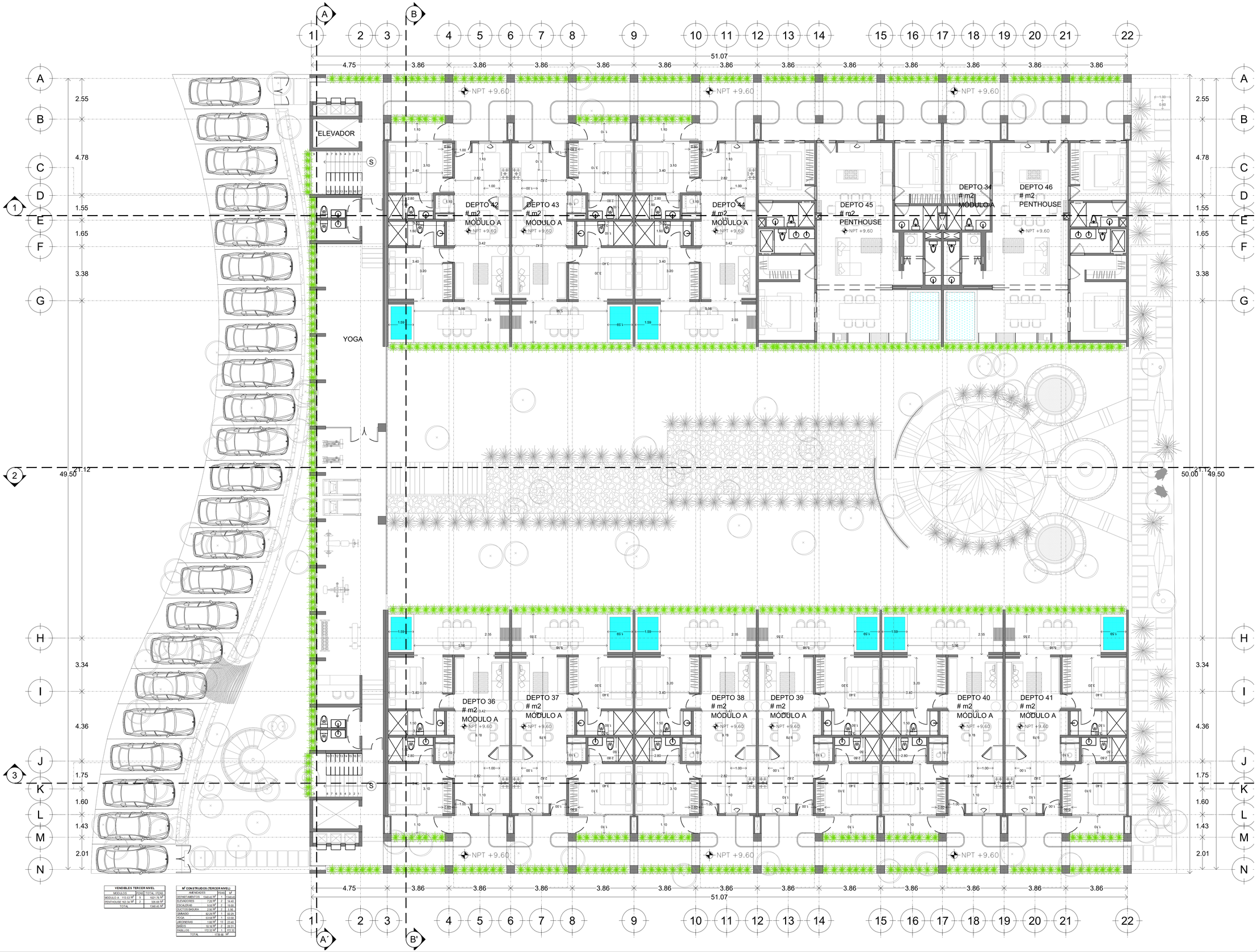


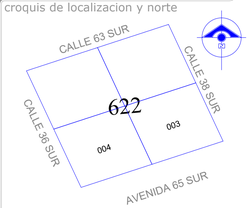
VENDIBLES TERCER NIVEL			
MODULOS	PZAS	TOTAL / PZAS	
MODULO A 113.53 M²	6	1021.76 M²	
PENTHOUSE 163.34 M²	2	326.68 M²	
TOTAL		1348.44 M²	

M² CONSTRUIDOS (TERCER NIVEL)			
AMENIDADES	PZAS	M²	
DEPARTAMENTOS 1348.45 M²	1	1348.45	
ELEVADORES 7.00 M²	2	14.45	
ESCALERAS 9.65 M²	2	19.95	
DUCTOS BASURA 2.95 M²	2	5.86	
GIMNASIO 80.09 M²	1	80.09	
YOGA 53.68 M²	1	53.68	
LAMCENERAS 1.65 M²	13	21.45	
BAÑOS 10.15 M²	2	20.30	
PASILLOS 172.32 M²	1	172.32	
TOTAL 1796.66 M²			

Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Tulum

croquis de localizacion y norte



nombre

cedula profesional | ciudad

direccion

celular

Proyectista

nombre

cedula profesional | ciudad

direccion

telefono

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

	comercial	habitacional
planta baja:	- m2	00.00 m²
primer nivel:	- m²	00.00 m²
segundo nivel:	----------	0.00 m²

Superficie Total: - m²
Alberca : - m²
Barda Perimetral: 0.00 m²

obra nueva	ampliación	regularización	prorroga
demolición	permiso economico	modificacion	barda

tabla de normatividad

		norma	proyecto	cumple
uso del suelo		X	X	Si
area del lote				
frente del lote				
restricciones min. a los linderos	frente			
	lado			
	fondo			
altura maxima en	metros			
	niveles			
porcentaje max. de ocup. c.o.s.				
coeficiente de uso del suelo c.u.s.				
densidad neta				
cajones de estacionamiento		-	-	

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

diseño el proyecto

sello de director responsable de obra

metros cuadrados

tipo de licencia

sello de autorización de desarrollo urbano

logo:

proyecto:
DEJAVU

ubicación:

localidad: Tulum municipio: Tulum

propietario:

clave: ARQ-04

plano:
ARQUITECTONICOS TERCER NIVEL

no. de plano: 4/9

archivo: MASTER PLAN

cotas: Metros escala 1:100

fecha: 10/12/2020