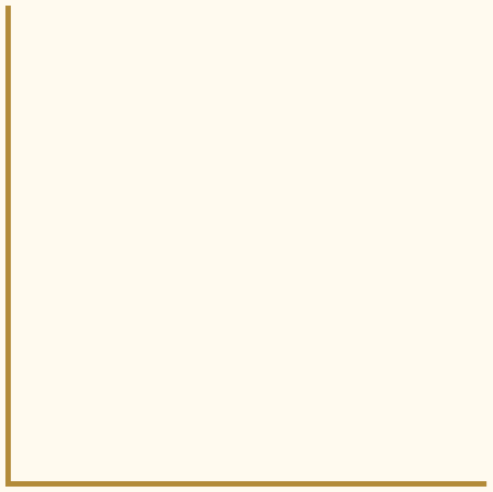




**BALI BEACH
VILLAS**

Chicxulub Puerto
Km 7





BALI BEACH
VILLAS

Concepto

Bali Beach es un conjunto de 14 villas de lujo con garage techado, piscinas privadas en cada rooftop, una preciosa área común con piscina central y áreas verdes que son el resultado de un diseño arquitectónico muy exclusivo.

PREVENTA

3.9 M



**BALI BEACH
VILLAS**

Chicxulub Puerto
Km 7

- **14 EXCLUSIVAS VILLAS**
- **2 y 3 RECÁMARAS / 4 BAÑOS**
- **ROOFTOP PRIVADO CON ALBERCA**
- **130 M2 - 180 M2**



 **@Balichicxulub**

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso con fecha límite al 31 de agosto de 2024

*Renders, acabados, medidas e imágenes de carácter informativo únicamente




BALI BEACH
PULAU BINTANG, YUTAN

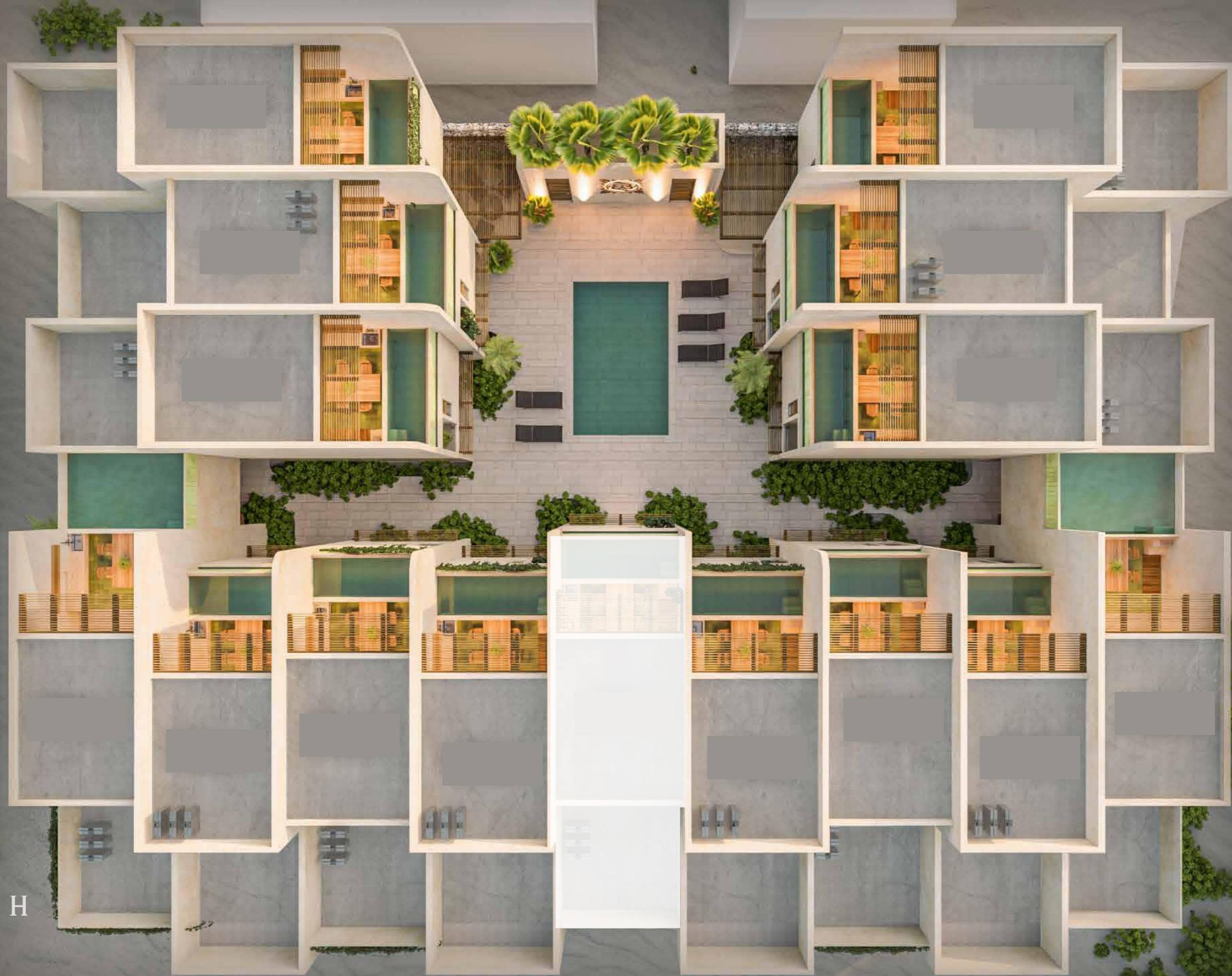
Una inversión inteligente ✨

Bali Beach Villas te ofrece villas privadas e individuales.

El proyecto es de baja densidad y pensado para inversionistas que desean disfrutar de la playa y asegurar un patrimonio sólido y con ganancias a corto plazo.

Bali Beach Villas no será un conjunto de departamentos amontonados uno encima de otro.

¡No compres aire ni te sujetes a cuotas de mantenimiento elevadas!



BALI BEACH
VILLAS



BALI BEACH
VILLAS

Ubicación

**A tan solo 120 metros del mar en el corazón de
Chicxulub Puerto KM7**

¡El kilómetro de oro!

**Cerca de todos los servicios y con acceso directo
a la carretera Mérida - Conkal.**



BALI BEACH
VILLAS

Proyecto Bali Beach Villas

Acceso al
mar



Km 7



BALI BEACH
VILLAS

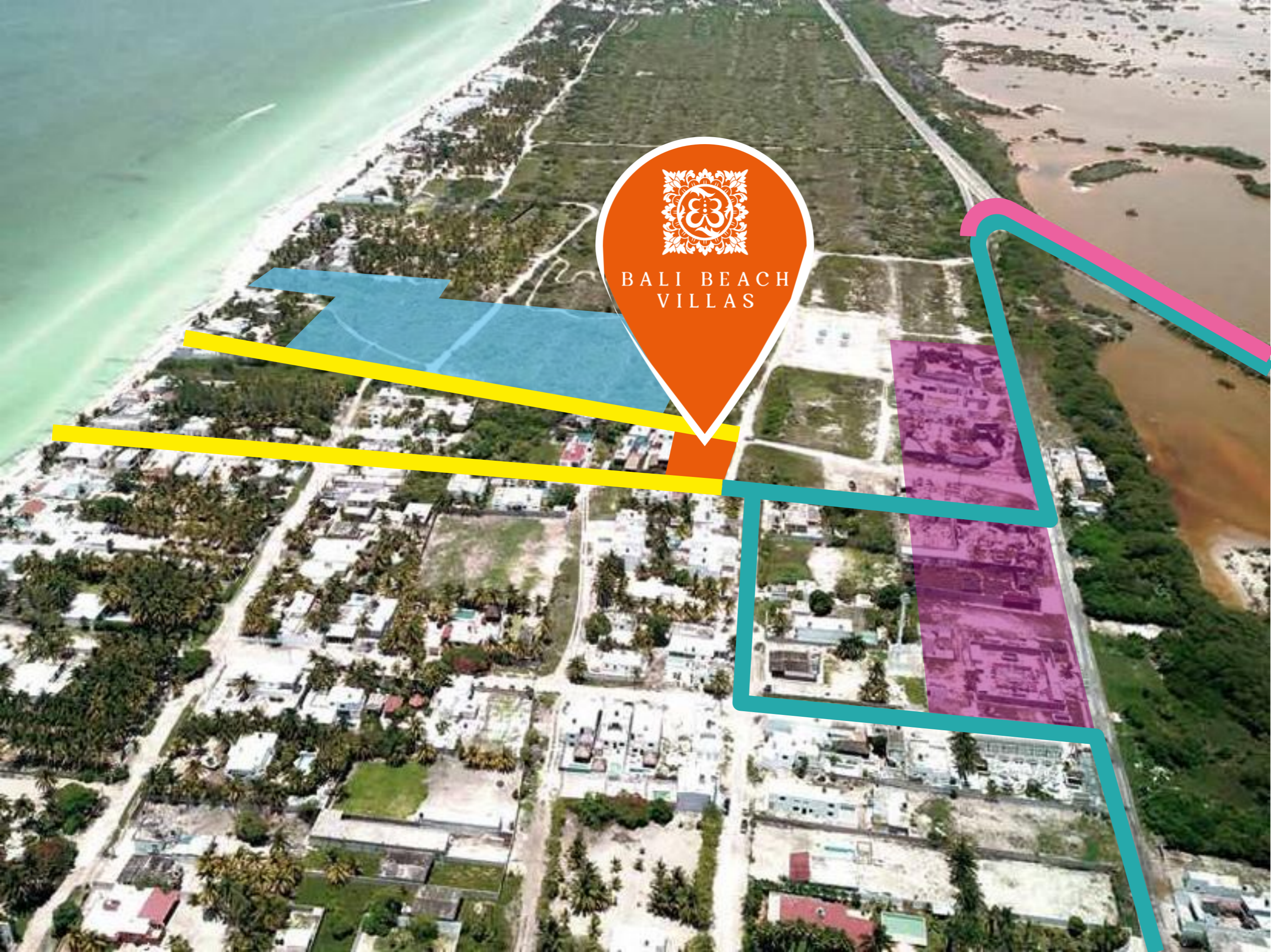
KM 7

El Kilómetro de Oro

Bali Beach Villas se construye en un precioso terreno de doble esquina con dos accesos directos a la playa y abastecimiento de agua dulce sin necesidad de pipas.

Todos los servicios de internet están disponibles en esta ubicación, así como gasolineras, restaurantes y todos los antros caminando.

El servicio de recolección municipal de basura es puntual y excelente.



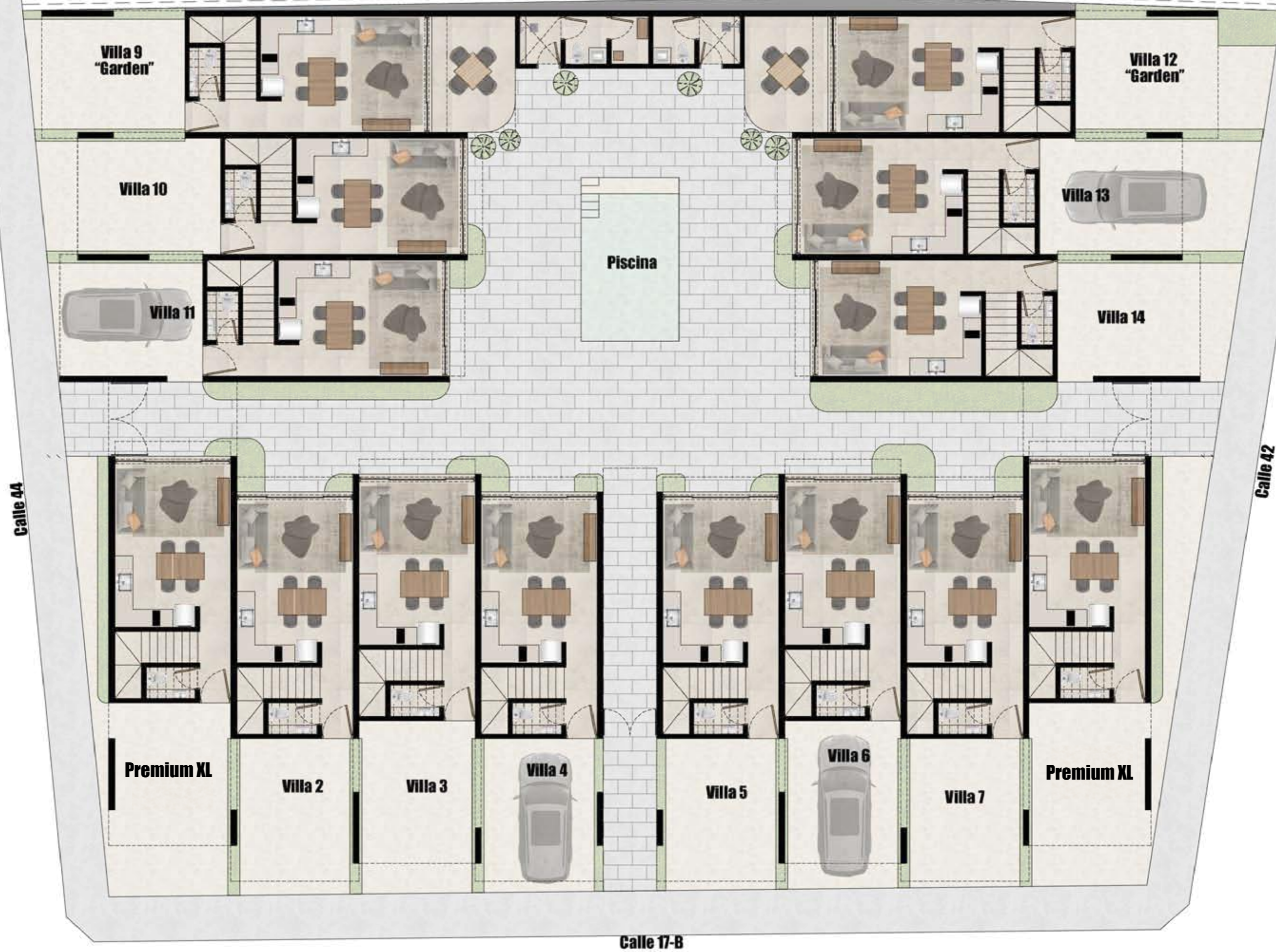
- Proyecto Bali Beach Villas
- Ingreso a Bali Beach Villas
- Chicxulub Conkal Mérida
- Acceso al mar
- Zona de antros y restaurantes
- Cabo Coral

El mar lo cura todo



BALI BEACH
VILLAS

Colindancia



Calle 44

Calle 42

Calle 17-B

Villa 9
"Garden"

Villa 12
"Garden"

Villa 10

Villa 13

Villa 11

Villa 14

Piscina

Premium XL

Premium XL

Villa 2

Villa 3

Villa 4

Villa 5

Villa 6

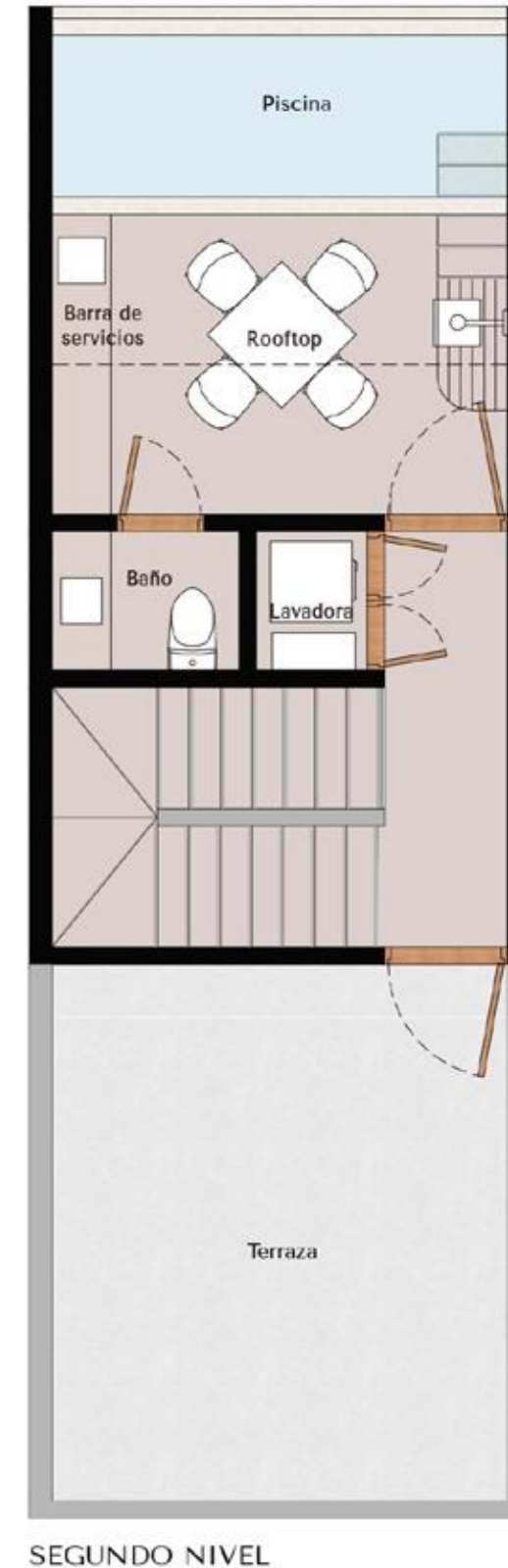
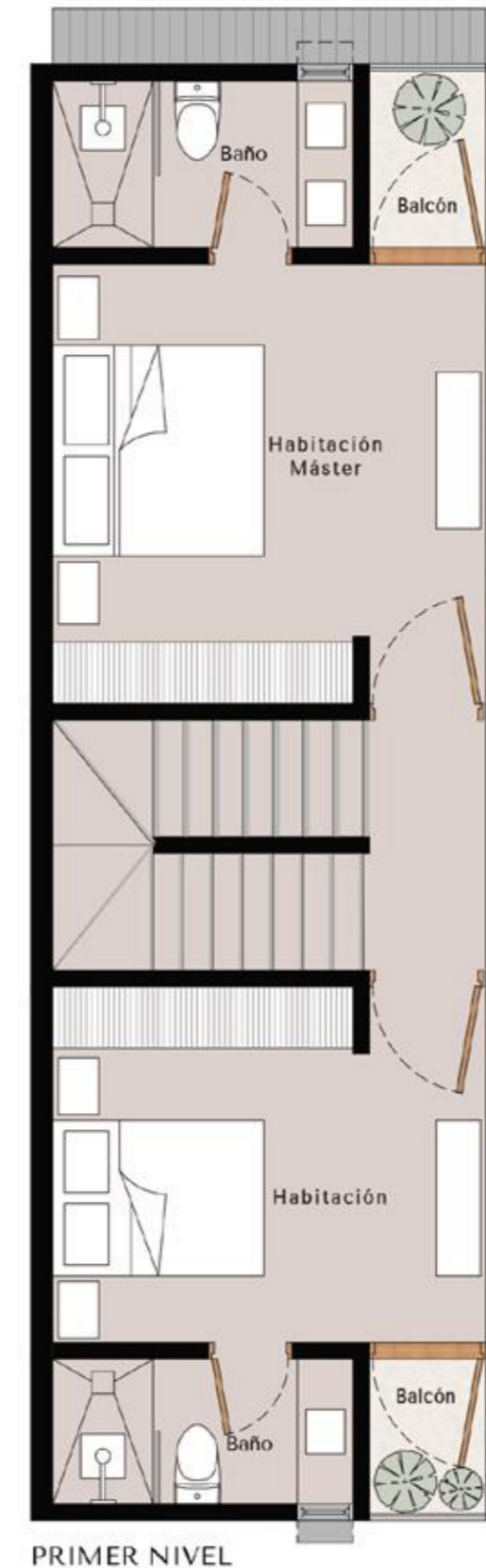
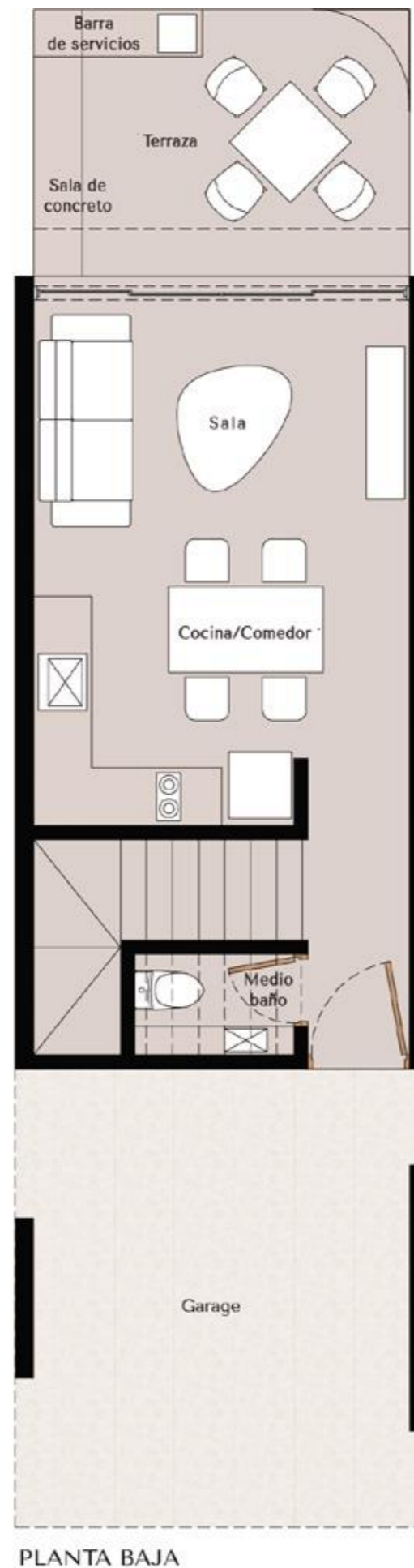
Villa 7

Sala



Villa Bali Garden

FRENTE	4.10m
FONDO	15.90m
PISCINA	4.10x1.70m
TERRENO TOTAL	65.20m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	130m²

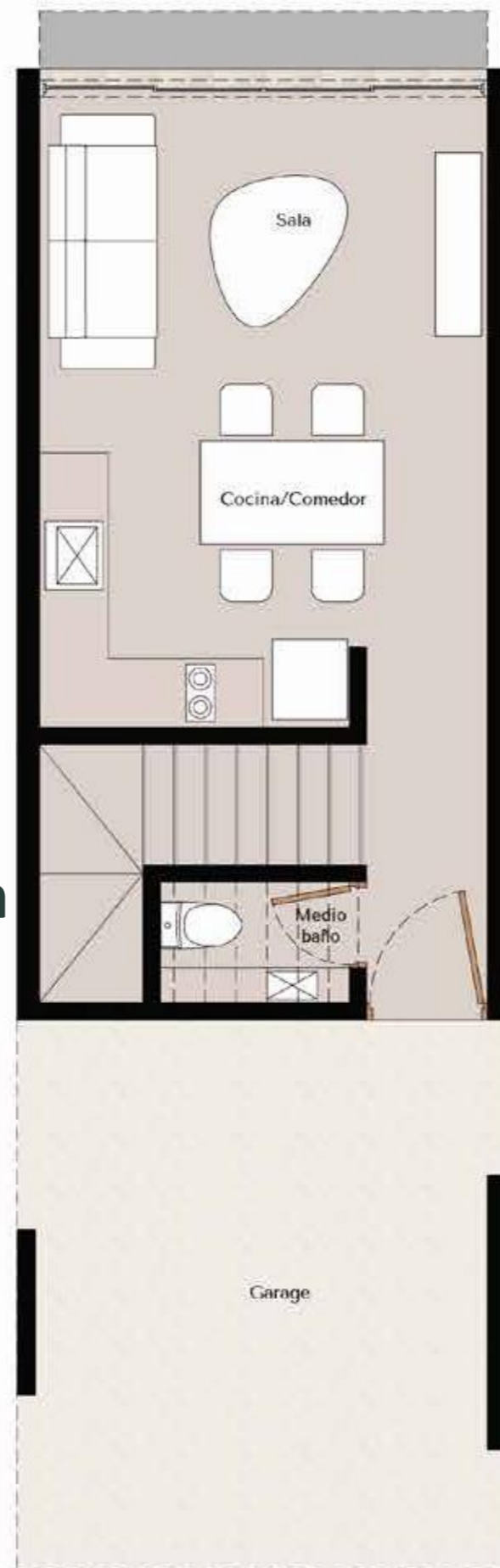


Habitación

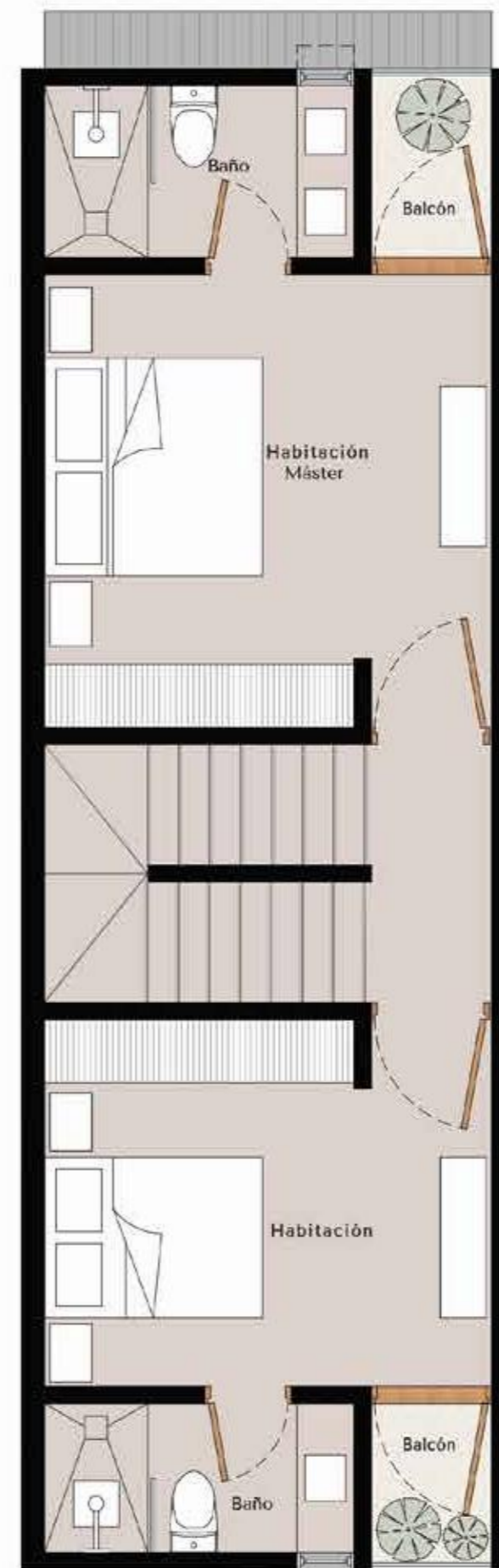


Villa Bali LUX

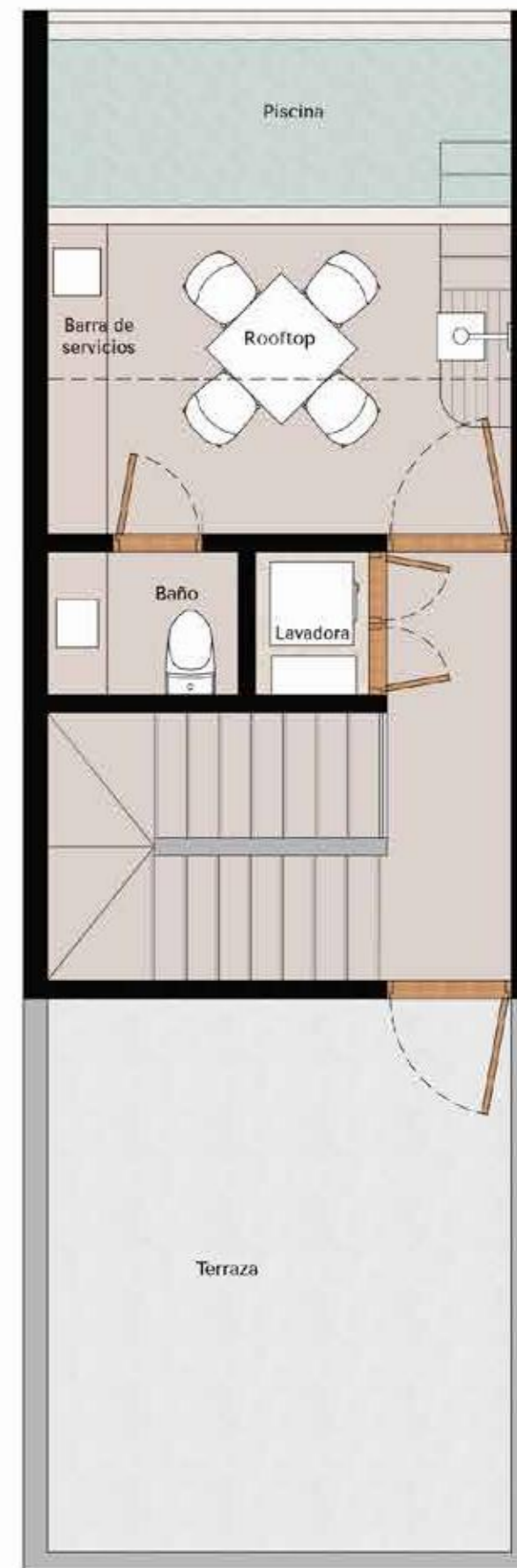
FRENTE	4.10m
FONDO	13.10m
PISCINA	4.10x1.70m
TERRENO TOTAL	53.70m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	130m²



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

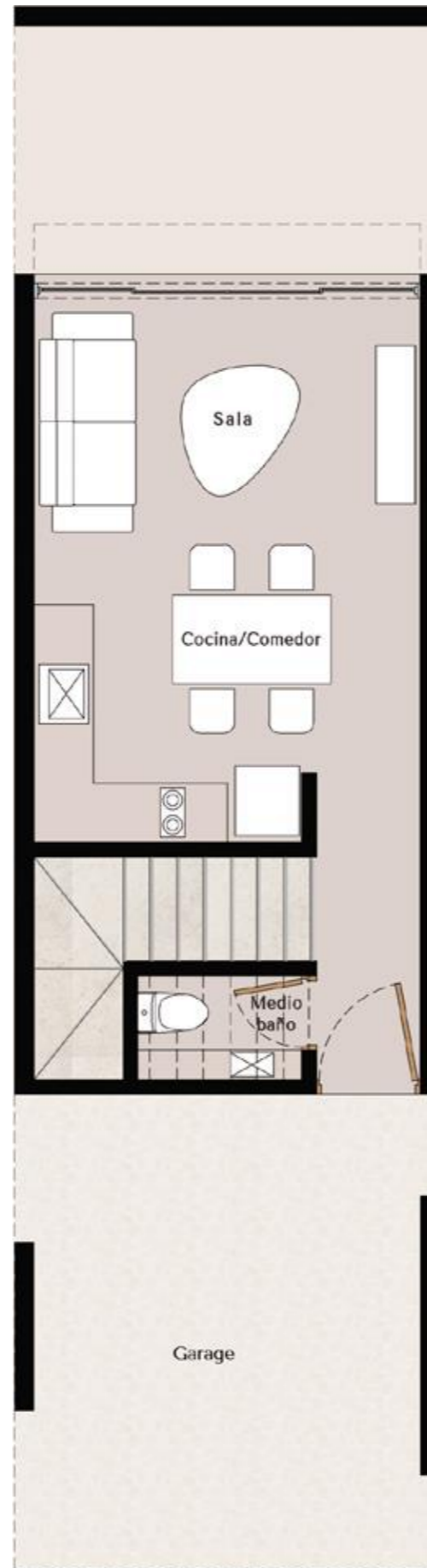
Rooftop privado



Villa Bali

Premium XL3

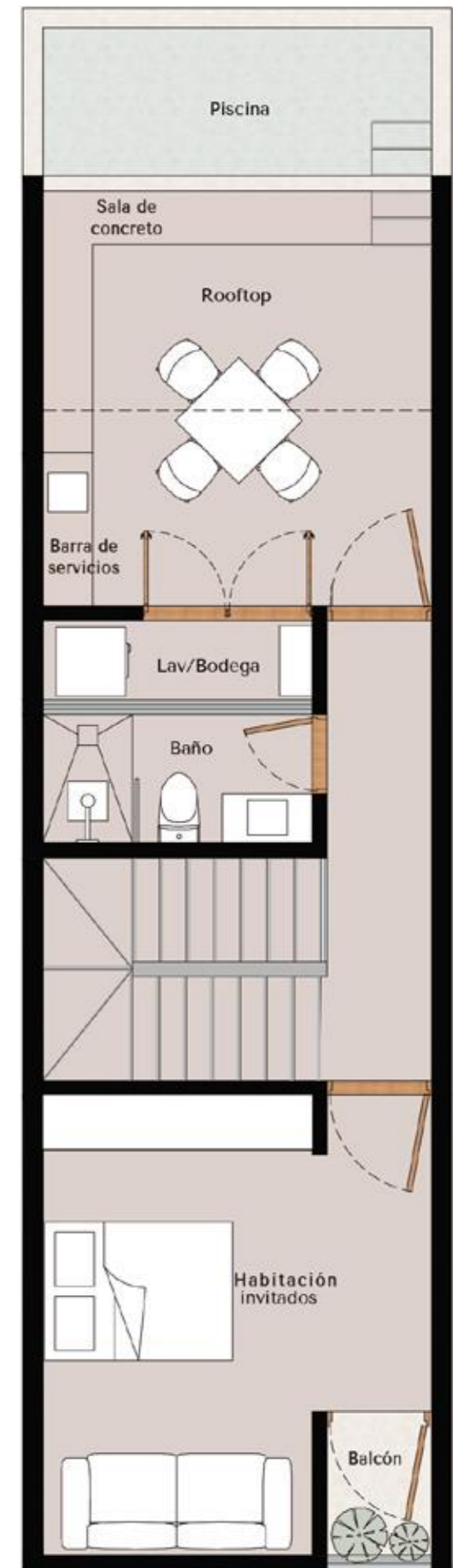
FRENTE	4.10m
FONDO	13.10m
PISCINA	4.10x1.70m
TERRENO TOTAL	53.70m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	180m²



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



BALI BEACH
Chicxulub Boutique Villas



BALI BEACH VILLAS

Chicxulub
Km 7





Acabados y Equipamiento

Ubicación	Descripción	Imagen tipo o referencia
Fachada exterior	Piedra chapa irregular	
Muros y plafones	Acabado a 2 capas y yeso	
Pisos, escaleras y zoclos	Mármol fiorito	
Meseta de cocina y baños	Placa de mármol fiorito	




Acabados y Equipamiento

Ubicación	Descripción	Imagen tipo o referencia
Meseta de barra de servicios y sala de concreto	Pasta tipo chukum	
Cancelería de ventanas y puertas corredizas	Aluminio negro, línea de 3" y vidrio de 6mm con mosquitero	
Puertas	Bastidor de madera maciza de pino con triplay de 6 mm y marco de pino	
Parrilla de cocina	Parrilla a gas de 4 quemadores empotrable de vidrio templado	





Acabados y Equipamiento

Ubicación	Descripción	Imagen tipo o referencia
Cocina y barra de servicios	Tarja de una tina de acero inoxidable	
Llave de fregadera de cocina y bara de servicios	Monomando acabado cromo pulido	
Llave de lavabo de baños	Llave monomando acabado cromo pulido	
Regadera de baño	Regadera con brazo acabado cromo pulido	

Acabados y Equipamiento

Ubicación	Descripción	Imagen tipo o referencia
Llave monomando de regadera	Monomando acabado cromo pulido	
Cancel de regadera	Cancel fijo de cristal templado de 10 mm	
Accesorios de baño	Toallero, papelera y anillo toallero acabado cromo pulido	
Inodoro	Inodoro color blanco	

Acabados y Equipamiento

Ubicación	Descripción	Imagen tipo o referencia
Calentador de gas	Calentador de agua de depósito 38 L eléctrico de 1.5 servicios	
Tanque de gas	Tanque estacionario de 40 KG (120 LTS)	
Luminaria de plafones	Luminaria led empotrable	
Luminaria de piso	Luminario de empotrar en piso	

*La información proporcionada en este brochure electrónico en todas sus partes, es de carácter informativo únicamente por lo que estará sujeta a cambios sin previo aviso y hasta antes no se firme el respectivo contrato de compraventa.



BALI BEACH
VILLAS

Puerto Progreso - Corredor Interoceánico

!!!Es una realidad!!!

**El potencial de
rendimiento en las
inversiones que se logren
en la Costa Yucateca
será excepcional.**



**BALI BEACH
VILLAS**



Marina y Gobierno de Yucatán avanzan la ampliación del Puerto de Altura de Progreso, a tan solo 10 minutos de Chicxulub Puerto.





**BALI BEACH
VILLAS**

Chicxulub Puerto
Km 7

