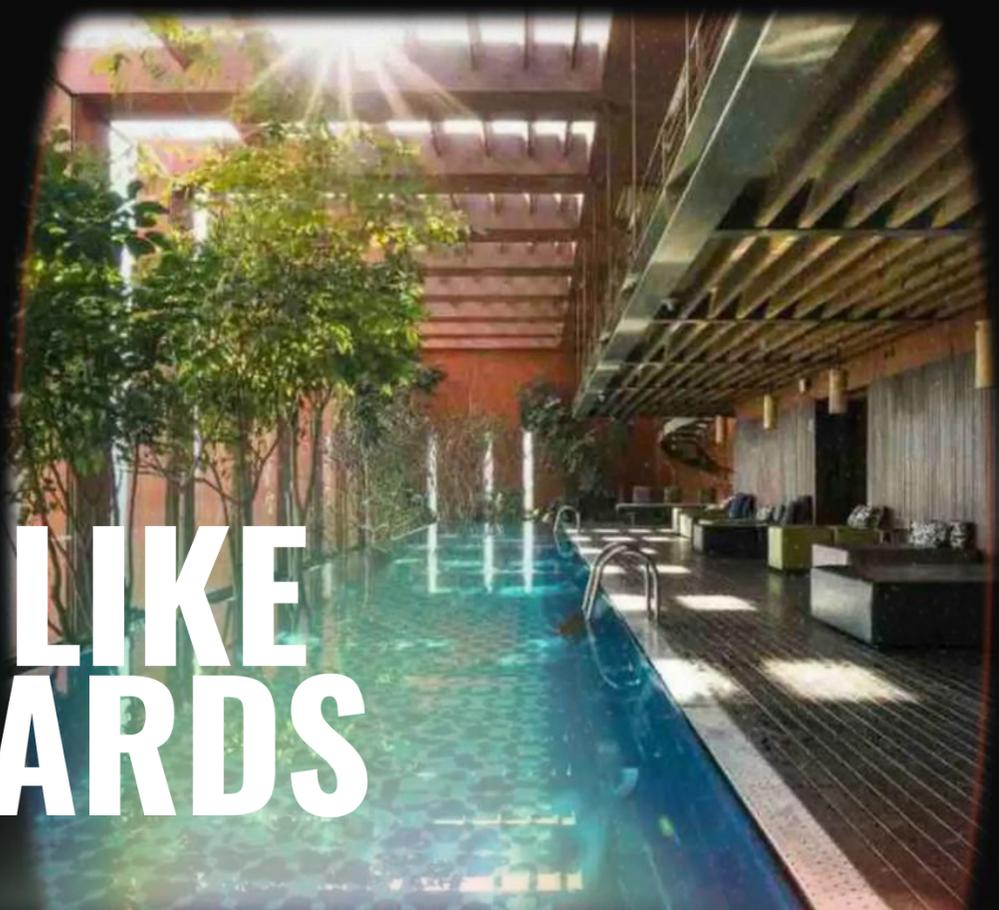




Nesst
By GDC



**PREMIUM
HOTEL LIKE
STANDARDS**

¿QUE ES NESST?



En **NESST Premium Hosting** estamos enfocados en 4 principios: **Mantenimiento** de tu inmueble, **Experiencia** del Usuario, **Marketing** de tu propiedad y **Maximizar** ingresos.



Nuestra **misión** es **redefinir** la **experiencia** del propietario en la administración de alquileres a **corto plazo**, brindando soluciones **fluidas**, **rentables** y **sin preocupaciones**.



¿QUÉ ENCUENTRA EL MERCADO?

HOTELES TRADICIONALES:

- CAROS
- SERVICIO ANTICUADO
- SIN ALMA
- ESPACIOS AJUSTADOS
- GASTADOS



ANFITRIONES INDIVIDUALES:

- INCONSISTENTES Y POCO CONFIABLES
- SIN CODIGO DE LIMPIEZA
- FALTA DE COMODIDAD
- FALTA DE RESPUESTA
- FALTA DE AMENIDADES





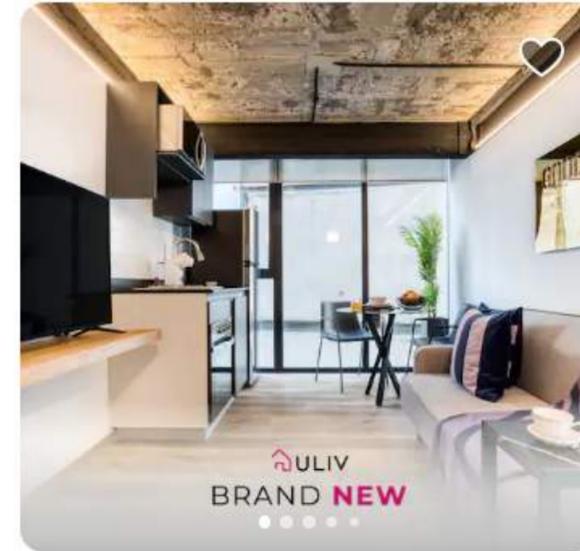
**TUS INGRESOS SIN
PREOCUPARTE**



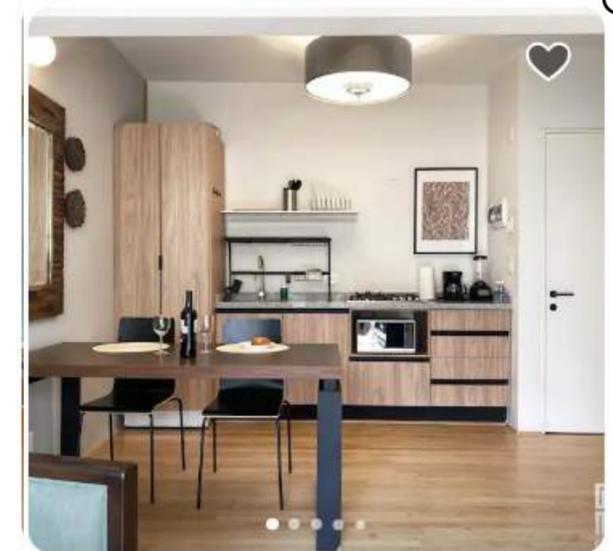
ESTUDIO DE MERCADO CASA COLON

TARIFAS POR NOCHE (AIRBNB)

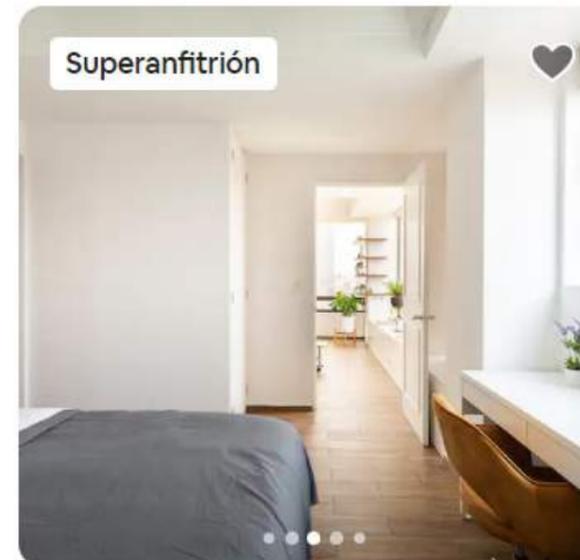
Ubicación	OCCUP RATE (Jun-Ago)	ANR (MXN)	INGRESO MENSUAL
Puebla	76%	\$ 2,483	\$ 56,281
Av. Chapultep	95%	\$ 1,739	\$ 49,562
Rio Hudson	73%	\$ 2,185	\$ 48,070
Reforma	87%	\$ 1,799	\$ 46,954
Av. Chapultep	90%	\$ 1,739	\$ 46,953
Av. Chapultep	87%	\$ 1,488	\$ 38,837



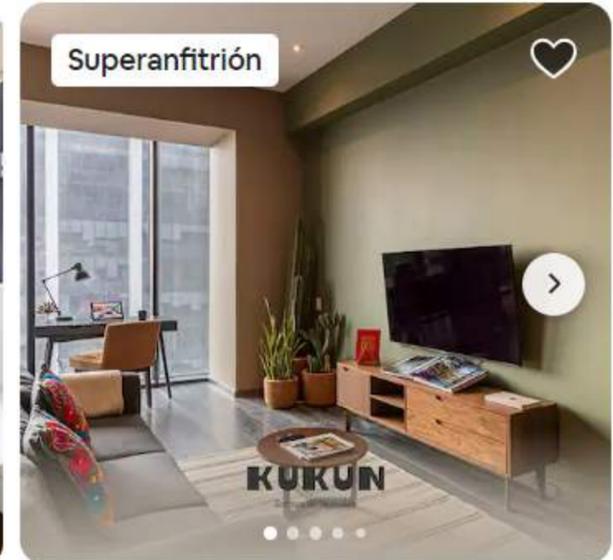
Departamento en Ciudad... ★ 4.68 (142)
Moderno Dpto | Gym, Rooftop,...
2 camas
1-6 de sep.
\$1,739-MXN \$1,548 MXN noche



Departamento en Ciudad d... ★ 4.5 (32)
Mr. W | Few Blocks Away From Reforma
1 cama
1-6 de sep.
\$2,185 MXN noche



Condominio en Ciudad de ... ★ 4.92 (91)
Impresionantes vistas panorámicas +...
1 cama tamaño king
1-6 de sep.
\$2,483 MXN noche



Departamento en Ciudad... ★ 4.96 (103)
Splendid 1BR Escape
1 cama tamaño king
1-6 de sep.
\$1,799-MXN \$1,439 MXN noche

RENTAS ZONA REFORMA (TRADICIONAL)

UBICACIÓN	AMUEBLADO	M2	RENTA MENSUAL
Reforma	SI	46	\$ 29,200
Reforma 284	SI	80	\$ 28,000
Reforma	SI	30	\$ 24,900
Reforma	SI	42	\$ 33,000
Reforma	SI	50	\$ 31,800
Reforma 77	SI	64	\$ 25,000
Reforma 78	SI	65	\$ 25,000



● renta
MN 25,000

Departamento · 64m² · 1 Recámara · 1 Estacionamiento

Contrata tu garantía de renta

Publicado hace 4 días

Renta Depto Amueblado Residences Reforma



● renta
MN 28,000

Departamento · 80m² · 1 Recámara · 1 Estacionamiento

Contrata tu garantía de renta

Publicado hace 29 días | 112 visualizaciones

Departamento en Renta, Colonia Juárez. Excelente Opción Para Inversión en Airb



● renta
MN 31,800

Departamento · 50m² · 1 Recámara

Contrata tu garantía de renta

Publicado hace 8 días | 32 visualizaciones

Exclusivo Departamento en



Fotos Planos

● renta
MN 29,200

Departamento · 46m² · 1 Recámara

Contrata tu garantía de renta

Publicado hace 91 días | 250 visualizaciones

Departamento en Renta, Juárez



**CUIDAMOS TU
PROPIEDAD**





RENTA TRADICIONAL

VS

RENTA CORTO PLAZO



COMPARATIVA DE INGRESOS

CASA COLON			
NESST MANAGEMENT		CORTO PLAZO	TRADICIONAL
CAPACIDAD DE HUESPEDES		3	2
INVERSION POR UNIDAD		\$ 2,750,000	\$ 2,750,000
INVERSION EQUIPAMIENTO/AMUEBLADO		\$ 100,000	\$ 100,000
INGRESOS BRUTOS			
RENTA (POR NOCHE O POR MES)		\$ 1,850	\$ 27,500
OCUPACION		80%	100%
DIAS RENTADOS		25	30
INGRESO MENSUAL BRUTO		\$ 46,250	\$ 27,500
INGRESO ANUAL BRUTO		\$ 555,000	\$ 330,000
MANAGEMENT			
OPERACIÓN Y ADMINISTRACION	12%	\$ 5,550	\$ -
P.R, MARKETING & PROMO	8%	\$ 3,700	\$ -
COMISION POR RENTA		\$ -	\$ 27,500
PERDIDA POR DESOCUPACIÓN		\$ -	\$ 1,146
TOTAL		\$ 9,250	\$ 28,646
SERVICIOS			
AGUA, GAS, LUZ & WI F		\$ 1,500	\$ -
IMPUESTOS			
PREDIAL MENSUAL		\$ 550	\$ 550
EGRESOS FIJOS			
MANTENIMIENTO EDIFICIO		\$ 2,000	\$ 2,000
INSUMOS P/ MES		\$ 500	\$ -
TOTAL		\$ 2,500	\$ 2,000
EGRESOS MENSUALES BRUTOS (PROMEDIO)		\$ (13,800)	\$ (5,988)
EGRESOS ANUALES BRUTOS (PROMEDIO)		\$ (165,600)	\$ (71,850)
FLUJO MENSUAL NETO (PROMEDIO)		\$ 32,450	\$ 21,513
FLUJO ANUAL NETO		\$ 389,400	\$ 258,150
ROI ANUAL		13.7%	9.1%
DIFERENCIA VS TRADICIONAL:		51%	

ANALISIS DE INTANGIBLES

RENTA TRADICIONAL

VS

RENTA CORTO PLAZO

01

RELACIÓN A LARGO PLAZO =
SIN CONTROL DEL INMUEBLE

02

MENOR FLUCTUACIÓN ESTACIONAL
CON INGRESOS ESTANDARIZADOS

03

MENOR DESGASTE AL INMUEBLE

04

GANANCIAS AJUSTADAS AL
MERCADO

05

COBROS EN PESOS MEXICANOS.

01

CORTA ESTANCIA = MAYOR
CONTROL DEL INMUEBLE

02

TARIFAS DINAMICAS EN BASE A
DEMANDA Y ESTACIONALIDAD.

03

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE
CALIDAD

04

GANANCIAS EN BASE A LA
CALIDAD DE LA ESTANCIA

05

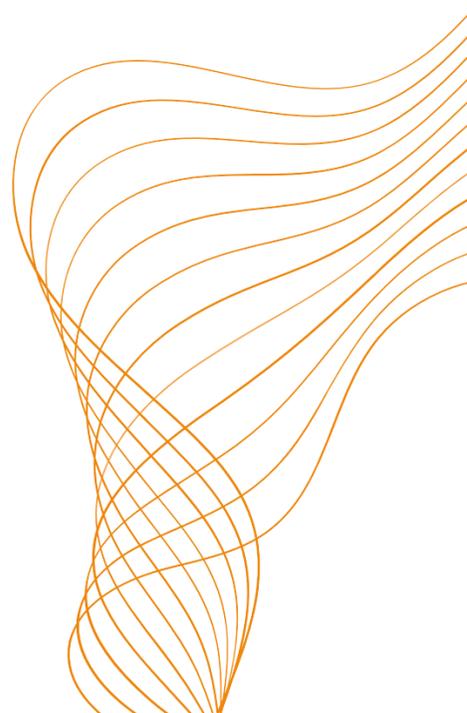
POSIBILIDAD DE DOLARIZAR
TARIFAS



**EDIFICIOS CON
AMENIDADES**



NUESTROS CANALES DE CAPTACIÓN







NUESTROS SERVICIOS



MANTENIMIENTO:

Resolvemos llamadas de mtto 24 horas.

REPORTE DE INGRESOS:

Reportamos mes a mes los ingresos de la propiedad, los cuales entrar a la cuenta del propietario.



MARKETING:

Promovemos tu propiedad en 8 diferentes plataformas de rentas de corto plazo.

DISEÑO DE INTERIORES:

Realizamos propuesta de mejora del equipamiento para incrementar tarifas.

LIMPIEZA:

Limpieza de la propiedad y lavado de toallas y ropa de cama en cada check out.

20% de los ingresos netos + IVA.



NESST PREMIUM HOSTING