

Oportunidad De Negocios

IL Lago

354

Cap Cana

IL LAGO
BEACH & GOLF | CAP CANA

JOSEDA
CONSTRUCTORA

Joseda Soluciones
Joel Martinez Deschamps
Lunes Abril 15 de 2024



Descripción

Enclavado en el corazón de Cap Cana, a pasos de la playa Juanillo Beach, Il Lago es una comunidad residencial exclusiva rodeada por un hermoso lago, situada a 10 minutos del aeropuerto internacional de Punta Cana, Republica Dominicana.

Una ubicación privilegiada dentro de Cap Cana y sus amenidades y actividades, a pasos de la famosa playa de Juanillo. Ofreciendo seguridad y exclusividad, ahora y en el futuro.

- ✓ Antigüedad: **2021**
- ✓ Recámaras: **2 dormitorios**
- ✓ Baños: **2**
- ✓ Medios baños: **1**
- ✓ Superficie cubierta: **126 m²**
- ✓ Piso: **5**
- ✓ Mantenimiento: **2.50USD x M²**
- ✓ Ascensor: si

Datos del Título de la propiedad:

Designación Catastral 506422953955:354

Matricula no:

3001095197

Ubicación:

Il Lago At Cap Cana , Higüey
Nivel 05 - Bloque 03

Beneficios

- CONFOTUR
- Innovadora Arquitectura Contemporánea
- Acabados modernos y de alta calidad
- Diseños luminosos, espaciosos y eficiente
- Materiales y equipos de alta eficiencia manteniendo un bajo costo de mantenimiento
- Gran lobby de recibimiento y área social
- Moderno y completamente equipado Gym
- Bar, Restaurante
- Infinity Piscina con vistas sobre el lago y Jacuzzi
- BBQ y área social
- Parqueo Subterráneo
- Cancha de Tenis, Cancha Multi uso
- Parque Infantil

Características

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cuarto de servicio
- ✓ Lavaplatos
- ✓ Línea blanca
- ✓ Terraza privada
- ✓ Parqueo subterráneo
- ✓ Ascensor
- ✓ Gas común
- ✓ Portón eléctrico acceso al parqueo
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Área infantil
- ✓ Gimnasio full equipado
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Piscina
- ✓ Residencial cerrado
- ✓ Vista a la puesta de sol
- ✓ Vista al lago
- ✓ Vista al mar
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Embarcadero acceso al lago
- ✓ Paddle Surf
- ✓ Canoas

Precio Especial

USD\$ 450,000.00

Amueblado 100% de la línea



Forma de Pago

30%

Por adelantado: USD\$ 135,000.00

70%

Dentro de los siguientes 30 días: USD\$ 315,000.00

Comisiones y Penalidades

5%

Comisión de Brokers

Condición de comisión:

5% cuando el cliente pague el 100% equivalente al total de la venta.

Notas:

1. Si el cliente luego de pagar el 30% desea hacer un proceso de devolución, el bróker solo cobraría el 50% de su comisión.

2. En caso de que el cliente desee revertir la negociación, el mismo pagara un 25% de lo pagado hasta la fecha.