

BDN
B A R D A S A N O

bardasano.mx



Imágenes referenciadas



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

BDN

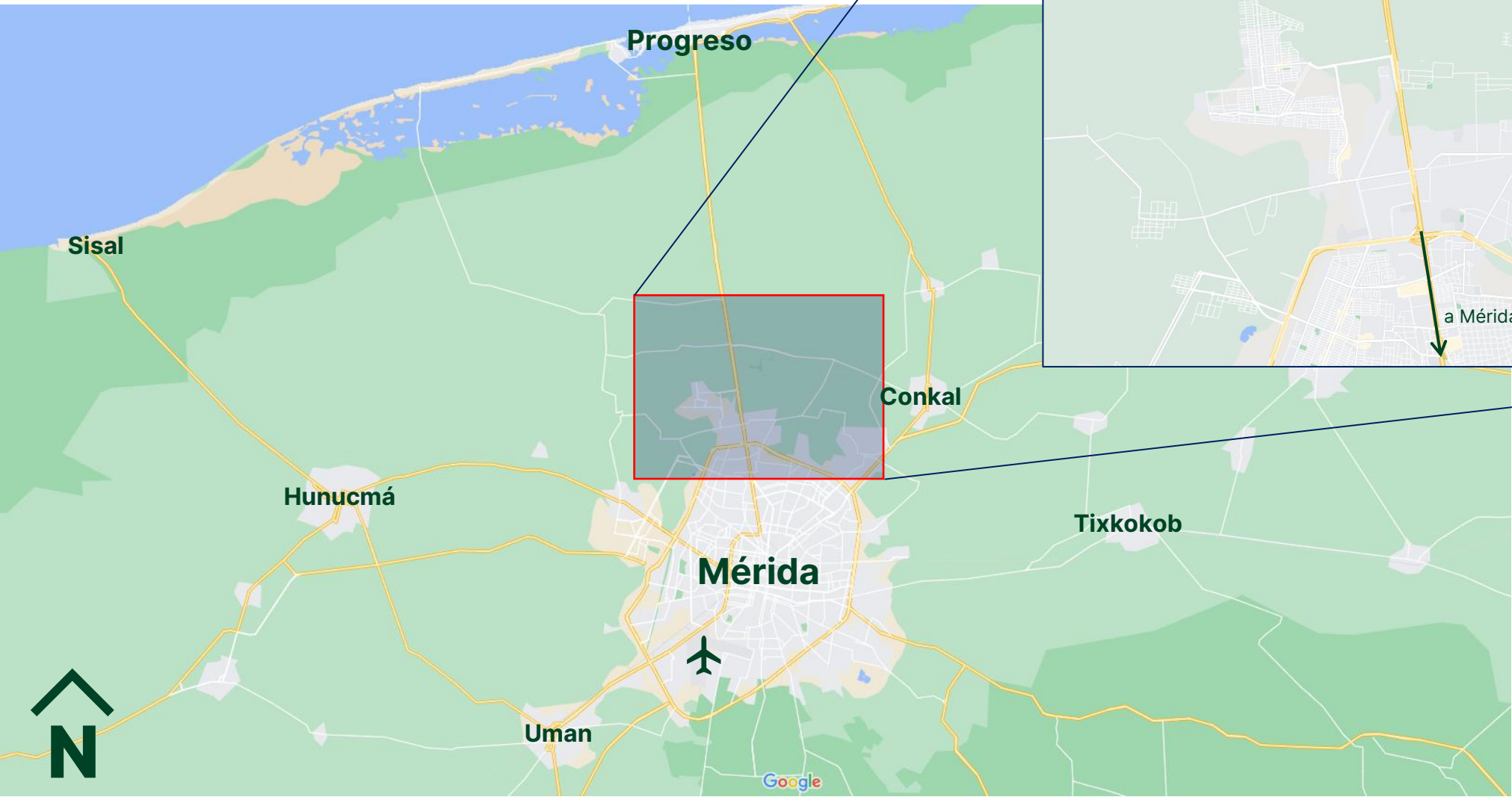


Creamos vivienda del más alto nivel, llevando nuestra pasión por la arquitectura, la atención al detalle y la experiencia funcional de la firma, a proyectos exclusivos.

Nos dedicamos al negocio de la vivienda en sus diferentes ramas, desde el diseño arquitectónico y la construcción, hasta el desarrollo inmobiliario, enfocándonos principalmente en el segmento residencial alto.

Yucatán Country Club

Yucatán Country es un desarrollo residencial de lujo ubicado al **Norte** de la Ciudad de **Mérida**, sobre la carretera Mérida-Progreso



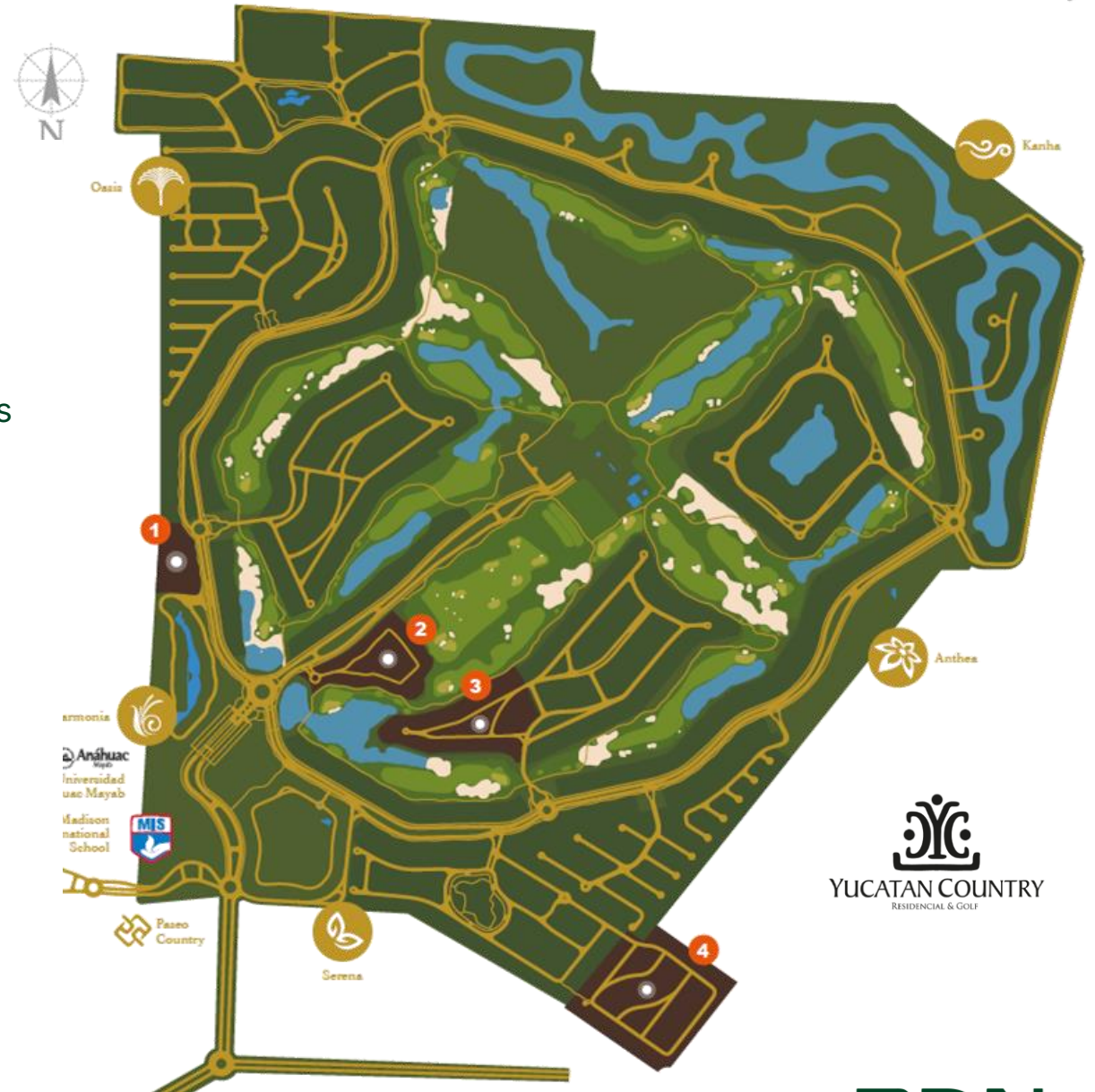
BDN

Fraccionamiento de **acceso controlado**:

- **Campo de Golf** de 18 hoyos (“El Jaguar”, diseñado por Jack Nicklaus)
- **Casa Club** de 5 hectáreas con amenidades de primer nivel (restaurantes, gimnasio, canchas deportivas, alberca, etc.)
- **Lagos**, andadores, **cenotes** naturales y diversas áreas verdes

Master Plan extendido en las afueras del YCC:

- **Centro comercial**
- **Restaurantes**
- **Town center**
- **Escuela** de sistema internacional (Madison School)
- **Universidad** (Universidad Anáhuac)
- **Capilla**



YUCATAN COUNTRY
RESIDENCIAL & GOLF

BDN





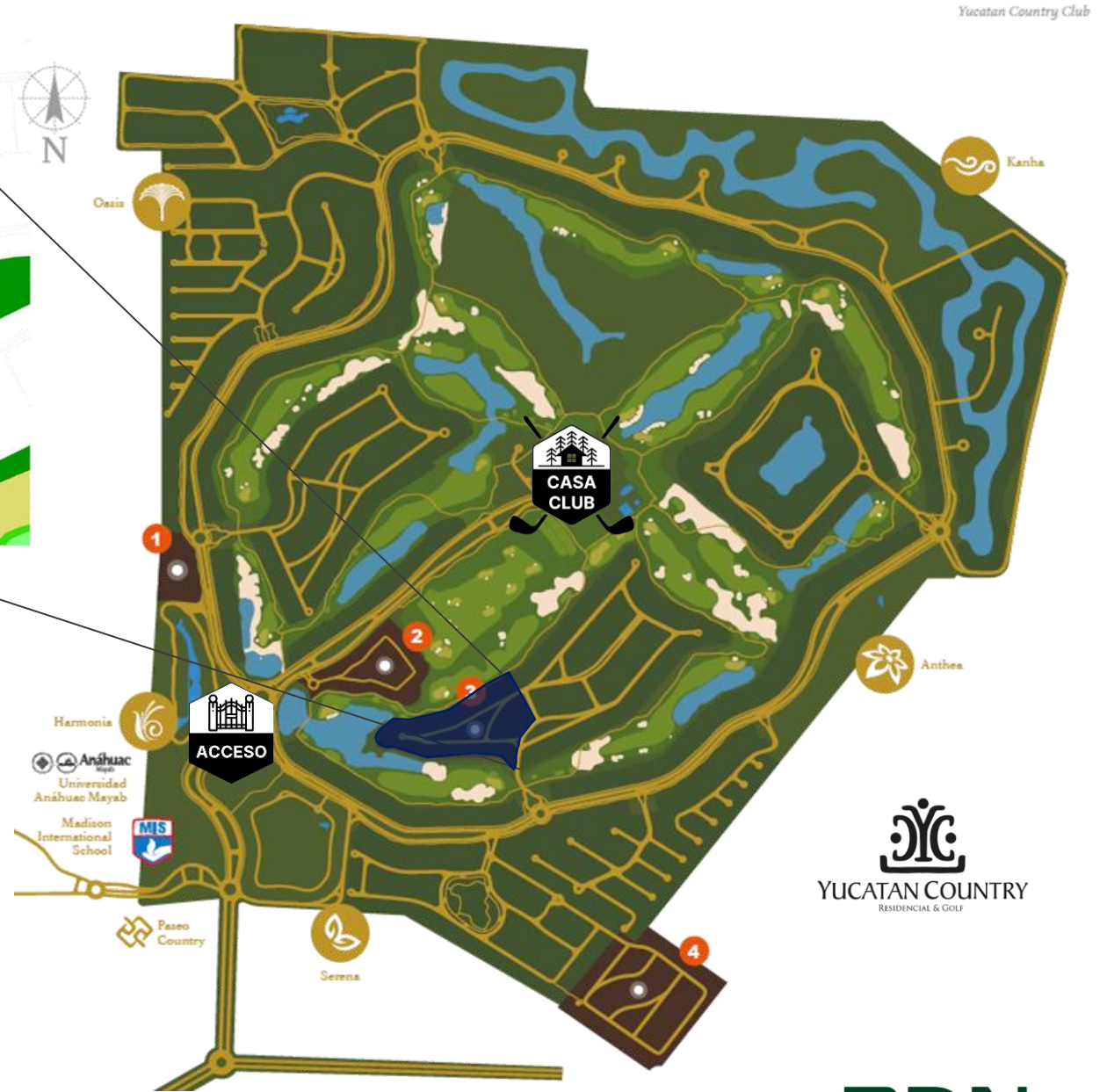




Xpokin La Península



Xpokin La Península, una de las mejores **privadas** internas del **Yucatán Country**, muy cerca de la **casa club** y el **acceso principal**, con un **segundo acceso controlado**, **áreas verdes** y **andadores** internos de acceso directo al campo de golf





*Lotes residenciales
dentro de una privada
con increíbles vistas.*

Xpokin es un conjunto residencial de 36 amplios lotes premium, en una privada con excepcional ubicación e increíbles vistas a uno de los cenotes naturales dentro del desarrollo y al majestuoso campo de Golf "El Jaguar".

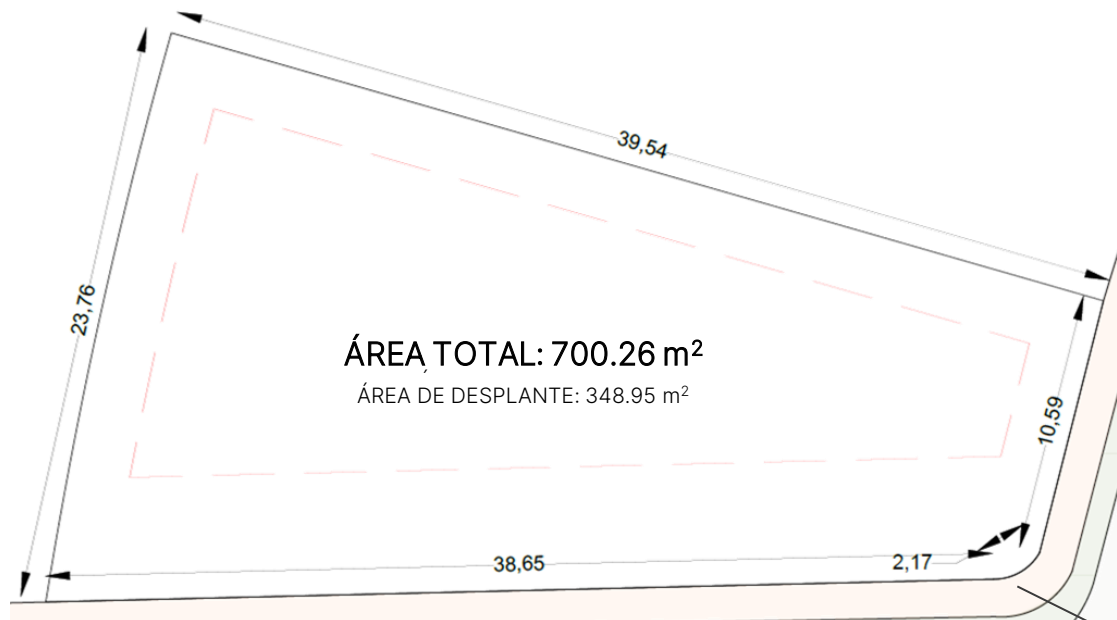


Cerca de la Casa Club



Pórtico de acceso





Lote 33, un terreno plano de **700 m²**, ubicado en **esquina**, con **dos frentes** de calle (principal y secundaria) ubicado muy **cerca del acceso** a la privada y el **parque interno**



Fotos del terreno



Proyecto



Magnífica casa en preventa de dos niveles, con aprox. 450m² de construcción, sobre un terreno en esquina de 700m² en el fraccionamiento más exclusivo de Mérida, ubicada en privada interior, con doble filtro de seguridad



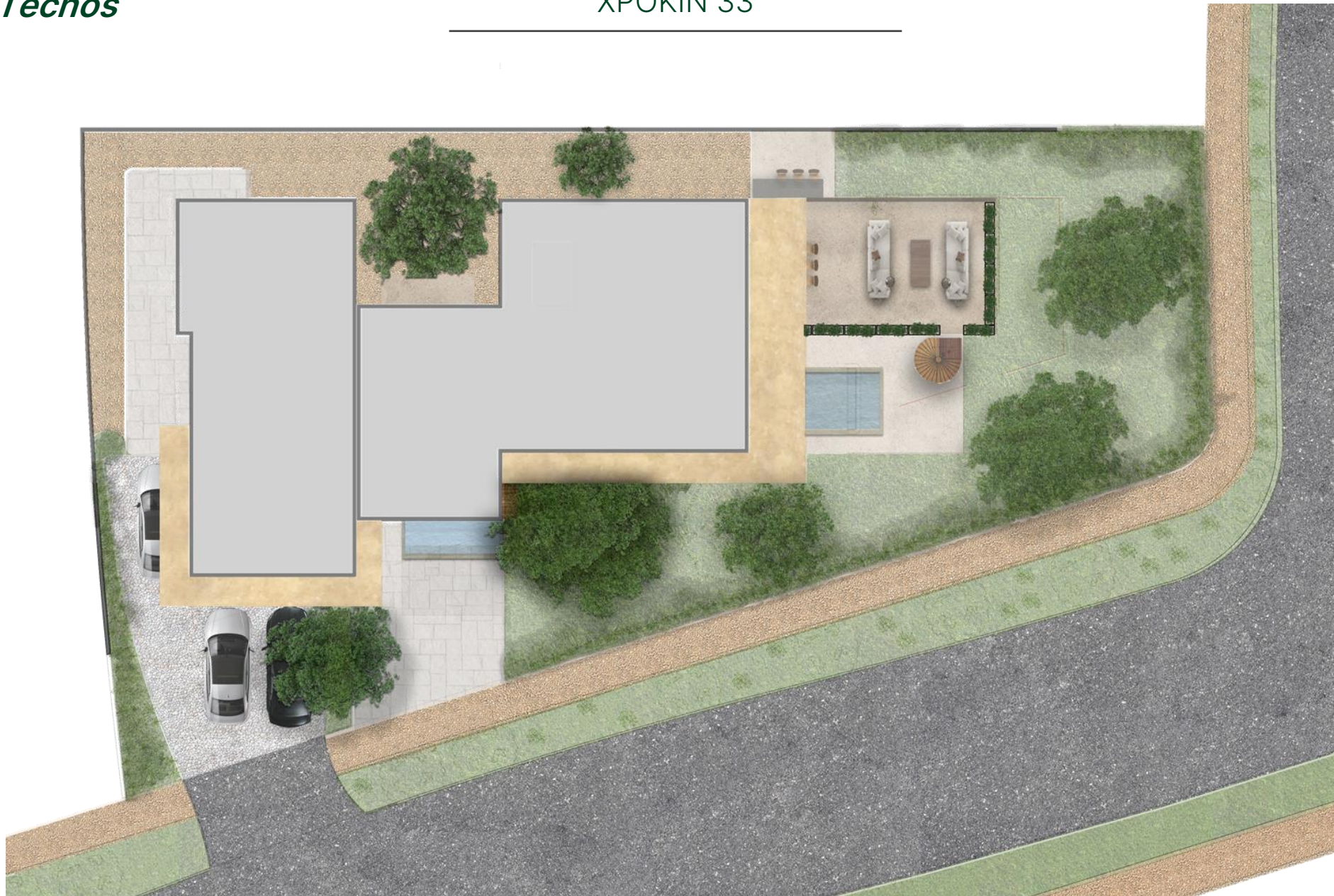
- 3 recámaras de gran tamaño con vestidor y baño completo + cuarta recámara convertible con baño completo en planta alta
- Enorme terraza en planta alta, con acceso desde la recámara principal y el jardín
- Toda la casa cuenta con ventilación natural pensada para mantener espacios frescos y agradables

- Amplios **espacios sociales** en planta baja, desayunador, cocina cerrada, sala, comedor y cuarto de servicio completo con lavandería
- Imponente **acceso principal** con espejo de agua y recibidor interior de **doble altura**
- Acabados finos y sobrios de **materiales naturales** que imponen un toque fresco y moderno al proyecto



- Excelente **terraza** con espacio para sala, comedor, bar y cocina exterior, rodeada de jardín
- Deck con piscina que se beneficia de las sombras creadas por la vegetación y la propia casa
- Impactantes **áreas sociales abiertas** que se conectan con las principales zonas interiores de la casa









BDN

B A R D A S A N O

Monte Blanco 825-B, Lomas de Chapultepec
CP. 11000, Miguel Hidalgo, CDMX, México
Tel. +52 (55) 5292 8850

www.bardasano.mx

Las especificaciones técnicas, distribuciones, características y acabados del Proyecto Xpokin 33, se incluyen en este documento de forma preliminar, por lo que los mismos podrán sufrir cambios en el futuro sin previo aviso.