






	TERRENOS UNIFAMILIARES 317 LOTES	64,135.26 m <sup>2</sup>
	MACROLOTES VERTICALES	9,001.26 m <sup>2</sup>
	MACROLOTE A	28,078.56 m <sup>2</sup>
	MACROLOTE B	21,078.30 m <sup>2</sup>
	MACROLOTES COMERCIALES	7,419.5 m <sup>2</sup>
	<b>ÁREA VENDIBLE</b>	<b>129,712.88 m<sup>2</sup></b>
	EQUIPAMIENTO ESCOLAR 3%	3,898.21 m <sup>2</sup>
	EQUIPAMIENTO MUNICIPAL 4%	5,209.03 m <sup>2</sup>
	<b>ÁREA DE DONACIÓN</b>	<b>9,107.24 m<sup>2</sup></b>
	AREAS VERDES	13,608.08 m <sup>2</sup>
	BANQUETAS Y VIALIDADES	35,412.166 m <sup>2</sup>

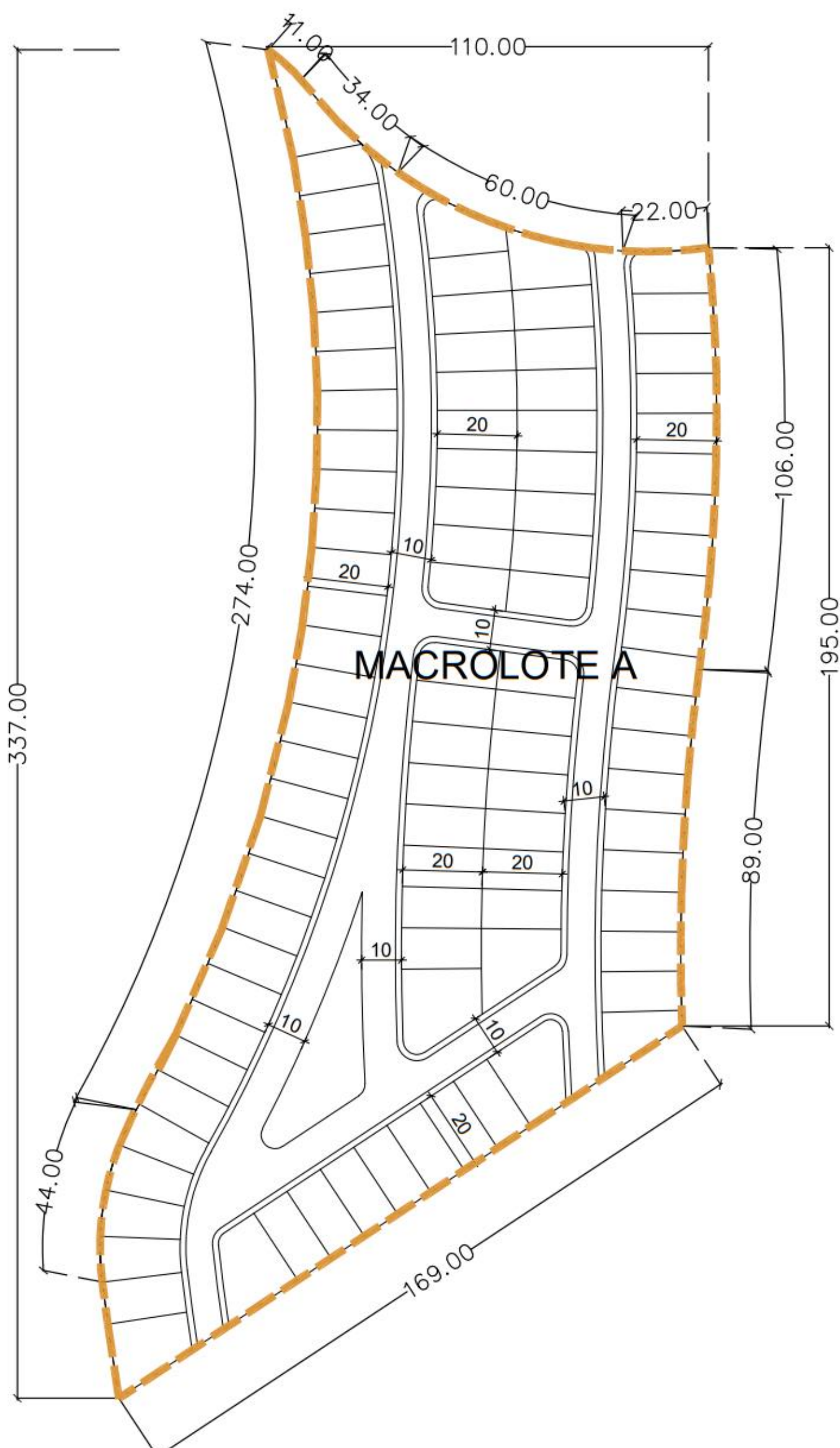




Cardo Santo  
at Baja

# MACRO LOTE A – 96 UNIDADES

veta



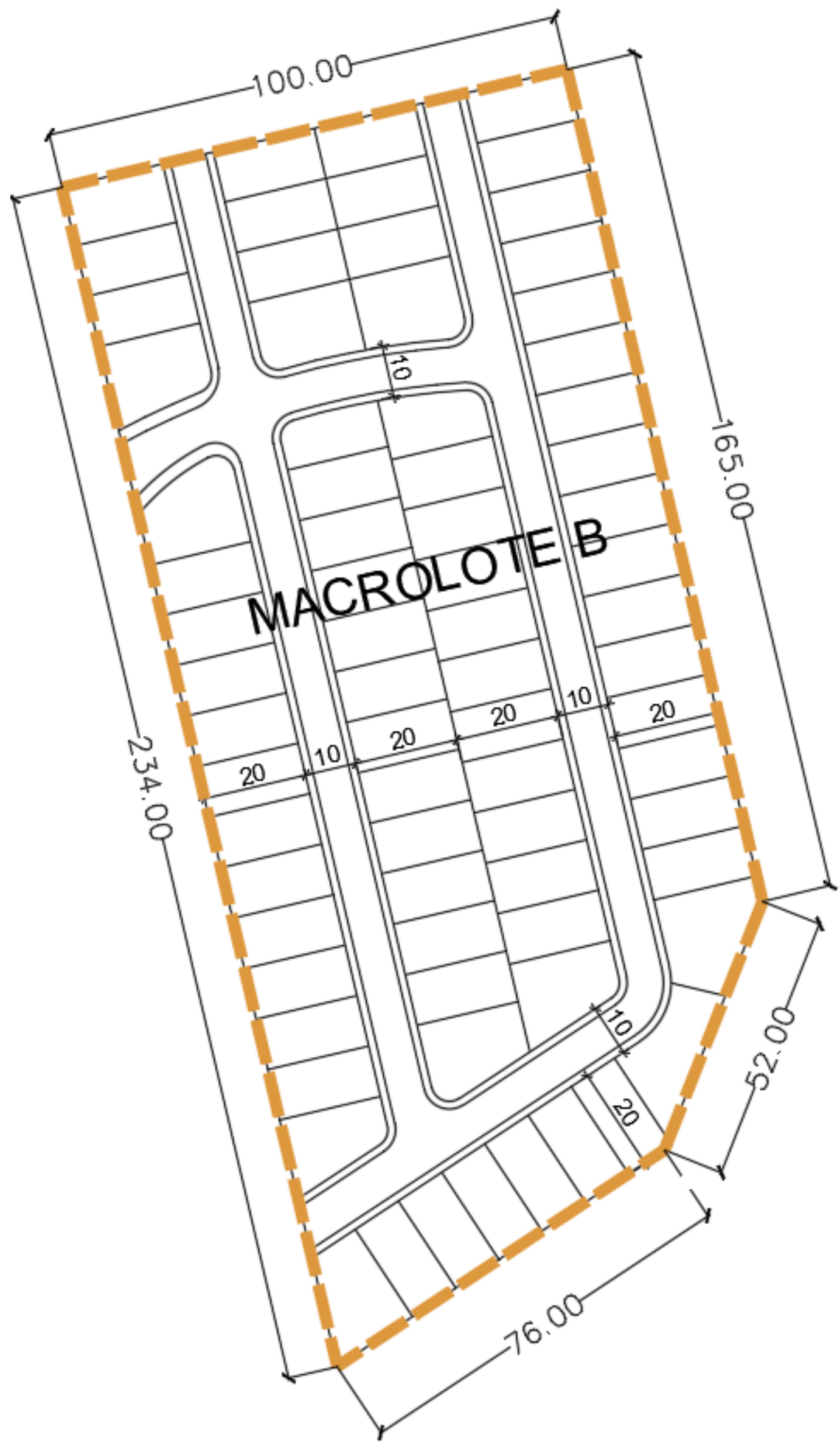
DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
Área total macro lote A	28,079.08m <sup>2</sup>
Medida promedio por lote	20.00m x 10.00 m
Área promedio por lote	200.00m <sup>2</sup>
Ancho de apoyo vehicular	7.00m
Ancho de banquetta y guarnición	3.00m
Precio por m <sup>2</sup>	300 dlls x m <sup>2</sup>
COS	20508.30
CUS	1.46



Cardo Santo  
at Baja

# MACRO LOTE B – 65 UNIDADES

veta

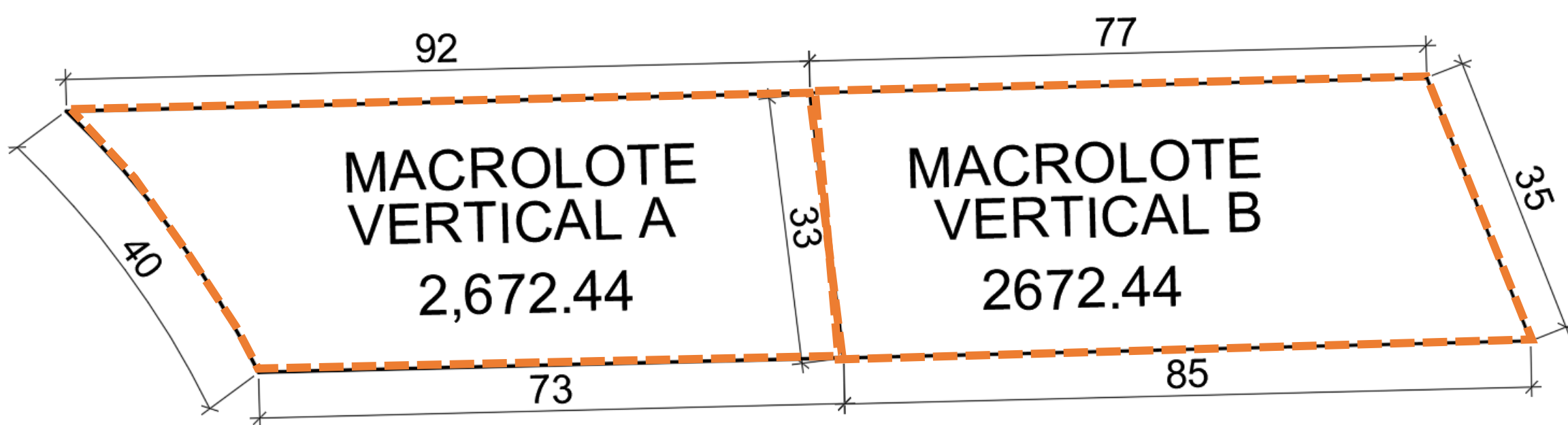


DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
Área total macro lote A	21,078.79m <sup>2</sup>
Medida promedio por lote	20.00m x 10.00 m
Área promedio por lote	200.00m <sup>2</sup>
Ancho de apoyo vehicular	7.00m
Ancho de banquetta y guarnición	3.00m
Precio por m <sup>2</sup>	300 dlls x m <sup>2</sup>
COS	15804.30
CUS	1.46

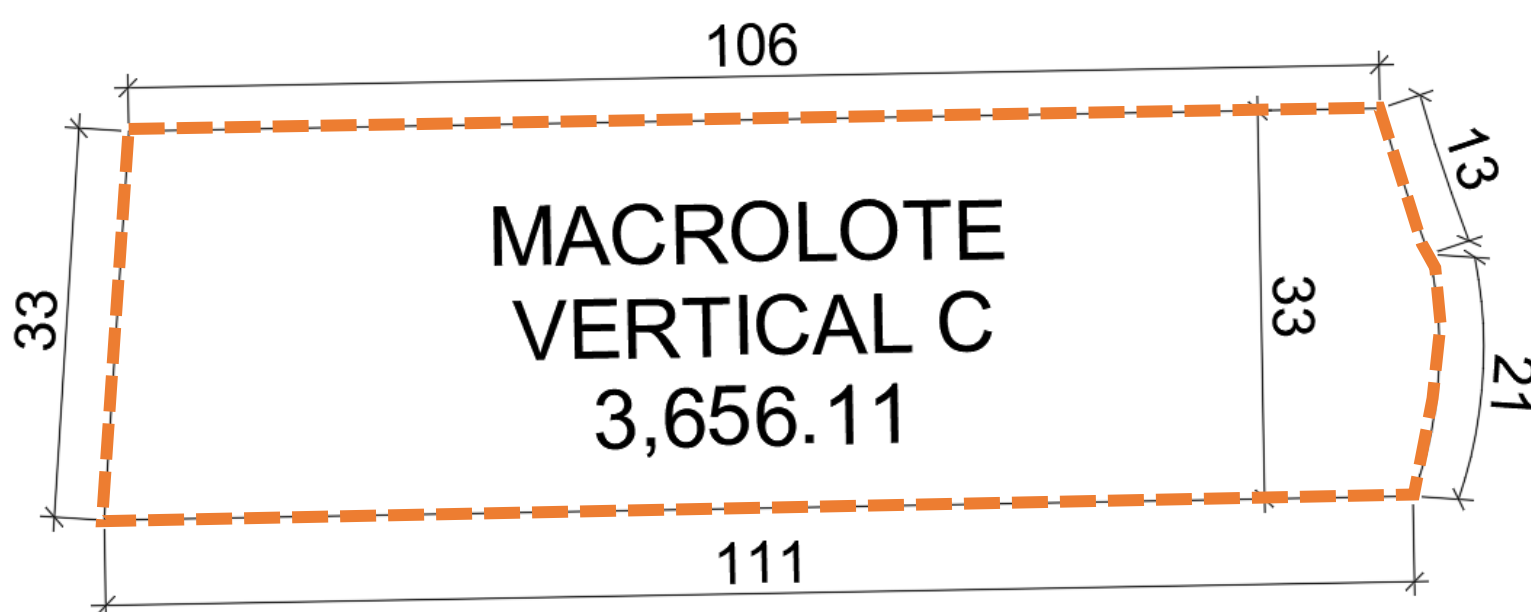




## MACROLOTE VERTICAL A Y B



## MACROLOTE VERTICAL C



DESCRIPCIÓN	MACRO LOTE VERTICAL A	MACROLOTE VERTICAL B	MACROLOTE VERTICAL C
Área total macro lote	2,672.44m <sup>2</sup>	2,672.44m <sup>2</sup>	3,656.11m <sup>2</sup>
Precio por m <sup>2</sup>	500 dlls m <sup>2</sup>	500 dlls m <sup>2</sup>	500 dlls m <sup>2</sup>
COS	1870.71	1870.71	2559.28
CUS	5.60	5.60	5.60
Construcción máxima	14,965.69m <sup>2</sup>	14,965.69m <sup>2</sup>	20,474.22



