

Property on Sale

Condominio en Venta

Boutique Condominium - Barra de Navidad

Property with a 12% annual rental yield through Airbnb, with a 55% occupancy rate in a conservative scenario based on the median.

Inmueble con rendimiento del 12% anual en rentas a través de Airbnb, con ocupación del 55% en escenario conservador en cuanto al promedio de la zona.



VIDEO: <https://youtu.be/DkGK-XtxUiw?si=Gbrn9qjfaPygHJiV>



LAND/ TERRENO: 225M2
BUILDING/ CONSTRUCCIÓN: 374.46M2
LEVELS/ NIVELES: 3

ADDRESS/ DIRECCIÓN

Av. Veracruz no. 269
Barra de Navidad, Cihuatlán Jalisco
Between Michoacán Street and Filipinas street

Price: \$576,000 USD

Precio: \$11,232,000 MX

Precio sujeto a cambio sin previo aviso / The price is subject to change based on exchange rate movements.

0724

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com

GENERAL DESCRIPTION

Year Built: 2023

First floor

- 2 commercial spaces, each with a half bathroom.
- Pool for residents' enjoyment.
- 2 tables with chairs for outdoor relaxation.
- Apartments: All apartments consist of a bedroom with a closet, air conditioning, ceiling fan, and a full bathroom. The kitchen is fully equipped with a stovetop and appliances. The living area features a sofa bed, an armchair, and a coffee table, decorated with aesthetic details.
- Apartment 1: Bedroom with a king size bed.
- Apartment 2: Bedroom with two queen size beds.

Second floor

- Apartments 3 and 4: Each bedroom has two queen size beds.
- Apartment 5: The bedroom has one queen size bed and one single bed

Roof Garden

- Thatched-roof pavilion for enjoying outdoor meals.
- Furnished terrace with a jacuzzi to relax and enjoy the beautiful sea view.
- Laundry area for residents' convenience.
- 2 additional full bathrooms for extra convenience.

FINISHES AND INSTALLATIONS

- The tower has three levels and a total of seven units, offering an exclusive and private environment for its residents.
- With only one year of age, the property is in excellent condition, providing a comfortable and contemporary living experience.
- Located on a 225 square meter plot, the tower offers a construction area of 374.46 square meters, providing ample spaces both inside and outside.

AMENITIES

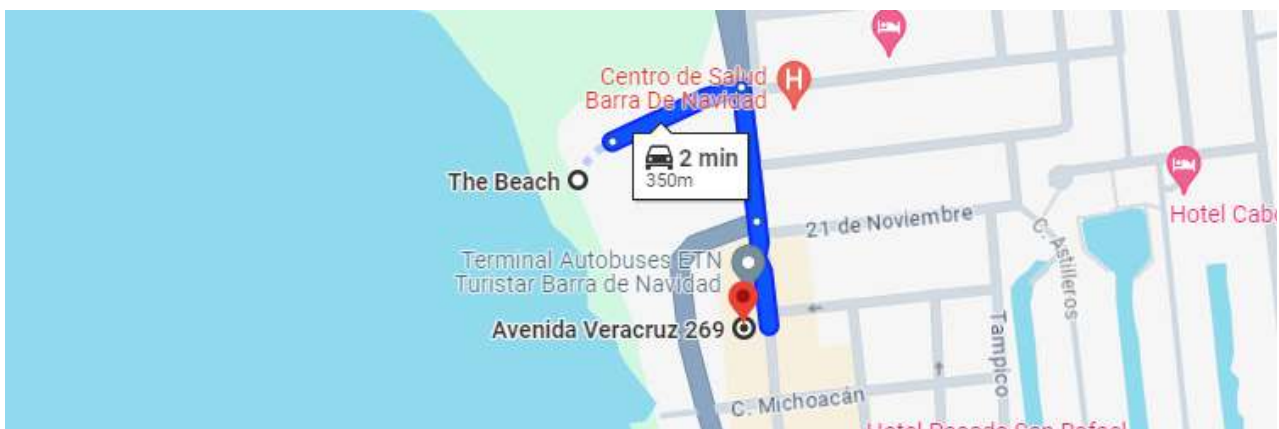
- 1 swimming pool
- 2 commercial spaces on the ground floor with access to the Av. Veracruz
- Roof terrace with jacuzzi, lounge and 2 baths
- Palapa for a commercial space

PROPERTY DESCRIPTION

This property in Barra de Navidad is a unique opportunity you can not miss! Located just two blocks from the beach and surrounded by vibrant local life, this 3-level property features 5 apartments and two commercial spaces, fully furnished and equipped to start generating attractive income immediately. From the relaxing pool on the ground floor to the impressive rooftop terrace and jacuzzi with panoramic views of the town, mountains, and beach, every detail of this property is designed to offer an unforgettable experience to its guests. Additionally, on the rooftop, you will find a palapa area that can be used as a food and beverage business, becoming a favorite meeting spot for local residents.

Barra de Navidad is a highly sought-after tourist destination, both nationally and internationally. Known for its lively yet peaceful atmosphere, cuisine and sports activities including famous international Sailfish fishing tournaments. With its proximity to beautiful beaches like Cuastecomates, La Manzanilla, and Melaque, this place becomes a paradise for those seeking to enjoy natural beauty and coastal life.

Seize the opportunity to invest in this exciting destination and make this property your next success in the tourism sector!



<https://maps.app.goo.gl/oSWtmCLN6N1v5szZ9>

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Construida en 2023

Primer nivel

- 2 locales comerciales, cada uno con medio baño.
- Alberca para el disfrute de los residentes.
- 2 mesas con equipales para descansar al aire libre.
- Departamentos: Todos los departamentos constan de una habitación con closet, aire acondicionado, ventilador en techo y baño completo. La cocina está totalmente equipada con parrilla y electrodomésticos. El área de sala cuenta con un sofá cama, un sillón y una mesa de centro, decorada con detalles estéticos.
- Departamento 1: Habitación con una cama King Size.
- Departamento 2: Habitación con dos camas Queen Size.

Segundo nivel

- Departamentos 3 y 4: Habitación con dos camas Queen Size cada uno.
- Departamento 5: Habitación con una cama Queen Size y una cama individual.

Tercer nivel

- Palapa para disfrutar de comidas al aire libre.
- Terraza amueblada con jacuzzi para relajarse y disfrutar de la hermosa vista al mar
- Área de lavado para la comodidad de los residentes.
- 2 baños completos adicionales para mayor conveniencia.

ACABADOS E INSTALACIONES

- La torre cuenta con tres niveles y un total de cinco unidades, 2 locales comerciales y área de palapa (ideal para restaurante)
- Con solo un año de antigüedad, la propiedad se encuentra en excelentes condiciones, ofreciendo una experiencia de vida confortable y contemporánea.
- Ubicada en un terreno de 225 metros cuadrados, la torre ofrece una construcción de 374.46 metros cuadrados, proporcionando amplios espacios tanto en el interior como en el exterior.

ÁREAS COMUNES

- Alberca para el disfrute de los residentes.
- Palapa para disfrutar de comidas al aire libre.
- Terraza amueblada con jacuzzi para relajarse y disfrutar de la hermosa vista al mar

SERVICIOS DE LA ZONA

- Está en la calle Veracruz, la principal de Barra
- Restaurantes
- Comercios de todo tipo
- Hoteles medianos y pequeños.

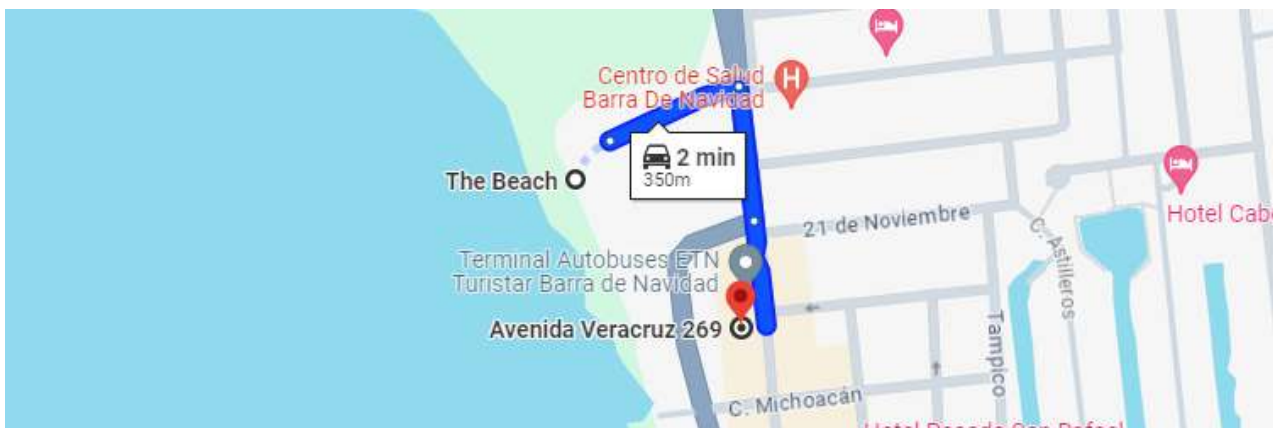
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Esta propiedad en Barra de Navidad es una oportunidad única que no puedes dejar pasar!

Con una ubicación privilegiada a solo dos cuadras de la playa y rodeada de la vibrante vida local, este inmueble de tres niveles cuenta con cinco departamentos y dos locales comerciales, totalmente amueblados y equipados para comenzar a operar de inmediato generando atractivos ingresos. Desde la relajante alberca en la planta baja hasta el impresionante roof top con terraza y jacuzzi con vistas panorámicas hacia el pueblo, las montañas y la playa, cada detalle de esta propiedad está diseñado para ofrecer una experiencia inolvidable a sus huéspedes.

Además, en el roof top encontrarás un área de palapa que se puede utilizar como negocio de alimentos y bebidas convirtiéndose en un punto de encuentro favorito para los residentes. Barra de Navidad es un destino turístico muy buscado tanto a nivel nacional como internacional, conocido por su ambiente alegre, gastronomía, sus actividades deportivas y famosos torneos internacionales de pesca de Pez Vela. Con la proximidad a hermosas playas como Cuastecomates, La Manzanilla y Melaque, este lugar se convierte en un paraíso para quienes buscan disfrutar de la belleza natural y la vida costera.

¡No pierdas la oportunidad de invertir en este emocionante destino y hacer de esta propiedad tu próximo éxito en el sector turístico!



<https://maps.app.goo.gl/oSWtmCLN6N1v5szZ9>



COMMON AREA/ ÁREA COMÚN



COMMON AREA/ ÁREA COMÚN



COMMON AREA/ ÁREA COMÚN



COMMON AREA/ ÁREA COMÚN



COMMON AREA/ ÁREA COMÚN



APARTMENT 1/ DEPARTAMENTO 1



APARTMENT 1/ DEPARTAMENTO 1



APARTMENT 1/ DEPARTAMENTO 1



APARTMENT 1/ DEPARTAMENTO 1



APARTMENT 1/ DEPARTAMENTO 1



APARTMENT 1/ DEPARTAMENTO 1



APARTMENT 1/ DEPARTAMENTO 1



APARTMENT 2/ DEPARTAMENTO 2

0724

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



APARTMENT 2/ DEPARTAMENTO 2



APARTMENT 2/ DEPARTAMENTO 2



APARTMENT 2/ DEPARTAMENTO 2



APARTMENT 2/ DEPARTAMENTO 2

0724

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



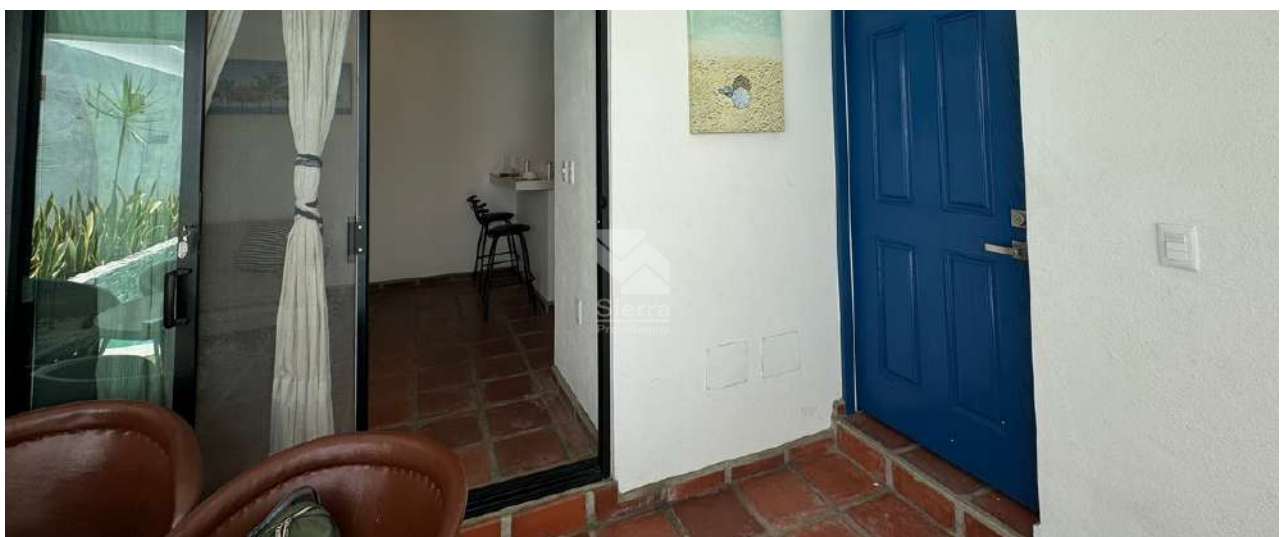
APARTMENT 2/ DEPARTAMENTO 2



APARTMENT 2/ DEPARTAMENTO 2



APARTMENT 2/ DEPARTAMENTO 2



APARTMENT 2/ DEPARTAMENTO 2

0724

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



APARTMENT 3/ DEPARTAMENTO 3



APARTMENT 3/ DEPARTAMENTO 3



APARTMENT 3/ DEPARTAMENTO 3

0724

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



APARTMENT 3/ DEPARTAMENTO 3



APARTMENT 3/ DEPARTAMENTO 3



APARTMENT 3/ DEPARTAMENTO 3



APARTMENT 3/ DEPARTAMENTO 3



APARTMENT 3/ DEPARTAMENTO 3

0724

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



APARTMENT 4/ DEPARTAMENTO 4



APARTMENT 4/ DEPARTAMENTO 4



APARTMENT 4/ DEPARTAMENTO 4

0724

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



APARTMENT 4/ DEPARTAMENTO 4



APARTMENT 4/ DEPARTAMENTO 4



APARTMENT 4/ DEPARTAMENTO 4



APARTMENT 4/ DEPARTAMENTO 4



APARTMENT 4/ DEPARTAMENTO 4

0724

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



ROOF TOP / JACUZZI



ROOF TOP / JACUZZI



ROOF TOP

0724

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



JACUZZI



ROOF TOP / JACUZZI



ROOF TOP / LAUNDRY AREA/ ÁREA DE LAVADO

0724

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovisencia.com



LAUNDRY AREA/ ÁREA DE LAVADO



ROOF TOP



ROOF TOP

0724

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



ROOF TOP



JACUZZI VIEW/ VISTA DEL JACUZZI



SECOND FLOOR/ SEGUNDO PISO

0724

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México