

**ETAPA 2 - PRECIOS DE LISTA EN VENTA Y RENTA PROFESSIONAL CENTER-
MAYO 2024**

			Áreas			Precios de Lista vigentes al día último de Mayo de 2024		
Módulo	Info Relevante	Status	m ² Área Interior	Total m ² Rentables	# Cajones Asignados	Precio de Lista	\$/m ² Área Rentable	
Professional Center								
N-10	S-1001		Rentado	153.58 m ²	153.58 m ²	8 cajones	\$ 7,469,062	\$ 48,633 /m ²
	S-1002		Rentado	123.12 m ²	123.12 m ²	6 cajones	\$ 6,958,702	\$ 56,520 /m ²
	S-1003		Rentado	112.24 m ²	112.24 m ²	6 cajones	\$ 5,950,344	\$ 53,014 /m ²
	S-1004		Rentado	126.07 m ²	126.07 m ²	6 cajones	\$ 5,634,031	\$ 44,690 /m ²
	S-1005		Rentado	53.96 m ²	53.96 m ²	3 cajones	\$ 2,858,232	\$ 52,969 /m ²
	S-1006		Rentado	53.96 m ²	53.96 m ²	3 cajones	\$ 2,858,232	\$ 52,969 /m ²
	S-1007		Rentado	86.30 m ²	86.30 m ²	5 cajones	\$ 4,348,271	\$ 50,386 /m ²
	S-1008		Rentado	57.09 m ²	57.09 m ²	3 cajones	\$ 3,150,031	\$ 55,177 /m ²
	S-1009		Rentado	87.22 m ²	87.22 m ²	5 cajones	\$ 4,776,778	\$ 54,767 /m ²
	S-1010		Rentado	56.52 m ²	56.52 m ²	3 cajones	\$ 3,243,327	\$ 57,384 /m ²
	S-1011		Rentado	57.92 m ²	57.92 m ²	3 cajones	\$ 3,323,664	\$ 57,384 /m ²
S-1012	Business Center	Rentado	52.14 m ²	52.14 m ²	3 cajones	\$ -	\$ -	
Total N10			1,020.12 m²	1,020.12 m²	54 cajones	\$ 50,570,675	\$ 49,573 /m²	
N-9	S-901	Módulo Interior	VENDIDO	32.81 m ²	32.81 m ²	1 cajones		
	S-902		Disponible en Venta y Renta	90.33 m ²	90.33 m ²	4 cajones	\$ 4,417,707	\$ 48,906 /m ²
	S-903		Disponible en Venta y Renta	60.64 m ²	60.64 m ²	2 cajones	\$ 3,613,446	\$ 59,588 /m ²
	S-904		Disponible en Venta y Renta	91.08 m ²	91.08 m ²	4 cajones	\$ 4,674,683	\$ 51,325 /m ²
	S-905		Disponible en Venta y Renta	66.50 m ²	66.50 m ²	3 cajones	\$ 3,662,644	\$ 55,077 /m ²
	S-906		VENDIDO	72.53 m ²	72.53 m ²	3 cajones		
	S-907		VENDIDO	94.17 m ²	94.17 m ²	5 cajones		
	S-908		Disponible en Venta y Renta	35.68 m ²	35.68 m ²	1 cajones	\$ 2,573,423	\$ 72,125 /m ²
	S-909		VENDIDO	37.27 m ²	37.27 m ²	1 cajones		\$ -
	S-910		Disponible en Venta y Renta	91.90 m ²	91.90 m ²	4 cajones	\$ 4,996,578	\$ 54,370 /m ²
	S-911		Disponible en Venta y Renta	30.14 m ²	30.14 m ²	1 cajones	\$ 1,966,420	\$ 65,243 /m ²
	S-912		Disponible en Venta y Renta	24.37 m ²	24.37 m ²	1 cajones	\$ 2,013,960	\$ 82,641 /m ²
	S-913		Disponible en Venta y Renta	29.10 m ²	29.10 m ²	1 cajones	\$ 2,151,710	\$ 73,942 /m ²
	S-914		Disponible en Venta y Renta	24.37 m ²	24.37 m ²	1 cajones	\$ 2,013,960	\$ 82,641 /m ²
	S-915		Disponible en Venta y Renta	24.37 m ²	24.37 m ²	1 cajones	\$ 2,013,960	\$ 82,641 /m ²
	S-916		Disponible en Venta y Renta	34.04 m ²	34.04 m ²	1 cajones	\$ 2,220,867	\$ 65,243 /m ²
	S-917		Disponible en Venta y Renta	23.36 m ²	23.36 m ²	1 cajones	\$ 1,930,493	\$ 82,641 /m ²
S-918		Disponible en Venta y Renta	54.84 m ²	54.84 m ²	2 cajones	\$ 3,029,305	\$ 55,239 /m ²	
S-919	Módulo Interior	Disponible en Venta y Renta	32.81 m ²	32.81 m ²	1 cajones	\$ 2,040,723	\$ 62,198 /m ²	
Total N9			950.31 m²	950.31 m²	38 cajones	\$ 43,319,880	\$ 45,585 /m²	
N-8	S-801		Disponible en Venta y Renta	49.63 m ²	49.63 m ²	1 cajones	\$ 3,174,784	\$ 63,969 /m ²
	S-802		Disponible en Venta y Renta	23.80 m ²	23.80 m ²	1 cajones	\$ 2,080,700	\$ 87,424 /m ²
	S-803		Disponible en Venta y Renta	23.18 m ²	23.18 m ²	1 cajones	\$ 2,026,497	\$ 87,424 /m ²
	S-804		Disponible en Venta y Renta	22.56 m ²	22.56 m ²	1 cajones	\$ 1,972,294	\$ 87,424 /m ²
	S-805		Disponible en Venta y Renta	24.97 m ²	24.97 m ²	1 cajones	\$ 2,182,986	\$ 87,424 /m ²
	S-806		VENDIDO	39.16 m ²	39.16 m ²	1 cajones		\$ -
	S-807		Disponible en Venta y Renta	57.21 m ²	57.21 m ²	2 cajones	\$ 3,293,702	\$ 57,572 /m ²
	S-808		Disponible en Venta y Renta	27.67 m ²	27.67 m ²	1 cajones	\$ 2,183,029	\$ 78,895 /m ²
	S-809		Disponible en Venta y Renta	101.24 m ²	101.24 m ²	5 cajones	\$ 5,185,362	\$ 51,219 /m ²
	S-810		VENDIDO	22.35 m ²	22.35 m ²	1 cajones		\$ -
	S-811		Disponible en Venta y Renta	24.37 m ²	24.37 m ²	1 cajones	\$ 1,964,839	\$ 80,625 /m ²
	S-812		VENDIDO	29.01 m ²	29.01 m ²	1 cajones		\$ -
	S-813		Disponible en Venta y Renta	24.37 m ²	24.37 m ²	1 cajones	\$ 1,964,839	\$ 80,625 /m ²
	S-814		Disponible en Venta y Renta	75.68 m ²	75.68 m ²	3 cajones	\$ 3,468,349	\$ 45,829 /m ²
	S-815	Módulo Interior	VENDIDO	30.14 m ²	30.14 m ²	1 cajones		\$ -
	S-816	Módulo Interior	Disponible en Venta y Renta	31.54 m ²	31.54 m ²	1 cajones	\$ 1,913,884	\$ 60,681 /m ²
	S-817		VENDIDO	40.08 m ²	40.08 m ²	1 cajones		\$ -
	S-818		Disponible en Venta y Renta	26.68 m ²	26.68 m ²	1 cajones	\$ 2,037,869	\$ 76,382 /m ²
	S-819		Disponible en Venta y Renta	25.84 m ²	25.84 m ²	1 cajones	\$ 1,973,708	\$ 76,382 /m ²
	S-820		Disponible en Venta y Renta	26.59 m ²	26.59 m ²	1 cajones	\$ 1,974,578	\$ 74,260 /m ²
	S-821		Disponible en Venta y Renta	26.96 m ²	26.96 m ²	1 cajones	\$ 2,002,054	\$ 74,260 /m ²
	S-822		Disponible en Venta y Renta	28.72 m ²	28.72 m ²	1 cajones	\$ 2,132,752	\$ 74,260 /m ²
	S-823		Disponible en Venta y Renta	28.66 m ²	28.66 m ²	1 cajones	\$ 2,189,105	\$ 76,382 /m ²
	S-824		Disponible en Venta y Renta	29.10 m ²	29.10 m ²	1 cajones	\$ 2,247,410	\$ 77,231 /m ²
Total N8			839.51 m²	839.51 m²	31 cajones	\$ 45,968,743	\$ 54,757 /m²	
TOTAL PROFESSIONAL CENTER			2,809.94 m²	2,809.94 m²	123 cajones	\$ 139,859,298	\$ 49,773 /m²	

* Precios no incluyen IVA, ni cuota de operación y mantenimiento (en caso de Venta, el IVA se calcula al 12.8% del Precio de Venta del modulo, mientras que en el caso de Renta se calcula al 16% del Precio de Renta)

* Las Areas Interiores Totales no incluyen Areas Comunes (estacionamientos, elevadores, pasillos, escaleras, baños comunes, etc.)

* El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla.

* Los precios aquí mencionados estan sujetos a cambios sin previo aviso

