

PALMARIA

Dsityá

#QuieroVivirAquí

ehomes.mx
bienes raíces

9991 208874



Puerto Progreso

● Yucatán Country Club

Universidad Anáhuac Mayab

Club de Golf de Yucatán

La Ceiba

Foro GNP

FRACC. LAS AMÉRICAS 2

FRACC. LAS AMÉRICAS

Super Akí

Carretera Mérida-Progreso

TEMOZÓN NORTE

Plaza Akrópolis

Glorieta

Universidad Marista

Plaza la Isla

Épica Club de Pádel

UVM

PALMARIA
Dzityá

Periférico de Mérida

The Harbor

Hospital El Faro

Plaza Galerías

Gran Plaza

City Center

ZONA CON ALTO CRECIMIENTO

POR SU GRAN UBICACIÓN TENDRÁS TODO LO QUE NECESITAS A TU ALREDEDOR

UNIVERSIDADES

- MARISTA
- ANÁHUAC-MAYAB
- UVM
- TEC MILENIO

ESCUELAS

- MONTREAL
- ROCHESTER
- ALLIANZ
- ARRAYANES
- UVM
- WORKSHOP

CENTROS COMERCIALES

- THE HARBOR
- GALERÍAS
- LIVERPOOL
- AKRÓPOLIS
- LA ISLA
- GRAN PLAZA

SUPERMERCADOS

- SÚPER AKI
- AURRERÁ
- COSTCO
- WALMART
- CHEDRAUI SELECTO

ACADEMIAS DE ALTO RENDIMIENTO:

- NATACIÓN
- DANZA
- BALLET
- PADEL
- TENNIS
- GIMNASIA
- FÚTBOL RÁPIDO
- GIMNASIOS
- INDOOR CYCLING



ÚNICAS 5 CASAS



208m²
CONSTRUCCIÓN

442m²
TERRENO (9.40x47M)

PLANTA BAJA

- 1 Garage para 4 autos
- 2 Recibidor a doble altura
- 3 Sala
- 4 Comedor con vista al jardín
- 5 Bodega bajo de las escaleras
- 6 Cocina con barra desayunadora
- 7 Baño completo de visitas
- 8 Terraza techada
- 9 Cuarto de lavado/Bodega con pasillo de servicios
- 10 Piscina de 7 x 4 m
5M LIBRES Y 2M PARA CAMASTROS

PLANTA ALTA

- 11 Family Room / Estudio
- 12 Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón
- 13 Recámara 2 con baño y clóset
- 14 Recámara 3 con baño, clóset y balcón



RECIBIDOR A DOBLE ALTURA



SALA / RECIBIDOR



COMEDOR



COCINA



RESIDENCIAL
DZITYÁ

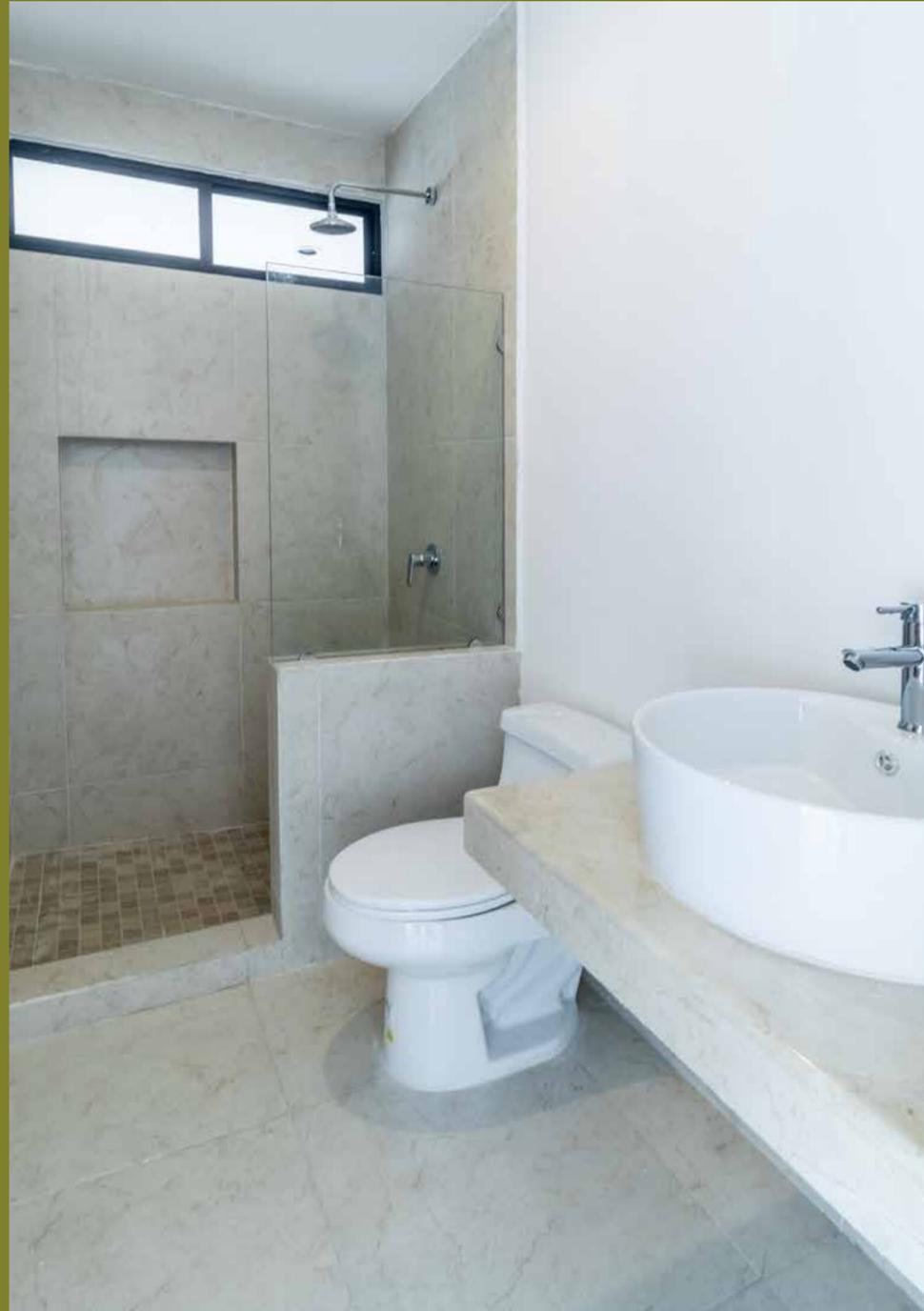
COCINA



PATIO CON PISCINA



BAÑO



ÁREA LAVADO / BODEGA





ZONA RESIDENCIAL QUE CUENTA CON



CALLES
PAVIMENTADAS



ALUMBRADO
PÚBLICO



BANQUETAS



POZOS
PLUVIALES



CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ▶ Mesetas de mármol en baños
- ▶ Meseta y barra de granito en cocina
- ▶ Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- ▶ Acabados de yeso en interiores
- ▶ Acabados de pasta acrílica en fachada
- ▶ Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras
 - Altura de bardas trasera: 2.00 m
 - Altura de bardas delanteras: 1 m
- ▶ Aluminio bronce anodizado

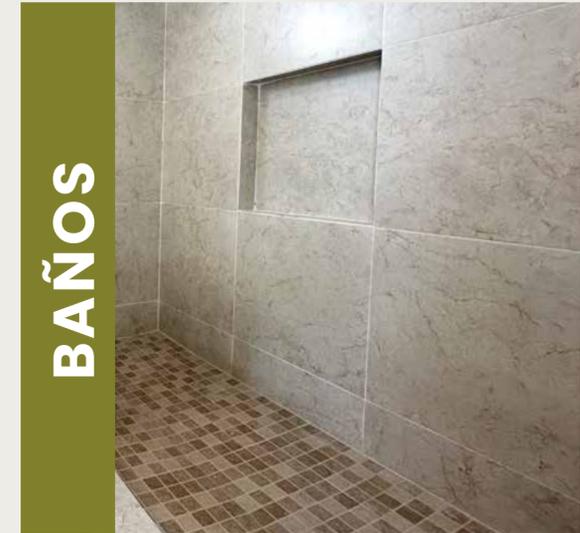
PISOS & MUEBLES



INTERIOR
Aurora Bianco
ZA61 60x120 cm



TERRAZA
African Walnut de 20 x 90



BAÑOS
Recubrimiento en el área
de regadera de 60 x 60 cm
Mosaico de piso en
regadera de 33 x 33 cm



INODORO
One Piece



LAVABO
Lavabo de sobreponer



MEZCLADORA
Llave mezcladora cromada
de monomando en lavabos
y regaderas

SERVICIOS E INSTALACIONES



- ▶ Conexión bifásica ante CFE (220)
- ▶ Bomba sumergible 1/2 HP para el llenado del tinaco y la piscina
- ▶ Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- ▶ Instalaciones para lavadora y batea
- ▶ Preparación para colocación de Minisplits en las 3 recámaras y en el comedor.
- ▶ Salida de ventilador en las 3 recámaras y en sala y comedor
- ▶ Bardas perimetrales
- ▶ Fosa séptica prefabricada
- ▶ Pasto delantero de REGALO

ADICIONAL CON COSTO EXTRA:

Garage techado para 2 autos

RECUBRIMIENTOS

COCINA

GRANITO



Granito Verde Ubatuba



Granito Grissal



Granito Santa Cecilia*

MÁRMOL



Mármol crema maya

ALUMINIO

- ▶ Bronce
- ▶ Natural Pulido
- ▶ Champagne*

*Costo adicional

El cambio de dichos recubrimientos esta sujeto al avance de la casa.

Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.

Las imágenes son representativas ya que al tratarse de piedras naturales puede haber variación en color.