



*Casa en La Cima*

Propiedad de lujo en venta





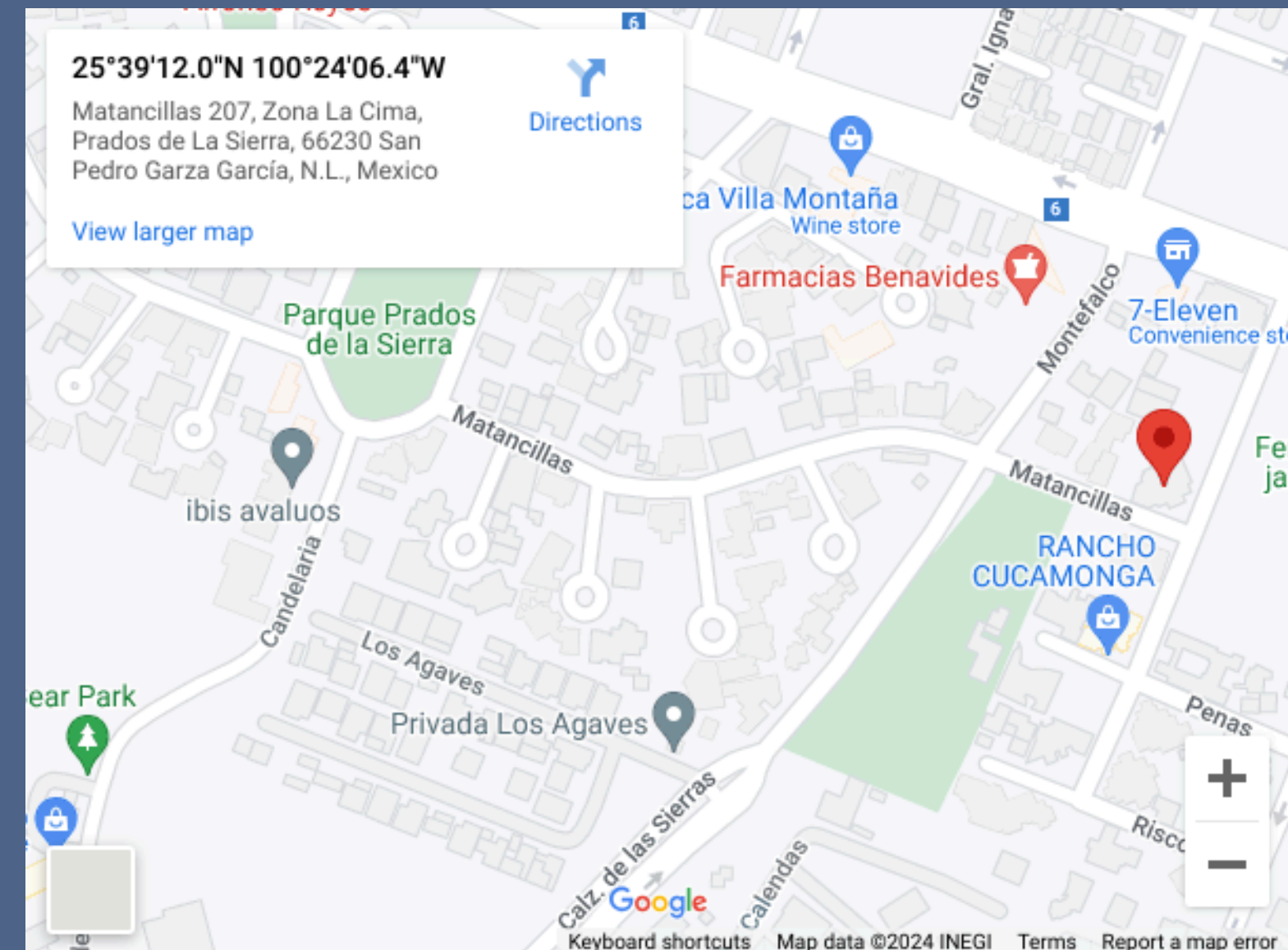


# Ubicación

La colonia La Cima en San Pedro Garza García, Nuevo León, México, es conocida por ser una de las zonas residenciales más exclusivas y prestigiosas de la región. Se caracteriza por su ambiente tranquilo y seguro, con calles arboladas y amplias áreas verdes que brindan una sensación de serenidad y bienestar.

Esta colonia ofrece una excelente ubicación, con fácil acceso a importantes vías de comunicación, centros comerciales, restaurantes gourmet, escuelas de prestigio y otros servicios de primera categoría.

El lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado, rodeado de lujo, seguridad y comodidades, en uno de los municipios más prósperos y exclusivos de México.



# Características

**TERRENO: 1,209.35 m<sup>2</sup>**

**CONSTRUCCIÓN: 928 m<sup>2</sup>**

EQUIPO DE LA CASA

- 11 Climas (refrigeración y calefacción)
- Aljibe con equipo hidroneumático

SISTEMA DE CASA INTELIGENTE

- Servidor central con cobertura en toda el area de la residencia. Acceso remoto desde aplicación
- Vigilancia con cámaras. Que cuenta con acceso remoto desde aplicación
- Control de acceso automatizado en puerta principal y cocheras
- Iluminación que se controla desde aplicación
- Riego automático inteligente
- Sistema de alarma

- NOTA: Este sistema es totalmente personalizado de acuerdo a los hábitos del dueño y se controla desde las Alexas que están en las recamaras y áreas principales o desde aplicación



# Distribución

## PLANTA BAJA

- Sala principal
- Comedor
- Oficina
- Cocina con granito , madera de caoba, refrigerador y congelador Sub-zero, estufa de inducción Wifi Samsung, horno y lavaplatos Whirlpool.
- Desayunador
- Estancia con pantalla de cine
- Lavandería
- Cochera para tres autos
- Cuarto de bodega
- Cuarto bomba aljibe





# Distribución

## PLANTA ALTA

- 3 recamaras, todas con walking closet y baño completo la principal con jacuzzi y balcón.
- Estancia
- 2 Closet de blancos
- Sink
- Cuarto de servicio
- Cuarto de trabajo con terraza

## PATIO

- Jardín con riego por aspersión automatizado wifi
- Cuarto de juegos con cine y bar
- Alberca climatizada con iluminación RGB (colores)
- Kiosco
- Cuarto de maquinas alberca
- Cuarto para equipo de jardinería















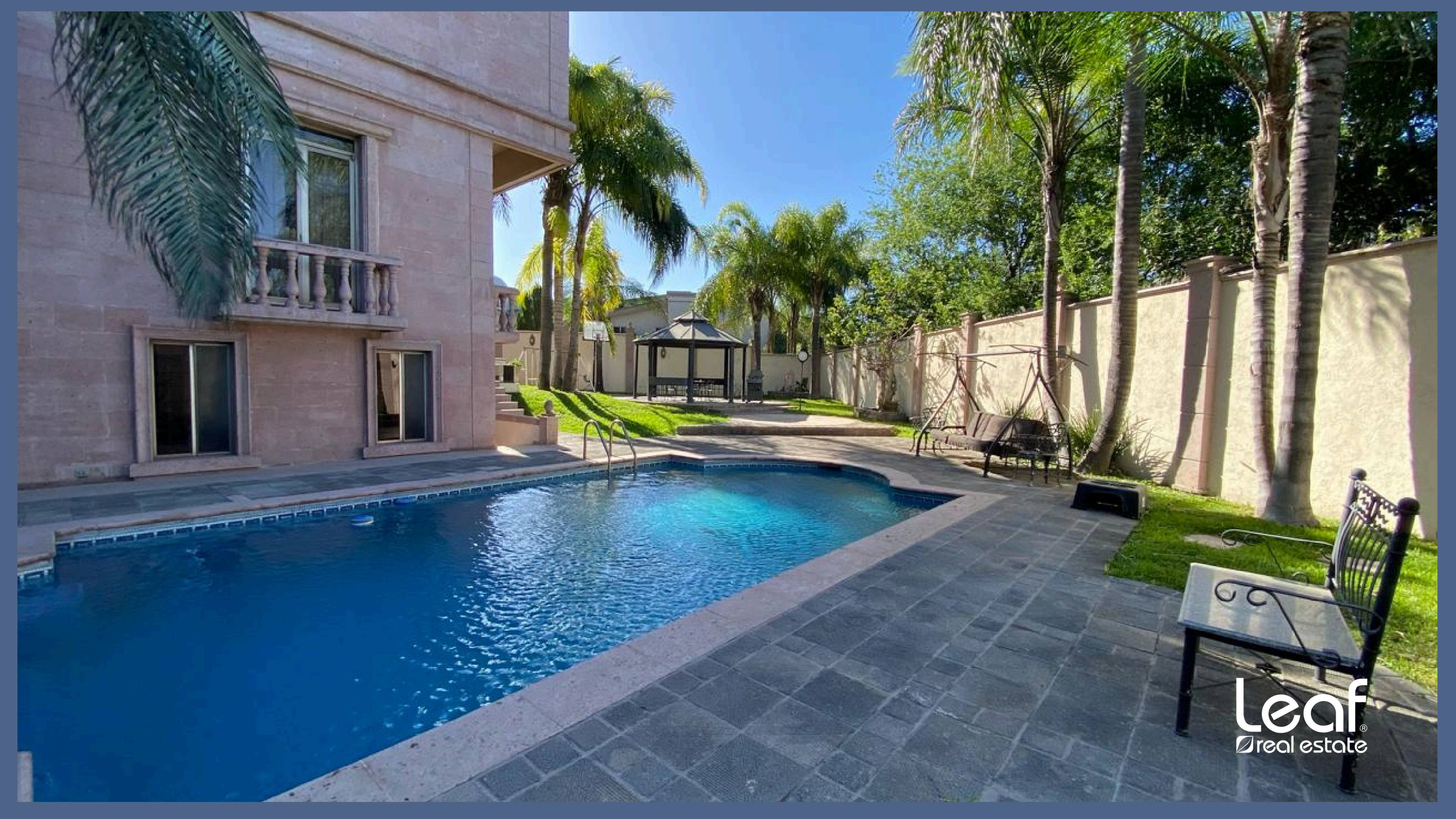
Leaf<sup>®</sup>  
real estate





Leaf<sup>®</sup>  
real estate





Leaf<sup>®</sup>  
real estate





Let's find  
you a home!

**CONTACTO**

Oficina de Ventas

+52 984 312 18 28

[operations@almarmx.com](mailto:operations@almarmx.com)