



Mr. W.

HOSPITALITY EXPERTS

Fusionamos lo mejor de un hotel con la intimidad y la comodidad de una renta vacacional.

Desde 2013 redefinimos el concepto de hospitalidad premium, donde cada rincón, cada servicio y cada momento se unen para ofrecer a nuestros huéspedes una experiencia más allá de lo ordinario, transformamos sus expectativas en experiencias extraordinarias.

“Creamos el equilibrio perfecto entre confort, servicio personalizado y la libertad de crear tus propios momentos. Entra a un mundo donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para hacer de tu estancia una experiencia inolvidable.”

**ESCAPE
COMPETITION
THROUGH
AUTHENTICITY**

Nuestro camino

+ 10 años de experiencia

Somos una empresa experta en administración de propiedades premium para rentas vacacionales de corta y mediana estancia.

+ de 400 propiedades

Ciudad de México, Valle de Bravo, Guadalajara y Riviera Maya.

Iniciamos operaciones en 2013,

+ 60,000 reservas con un promedio de ocupación de 24 noches por mes (80%), con 95% 5-STAR reviews.



ARTS

Mr. W Built An Artful Vacation Rental Business The Old Fashioned Way

Natalie Stoclet

Contributor

I cover lifestyle, art, and interior design.

Follow

Sep 20, 2021, 04:54pm EDT

0

Professional Co-Host Certification



+ 40,000 reservations



95% 5 star reviews



YOU DON'T HAVE A SECOND CHANCE TO
MAKE A FIRST IMPRESSION

Mr. W.

Estandar Mr. W



Ubicaciones premium
La mejor experiencia
en los mejores barrios &
zonas de cada ciudad



Privacidad
Espacios que generan
confianza para
disfrutar al máximo



Interiorismo
Diseño y FF&E
con personalidad
y calidad



Host Centered
Servicio personalizado
para cada huésped



Ready to Enjoy
Blancos, baño, amenities,
limpieza, funcionalidad y
confort



Respaldo 24/7
Staff capacitado con
respuestas &
soluciones



Estrategías Sostenibles
Compensamos la huella de
carbono de nuestros
huéspedes

Property Care

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes contar con un socio comercial que conozca y cuide su propiedad como si fuera suya y al mismo tiempo genere los ingresos esperados para potenciar su inversión.



Servicio dedicado
Conocemos y cuidamos tu casa como si fuera nuestra



Limpieza 5 estrellas
Nunca habías visto tu casa tan limpia



Mantenimiento Preventivo
Tu propiedad siempre en las mejores condiciones

Ofrecemos nuestros servicios integrales de **Hospitality Management** para administrar y operar profesionalmente tus propiedades por medio de nuestro servicio personalizado.

MEXICO IS ALWAYS
A GOOD IDEA



Mensajes de nuestros huéspedes



Andrea
mayo de 2023

I would stay here again! Very clean and looked exactly like the photos. Amazing location. Feels private enough. Lovely for two people or two couples. We felt excited and comfortable to stay.



Ivan
septiembre de 2023

Me encantó la zona en la que está este estudio! Llena de naturaleza, restaurantes, campo de golf, y playa muy cercana! El departamento está muy lindo decorado y todo muy limpio. El anfitrión atento a mis necesidades. Fue una estancia muy corta pero sin duda voy a regresar con más tiempo.



Meredith
abril de 2023

We loved Mr. W's place and would definitely stay there again! :)



Nicholas
agosto de 2023

Mr. W'S place is in a fated community close to all the action. There is a convience store, laundry mat, and several restaurants witin in a 5 minute walk. The host was very responsive and helpfull! Thanks for having me!



Bianca
abril de 2023

Beautiful apartment, in a great location, with a wonderful host. My third time staying in the building and I look forward to coming back!



Alexis
septiembre de 2023

Excelente Ubicación!! En Aldea Zama , privado y muy seguro , fue fácil llegar , la habitación impecable todo muy limpio y lo mejor es que desde tu terraza tienes acceso a la Alberca. Sin duda muy recomendable!!!

Online travel agencies

Trabajamos con las mejores plataformas digitales para alquileres de corta y media estancia para ofrecer a nuestros clientes las mejores tarifas, ocupaciones y rentas.



Utilizamos algoritmos basados en múltiples factores (estacionales, tipo de propiedad, ubicación, amenidades, entre otros) que nos permiten tener el precio ideal, **siempre**.

A través de las mejores herramientas tecnológicas realizamos la gestión en tiempo real de todos nuestros inmuebles publicados en diversas plataformas.



Relación con nuestros clientes



- Mantenemos comunicación directa todo el tiempo.
- Te mantenemos informado en todo momento del estado de tu propiedad de forma transparente y oportuna.
- Elaboramos y enviamos reportes mensuales sobre el desempeño de tu propiedad.
- Te damos la tranquilidad y seguridad que necesitas en la operación y administración de tu propiedad.
- No inviertes tiempo y esfuerzo en operar y administrar tu propiedad.
- Sin comisiones ocultas.
- Cero rotaciones de inquilinos en contratos anuales.
- Tu propiedad estará siempre en perfecto estado de conservación y limpieza.
- Mantenimiento preventivo y correctivo.

NUESTRO FEE:

25% + IVA sobre ingreso bruto

INCLUYE

- Atención personalizada
- Property manager dedicado
- Property care & mantenimientos menores
- Amenities para baño
- Premium Concierge
- Revenue management
- Multicanales de reserva
- Publicidad y mkt

Costo extra

- Diseño de interiores & FF&E management

GASTOS DEL INMUEBLE*

- Cuota de mantenimiento
- Gastos de mantenimiento
- Servicios (Agua, luz, gas, Wifi, TV por cable, Kits de bienvenida, Limpieza & Housekeeping, lavandería)
- Shooting fotográfico profesional
- Fondo de reposición de equipo, mobiliario y blancos
- Seguro RC
- Impuestos anuales a la propiedad

Onboarding

- Contrato de operación
- Inspección inmueble
- Propuesta de FF&E y acondicionamiento básico
- Elaboración de un inventario detallado del mobiliario, decoración y complementos del inmueble
- Shooting fotográfico, edición y selección
- Configuración OTAS
- Inicio campañas



**RELÁJATE,
NOS
ENCARGAMOS
DEL RESTO**

Gracias

Contactanos para ofrecerte un plan
personalizado para potenciar tu inversión



mrwcaribe@gmail.com



hellomrw.com



WA. 52- 984 271 6825



misterw