



Parque Industrial PyME[®]

Querétaro

Desarrollado por



Somos una plataforma logística Nacional e Internacional con la ubicación geográfica más dinámica y segura del centro del País.

Altamente especializados en ofrecer soluciones simples, prácticas y rentables con más de 30 años de experiencia en el mercado.

Contamos con disponibilidad de terrenos desde 1,000 m², para la construcción de Naves Industriales Built-to-suit basados en sus necesidades y requerimientos.

Inventario disponible de Naves Industriales listas para ocuparse.

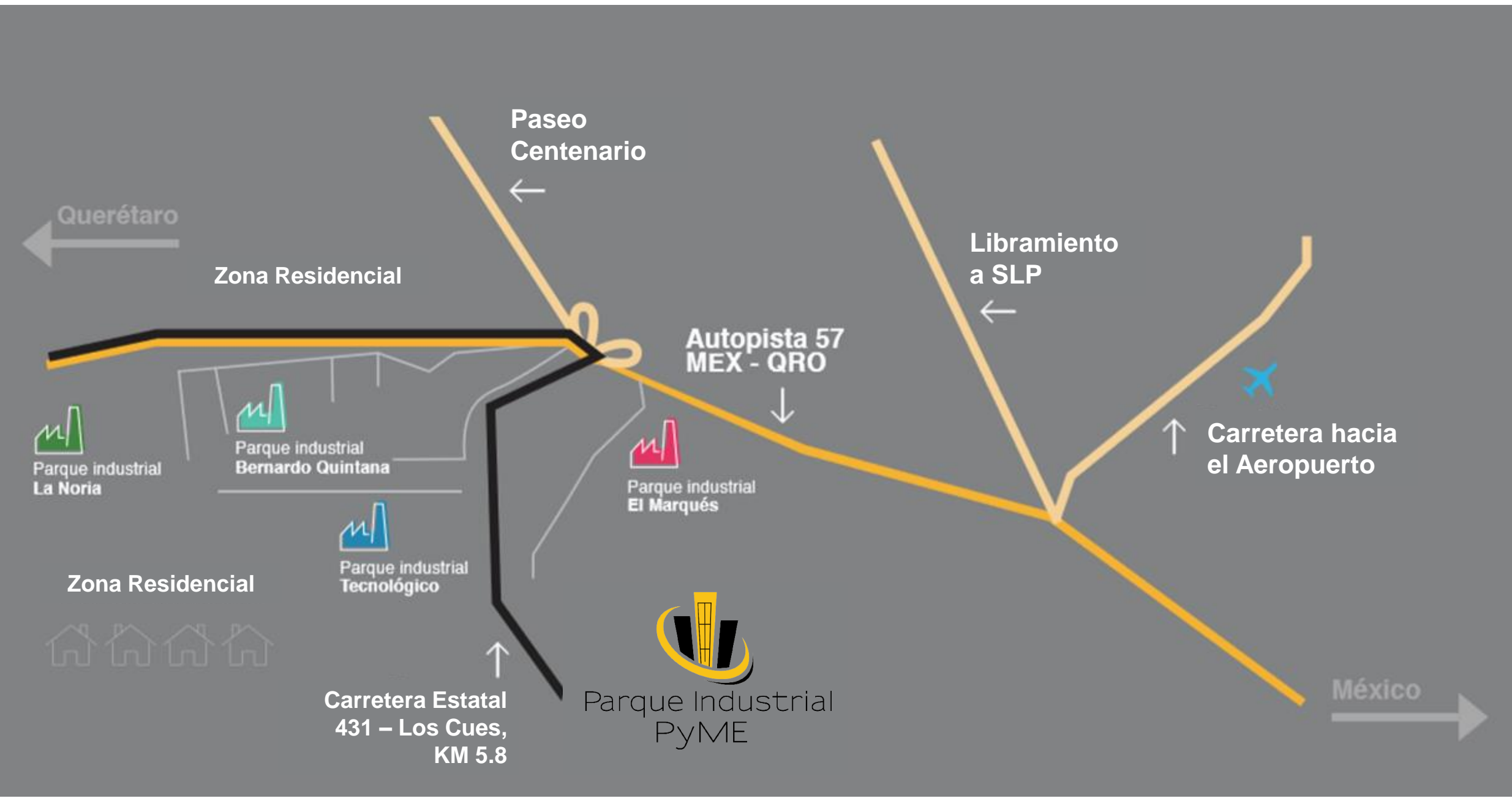
Estamos construyendo la subestación eléctrica más importante de la región y la que estará lista con mayor prontitud, además de estar garantizada ante CENACE y CFE. Nuestra propuesta eléctrica es con voltaje constante, tarifas competitivas y proyectos de generación distribuida que aportan al ahorro en el consumo eléctrico. Con 189 MEGAWATTS disponibles para enero de 2025.

Contamos con más de 30 años de experiencia en desarrollos industriales y estamos para servir a la industria.



En atención a su solicitud, tenemos el agrado de presentar a su consideración nuestra propuesta económica, referente a la renta de una nave industrial con una superficie de 912 m2 y 734 m2 de patio de maniobras en un lote industrial con una superficie de 2,187.39 m2, dentro de Parque Industrial PYME Querétaro.

Especificaciones	Montos
Terreno Industrial con una superficie de 2,187.39 m2.	
Terracerías en terreno con un área de 2,187.39, incluye 734 m2 grava controlada para patio de maniobras.	
Nave Industrial con una superficie de 912 m2 incluye 70.00 m2. de oficinas a un precio de \$90.00 por m2	\$ 82,080.00
Patio de maniobras con una superficies de 734 m2 a un precio de \$ 40.00 por m2	\$ 29,360.00
Subtotal	\$ 111,440.00
IVA	\$ 17,830.40
Total	\$ 129,270.40



Paseo Centenario

Querétaro

Zona Residencial

Libramiento a SLP

Autopista 57 MEX - QRO

Parque industrial La Noria

Parque industrial Bernardo Quintana

Parque industrial El Marqués

Carretera hacia el Aeropuerto

Zona Residencial

Parque industrial Tecnológico

Carretera Estatal 431 - Los Cues, KM 5.8

Parque Industrial PyME

México

infraestructure



Electrical
Substation



Fire fighting
equipment



Natural
Gas



carriers



Security



Convenience
Stores



Water
Wells



Water
Treatment
Plant



Settlement Association
Parque Industrial PyME



Parque Industrial
PyME ®

Información y Ventas

parquepyme.info

















Pasillo lateral





Privado con Aire Acondicionado.



Cocineta.



Baños.





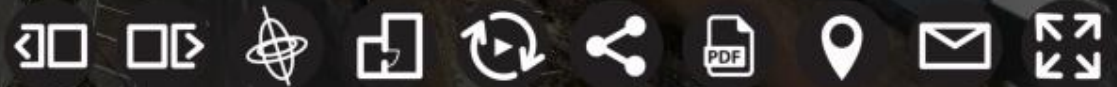
Parque Industrial PyME Querétaro

Recorrido Aéreo



Recorrido Aéreo

Aérea 2



[Click for virtual tour](#)



Parque Industrial PyME

Queretaro

Recorrido Aéreo



Recorrido Aéreo

Aérea 12

