

A detailed botanical illustration of various plants, including branches with green and yellowing leaves, clusters of red and orange fruits, and pink flowers with yellow centers. The background is black, making the colors of the plants stand out.

RESIDENCIAL

SOFIA

MERIDA - TEMOZÓN NORTE



S

Bienvenido a

SOFIA

un desarrollo diseñado
con obsesivos detalles de
lujo y comodidad.

Descúbrelo con nosotros.



Una nueva torre
residencial llega a
MÉRIDA

SOFIA

Esta ubicada en le
corazón de la zona
norte de la ciudad.

Temozon Norte
Es la colonia con más
plusvalía de Mérida,
una selecta zona
residencial donde se
respira exclusividad.



TU TIEMPO EN SOFIA

Cabo Norte - 2 min.

Sport World - 2 min.

Uni Marista - 6 min.

Capilla Sra. del Carmen - 1 min

Hospital Faro - 5 min.

Walmart - 8 min

LIFE STYLE

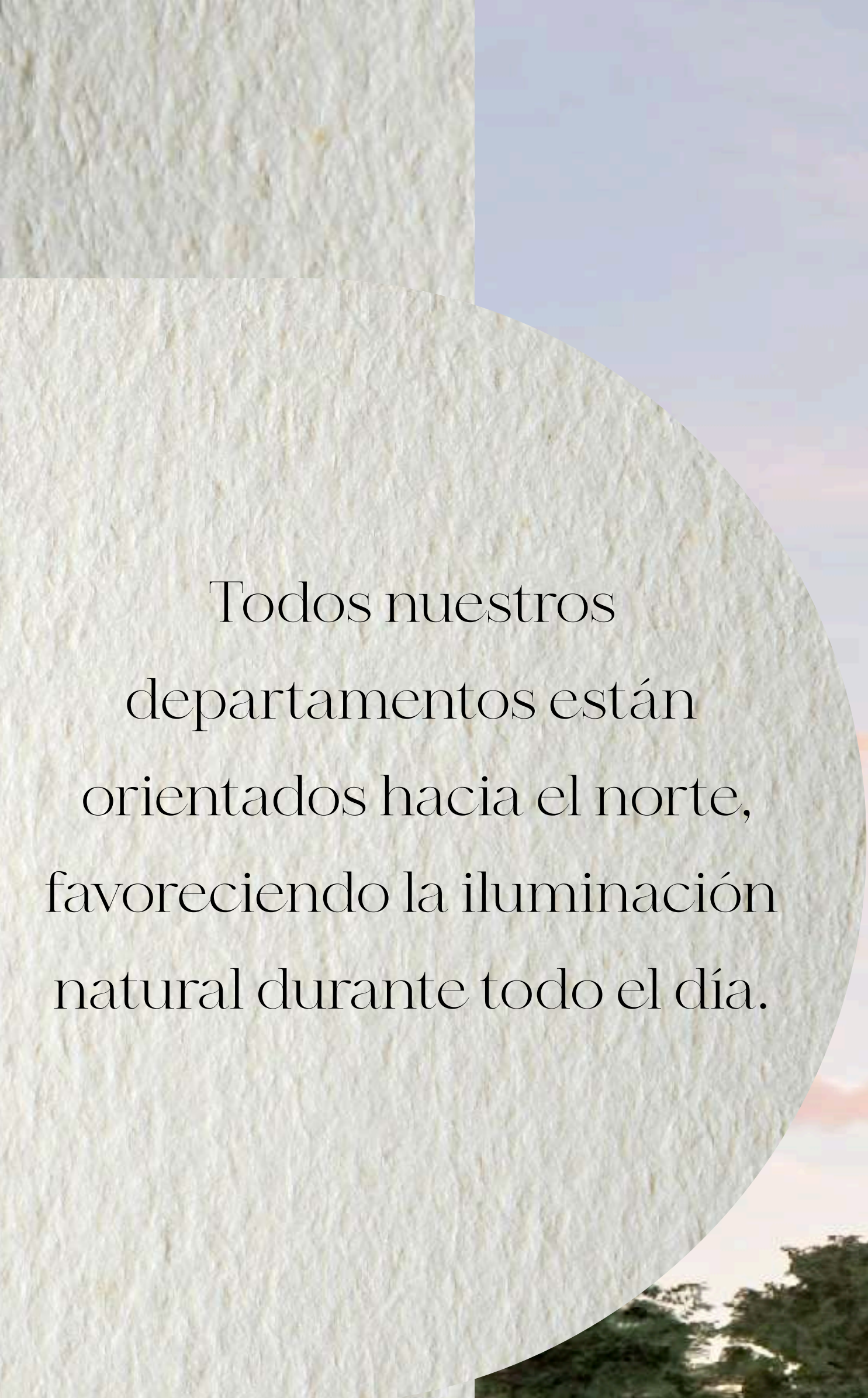
Nuestra torre esta diseñada para que sientas que vives en un resort urbano, con acabados de primera gama y lujosas amenidades pensadas para toda la familia.

SEGURIDAD

SOFIA esta ubicado en una de las zonas más seguras de todo México. Un lugar donde ser respira bienestar.

Siendo una colonia con planificación y con todos los servicios.





Todos nuestros departamentos están orientados hacia el norte, favoreciendo la iluminación natural durante todo el día.



SERVICIOS

CASETA Y CONTROL
DE ACCESO

LOBBY

RECEPCIÓN DE
PAQUETERÍA

2 ELEVADORES
1 MONTACARGAS

ESTACIONAMIENTO
TECHADO

OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN

ESTACIONAMIENTO
PARA VISTIAS

ÁREA PARA
BICICLETAS Y MOTOS

CHUTE DE BASURA



CONTEMPORANEO

En cada centímetro de SOFIA hay marcado un hito de sofisticación y lujo.



AMENIDADES

Espacios únicos, acogedores y de lujo.

Diseño exclusivo para que cada día se convierta en una experiencia única. Todos los espacios se entregan equipados, amueblados y alimentados travez de paneles solares.

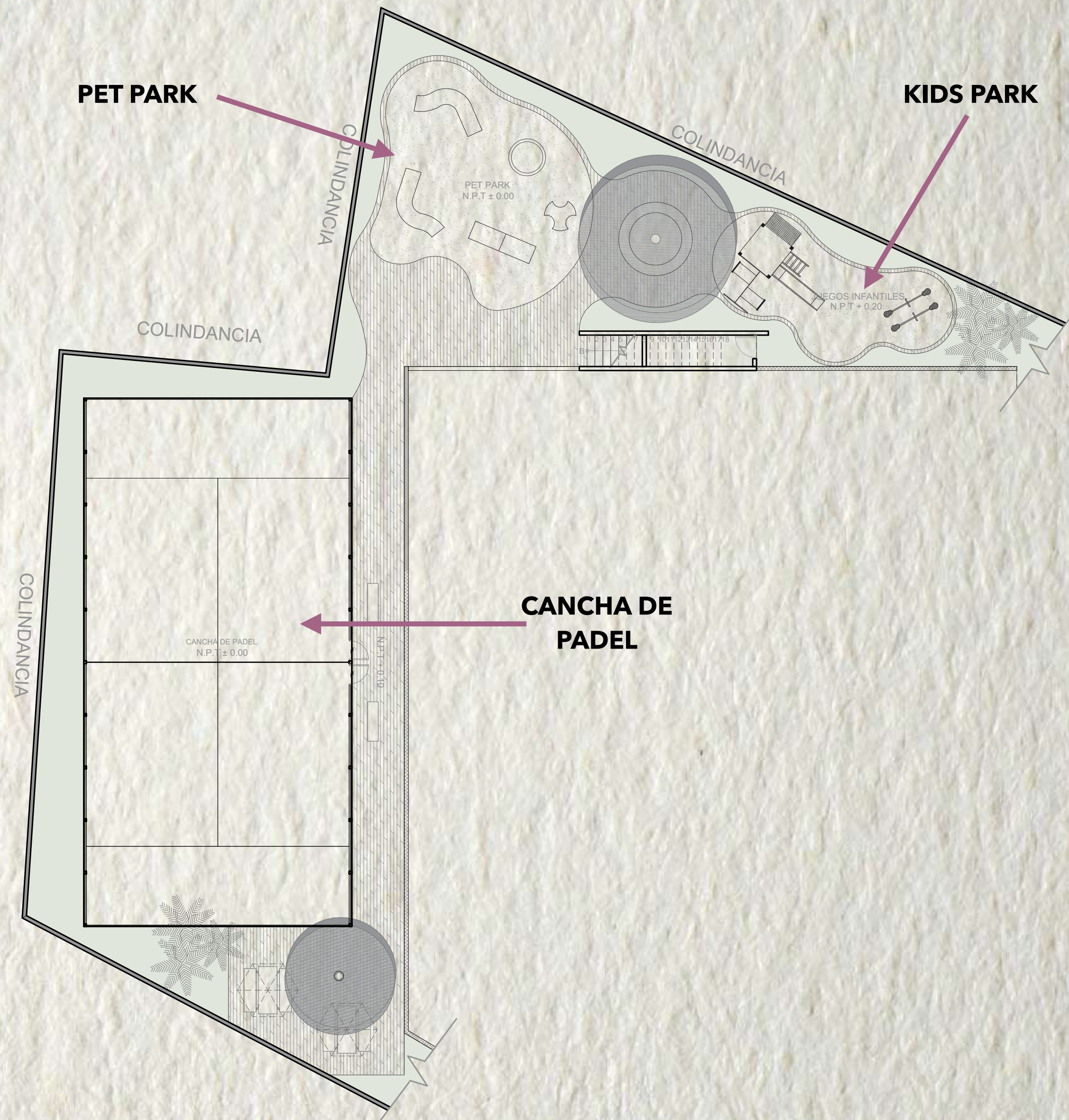
1. Padel
2. Pet Park
3. Kids Park
4. Lobby
5. Sports Bar
6. Business Center
7. Family Kitchen
8. Lavandería
9. Kids Club
10. Área de Relajación
11. Piscina
12. Terraza
13. Área Snack, Tiki
14. Cancha de Petanca
15. Área Grill
16. Sala Lounge
17. Speakeasy Bar
18. Gimnasio
19. Área para Calistenia
20. Área para Yoga.



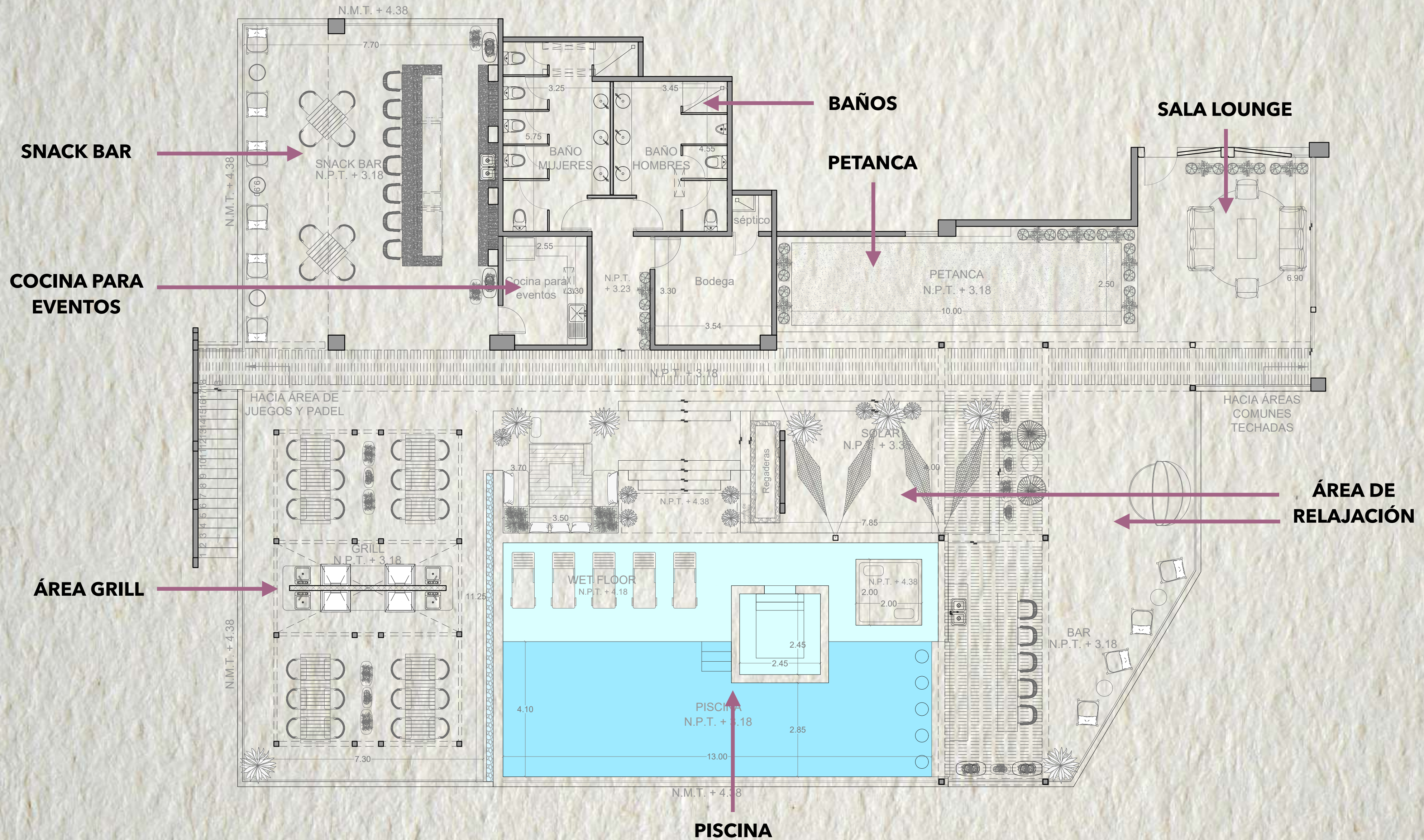


PLANTA BAJA

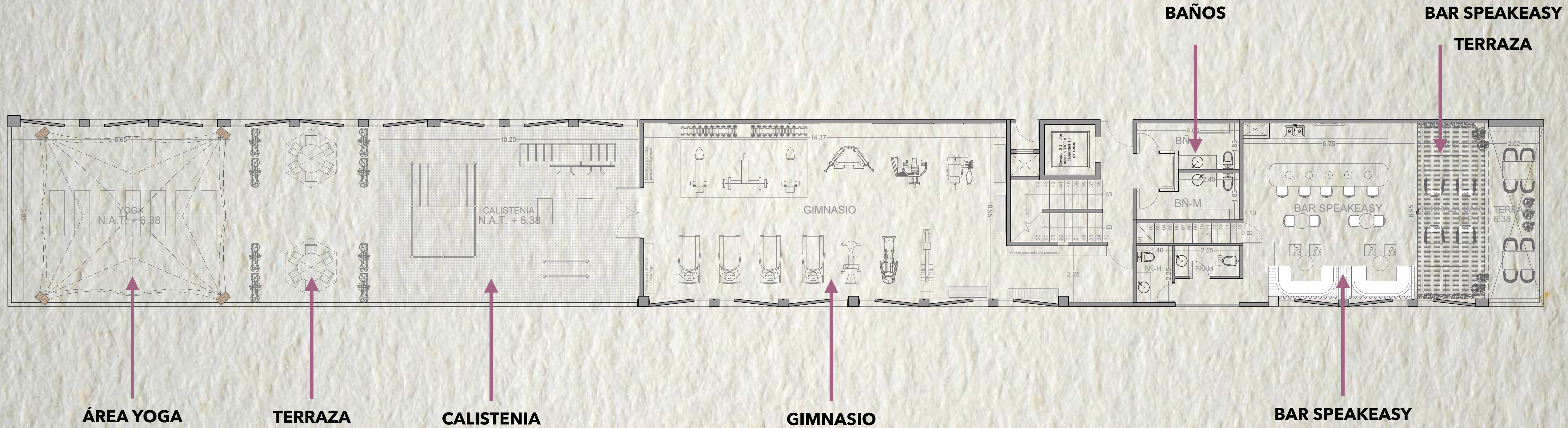
En este nivel encontraras el estacionamiento techado y amenidades que están en contacto con la naturaleza.



PRIMER NIVEL EXTERIOR



SEGUNDO NIVEL





LOBBY



SPORT BAR



ÁREA RELAX

S



TERRAZA EXTERIOR



PRIVACIDAD

SOFIA esta diseñada para que cada departamento sea un espacio intimo.





SALA/ COMEDOR



COCINA INTEGRADA



BAÑO DE VISITAS

Un espacio eficiente
y acogedor.



RECAMARA





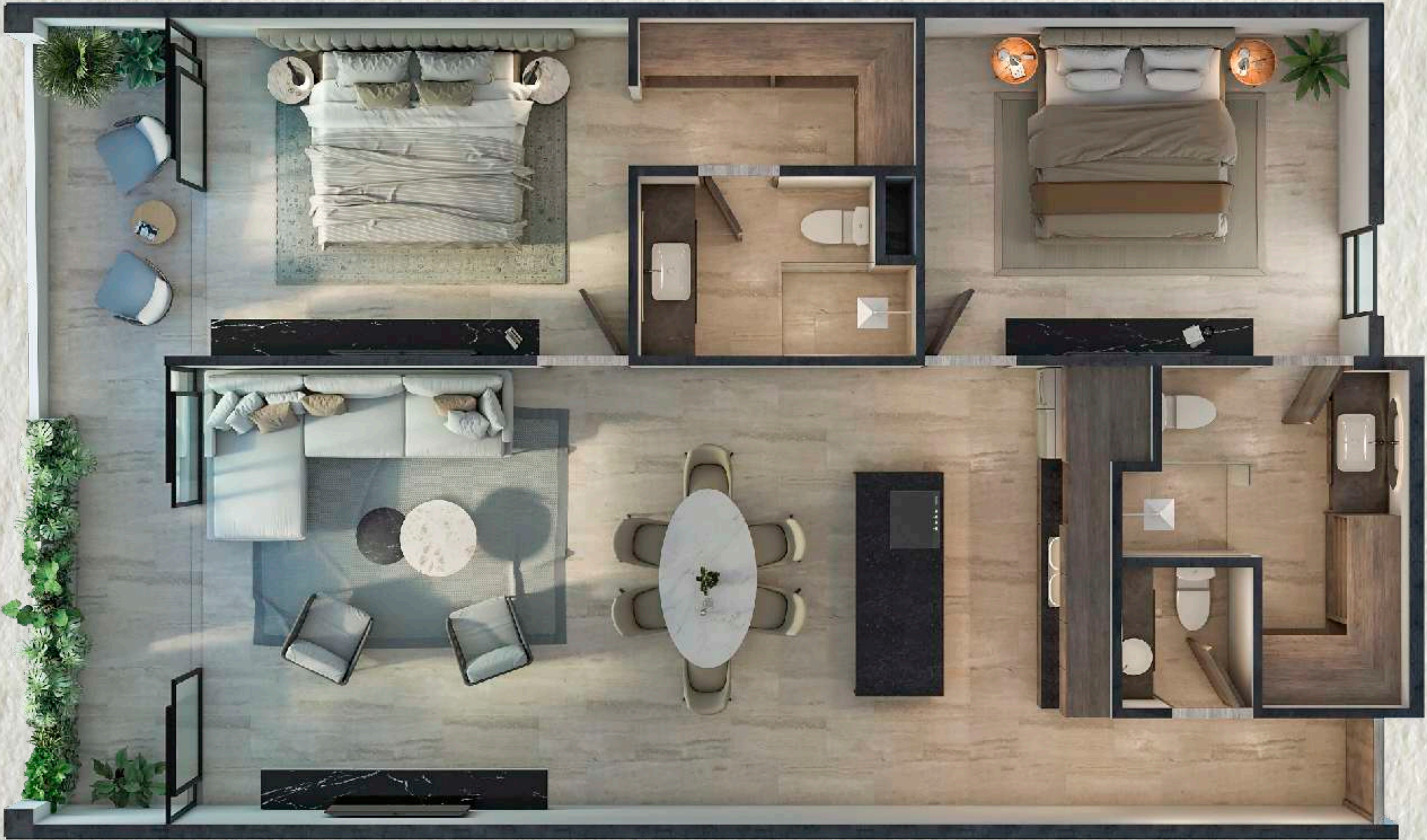
BAÑOS Y CLOSETS

Ambos cuartos cuentan con baños completos y walk in closets.





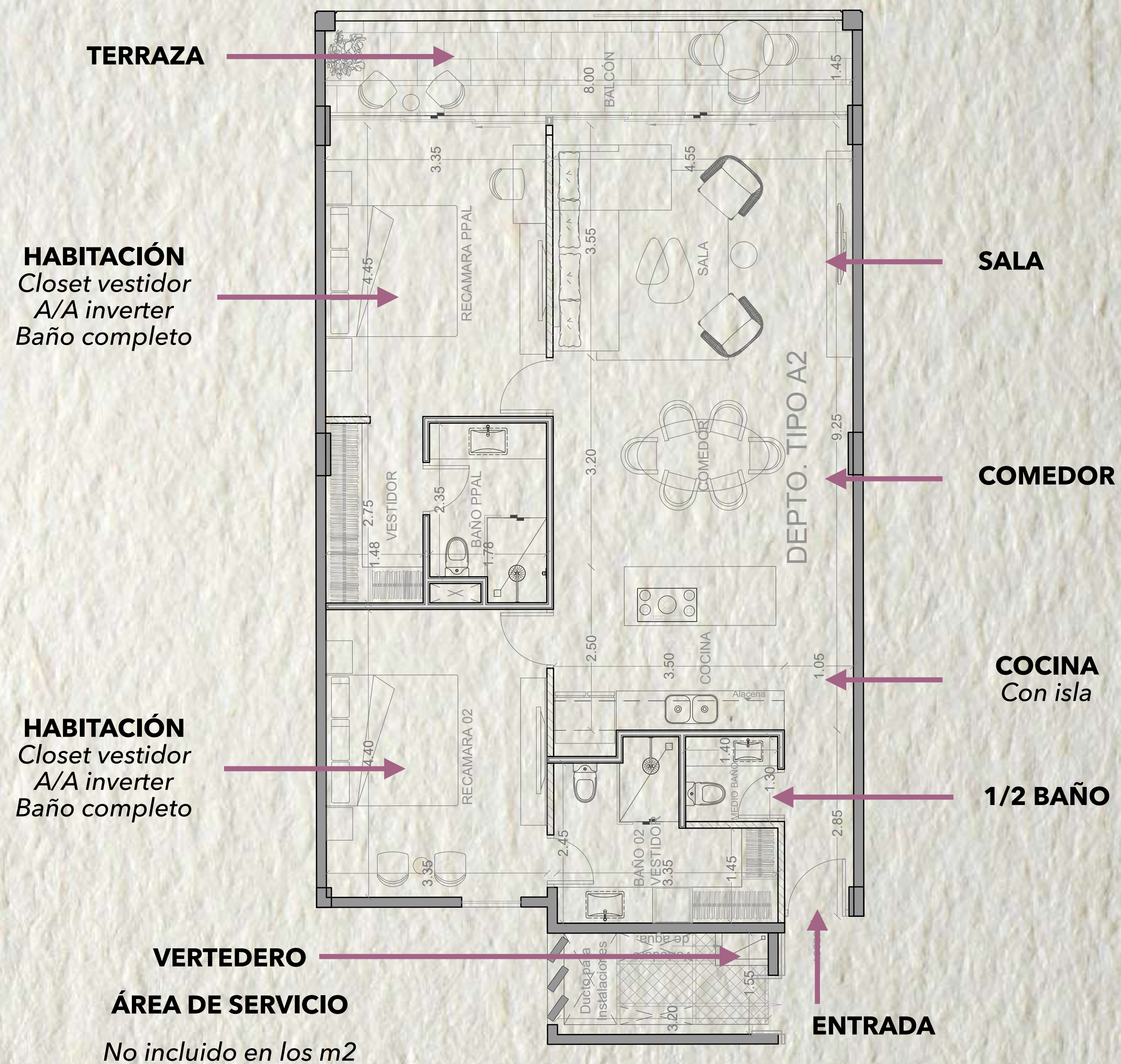
GARDEN FLOOR



MIDFLOOR

MIDFLOOR

- 44 Unidades
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad
- 102 m² Interiores
- 13 m² Terraza



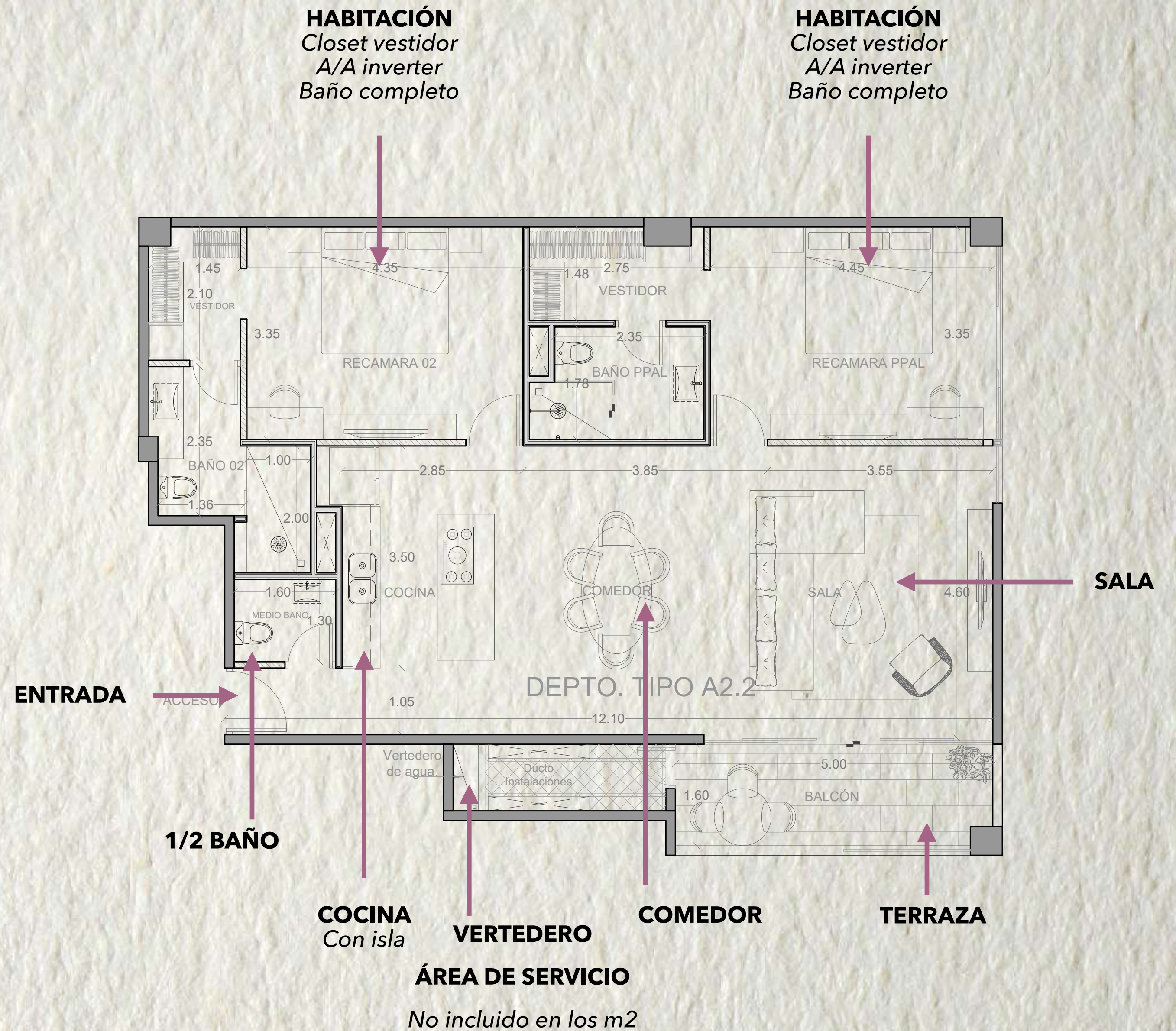
*Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración



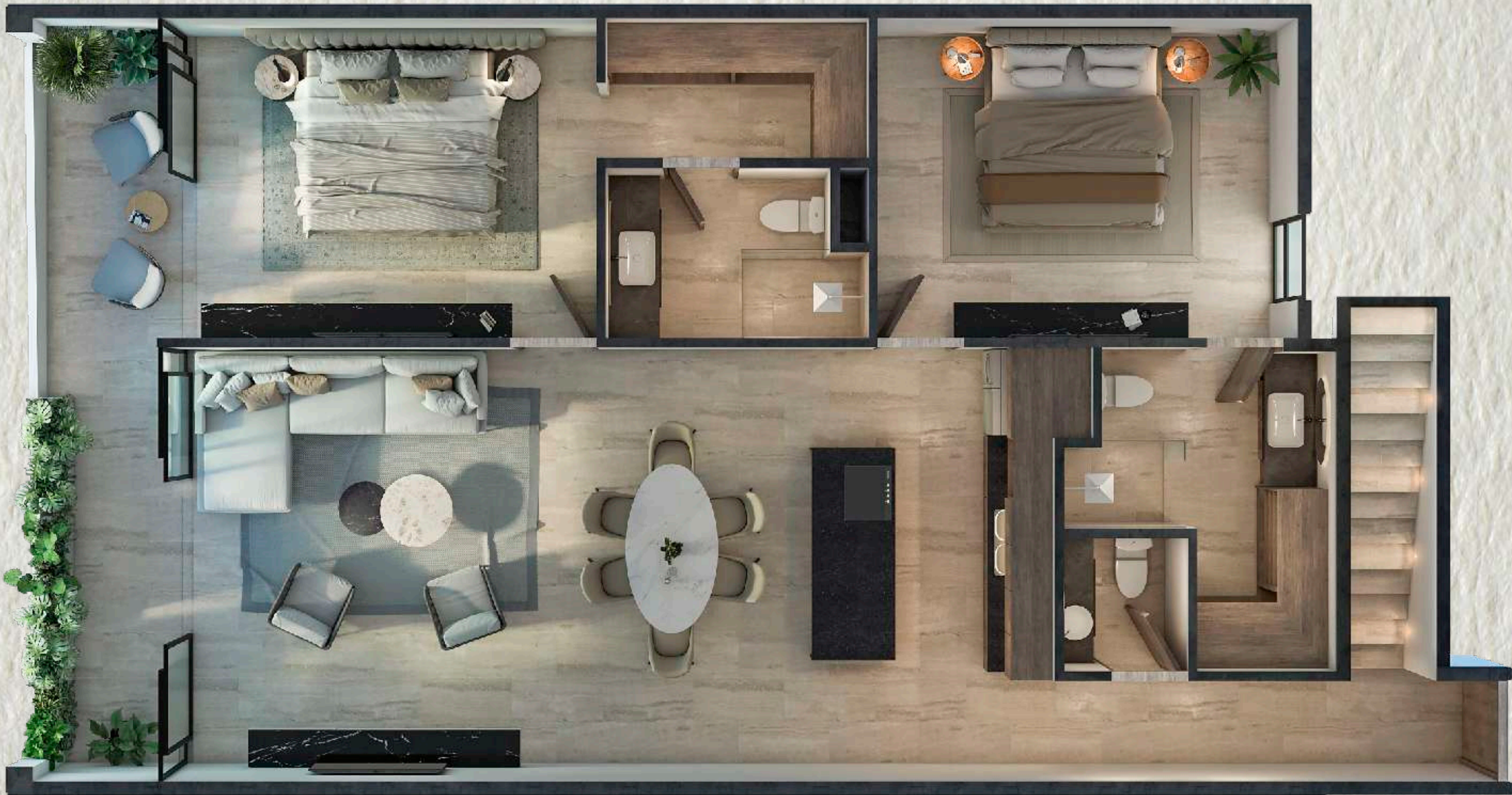
MIDFLOOR B

MIDFLOOR B

- 4 Unidades
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad
- 108 m² Interiores
- 9 m² Terraza



*Imágenes de carácter ilustrativo. Precio no incluye mobiliario ni decoración



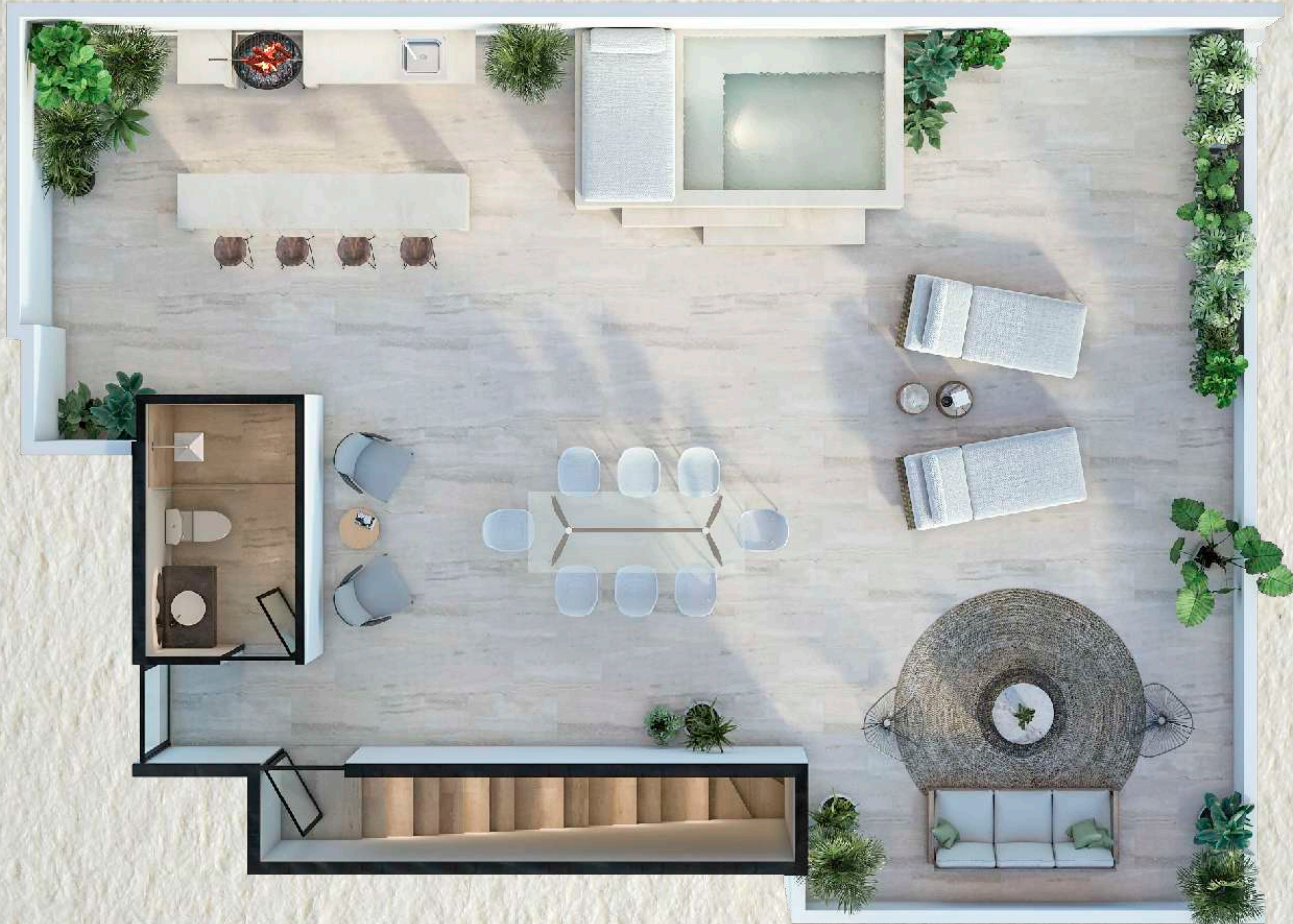
PENTHOUSE A



ROOFTOP A



PENTHOUSE B



ROOFTOP B

PENTHOUSE & ROOFTOP B

- 2 Niveles
- 1 Unidad
- 2 Cajones de estacionamiento por unidad

Penthouse

- 114 m² Interiores
- 9 m² Terraza

Rooftop

- 18 m² Interiores
- 105 m² Terraza

