



BOYANCÉ

DEPARTAMENTOS CAUTIVA

2022



MEMORIA DESCRIPTIVA

- **Nombre de Proyecto:** CAUTIVA
- **Ubicación:** Aldea Zama, Tulum, Quintana Roo

Descripción general del proyecto

El proyecto de departamentos CAUTIVA está conformado por 71 departamentos (6 prototipos y 6 penthouses) y áreas de amenidades en todos los niveles y roof top., así como un área comercial en planta baja, Cuenta con 4 niveles sobre el nivel del suelo.

En la planta baja (nivel 0) se encuentra un patio, cuenta también con 9 departamentos tipo Garden, todos con terrazas y un área de jardín con piscina, así como el lobby para acceder a las circulaciones verticales de todo el conjunto, además cuenta con un gran área comercial de cara a la avenida itzamna.

En los niveles posteriores 1, 2 cada nivel cuenta con 21 unidades, siendo 10 estudios, todos con balcones. El nivel 3 cuenta con 20 unidades, de las cuales 14 son pent-houses que cuentan con su roof garden y piscina en el nivel 4.

Las amenidades con las que cuenta el complejo repartidas entre los niveles 1-3 son, área de coworking, kids club, gym y spa con área de masajes, jacuzzi y sauna.

En el nivel del Rooftop se encuentran un modulo de baños, área de asoleadero, bar frente a la piscina, un wet bar, piscina panorámica con jacuzzis y firepits.

El complejo cuenta con un área destinada para bicicletas , un estacionamiento con 30 cajones vehiculares, caseta de vigilancia al acceso, oficina administrativa. Asimismo, se puede encontrar el shut de basura en todos los niveles, el cual desemboca en un cuarto de basura en planta baja, con acceso independiente desde la calle.

Todos los exteriores son a base de estuco aparente a base de una mezcla de concreto para lograr un look natural y atemporal, por lo mismo se suavizaron las esquinas boleándolas para potenciar aun mas el look natural e integrarlo mas a la naturaleza que envuelve al lugar, se generan además jardineras en balcones y amenidades para generar una atmosfera rodeada de naturaleza en todo momento.

Arquitectónicamente se busco generar un diseño contemporáneo racional, basando todo en la razón, todo responde a una función nada es ornamental.

El esquema se conforma por un patio central, que permite ventilar e iluminar, así como generar visuales.

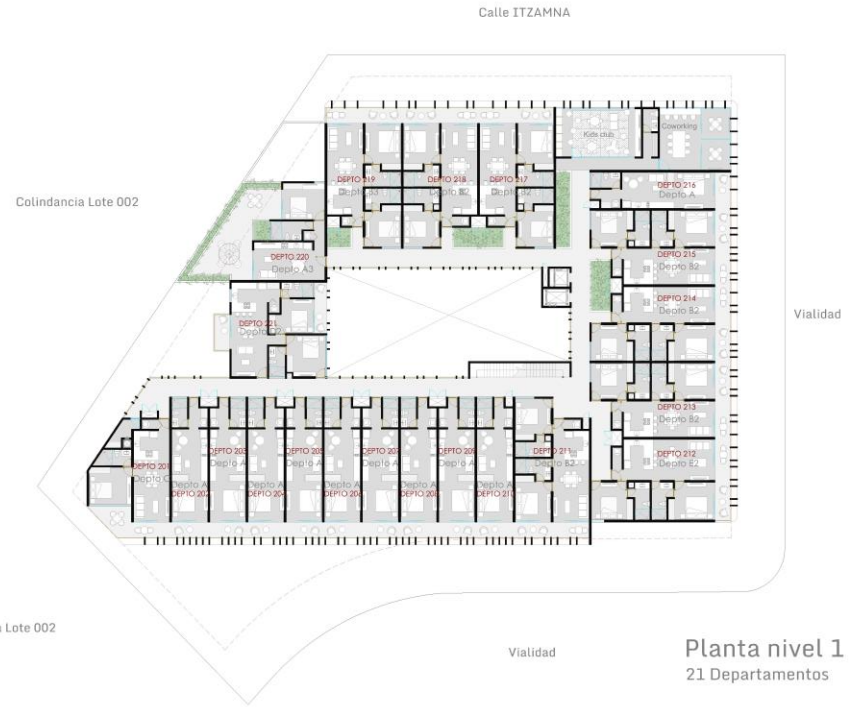
Las fachadas responde al asoleamiento mediante cartelas de concreto alternadas con cartelas de concreto con pigmento, las cuales sirven como una protección solar, para brindar calidez y pertenencia del lugar, además de ser de bajo mantenimiento.

Dentro de todo el proyecto se buscaron generar espacios que encuadren el paisaje y permitan al usuario un estado de relajación y disfrute durante su estadía.





Planta nivel 0



Planta tipo nivel 1-2





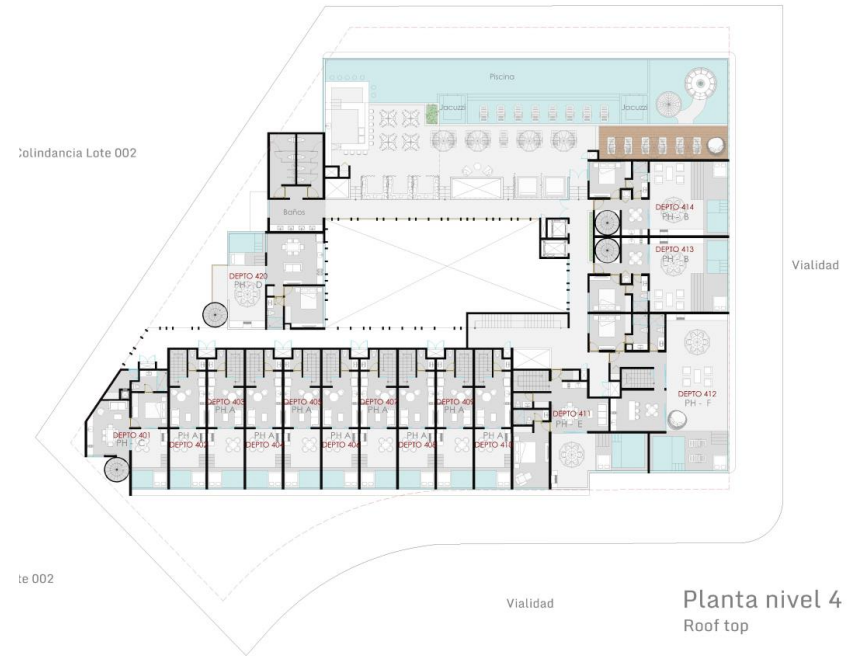
Calle ITZAMNA



Planta nivel 3
20 Departamentos

Planta nivel 3

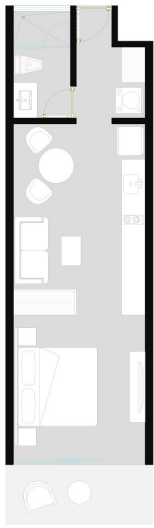
Calle ITZAMNA



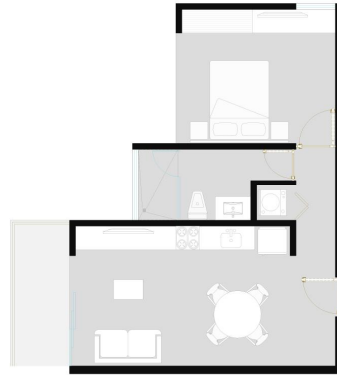
Planta nivel 4
Roof top

Planta Roof Top Nivel 4

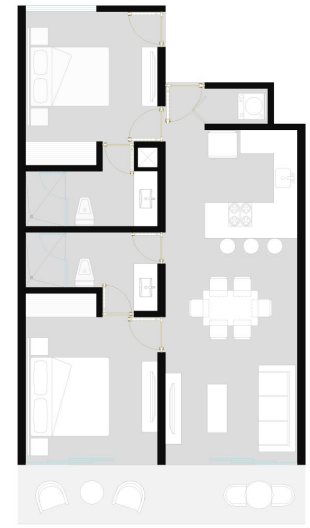




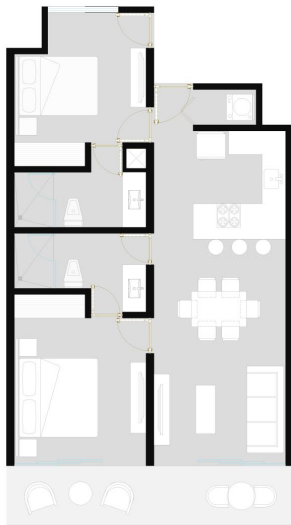
Depto A



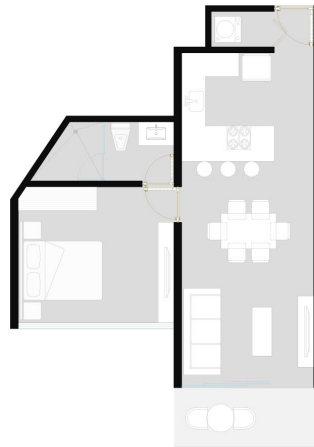
Depto A2/A3



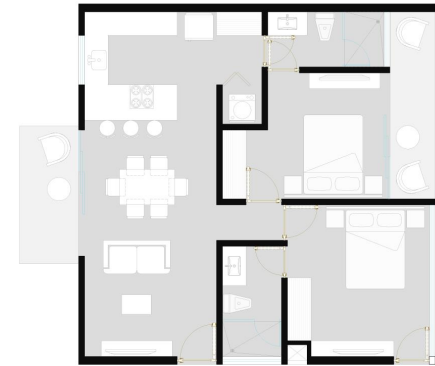
Depto B/B2/B3



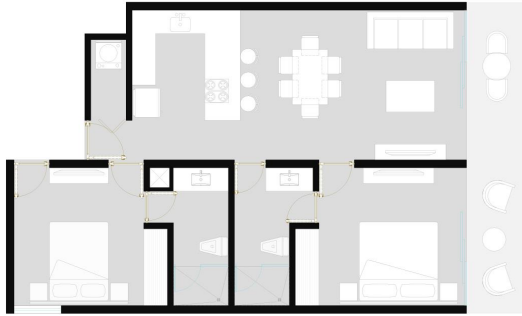
Depto B4



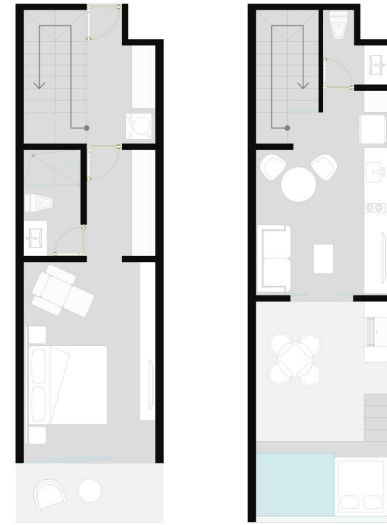
Depto C/C2



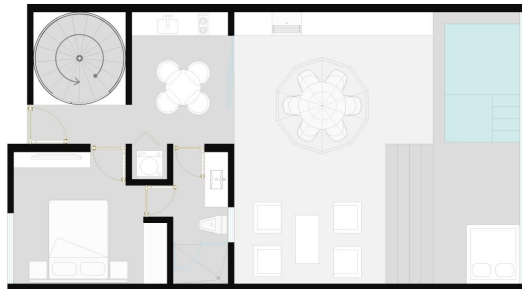
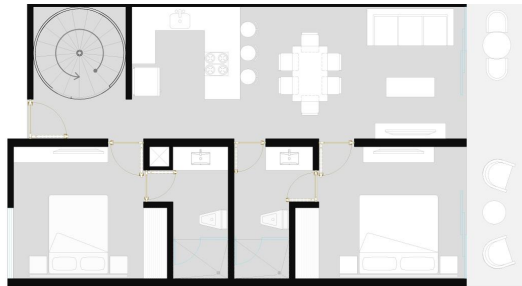
Depto D/D2



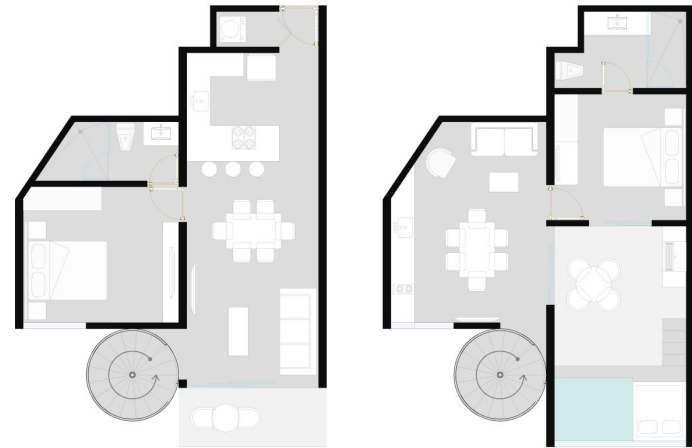
Depto E/E2



Pent-house A

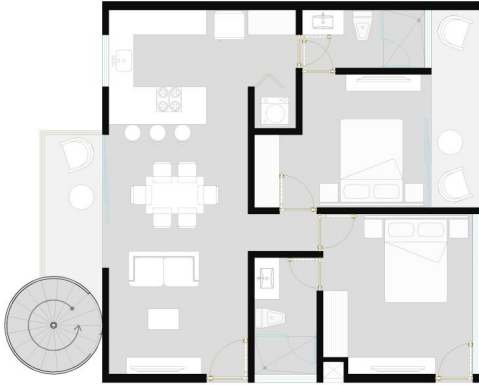


Pent-house B

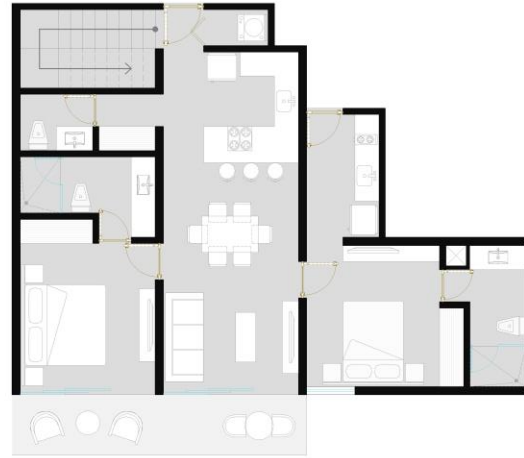


Pent-house C

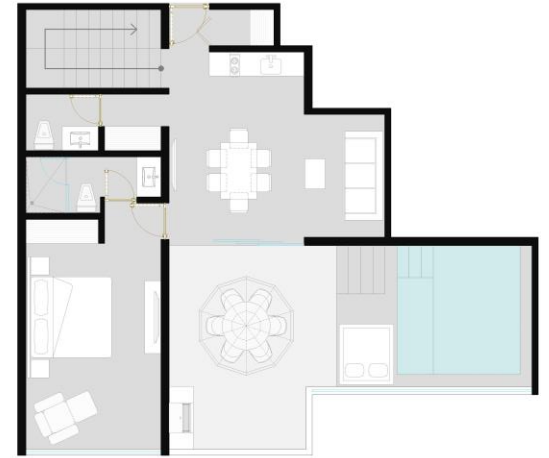


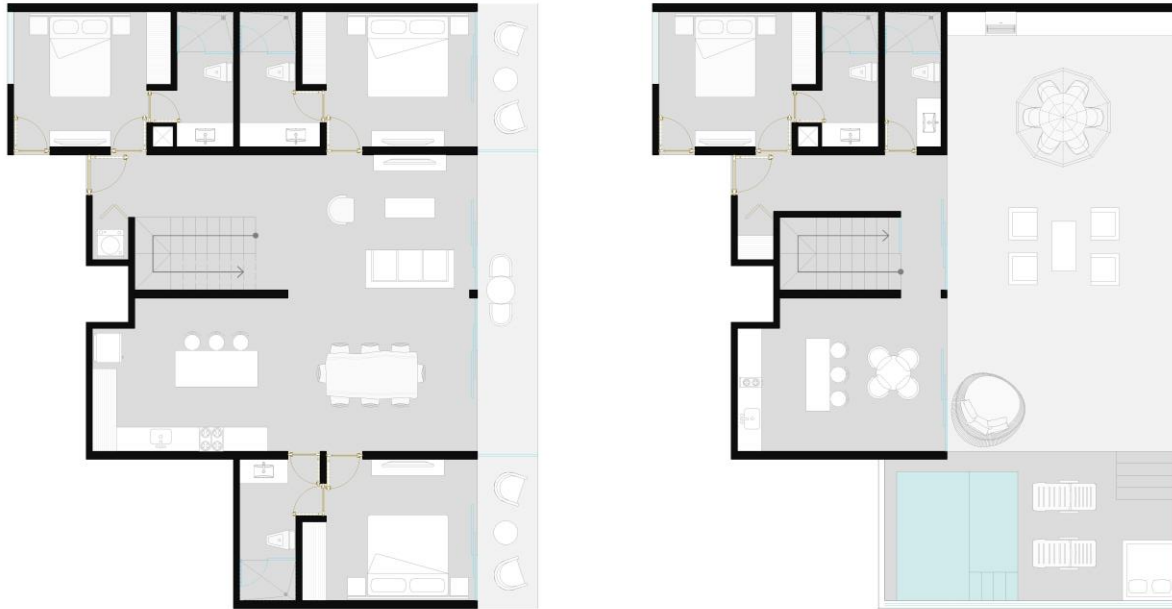


Pent-house D



Pent-house E





Pent-house F

Tabla de áreas



Departamentos CAUTIVA											Precio	Precio de lista F&F
Numero depto	Tipo Depto	Ubicación	# habitaciones	# baños	Piscina	m2 interiores	m2 terraza techada	m2 terraza no techada	m2 garden	m2 vendibles totales		
Nivel 0												
101	B4	Nivel 0	2	2	/	74.41	14.91		24.27	113.59		
102	B4	Nivel 0	2	2	/	74.41	14.91		37.20	126.53		
103	B4	Nivel 0	2	2	/	74.41	14.91		10.87	100.19		
104	B4	Nivel 0	2	2	/	74.41	14.91		27.10	116.42		
105	B4	Nivel 0	2	2	/	74.41	14.91		26.95	116.27		
106	B	Nivel 0	2	2	/	75.25	14.91		26.95	117.11		
107	E	Nivel 0	2	2	/	82.34	16.38		28.47	127.19		
108	B	Nivel 0	2	2	/	75.25	14.91		25.91	116.08		
109	D	Nivel 0	2	2	/	76.08	10.83		35.43	122.33		
Total Nivel 0						680.98	131.58		243.14	1055.70		
Nivel 1												
201	C	Nivel 1	2	2	/	55.07	5.33	8.31		68.71		
202	A	Nivel 1	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
203	A	Nivel 1	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
204	A	Nivel 1	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
205	A	Nivel 1	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
206	A	Nivel 1	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
207	A	Nivel 1	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
208	A	Nivel 1	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
209	A	Nivel 1	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
210	A	Nivel 1	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
211	B	Nivel 1	2	2	/	75.25	10.65			85.90		
212	E2	Nivel 1	2	2	/	82.34	11.70			94.04		
213	B2	Nivel 1	2	2	/	75.25	10.65			85.90		
214	B2	Nivel 1	2	2	/	75.25	10.65			85.90		
215	B2	Nivel 1	2	2	/	75.25	10.65			85.90		
216	A	Nivel 1	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
217	B2	Nivel 1	2	2	/	75.25	10.65			85.90		
218	B2	Nivel 1	2	2	/	75.25	10.65			85.90		
219	B3	Nivel 1	2	2	/	74.62	10.65			85.27		
220	A3	Nivel 1	1	1	/	50.99	5.70	45.09		101.79		
221	D2	Nivel 1	2	2	/	76.08	10.83			86.90		
Total Nivel 1						1196.99	161.35	53.40		1411.74		
Nivel 2												
301	C2	Nivel 2	2	2	/	55.07	5.33			60.40		
302	A	Nivel 2	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
303	A	Nivel 2	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
304	A	Nivel 2	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
305	A	Nivel 2	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
306	A	Nivel 2	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
307	A	Nivel 2	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
308	A	Nivel 2	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
309	A	Nivel 2	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
310	A	Nivel 2	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
311	B2	Nivel 2	2	2	/	75.25	10.65			85.90		
312	E2	Nivel 2	2	2	/	82.34	11.70			94.04		
313	B2	Nivel 2	2	2	/	75.25	10.65			85.90		
314	B2	Nivel 2	2	2	/	75.25	10.65			85.90		
315	B2	Nivel 2	2	2	/	75.25	10.65			85.90		
316	A	Nivel 2	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
317	B2	Nivel 2	2	2	/	75.25	10.65			85.90		
318	B2	Nivel 2	2	2	/	75.25	10.65			85.90		
319	B3	Nivel 2	2	2	/	74.62	10.65			85.27		
320	A2	Nivel 2	1	1	/	50.99	5.70			56.69		
321	D2	Nivel 2	2	2	/	76.08	10.83			86.90		
Total Nivel 2						1196.99	161.35			1358.34		
Nivel 3												
401	PH-C	Nivel 3 y 4	3	4	SI	100.06	5.33	19.88		125.26		
402	PH-A	Nivel 3 y 4	1	1.5	SI	61.33	5.33	19.88		86.53		
403	PH-A	Nivel 3 y 4	1	1.5	SI	61.33	5.33	19.88		86.53		
404	PH-A	Nivel 3 y 4	1	1.5	SI	61.33	5.33	19.88		86.53		
405	PH-A	Nivel 3 y 4	1	1.5	SI	61.33	5.33	19.88		86.53		
406	PH-A	Nivel 3 y 4	1	1.5	SI	61.33	5.33	19.88		86.53		
407	PH-A	Nivel 3 y 4	1	1.5	SI	61.33	5.33	19.88		86.53		
408	PH-A	Nivel 3 y 4	1	1.5	SI	61.33	5.33	19.88		86.53		
409	PH-A	Nivel 3 y 4	1	1.5	SI	61.33	5.33	19.88		86.53		
410	PH-A	Nivel 3 y 4	1	1.5	SI	61.33	5.33	19.88		86.53		
411	PH-E	Nivel 3 y 4	3	4	SI	156.71	10.65	39.27		206.63		
412	PH-F	Nivel 3 y 4	4	4.5	SI	195.07	22.35	93.35		310.77		
413	PH-B	Nivel 3 y 4	3	3	SI	113.97	10.6501	52.54		177.16		
414	PH-B	Nivel 3 y 4	3	3	SI	113.97	10.6501	52.54		177.16		
415	A	Nivel 3 y 4	1	1	/	40.64	5.33			45.96		
416	B2	Nivel 3 y 4	2	2	/	75.25	10.6501			85.90		
417	B2	Nivel 3 y 4	2	2	/	75.25	10.6501			85.90		
418	B3	Nivel 3 y 4	2	2	/	74.62	10.65			85.27		
419	A2	Nivel 3 y 4	1	1	/	50.99	5.70			56.69		
420	PH-D	Nivel 3 y 4	3	4	SI	130.39	11.12	37.22		178.73		
Total Nivel 3 y 4						1678.84	161.65	473.72		2314.20		
Total vendible deptos + garden											6139.98	











Acabados



Pisos

-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables.
-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables.
-  Deck a base de madera de Tzalam
-  Jardín

Muros

-  Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta, con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinífica OSEL color Silver Chime 8781W

Calle ITZAMNA
Estacionamiento 30 cajones

Colindancia Lote 002



Colindancia Lote 002

Vialidad



Planta baja
Comercio + 9 Departamentos

Planta baja







Pisos

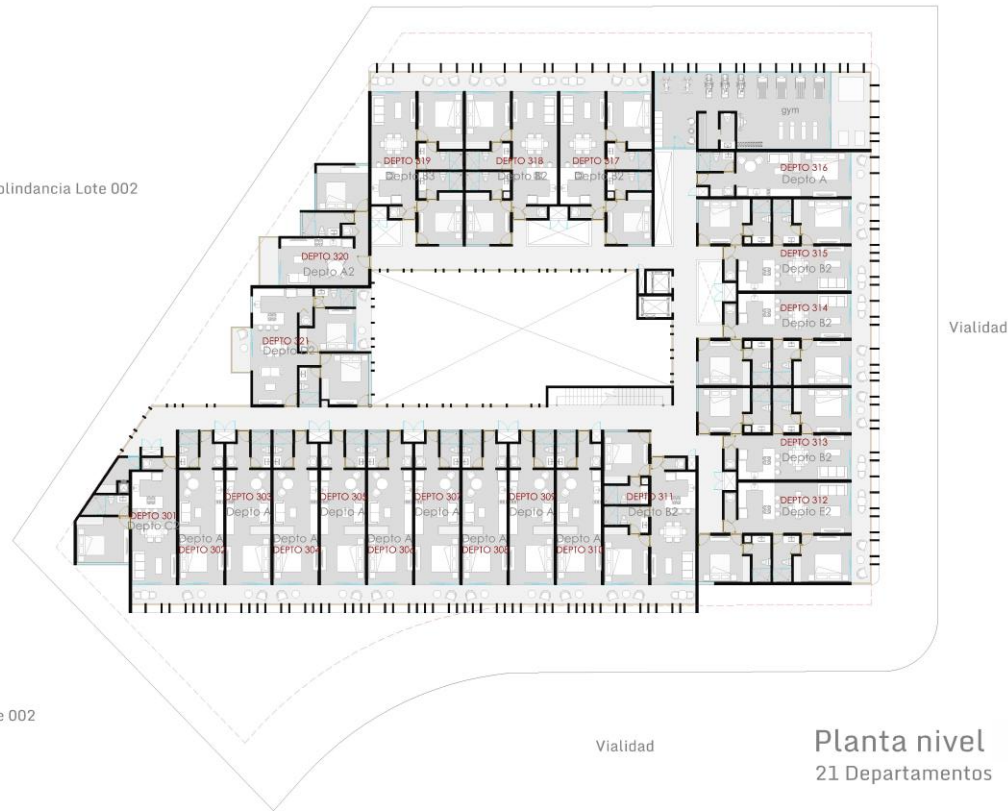
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables.
-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables.

Muros

-  Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W

Calle ITZAMNA

Colindancia Lote 002





Planta nivel
21 Departamentos



Planta tipo 1-2



Pisos

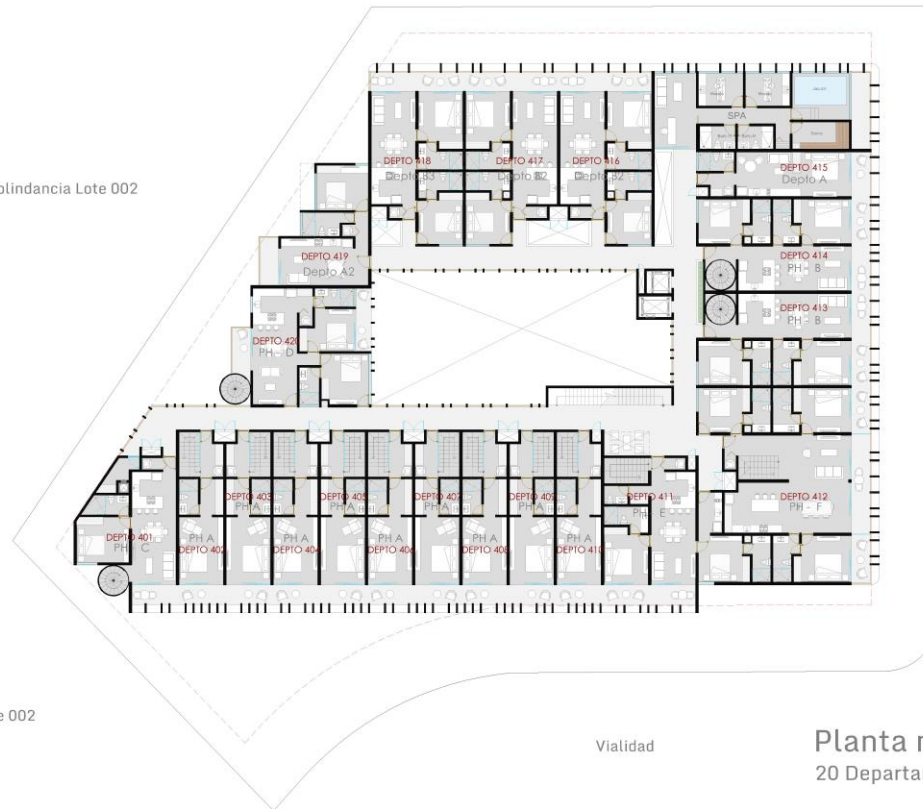
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables.
-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables.

Muros

-  Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W

Calle ITZAMNA

Colindancia Lote 002



Vialidad

Colindancia Lote 002





Vialidad

Planta nivel 3
20 Departamentos



Planta tipo 3



Pisos

-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables.
-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables.
-  Piso de concreto recubierto con mármol santo tomas, acabado mate.
-  Deck a base de madera de Tzalam

Muros

-  Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W

Calle ITZAMNA

Colindancia Lote 002

Vialidad

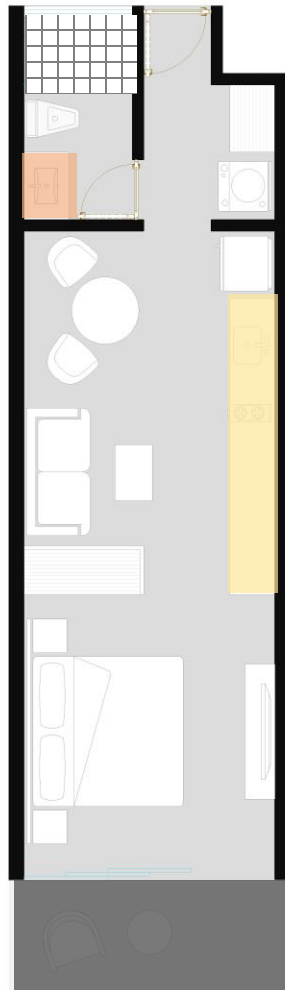
Colindancia Lote 002

Vialidad

Planta nivel 4
Roof top

Planta roof top










Depto A

Pisos






-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcón)

Mesetas

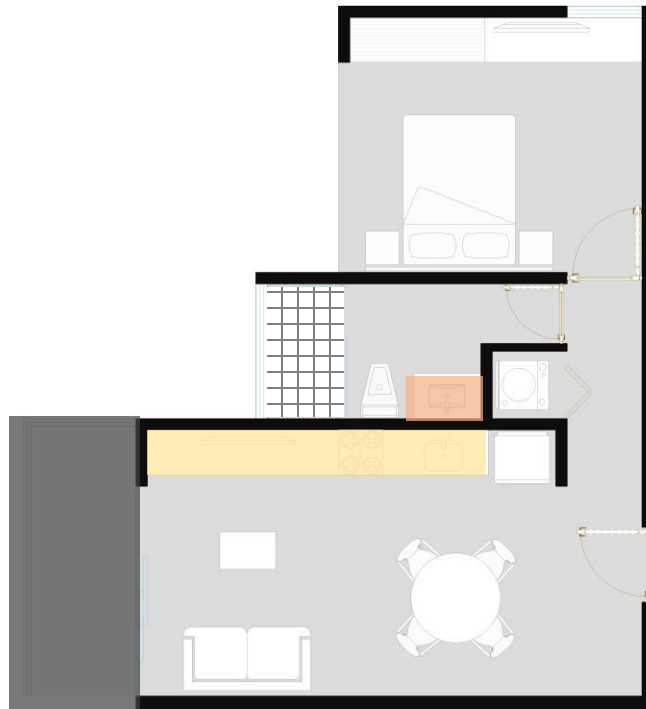
-  Meseta recubierta con cuarzo niebla silestone
-  Meseta recubierta con mármol santo tomas

Muros

-  Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W
-  Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubierto de mármol mate modelo blanco arena, de 30cm x largo.

Plafones

Losa a base de vigueta y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinílica blanca



Depto A2/A3

Pisos



- Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)
- Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)
- Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcón)

Mesetas

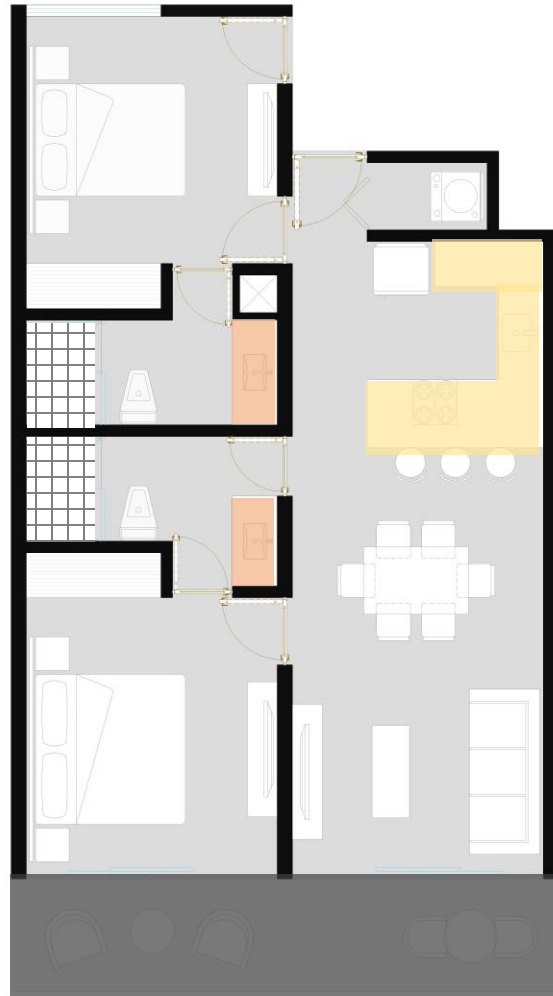
- Meseta recubierta con cuarzo niebla silestone
- Meseta recubierta con mármol santo tomas

Muros

- Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
- Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W
- Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubierto de mármol mate modelo blanco arena, de 30cm x largo.

Plafones




Losa a base de vigueta y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinílica blanca





Depto B/B2/B3

Pisos






-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcón)

Mesetas

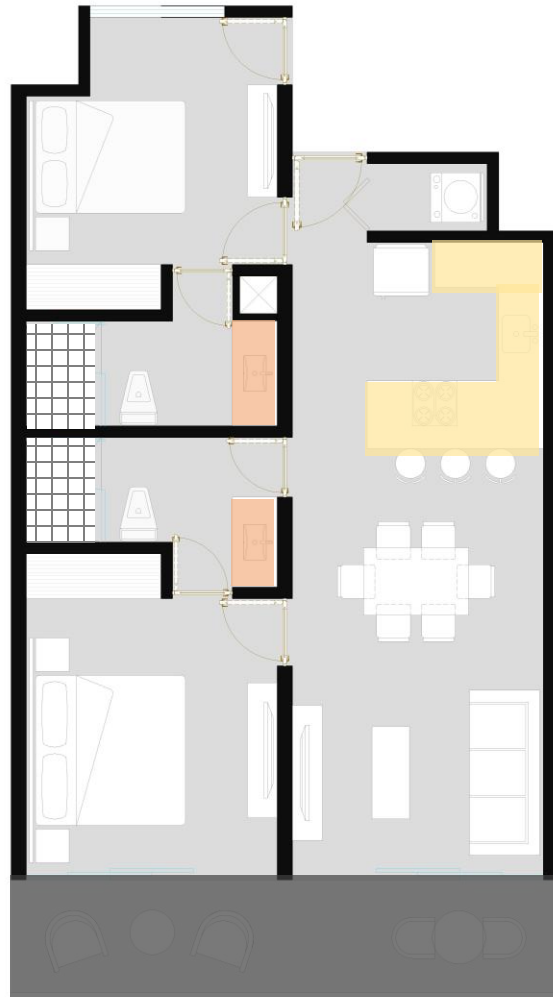
-  Meseta recubierta con cuarzo niebla silestone
-  Meseta recubierta con mármol santo tomas

Muros

-  Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W
-  Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubierto de mármol mate modelo blanco arena, de 30cm x largo.

Plafones




Losa a base de vigueta y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinílica blanca





Depto B4

Pisos






-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcón)

Mesetas

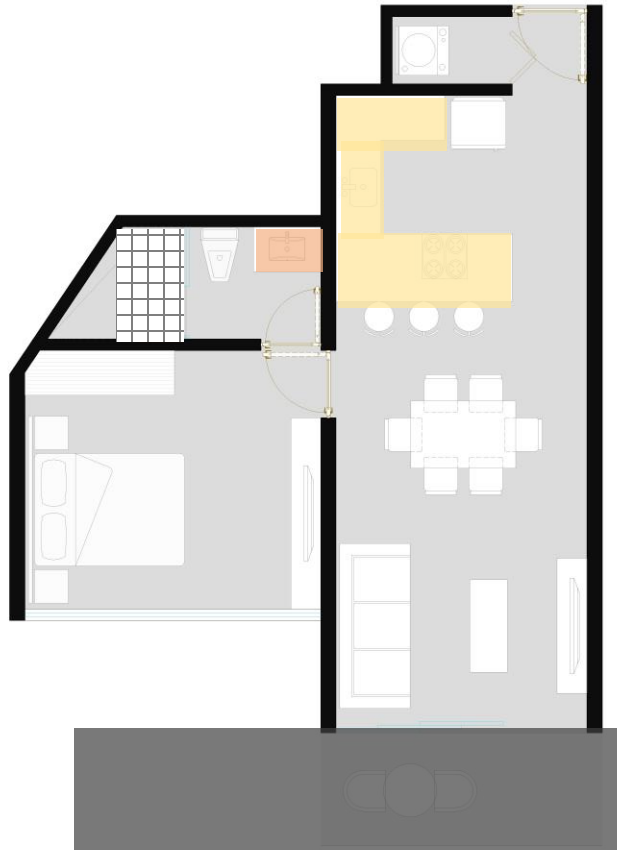
-  Meseta recubierta con cuarzo niebla silestone
-  Meseta recubierta con mármol santo tomas

Muros

-  Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W
-  Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubierto de mármol mate modelo blanco arena, de 30cm x largo.

Plafones

Losa a base de vigueta y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinílica blanca



Depto C/C2

Pisos



- Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)
- Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)
- Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcón)

Mesetas

- Meseta recubierta con cuarzo niebla silestone
- Meseta recubierta con mármol santo tomas

Muros

- Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
- Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W
- Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubierto de mármol mate modelo blanco arena, de 30cm x largo.

Plafones




Losa a base de vigueta y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinílica blanca





Depto D/D2

Pisos






-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcón)

Mesetas

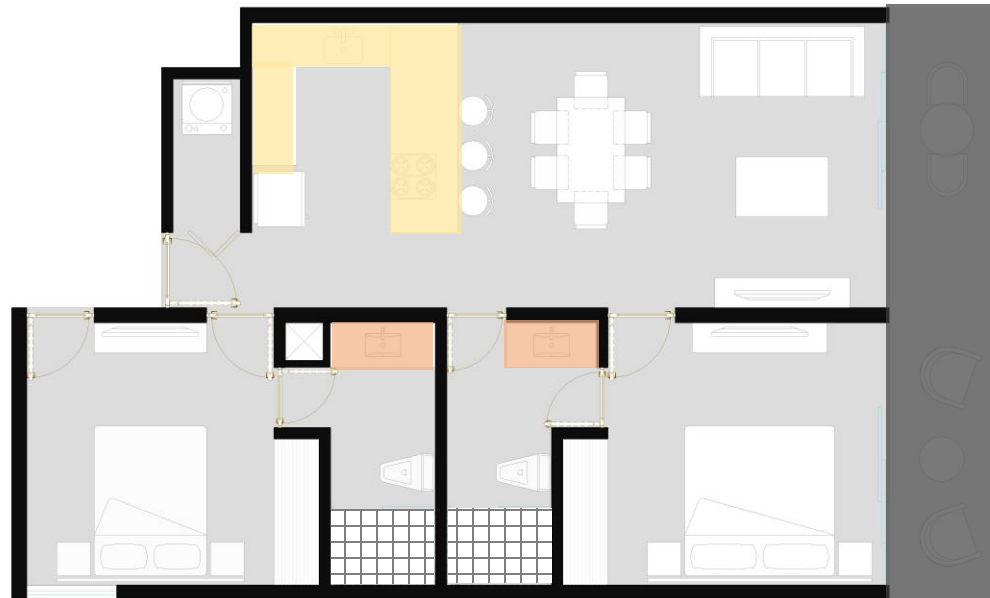
-  Meseta recubierta con cuarzo niebla silestone
-  Meseta recubierta con mármol santo tomas

Muros

-  Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W
-  Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubierto de mármol mate modelo blanco arena, de 30cm x largo.

Plafones




Losa a base de vigueta y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinílica blanca





Depto E/E2

Pisos






-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcón)

Mesetas

-  Meseta recubierta con cuarzo niebla silestone
-  Meseta recubierta con mármol santo tomas

Muros

-  Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W
-  Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubierto de mármol mate modelo blanco arena, de 30cm x largo.

Plafones





Losa a base de vigueta y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinílica blanca






Pent-house A

Pisos






-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcón)
-  Piso de concreto blanco lavado martelinado fino con marmolina blanco y negro (Terraza roof)

Mesetas

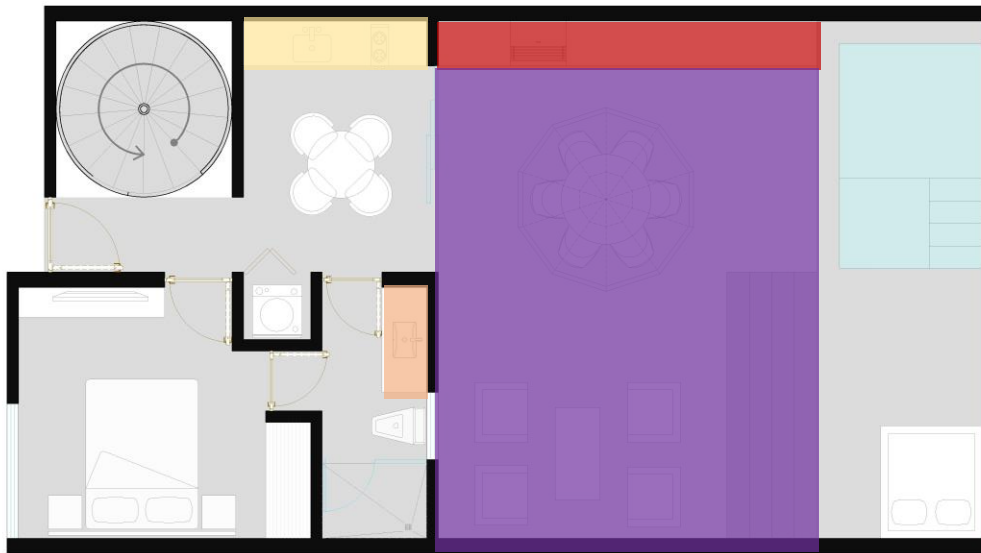
-  Meseta recubierta con cuarzo niebla silestone
-  Meseta recubierta con mármol santo tomas
-  Meseta de concreto blanco desbastado

Muros

-  Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinífica OSEL color Silver Chime 8781W
-  Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubierto de mármol mate modelo blanco arena, de 30cm x largo.

Plafones





Losa a base de vigueta y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinífica blanca






Pent-house B

Pisos






-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcón)
-  Piso de concreto blanco lavado martelinado fino con marmolina blanco y negro (Terraza roof)

Mesetas

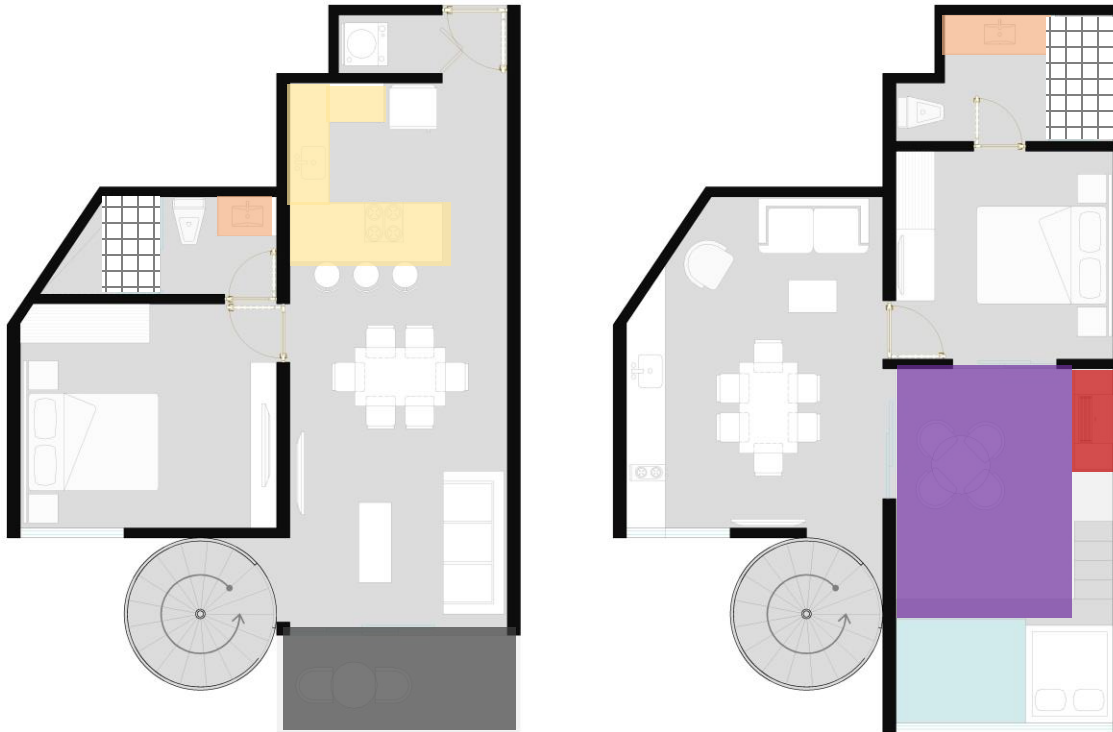
-  Meseta recubierta con cuarzo niebla silestone
-  Meseta recubierta con mármol santo tomas
-  Meseta de concreto blanco desbastado

Muros

-  Muros exteriores recubiertos de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta, con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W
-  Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubiertos de mármol mate modelo blanco arena, de 30cm x largo.

Plafones

Losa a base de vigueta y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinílica blanca



Pent-house C

Pisos



- Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)
- Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)
- Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcón)
- Piso de concreto blanco lavado martelinado fino con marmolina blanco y negro (Terraza roof)

Mesetas

- Meseta recubierta con cuarzo niebla silestone
- Meseta recubierta con mármol santo tomas
- Meseta de concreto blanco desbastado

Muros

- Muros exteriores recubiertos de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
- Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta, con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W
- Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubiertos de mármol mate modelo blanco arena, de 30cm x largo.

Plafones





Losa a base de viga y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinílica blanca






Pent-house D

Pisos






-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcón)
-  Piso de concreto blanco lavado martelinado fino con marmolina blanco y negro (Terraza roof)

Mesetas

-  Meseta recubierta con cuarzo niebla silestone
-  Meseta recubierta con mármol santo tomas
-  Meseta de concreto blanco desbastado

Muros

-  Muros exteriores recubiertos de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta, con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W
-  Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubiertos de mármol mate modelo blanco arena, de 30cm x largo.

Plafones





Losa a base de vigueta y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinílica blanca






Pent-house F

Pisos






-  Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)
-  Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcón)
-  Piso de concreto blanco lavado martelinado fino con marmolina blanco y negro (Terraza roof)

Mesetas

-  Meseta recubierta con cuarzo niebla silestone
-  Meseta recubierta con mármol santo tomas
-  Meseta de concreto blanco desbastado

Muros

-  Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de pasta COP color gris aparente oscuro.
-  Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinífica OSEL color Silver Chime 8781W
-  Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubierto de mármol mate modelo blanco arena, de 30cm x largo.

Plafones

Losa a base de vigueta y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinífica blanca

Pisos



Mármol blanco arena acabado mate de 30cm por largos variables. (interior)



Mármol blanco arena acabado avejentado de 10 x 10 (Ducha)



Mármol blanco arena acabado avejentado de 30cm por largos variables. (Balcones y pasillos)



Zoclos a base de mármol blanco arena de 7 cm de altura x largos variables.



Pisos



Deck de madera de Tzalam



Piso de concreto recubierto con mármol Santo tomas, acabado mate.
(Piscina)



Piso de concreto blanco lavado martelinado fino con marmolina blanco y negro.(Terrazas Roof top)



Mesetas



Meseta recubierta con silestone niebla.

Cocinas



Meseta recubierta con mármol santo tomas

Baños



Meseta de concreto blanco desbastado



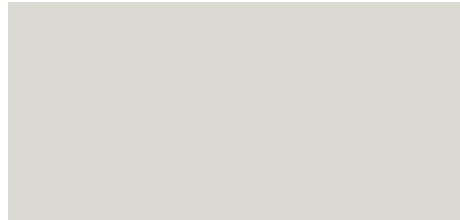


Muros

- Muros exteriores recubierto de rich, emparche y masilla bruñida a base de cemento 70% blanco y 30 gris, acabado aparente.



- Muros interiores a cuatro capas: rich, emparche, masilla y pasta , con sellador vinílico OSEL oro y pintura vinílica OSEL color Silver Chime 8781W



- Muros regadera con acabado final a 2 capas: rich y emparche, recubierto de mármol mate blanco arena, de 30cm x largo.



Plafones

- Losa a base de vigueta y bovedilla con falso plafón de Tablaroca, con pintura vinílica blanca



Carpintería



Puertas a base de madera de Tzlam, color natural



Cocinas y alacenas a base de madera de Tzlam, color natural



Cancelería

Cancelería a base de aluminio color gris Europa



Accesorios de baño



Lavabo Kalos (bajo cubierta)



Inodoro Arquitectura Villeroy boch



Coladera_Qm drain_33.100.00 Nami



Accesorios de baño



Regadera tvc00000300061 Villeroy bosh



Accesorios línea **Trinsic** marca **Delta**,
Color natural acabado satin



Monomando a muro



Monomando bajo



Monomando regadera



Portarollos

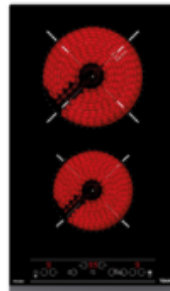
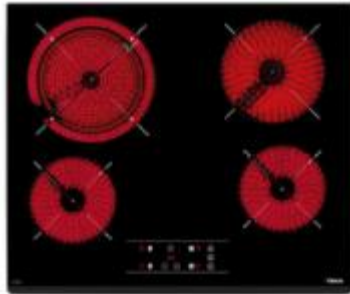


Toallero largo



Toallero de aro

Accesorios y electrodomesticos



*Sujetos a posibles modificaciones por modelos similares



Perspectivas





























M E G





BOYANCÉ



contacto@boyance.com
www.boyance.com.mx
Calle 1h no. 117 por 4 y 4a diagonal,
Montecristo, Mérida.
(999) 944 04 41