

San Miguel Totocuitlapilco, Metepec

## CASA EN VENTA EN CONDADO DEL VALLE SECCION VILLA LAGO

**\$13,950,000** EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	4 Estacionamientos	298.55 m <sup>2</sup> de construcción	410.61 m <sup>2</sup> de terreno
A estrenar Antigüedad	EB-QA4930 ID				

### Descripción

Ofrecemos Casa en Venta dentro del Residencial Condado del Valle en Villa Lago, de los modelos más recientes, uno de los desarrollos con mayor plusvalía de Metepec.

Terreno: 410.61 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 287 m<sup>2</sup>

### Modelo Ámbar

Distribución del Inmueble:

PLANTA BAJA:

- Cocina integral con cubierta de cuarzo y alacena.
- Recámara principal con vestidor y baño completo.
- Sala y comedor con acceso a terraza.
- Medio baño.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Cuarto de lavado.
- Jardín.
- Garage cubierto para 2 autos y espacio para 2 más en huellas vehiculares.

### Amenidades

- Jardín
- Terraza
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

#### PRIMER NIVEL:

- 2 recámaras con baño completo y vestidor cada una.
- Estudio o área de home office.

#### Características de Construcción y Acabados:

- Construida con tabique rojo tipo Novaceramic, que proporciona propiedades térmicas y acústicas.
- Sistema hidrosanitario alemán Viega para una distribución óptima.
- Calefacción de piso radiante.
- Doble cristal y cancelles de seguridad en ventanas.
- Pisos de porcelanato en áreas comunes y laminado de alta resistencia en recámaras.

#### Servicios y Amenidades:

Los residentes pueden tener acceso al Club que cuenta con espacios de recreación para disfrutar de momentos relajantes con toda tu familia, Álberca semi-olímpica techada, Cancha de tennis, Cancha de paddle tennis, Cine, Ludoteca, Salón de juegos, y cafetería. Tiene Salón de eventos que te brindará espacios y servicios de gran calidad, para disfrutar los mejores momentos de tu vida rodeado de un entorno natural.

#### Información de Venta:

Precio: \$13,950,000

¡¡Agenda una cita ya!!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



