

# **ANEXO 4**

## **Memoria del Entregable**

### **Departamentos**

# ÍNDICE

1) Puerta de Ingreso-----	Pag. 03
2) Sala comedor-----	Pag. 03
3) Baño Visitas-----	Pag. 05
4) Cocina-----	Pag. 06
5) Área de Lavado-----	Pag. 08
6) Recámara Principal-----	Pag. 09
7) Recámara 2-----	Pag. 14
8) Recámara 3-----	Pag. 15
9) Baño Común-----	Pag. 17
10) Balcón -----	Pag. 19
11) Preparaciones para Aire Acondicionado – -----	Pag. 20
12) Preparaciones para triturador-----	Pag. 21
13) Preparaciones para lavavajillas-----	Pag. 21
14) Preparaciones para refrigerador---	Pag. 21

# Área Privativa

## Departamento

### Puerta de ingreso

- En triplay de Okumé o similar con bastidor de banak y/o poplar, Marco y jambas en madera sólida de banak y/o poplar y laca catalizada semimate en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, chapa de seguridad de manija y herrajes S.M.A. y 3 bisagras de 4" pulgadas en acero inoxidable.

### Sala-Comedor

#### Pisos

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

#### Zoclo

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor y 5 cms de altura, en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### Muros y Columnas perimetrales

- Muros en colindancias con departamentos vecinos y áreas comunes, a base de tabique sólido de concreto ligero de 45kg/cm<sup>2</sup> de resistencia, y/o a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Columnas a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>, muros y columnas en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **Muros y Columnas interiores**

- Muros y columnas no estructurales a base de tablaroca o fibrocemento según se trate de muros perimetrales, muros divisorios interiores o muros de regadera, estructurados con perfiles metálicos galvanizados sección 6.35 calibre 26 y calibre 20 para paneles de fibrocemento, incluye aislante acústico a base de una capa de colchoneta de lana mineral de 2 pulgadas de espesor en el interior de aquellos muros que delimiten recámaras. Muros y columnas estructurales base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Todos los muros mencionados en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **Techos**

- Plafón a 2.75 metros de altura excepto donde se tengan elementos estructurales como trabes, en los cuales el nivel de plafón puede ser inferior hasta 2.30 de altura. En baños el nivel general será de 2.30 de altura. Todos a base de plafón de tablaroca acabado pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final en color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **PVC y cristales**

- Canceles y ventanas de fachada a base de corredizos y fijos de PVC color blanco o similar, con cristal claro recocido de 6mm “incluye preparación para mosquiteros retráctiles instalados en los perfiles verticales y no en el riel (mosquiteros por cuenta del cliente)”

## **Accesorios eléctricos y servicios especiales**

- Accesorios marca Leviton línea “Modular” o similar en color blanco con ubicación según proyecto eléctrico y de instalaciones especiales.

## **Iluminación**

- A base de luminarias led de empotrar en losa y plafón de 3 pulgadas de diámetro tipo dicroico o similar y cajillo luminoso lineal a base de yeso y tira led.

## **T.V.**

- Salida en muro para conexión al proveedor del servicio de tv y salida de red para conexión a internet de la T.V. “cableados por cuenta del proveedor del cliente”

## Baño Visitas

### Pisos

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor en formato rectangular simulando tablonces de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### Zoclo

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor y 5 cms de altura, en formato rectangular simulando tablonces de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### Muros

- Muros y columnas no estructurales a base de tablaroca o fibrocemento según se trate de muros perimetrales, muros divisorios interiores o muros de regadera, estructurados con perfiles metálicos galvanizados sección 6.35 calibre 26 y calibre 20 para paneles de fibrocemento, incluye aislante acústico a base de una capa de colchoneta de lana mineral de 2 pulgadas de espesor en el interior de aquellos muros que delimiten recámaras. Muros y columnas estructurales base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Todos los muros mencionados en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

### Techos

- Plafón a 2.75 metros de altura excepto donde se tengan elementos estructurales como trabes, en los cuales el nivel de plafón puede ser inferior hasta 2.30 de altura. En baños el nivel general será de 2.30 de altura. Todos a base de plafón de tablaroca acabado pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final en color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

### Espejos y cristales

- Espejo de baño sobre lavabo a base de luna de 5mm

### Accesorios eléctricos y servicios especiales.

- Accesorios marca Leviton línea "Modular" o similar en color blanco con ubicación según proyecto eléctrico y de instalaciones especiales.

### Iluminación

- A base de luminarias led de empotrar en losa y plafón de 3 pulgadas de diámetro tipo dicroico o simila

## Muebles y accesorios de baño

- 1 inodoro one Piece marca Villeroy & Boch o similar color blanco.
- 1 una cubierta de mármol negro Monterrey o similar con zoclos y faldones según detalle, 1 ovalín de sobreponer blanco rectangular marca Villeroy & Boch o similar y 1 Mezcladora monomando para lavabo marca Hansgrohe o similar acabado cromo.
- 1 Porta rollo acabado cromo S.M.A.
- 1 Percha acabado cromo marca S.M.A.
- 1 Toalleros acabado cromo marca S.M.A.
- Monomando para regadera acabado cromo marca Hansgrohe o similar.
- Brazo de 10" y regadera tipo lluvia marca Villeroy & Boch o similar.

## Canceles de baño

- A base de puertas y fijos de cristal claro templado de 9 milímetros de espesor y 2.00 mts de altura, con herrajes y bisagras en acero inoxidable acabado cromo.

## Carpintería

- Mueble bajo cubierta de lavabo "sin banquetón" a base de melamina de 16mm texturizada o similar en color S.M.A. compuesto por dos puertas y jaladeras en terminado satinado.
- Puerta de 2.40 de altura en ingreso, fabricada en tambor y marco de melamina de 6mm texturizada o similar en color S.M.A.

## Cocina

### Pisos

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### Zoclo

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor y 5 cms de altura, en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

## Muros y Columnas interiores

- Muros y columnas no estructurales a base de tablaroca o fibrocemento según se trate de muros perimetrales, muros divisorios interiores o muros de regadera, estructurados con perfiles metálicos galvanizados sección 6.35 calibre 26 y calibre 20 para paneles de fibrocemento, incluye aislante acústico a base de una capa de colchoneta de lana mineral de 2 pulgadas de espesor en el interior de aquellos muros que delimiten recámaras. Muros y columnas estructurales base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Todos los muros mencionados en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## Techos

- Plafón a 2.75 metros de altura excepto donde se tengan elementos estructurales como trabes, en los cuales el nivel de plafón puede ser inferior hasta 2.30 de altura. En baños el nivel general será de 2.30 de altura. Todos a base de plafón de tablaroca acabado pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final en color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## Accesorios eléctricos y servicios especiales.

- Accesorios marca Leviton línea "Modular" o similar en color blanco con ubicación según proyecto eléctrico y de instalaciones especiales.

## Iluminación

- A base de luminarias led de empotrar en losa y plafón de 3 pulgadas de diámetro tipo dicroico o similar

## Cocina integral

- Puertas frentes de cajones en melamina de 16mm color acabado según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, con sistema de cierre lento en cajones "diseño según proyecto arquitectónico"
- Interior de gabinetes y cajones en melamina de 16mm color blanco o similar "diseño según proyecto arquitectónico".
- Zoclo removible de aluminio en la parte inferior de la cocina "cocina sin banquetón sólido", de 7cms de altura en color natural o similar.
- Tapete anti fugas bajo tarja.
- Preparación para bomba dosificadora de agua para refrigerador bajo tarja.
- Preparación para filtro y grifo dispensador de agua purificada bajo la tarja.
- Cubierta de cocina de 65 cms de ancho elaborada en granito y/o cuarzo en color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, con o sin barra desayunadora.
- 1 horno empotrable a gas L.P. de 60 cms acabado acero inoxidable marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

- 1 estufa de empotrar a gas L.P. de 4 quemadores acabado acero inoxidable marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.
- 1 campana de isla o pared según ubicación de cocina acabado acero inoxidable marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.
- 1 llave monomando tipo columna para lavado marca Hansgrohe o similar acabado cromo.

## Área de lavado

### Pisos

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece

### Zoclos

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor y 5 cms de altura, en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### Muros y Columnas perimetrales

- Muros en colindancias con departamentos vecinos y áreas comunes, a base de tabique sólido de concreto ligero de 45kg/cm<sup>2</sup> de resistencia, y/o a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Columnas a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>, muros y columnas en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

### Muros y Columnas interiores

- Muros y columnas no estructurales a base de tablaroca o fibrocemento según se trate de muros perimetrales, muros divisorios interiores o muros de regadera, estructurados con perfiles metálicos galvanizados sección 6.35 calibre 26 y calibre 20 para paneles de fibrocemento, incluye aislante acústico a base de una capa de colchoneta de lana mineral de 2 pulgadas de espesor en el interior de aquellos muros que delimiten recámaras. Muros y columnas estructurales base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Todos los muros mencionados en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

### Techos

- Plafón a 2.75 metros de altura excepto donde se tengan elementos estructurales como trabes, en los cuales el nivel de plafón puede ser inferior hasta 2.30 de altura.



En baños el nivel general será de 2.30 de altura. Todos a base de plafón de tablaroca acabado pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final en color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

### **Accesorios eléctricos y servicios especiales.**

- Accesorios marca Leviton línea “Modular” o similar en color blanco con ubicación según proyecto eléctrico y de instalaciones especiales.

### **Iluminación**

- A base de luminarias led de empotrar en losa y plafón de 3 pulgadas de diámetro tipo dicróico o similar

### **Muebles y accesorios**

- 1 lavadero chico de polipropileno sin vertedero en color según muestra aprobada por le arquitecto del proyecto, incluyendo una llave de chorro.

### **Carpintería**

- Puerta de 2.40 de altura en ingreso, fabricada en tambor y marco de melamina de 6mm texturizada o similar en color S.M.A.

### **Conexión para lavadora y secadora**

- Conexión para lavadora y secadora de gas incluidas hasta llave de nariz o similar.

## **Recámara Principal**

### **Pisos**

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor en formato rectangular simulando tablonos de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### **Zoclo**

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor y 5 cms de altura, en formato rectangular simulando tablonos de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### **Muros y Columnas perimetrales**

- Muros en colindancias con departamentos vecinos y áreas comunes, a base de tabique sólido de concreto ligero de 45kg/cm<sup>2</sup> de resistencia, y/o a base de

concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Columnas a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>, muros y columnas en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **Muros y Columnas interiores**

- Muros y columnas no estructurales a base de tablaroca o fibrocemento según se trate de muros perimetrales, muros divisorios interiores o muros de regadera, estructurados con perfiles metálicos galvanizados sección 6.35 calibre 26 y calibre 20 para paneles de fibrocemento, incluye aislante acústico a base de una capa de colchoneta de lana mineral de 2 pulgadas de espesor en el interior de aquellos muros que delimiten recámaras. Muros y columnas estructurales base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Todos los muros mencionados en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **Techos**

- Plafón a 2.75 metros de altura excepto donde se tengan elementos estructurales como trabes, en los cuales el nivel de plafón puede ser inferior hasta 2.30 de altura. En baños el nivel general será de 2.30 de altura. Todos a base de plafón de tablaroca acabado pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final en color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **PVC y cristales**

- Canceles y ventanas de fachada a base de corredizos y fijos de PVC color blanco o similar, con cristal claro recocido de 6mm “incluye preparación para mosquiteros retráctiles instalados en los perfiles verticales y no en el riel (mosquiteros por cuenta del cliente)”

## **Accesorios eléctricos y servicios especiales.**

- Accesorios marca Leviton línea “Modular” o similar en color blanco con ubicación según proyecto eléctrico y de instalaciones especiales.

## **Iluminación**

- A base de luminarias led de empotrar en losa y plafón de 3 pulgadas de diámetro tipo dicróico o similar y cajillo luminoso lineal a base de yeso y tira led.

## **Carpintería**

- Puerta de 2.40 de altura en ingreso, fabricada en tambor y marco de melamina de 6mm texturizada o similar en color S.M.A.

## **T.V.**

- Salida en muro para conexión al proveedor del servicio de tv y salida de red para conexión a internet de la T.V. “cableados por cuenta del proveedor del cliente”

## **Baño recámara principal**

### **Pisos**

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor en formato rectangular simulando tablonces de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### **Zoclo**

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor y 5 cms de altura, en formato rectangular simulando tablonces de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### **Lambrines y piso de regadera**

- A base de cerámica gris en formato alargado o similar

### **Muros y Columnas perimetrales**

- Muros en colindancias con departamentos vecinos y áreas comunes, a base de tabique sólido de concreto ligero de 45kg/cm<sup>2</sup> de resistencia, y/o a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Columnas a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>, muros y columnas en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

### **Muros y Columnas interiores**

- Muros y columnas no estructurales a base de tablaroca o fibrocemento según se trate de muros perimetrales, muros divisorios interiores o muros de regadera, estructurados con perfiles metálicos galvanizados sección 6.35 calibre 26 y calibre 20 para paneles de fibrocemento, incluye aislante acústico a base de una capa de colchoneta de lana mineral de 2 pulgadas de espesor en el interior de aquellos muros que delimiten recámaras. Muros y columnas estructurales base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Todos los muros mencionados en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **Techos**

- Plafón a 2.75 metros de altura excepto donde se tengan elementos estructurales como trabes, en los cuales el nivel de plafón puede ser inferior hasta 2.30 de altura. En baños el nivel general será de 2.30 de altura. Todos a base de plafón de tablaroca acabado pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final en color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **Accesorios eléctricos y servicios especiales.**

- Accesorios marca Leviton línea “Modular” o similar en color blanco con ubicación según proyecto eléctrico y de instalaciones especiales.

## **Iluminación**

- A base de luminarias led de empotrar en losa y plafón de 3 pulgadas de diámetro tipo dicroico o similar

## **Carpintería**

- Mueble bajo cubierta de lavabo “sin banquetón” a base de melamina de 16mm texturizada o similar en color S.M.A. compuesto por cuatro puertas laterales y dos cajones centrales, incluye jaladeras en terminado satinado.
- Puerta de 2.40 de altura en ingreso, fabricada en tambor y marco de melamina de 6mm texturizada o similar en color S.M.A.

## **Muebles y accesorios de baño**

- 1 inodoro one Piece marca Villeroy & Boch o similar color blanco.
- 1 una cubierta de mármol negro Monterrey o similar con zoclos y faldones según detalle, 1 ovalín de sobreponer blanco rectangular marca Villeroy & Boch o similar y 1 Mezcladora monomando para lavabo marca Hansgrohe o similar acabado cromo.
- 1 Porta rollo acabado cromo S.M.A.
- 1 Percha acabado cromo marca S.M.A.
- 2 Toalleros acabado cromo marca S.M.A.
- Monomando para regadera acabado cromo marca Hansgrohe o similar.
- Brazo de 10” y regadera tipo lluvia marca Villeroy & Boch o similar.

## **Canceles de baño**

- En regadera a base de puerta y fijo de cristal claro templado de 9 milímetros de espesor y 2.00 mts de altura, con herrajes y bisagras en acero inoxidable acabado cromo.

## **Vestidor recámara principal**

### **Pisos**

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### **Zoclo**

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor y 5 cms de altura, en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

## **Muros y Columnas perimetrales**

- Muros en colindancias con departamentos vecinos y áreas comunes, a base de tabique sólido de concreto ligero de 45kg/cm<sup>2</sup> de resistencia, y/o a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Columnas a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>, muros y columnas en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **Muros y Columnas interiores**

- Muros y columnas no estructurales a base de tablaroca o fibrocemento según se trate de muros perimetrales, muros divisorios interiores o muros de regadera, estructurados con perfiles metálicos galvanizados sección 6.35 calibre 26 y calibre 20 para paneles de fibrocemento, incluye aislante acústico a base de una capa de colchoneta de lana mineral de 2 pulgadas de espesor en el interior de aquellos muros que delimiten recámaras. Muros y columnas estructurales base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Todos los muros mencionados en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **Techos**

- Plafón a 2.75 metros de altura excepto donde se tengan elementos estructurales como trabes, en los cuales el nivel de plafón puede ser inferior hasta 2.30 de altura. En baños el nivel general será de 2.30 de altura. Todos a base de plafón de tablaroca

acabado pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final en color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

### **Accesorios eléctricos y servicios especiales.**

- Accesorios marca Leviton línea “Modular” o similar en color blanco con ubicación según proyecto eléctrico y de instalaciones especiales.

### **Iluminación**

- A base de luminarias led de empotrar en losa y plafón de 3 pulgadas de diámetro tipo dicroico o similar.

### **Carpintería**

- Closet fabricado en melamina de 16mm acabado tipo texturizado o similar, compuesto por maletero superior, zapatera inferior, una cajonera con entrepaños superiores y el resto con área para colgar.
- Puerta de 2.40 de altura en ingreso, fabricada en tambor y marco de melamina de 6mm texturizada o similar en color S.M.A.

### **Accesorios eléctricos y servicios especiales.**

- Accesorios marca Leviton línea “Modular” o similar en color blanco con ubicación según proyecto eléctrico y de instalaciones especiales.

## **Recámara 2**

### **Pisos**

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### **Zoclo**

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor y 5 cms de altura, en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### **Muros y Columnas perimetrales**

- Muros en colindancias con departamentos vecinos y áreas comunes, a base de tabique sólido de concreto ligero de 45kg/cm<sup>2</sup> de resistencia, y/o a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Columnas a

base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>, muros y columnas en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **Muros y Columnas interiores**

- Muros y columnas no estructurales a base de tablaroca o fibrocemento según se trate de muros perimetrales, muros divisorios interiores o muros de regadera, estructurados con perfiles metálicos galvanizados sección 6.35 calibre 26 y calibre 20 para paneles de fibrocemento, incluye aislante acústico a base de una capa de colchoneta de lana mineral de 2 pulgadas de espesor en el interior de aquellos muros que delimiten recámaras. Muros y columnas estructurales base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Todos los muros mencionados en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **Techos**

- Plafón a 2.75 metros de altura excepto donde se tengan elementos estructurales como trabes, en los cuales el nivel de plafón puede ser inferior hasta 2.30 de altura. En baños el nivel general será de 2.30 de altura. Todos a base de plafón de tablaroca acabado pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final en color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **PVC y cristales**

- Canceles y ventanas de fachada a base de corredizos y fijos de PVC color blanco o similar, con cristal claro recocido de 6mm “incluye preparación para mosquiteros retráctiles instalados en los perfiles verticales y no en el riel (mosquiteros por cuenta del cliente)”

## **Accesorios eléctricos y servicios especiales.**

- Accesorios marca Leviton línea “Modular” o similar en color blanco con ubicación según proyecto eléctrico y de instalaciones especiales.

## **Iluminación**

- A base de luminarias led de empotrar en losa y plafón de 3 pulgadas de diámetro tipo dicróico o similar y cajillo luminoso lineal a base de yeso y tira led.

## **Carpintería**

- Closet fabricado en melamina de 16mm acabado tipo texturizado o similar, compuesto por maletero superior, zapatera inferior, una cajonera con entrepaños superiores y el resto con área para colgar.

- Puerta de 2.40 de altura en ingreso, fabricada en tambor y marco de melamina de 6mm texturizada o similar en color S.M.A.

## **T.V.**

- Salida en muro para conexión al proveedor del servicio de tv y salida de red para conexión a internet de la T.V. “cableados por cuenta del proveedor del cliente”

## **Recámara 3**

### **Pisos**

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### **Zoclo**

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor y 5 cms de altura, en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### **Muros y Columnas perimetrales**

- Muros en colindancias con departamentos vecinos y áreas comunes, a base de tabique sólido de concreto ligero de 45kg/cm<sup>2</sup> de resistencia, y/o a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Columnas a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>, muros y columnas en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

### **Muros y Columnas interiores**

- Muros y columnas no estructurales a base de tablaroca o fibrocemento según se trate de muros perimetrales, muros divisorios interiores o muros de regadera, estructurados con perfiles metálicos galvanizados sección 6.35 calibre 26 y calibre 20 para paneles de fibrocemento, incluye aislante acústico a base de una capa de colchoneta de lana mineral de 2 pulgadas de espesor en el interior de aquellos muros que delimiten recámaras. Muros y columnas estructurales base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Todos los muros mencionados en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.



## **Techos**

- Plafón a 2.75 metros de altura excepto donde se tengan elementos estructurales como trabes, en los cuales el nivel de plafón puede ser inferior hasta 2.30 de altura. En baños el nivel general será de 2.30 de altura. Todos a base de plafón de tablaroca acabado pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final en color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **PVC y cristales**

- Canceles y ventanas de fachada a base de corredizos y fijos de PVC color blanco o similar, con cristal claro recocido de 6mm “incluye preparación para mosquiteros retráctiles instalados en los perfiles verticales y no en el riel (mosquiteros por cuenta del cliente)”

## **Accesorios eléctricos y servicios especiales.**

- Accesorios marca Leviton línea “Modular” o similar en color blanco con ubicación según proyecto eléctrico y de instalaciones especiales.

## **Iluminación**

- A base de luminarias led de empotrar en losa y plafón de 3 pulgadas de diámetro tipo dicroico o similar y cajillo luminoso lineal a base de yeso y tira led.

## **Carpintería**

- Closet fabricado en melamina de 16mm acabado tipo texturizado o similar, compuesto por maletero superior, zapatera inferior, una cajonera con entrepaños superiores y el resto con área para colgar.
- Puerta de 2.40 de altura en ingreso, fabricada en tambor y marco de melamina de 6mm texturizada o similar en color S.M.A.

## **T.V.**

- Salida en muro para conexión al proveedor del servicio de tv y salida de red para conexión a internet de la T.V. “cableados por cuenta del proveedor del cliente”.

## Baño Común

### Pisos

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### Zoclo

- A base de Piso vinílico tipo click de 4mm de espesor y 5 cms de altura, en formato rectangular simulando tablones de madera, en color y marca según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto, colocado según despiece.

### Lambrines y piso de regadera

- A base de cerámica gris en formato alargado o similar

### Muros y Columnas perimetrales

- Muros en colindancias con departamentos vecinos y áreas comunes, a base de tabique sólido de concreto ligero de 45kg/cm<sup>2</sup> de resistencia, y/o a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Columnas a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>, muros y columnas en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

### Muros y Columnas interiores

- Muros y columnas no estructurales a base de tablaroca o fibrocemento según se trate de muros perimetrales, muros divisorios interiores o muros de regadera, estructurados con perfiles metálicos galvanizados sección 6.35 calibre 26 y calibre 20 para paneles de fibrocemento, incluye aislante acústico a base de una capa de colchoneta de lana mineral de 2 pulgadas de espesor en el interior de aquellos muros que delimiten recámaras. Muros y columnas estructurales base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Todos los muros mencionados en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

### Techos

- Plafón a 2.75 metros de altura excepto donde se tengan elementos estructurales como trabes, en los cuales el nivel de plafón puede ser inferior hasta 2.30 de altura. En baños el nivel general será de 2.30 de altura. Todos a base de plafón de tablaroca acabado pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final en color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## Accesorios eléctricos y servicios especiales

- Accesorios marca Leviton línea “Modular” o similar en color blanco con ubicación según proyecto eléctrico y de instalaciones especiales.

## Iluminación

- A base de luminarias led de empotrar en losa y plafón de 3 pulgadas de diámetro tipo dicróico o similar

## Carpintería

- Mueble bajo cubierta de lavabo “sin banquetón” a base de melamina de 16mm texturizada o similar en color S.M.A. compuesto por dos puertas centrales, incluye jaladeras en terminado satinado.
- Puerta de 2.40 de altura en ingreso, fabricada en tambor y marco de melamina de 6mm texturizada o similar en color S.M.A.

## Muebles y accesorios de Baño

- 1 inodoro one Piece marca Villeroy & Boch o similar color blanco.
- 1 una cubierta de mármol negro Monterrey o similar con zoclos y faldones según detalle, 1 ovalín de sobreponer blanco rectangular marca Villeroy & Boch o similar y 1 Mezcladora monomando para lavabo marca Hansgrohe o similar acabado cromo.
- 1 Porta rollo acabado cromo S.M.A.
- 1 Percha acabado cromo marca S.M.A.
- 2 Toalleros acabado cromo marca S.M.A.
- Monomando para regadera acabado cromo marca Hansgrohe o similar.
- Brazo de 10” y regadera tipo lluvia marca Villeroy & Boch o similar.

## Canceles de baño

- A base de puerta y fijos de cristal claro templado de 9 milímetros de espesor y 2.00 mts de altura, con herrajes y bisagras en acero inoxidable acabado cromo, incluido solamente el cancel de la regadera.

## BALCÓN

### Pisos

- A base de cerámica negra o similar en formato rectangular S.M.A. colocado según despiece

## **Zoclo**

- A base de cerámica negra o similar en formato rectangular S.M.A. colocado según despiece de 7 x 30 cms S.M.A.

## **Muros y columnas exteriores**

- Muros en colindancias con departamentos vecinos y áreas comunes, a base de tabique sólido de concreto ligero de 45kg/cm<sup>2</sup> de resistencia, y/o a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>. Columnas a base de concreto armado de f'c según nivel que va de 250kg/cm<sup>2</sup> a 450kg/cm<sup>2</sup>, muros y columnas en acabado primario pulido y/o texturizado fino y pintura vinílica como acabado final color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **Plafón**

- Plafón a 2.75 metros de altura excepto donde se tengan elementos estructurales como trabes, en los cuales el nivel de plafón puede ser inferior hasta 2.30 de altura. Todos a base de losa de concreto acabado aparente y/o plafón de tablaroca acabado pulido y/o texturizado fino con pintura vinílica como acabado final en color según muestra aprobada por el arquitecto del proyecto.

## **Barandal**

- A base de cristal inastillable claro templado laminado de 4 + 3mm de espesor con película central para evitar deprendimiento o caída en caso de rotura. Herrajes y pasamanos en acero inoxidable acabado cromo y/o satín.

## **Iluminación**

- A base de arbortantes con ubicación y cantidad S.M.A.

## **Preparaciones generales para aire acondicionado “Compatibles solo con unidades individuales Tipo Mini-Split en el interior de la unidad privativa y unidad condensadora tipo “VRF” central común para varios departamentos”**

### **Condensadora central VRF suministrada por la Constructora**

- Unidad central tipo VRF ubicada en azotea la cual será suministrada por la Constructora, la cual proveerá el requerimiento inicial de consumo de refrigerante para 2 pisos de departamentos, ya que en el caso de que el consumo futuro de las unidades privativas que componen los 2 pisos mencionados, llegue a ser superado y la condensadora insuficiente, la Administración realizará licitación y cotización para poder agregar una condensadora más a costo de los Condóminos que habitan los dos pisos en mención. Lo anterior se puede conseguir dado que la condensadora inicial suministrada por la Constructora, puede trabajar en paralelo con más condensadoras a la vez siempre que estas sean del mismo modelo y marca.

### **Centro de carga y unidad de medición de consumo de energía eléctrica de los equipos de aire acondicionado**

- 1 Centro de carga modelo NQOD16 de 8 espacios marca Square D o similar (Sin pastillas incluidas y compartido para el alumbrado y fuerza del departamento), colocado en unos de los muros del área de servicio “se considera una carga máxima de 3.5 toneladas totales con una reserva para 2 interruptores termomagnéticos de 2 fases, lo cual se traduce en 6 espacios sencillos disponibles en el tablero para este fin”. Preparación para medición de energía eléctrica tanto de los evaporadores al interior del departamento, como del consumo de la condensadora central para proveer refrigerante a las unidades evaporadoras interiores “módulo de expansión o tarjeta por cuenta del cliente” costo que será proporcionado por medio de la Administración de condominio y deberá de ser cubierto por el cliente previo a que pueda arrancar sus equipos a la operación” Aplica cobro mensual al cliente por parte de la Administración según consumo de sus aires acondicionados.

### **Preparaciones**

- Canalizaciones por plafón y losa para alimentación eléctrica desde el centro de carga del punto anterior, hasta la ubicación de la unidad evaporado en cada recámara o local, “No se incluye cableado”. Canalizaciones vacías para control desde el ducto exterior en área común hasta cada evaporador “no se incluye cableado”. Tubería de cobre con aislante para conducción de refrigerante desde la ubicación de cada evaporador hasta el ducto exterior del área común. La ubicación de preparaciones para evaporadores se menciona a continuación: Sala-comedor, recámara Principal y recámara secundarias. El cliente tendrá

la opción de colocar las unidades evaporadoras solamente sobre la proyección de las salidas y preparaciones dejadas exprofeso por la constructora.

En todos los casos anteriores cualquier cambio en la ubicación de los evaporadores, implicará obra civil y eléctrica adicional, la cual tendrá que ser cubierta por el cliente. Notas: “El suministro y la instalación de los equipos es por cuenta del cliente debiendo respetar los espacios que el condominio marque para la ubicación de las condensadoras en los ductos de áreas comunes”.

La constructora no se hace responsable por los costos que tenga que cubrir el cliente imputable a adecuaciones para lograr la instalación de los equipos, dado que cada tipo de equipo y marca tienen distintas especificaciones, por lo cual pueden o no ser óptimas las preparaciones que esta constructora deje para este fin, por lo cual será responsabilidad del Condómino preguntar a la Administración la marca y modelos específicos de evaporadores compatibles con las preparaciones y condensadora VRF que la Constructora instaló.

## Preparación para triturador

- Canalización vacía para poder instalar un contacto bajo el fregadero de la cocina para la conexión de triturador.

## Preparación para suministro de agua purificada al refrigerador y sistema de filtrado opcional bajo tarja

- Tubería hidráulica de 1/2 “ pulgada con válvula angular detrás del espacio para el refrigerador, la cual remata bajo el fregadero de la cocina con la posibilidad de colocar una bomba para agua purificada y un garrafón de agua que provea esta al refrigerador. También se puede instalar un sistema de filtrado bajo tarja por el cliente, siendo las preparaciones entregadas por el desarrollador, un contacto eléctrico y una punta hidráulica de 1/2 en la cual el cliente tendrá que realizar una derivación a base de válvula de esfera de 1/2 pulgada para alimentar el equipo de filtrado.