

Condominio en Venta

Condominio Boutique - Barra de Navidad

A dos cuadras de la playa



TERRENO: 225M2
CONSTRUCCIÓN: 374.46M2
NIVELES: 3

Precio: \$10,800,000.00

DIRECCIÓN

Av. Veracruz no. 269
Barra de Navidad, Cihuatlán Jalisco
Esquina con Michoacán y Filipinas

0424
Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QA3122
guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 1 año.

Primer nivel

- 2 locales comerciales, cada uno con medio baño.
- Alberca para el disfrute de los residentes.
- 2 mesas con equipales para descansar al aire libre.
- Departamentos: Todos los departamentos constan de una habitación con closet, aire acondicionado, ventilador en techo y baño completo. La cocina está totalmente equipada con parrilla y electrodomésticos. El área de sala cuenta con un sofá cama, un sillón y una mesa de centro, decorada con detalles estéticos.
- Departamento 1: Habitación con una cama King Size.
- Departamento 2: Habitación con dos camas Queen Size.

Segundo nivel

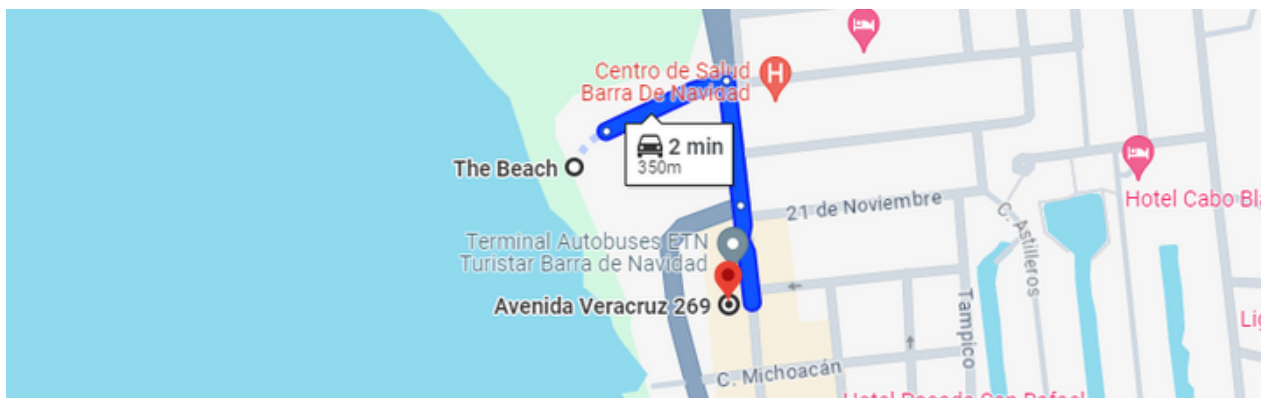
- Departamentos 3 y 4: Habitación con dos camas Queen Size cada uno.
- Departamento 5: Habitación con una cama Queen Size y una cama individual.

Tercer nivel

- Palapa para disfrutar de comidas al aire libre.
- Terraza amueblada con jacuzzi para relajarse y disfrutar de la hermosa vista al mar
- Área de lavado para la comodidad de los residentes.
- 2 baños completos adicionales para mayor conveniencia.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Torre de departamentos de diseño contemporáneo y moderno se encuentra ubicado en el corazón del pintoresco pueblo de Barra de Navidad, Jalisco, sobre la Avenida Veracruz, a tan solo dos cuadras de la playa y en proximidad a una variedad de restaurantes y comercios locales. La torre cuenta con tres niveles y un total de siete unidades, ofreciendo un ambiente exclusivo y privado para sus residentes. Con solo un año de antigüedad, la propiedad se encuentra en excelentes condiciones, ofreciendo una experiencia de vida confortable y contemporánea. Ubicada en un terreno de 225 metros cuadrados, la torre ofrece una construcción de 374.46 metros cuadrados, proporcionando amplios espacios tanto en el interior como en el exterior. Se realizó un análisis de capitalización por renta en Airbnb el cual sugiere un potencial de ingresos significativo, con una ocupación del 55%, generando \$1,201,488.75 únicamente por el alquiler de los departamentos. Además, los locales comerciales y la terraza ofrecen oportunidades adicionales de ingresos, generando un rendimiento del 12% anual, lo que convierte a esta propiedad en una inversión altamente atractiva en uno de los destinos turísticos más populares de México.



<https://maps.app.goo.gl/oSWtmCLN6N1v5szZ9>

ACABADOS E INSTALACIONES

- La torre cuenta con tres niveles y un total de siete unidades, ofreciendo un ambiente exclusivo y privado para sus residentes.
- Con solo un año de antigüedad, la propiedad se encuentra en excelentes condiciones, ofreciendo una experiencia de vida confortable y contemporánea.
- Ubicada en un terreno de 225 metros cuadrados, la torre ofrece una construcción de 374.46 metros cuadrados, proporcionando amplios espacios tanto en el interior como en el exterior.

ÁREAS COMUNES

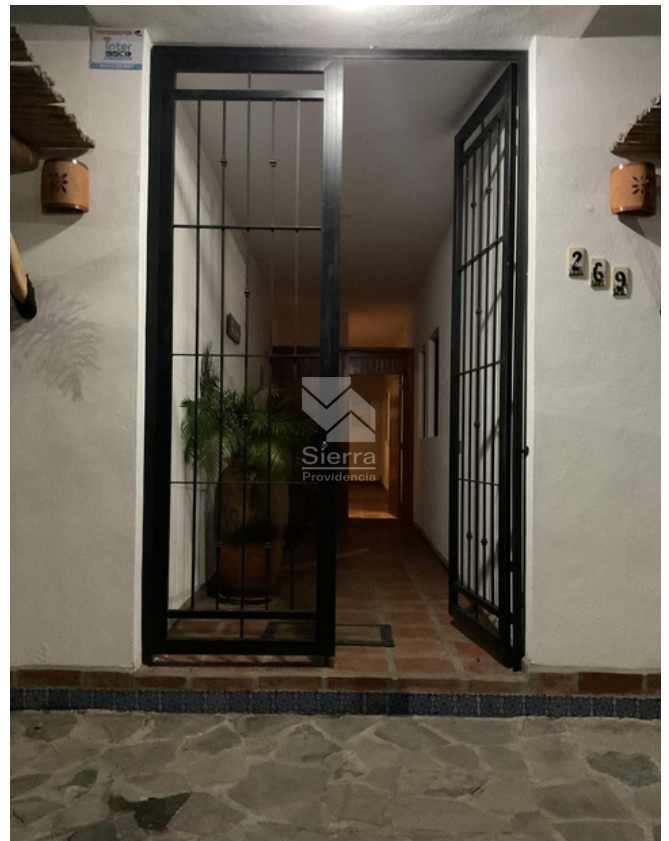
- Alberca para el disfrute de los residentes.
- Palapa para disfrutar de comidas al aire libre.
- Terraza amueblada con jacuzzi para relajarse y disfrutar de la hermosa vista al mar

SERVICIOS DE LA ZONA

- Está en la calle Veracruz, la principal de Barra
- Restaurantes
- Comercios de todo tipo
- Hoteles medianos y pequeños.



Fachada y locales



Fachada



Ingreso



Ingreso



Alberca



Alberca

0424

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Alberca



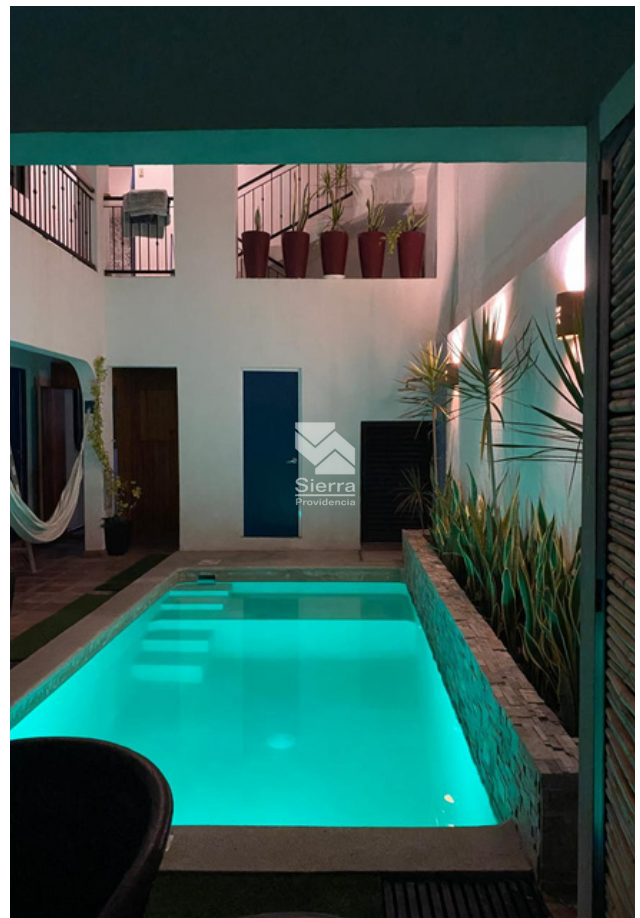
Alberca



Alberca



Escaleras



Alberca

0424

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Habitación



Habitación



Sala comedor



Sala comedor



Sala comedor



Sala comedor

0424

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Cocina



Cocina



Pasillo de baño y habitación



Baño

0424

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Aire acondicionado en habitación



Baño



Balcón



Baño



Closet

0424

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QA3122

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Terraza



Terraza



Terraza



Jacuzzi en terraza



Palapa en terraza



Vista desde Jacuzzi



Acceso a playa



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México