

There's no  
*better place* than



CENTRAL  
POINT  
CONDOMINIOS



Designed and developed by  
Casas Cadena

Imagina invertir en un activo que represente innovación, clase, confiabilidad, plusvalía, tenga un gran ubicación y esté respaldado por la desarrolladora #1 de la región de vivienda vertical intraurbana.

Imagine investing in an asset that represents innovation, class, reliability, appreciates with time, has a great location, and is backed by the top vertical development company in the region.

32.62121108091172,  
-115.41615927890095







Casas Cadena, con más de 45 años de experiencia, presenta su nuevo proyecto de vivienda vertical intraurbana:

## Central Point Condominios

Casas Cadena, with more than 45 years of experience, presents its latest take on vertical real estate development.

### Central Point Condominiums



Social Club

Grill Area

Social Area

Gym



# ¿Por qué invertir en vertical?

Why invest in vertical developments?

## Oferta en zonas de Alta Demanda

1

Con el crecimiento de la ciudad, los lugares para construir en zonas de alta demanda se vuelven cada vez más escasos. Esto nos permite ofrecer más oportunidades de vivienda y encontrar el balance perfecto entre ubicación, precio y calidad.

### Access to high demand locations

With the natural growth of the city, less land is available at high demand zones. This lets us offer more housing opportunities and find the perfect balance between great location, price, and quality.

## Plusvalía

2

El resultado de una ubicación en la nueva zona diamante, amenidades convenientes y un diseño atractivo: Plusvalía garantizada.

### Appreciation

The result of a prime location in the new Zona Diamante, convenient amenities, and an attractive design: Asset appreciation guaranteed.

## + Amenidades - Mantenimiento

3

Las amenidades integradas son un factor de conveniencia, comodidad y plusvalía. Los costos de mantenimiento son mínimos, ya que se dividen entre los residentes. Al momento de querer vender o rentar tu propiedad, las amenidades son sumamente atractivas y aumentan el valor de tu inmueble.

### More amenities, less maintenance

Integrated amenities are a factor of convenience, luxury, and appraisal. The maintenance costs are minimal, since they are divided between tenants. If you decide to sell or rent your condo, amenities are extremely valuable and attractive to the real estate market.

## Retorno de Inversión

4

Los desarrollos verticales pueden ser una gran fuente de ingresos, sobre todo en una ubicación conveniente, con amenidades y características atractivas como las de Central Point. Practicamente tu inversión se puede pagar sola, de las rentas que vayas generando.

### ROI: Return of Investment

Vertical development can be a great source of income, specially when they have a great location, great amenities, and overall attractive features as Central Point. Your investment practically can pay itself from the rental income you generate.







Mexicali, desde una perspectiva distinta  
11 Torres x 3 niveles  
**66 Condominios**

Mexicali from a different perspective

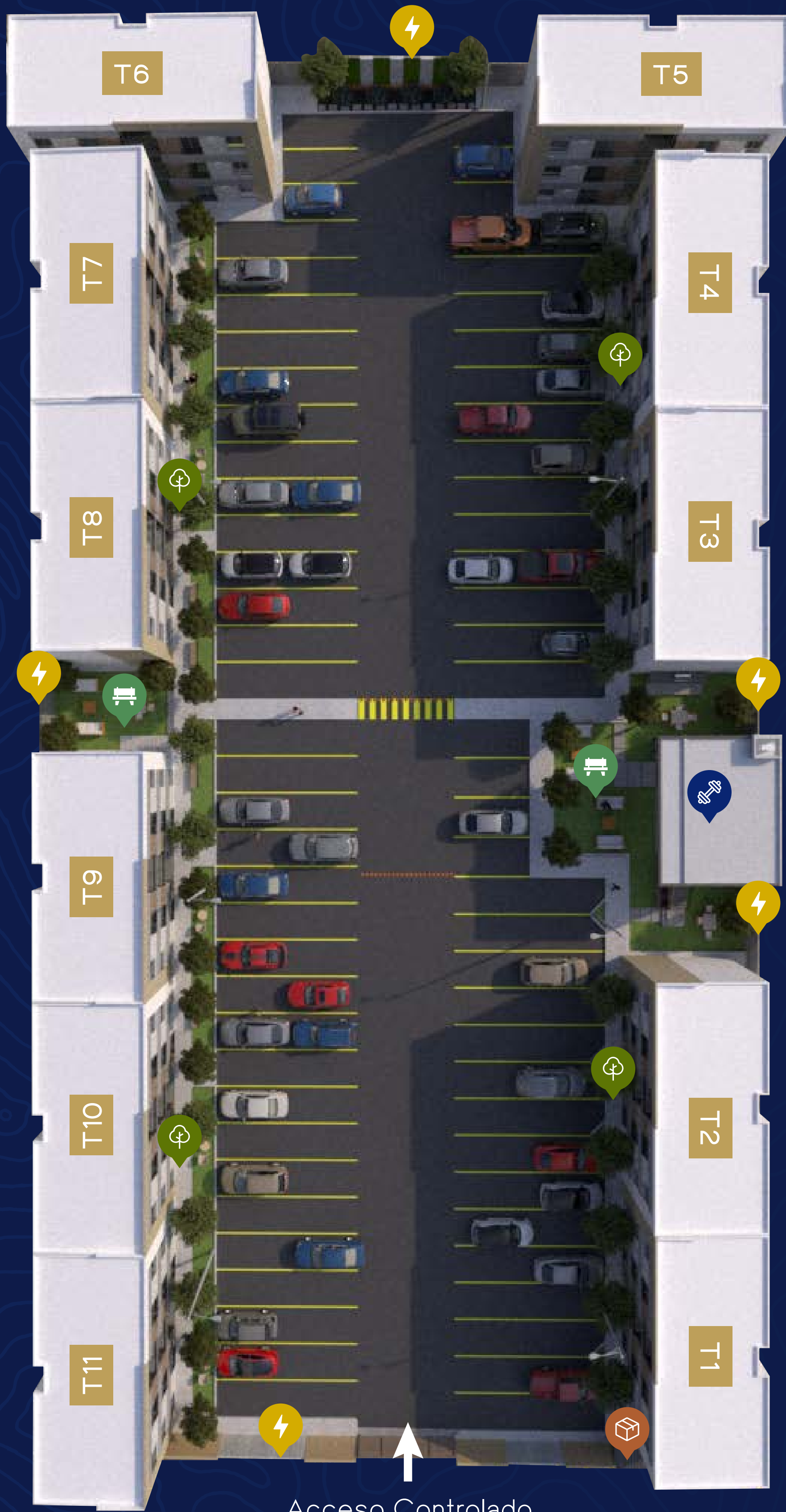
11 Towers, each with 3 floors  
A total of 66 condos available





# Lotificación

Lot division



Acceso Controlado

 Cerco Electrificado

 Pasillos Arbolados

 Área Delivery / Buzón

 Áreas Verdes

 Club Social

 Electric Fence

 Tree Lined Hallways

 Delivery / Mail Area

 Green Spaces

 Social Club





# Amenidades premium

## Premium amenities

---

Club Social con gym, terraza y área de asador

Social club with gym, terrace, and bbq area

Áreas verdes

Green areas

Pasillos arbolados

Tree lined hallways

Área de delivery / Buzón general

Mail and delivery Area

2 Cajones de estacionamiento

2 Parking spaces

Acceso controlado

Controlled access

Cerco electrificado

Electric fence

Asociación civil

Civil association







# Detalles premium

## Premium details

---

En todos los departamentos:

All condos come with:

Yeso en muros y plafones

Plaster on walls and ceilings

Azulejo en áreas húmedas

Tile in wet areas

Plafón rígido sobre cocina (pintado blanco)

Rigid ceiling over kitchen (white painted)

Aislamiento acústico entre losas

Acoustic insulation between slabs

Aislamiento térmico por exterior

External thermal insulation

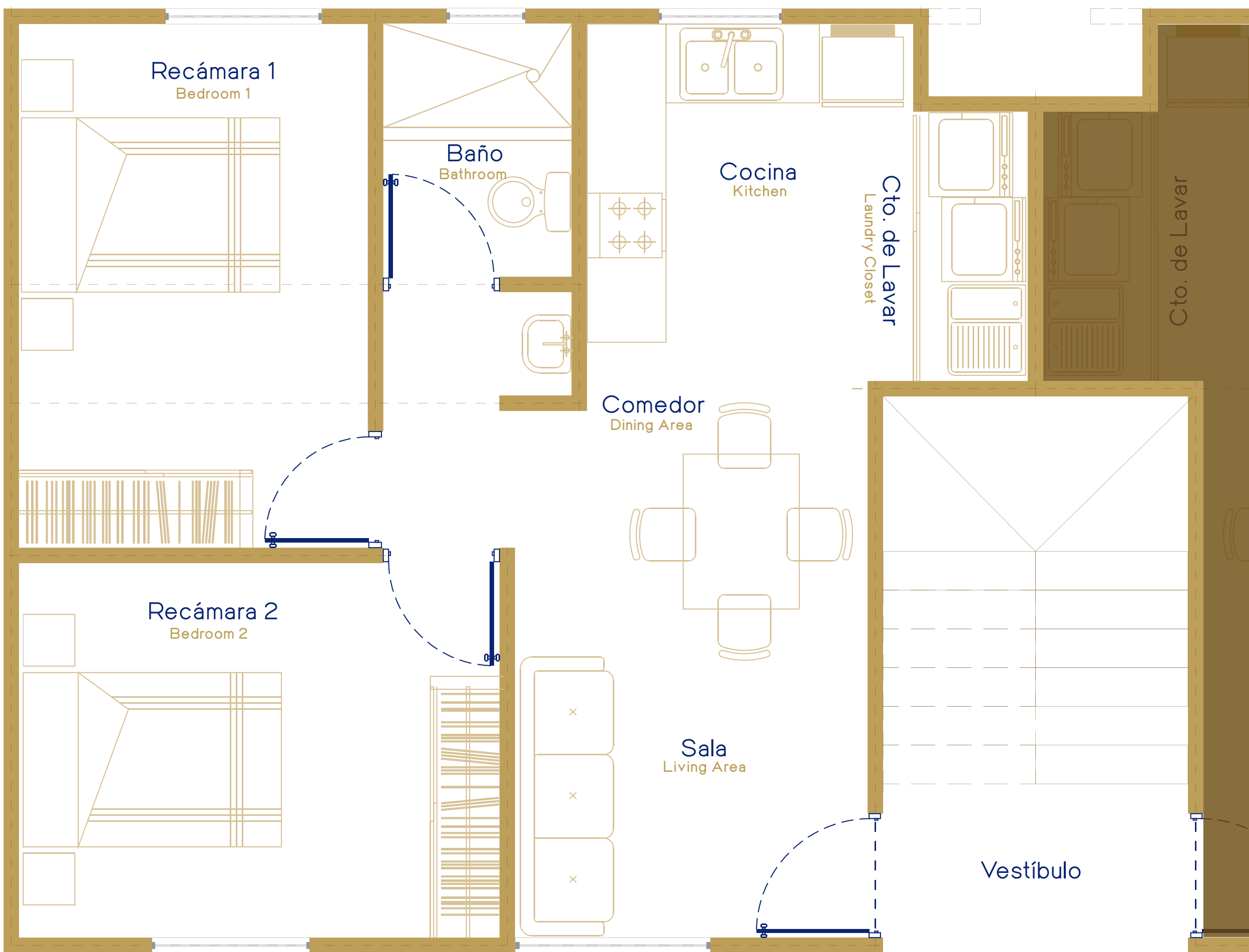






- ▶ 2 Recámaras c/ Closet
- ▶ Área de Lavado
- ▶ Baño completo
- ▶ Sala
- ▶ Comedor
- ▶ Cocina

- ▶ 2 Bedrooms w/ closet
- ▶ Laundry Closet
- ▶ Full Bathroom
- ▶ Living
- ▶ Kitchen
- ▶ Dining



Dept. A

Dept. B





\*Imágenes de caracter ilustrativo





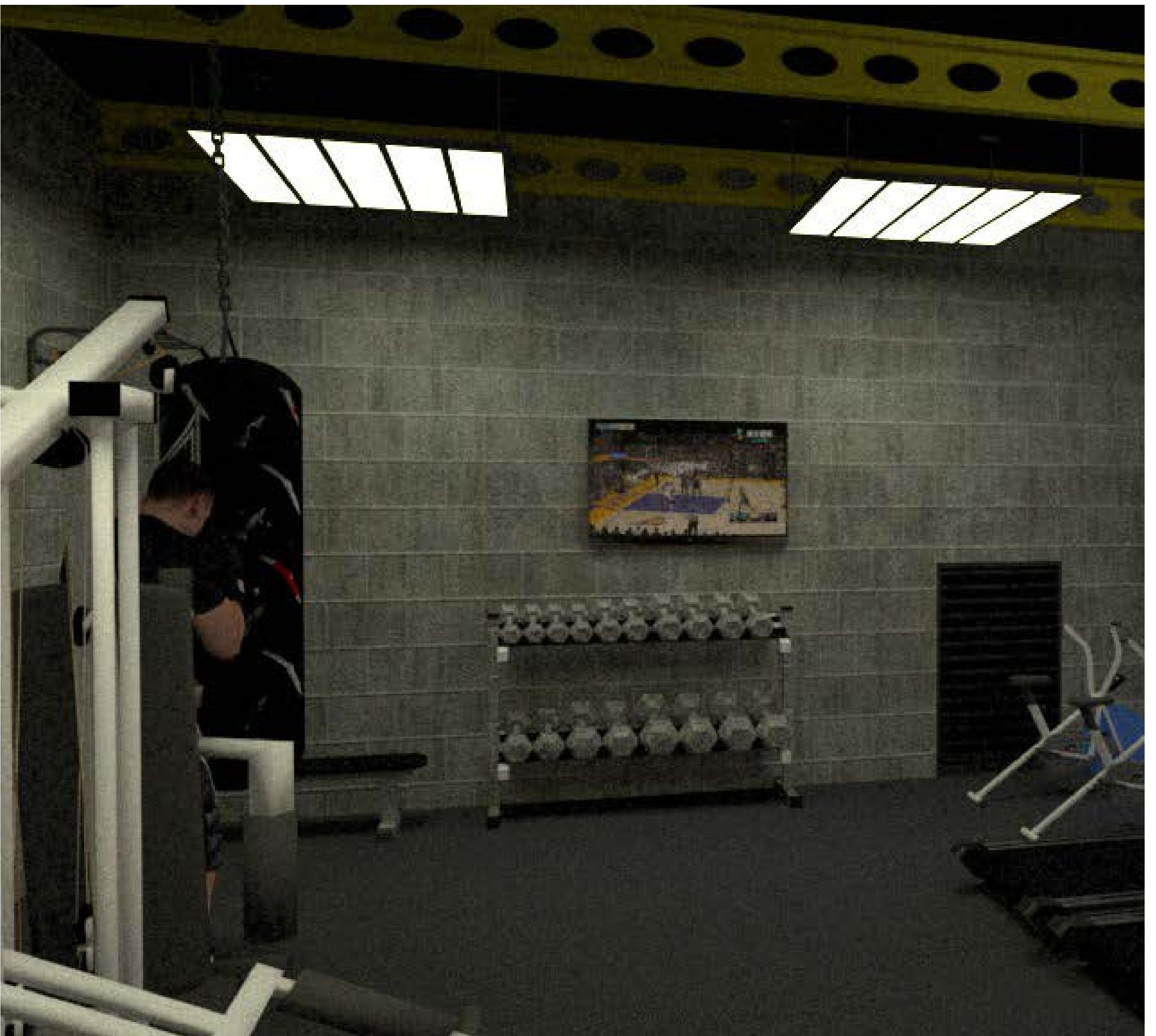
\*Imágenes de caracter ilustrativo





\*Imágenes de caracter ilustrativo





\*Imágenes de carácter ilustrativo





# Nueva Zona Diamante

## New Diamond Zone



Una ubicación estratégica en la nueva Zona Diamante de Mexicali.

An strategic location in a high demand zone, the new Zona Diamante of Mexicali







CENTRAL  
POINT  
CONDOMINIOS

Be the first to  
invest

1525 Avenida de las Americas, Suite 1500, Mexico City, Mexico

055 52 52 52 52 52

[centralpointmx.com](http://centralpointmx.com)

