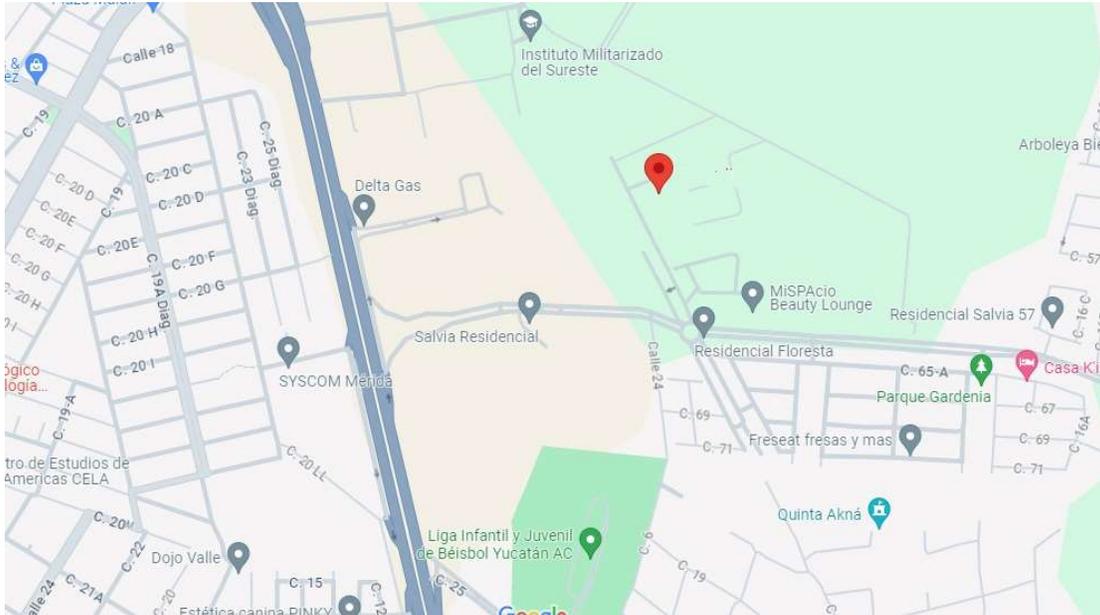




Julio Reyes
Asesor Certificado
999 276 8153



UBICACIÓN.



Se encuentra en Mérida Yucatán, A cuatro minutos del periférico de Mérida por el acceso al Fraccionamiento Residencial Floresta o por acceso a carretera Mérida-Motul al lado del campus de Ciencias Sociales de la UADY.

- Metros de construcción: 160 m².
- Medidas del terreno: 10m x 23.74m.

DISTRIBUCIÓN.

Orientación:

La elección de orientar esta fachada hacia el sur es brillante. La luz indirecta del sol que inunda el espacio durante todo el día crea un ambiente cálido y lleno de energía que invita a relajarse y disfrutar de la belleza del entorno.

La terraza está estratégicamente ubicada hacia el norte. La temperatura siempre es agradable y es perfecta para disfrutar del aire que corre a través de la casa.

➡ Planta Baja:

- Cochera para 2 vehículos.
- Sala a doble altura.
- Área de comedor.
- Cocina con área de alacena y desayunador de granito.
- Medio baño para visitas.
- Recámara principal con clóset y baño completo.
- Práctico pasillo de servicios.
- Área de tendido y lavado techada.

➡ Planta Alta:

- 2 acogedoras recámaras con clóset incluido.
- Elegante baño completo con mármol.
- Cómoda sala de televisión.

✨ Detalles de Acabados:

- Piso porcelánico de alta calidad (60x120cm).
- Barra de cocina de granito Blanco Dallas.
- Mármol en baños completos: Santo Tomás.
- Baños revestidos con cerámica.
- Acabado interior de yeso para un ambiente fresco y acogedor.

🔧 Equipamiento incluido:

- Moderna parrilla de 5 quemadores y campana marca Teka.
- Tarja con varios accesorios para una cocina funcional.
- Presurizador para 5 servicios.
- Bomba sumergible.
- Biodigestor con una capacidad de 1300 litros.

PRECIO DEL INMUEBLE.

\$3,350,000mxn.

Se solicita \$30,000mxn para apartar.

Indispensable promesa de compraventa.

Gastos notariales, avalúos e impuestos a cargo del comprador.

Propiedad privada, libre de gravamen.

Se aceptan créditos bancarios y recursos propios.

Detalles para considerar.

Si el comprador requiere la colocación de piscina y porche techado, se puede agregar al precio total, el cual es de \$400,000mxn. Este es considerado con materiales ya estipulados, si requiere cambios de materiales y de diseño, se tendría que considerar otro costo.

















