

¡Más del  
**90% vendido!**

Preventa

# The Park

Un proyecto de **GDC**.



# TU PRÓXIMA INVERSIÓN

DESDE

**\$3,203,114.00\***



¡En el proyecto más  
vendido del corredor  
del nuevo san ángel!

Sujeto a disponibilidad\*



## FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO GRUPO DE INVERSIONISTAS GDC Y OBTÉN LA MEJOR PLUSVALÍA EN CDMX.

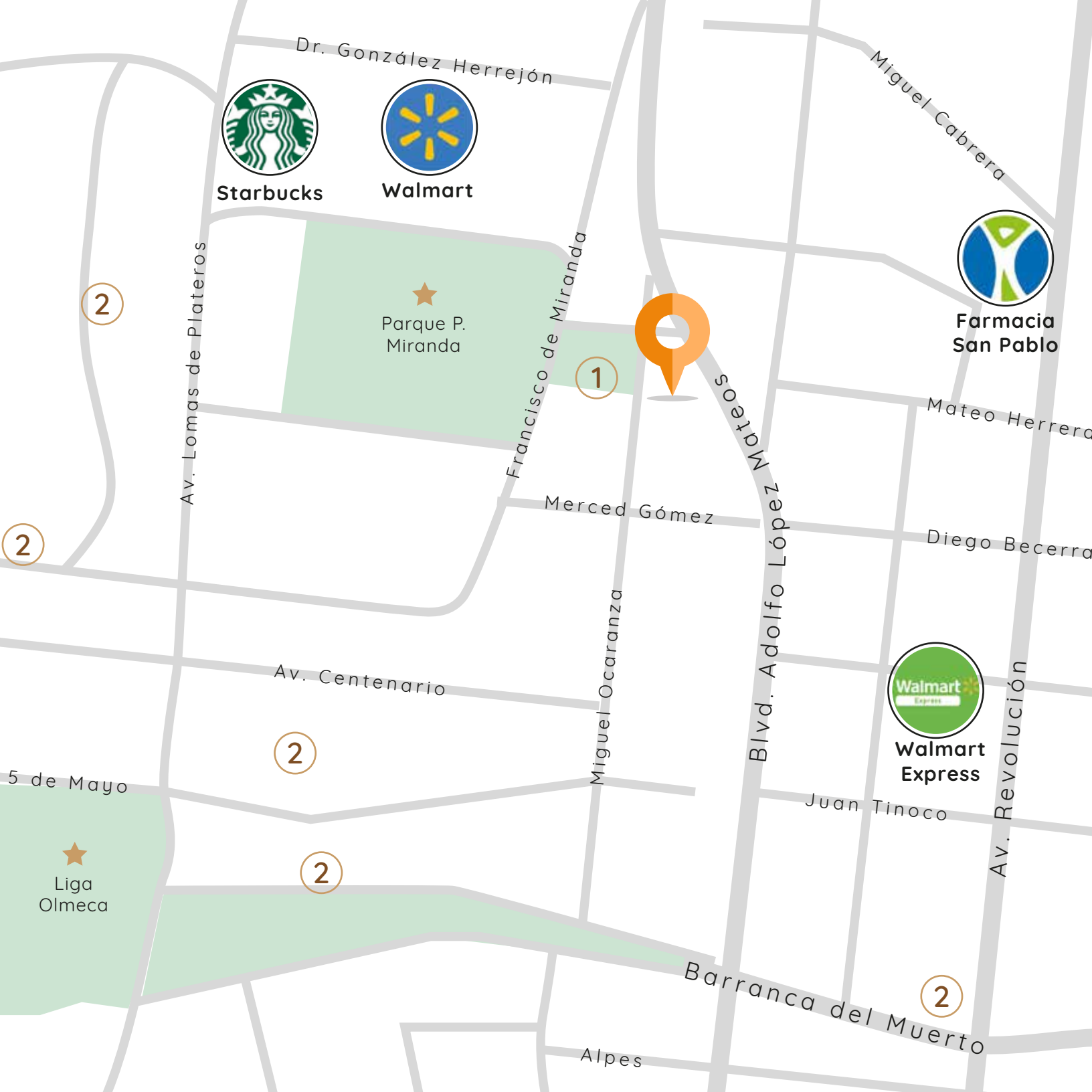
**GDC**, una empresa con **15 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 39 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

*Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.*

# Ubicación



Creado para aprovechar su ubicación al máximo, este desarrollo se encuentra rodeado de parques, escuelas, centros comerciales, hospitales y bancos, que lo convierten en un espacio perfecto para todo tipo de familia.



## The Park

Bldv. Adolfo López Mateos 1753,  
Merced Gómez, Álvaro Obregón,  
01600, CDMX



Favoritos



Parque Victoria



Restaurantes

OBTÉN UNA  
**PLUSVALÍA**  
PROMEDIO DEL  
**61%**

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	<b>69%</b>
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	<b>61%</b>
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	<b>53%</b>

# Departamentos



## CREANDO UN NUEVO CONCEPTO EN LA ZONA

- Departamentos desde 59 m<sup>2</sup>
- Departamentos con 1 a 2 recámaras
- 1 a 2 Baños
- 1 a 2 Cajones de estacionamiento
- Altura libre de 3 m
- Sistema de doble vidrio en ventanas para brindarte confort térmico y acústico\*

(Aplica para deptos con vista a Periférico)





Al interior de los departamentos contarás con excelentes acabados como:

- Mármol en baños y cocina
- Piso laminado
- Barras de granito





# Amenidades



- ◆ Gimnasio
- ◆ Business Center
- ◆ Salón de Eventos
- ◆ Carril de Nado
- ◆ Kids Club
- ◆ Spa
- ◆ Sky Pool
- ◆ Sky Bar con área Lounge, Teppanyaki y Grill
- ◆ Pet Zone

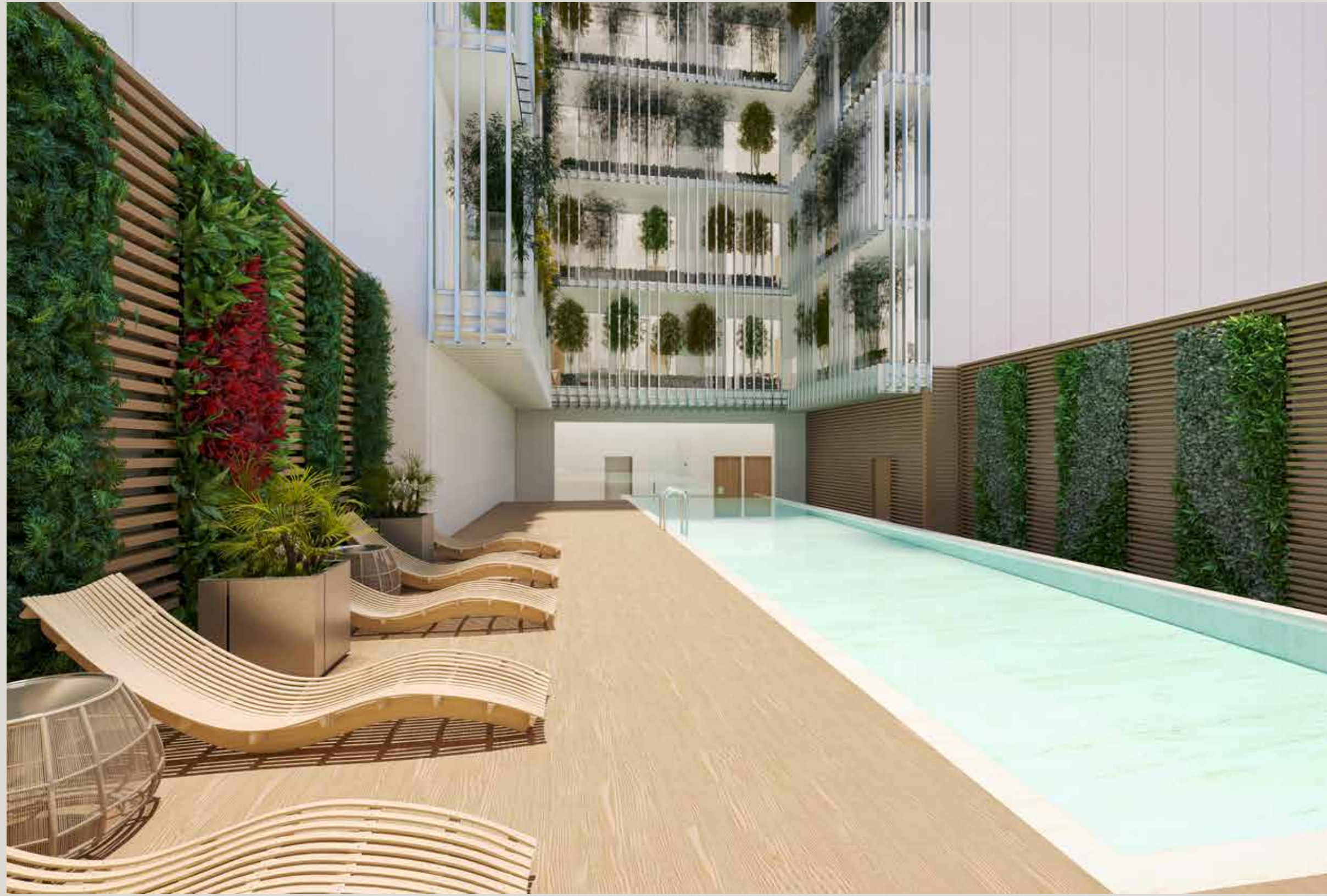
◆ Gimnasio



◆ Business Center



◆ Carril de Nado



◆ Kids Club



◆ Sal3n de Eventos





◆ Sky Bar



◆ Pet Zone



◆ Sky Pool



# ESQUEMA DE PAGO

Si compras un departamento de:

**\$3,299,207.00**

Pagarás:

12.5%	22.5%	65%
<b>\$412,400.88</b>	<b>\$742,321.58</b>	<b>\$2,144,484.55</b>
A la Firma del Contrato	Diferido	En la Escrituración



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

## NUESTRO VALOR AGREGADO

**1** Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.

**2** Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta\*** para atender detalles en sus departamentos.

**3** Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

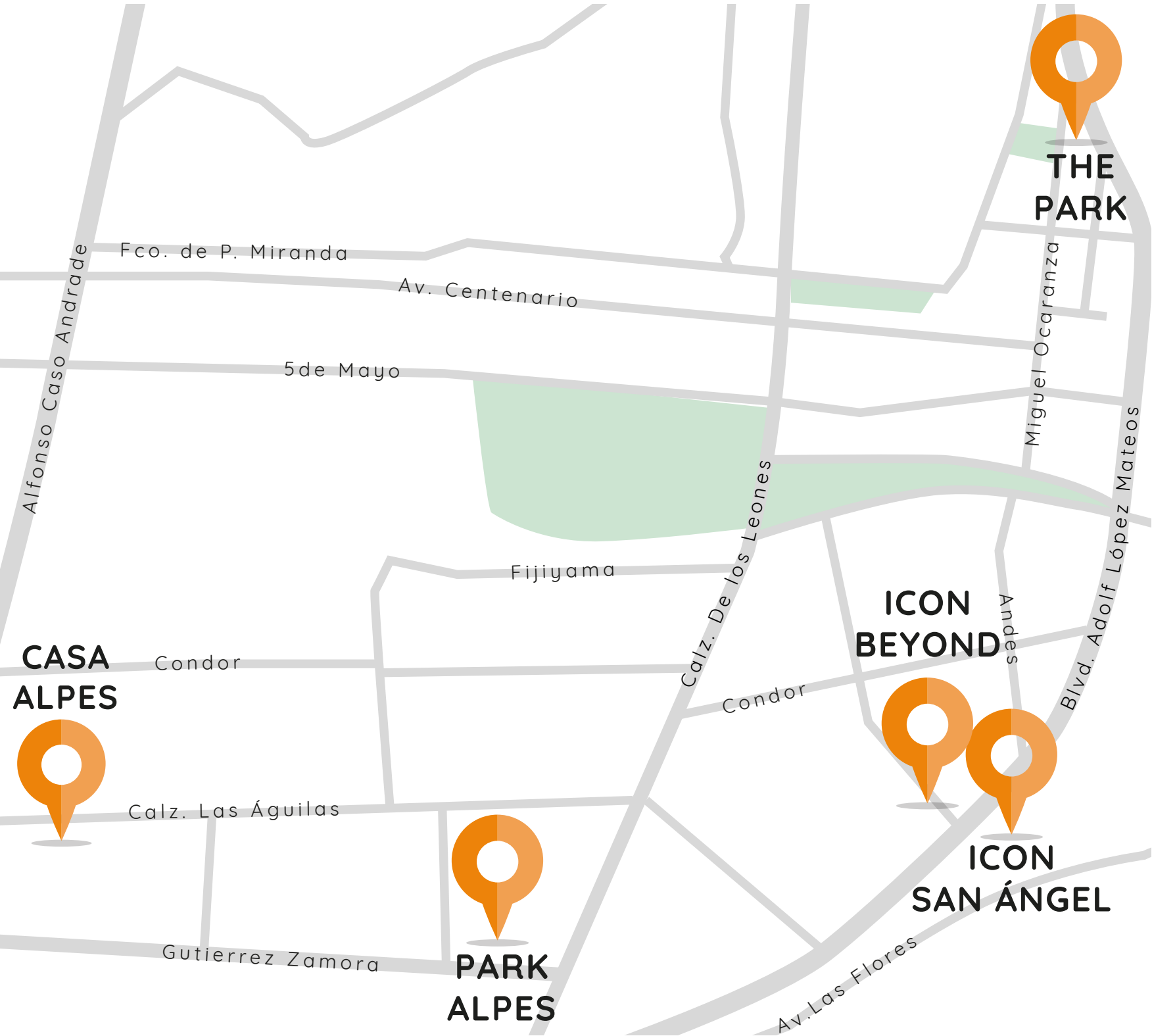
Aplican términos y condiciones\*



# OBTÉN UN **CAP RATE DEL 9.7%** ADEMÁS DE TU PLUSVALÍA.

Maximiza tus ganancias mediante nuestra unidad de negocio NESST registrando tu propiedad en plataformas de alojamiento para llevar tu inversión al siguiente nivel, dando un servicio de PRIMERA a tus huéspedes sin tener que preocuparte por nada.

**¡Invierte tu patrimonio de manera segura  
e inteligente en GDC Desarrollos!**



**CONOCE  
NUESTRA OFERTA  
DE DESARROLLOS  
EN LA ZONA**



T. (55)8935-7600


E. contacto@gdcdesarrollos.com

W. www.gdcdesarrollos.com

GDC<sup>®</sup>

# The Park

*\*Las imágenes son ilustrativas y no se incluye  
mobiliario ni decoración.*

 @gdc\_desarrollos

 @GDCdesarrollosMX

 @gdcdesarrolloscdmx

 @gdc\_desarrollos