

UNICO

EL REFUGIO



**PARA CREAR, UNO DEBE
ANTES CUESTIONARLO TODO.**

Eileen Gray

UNICO
EL REFUGIO

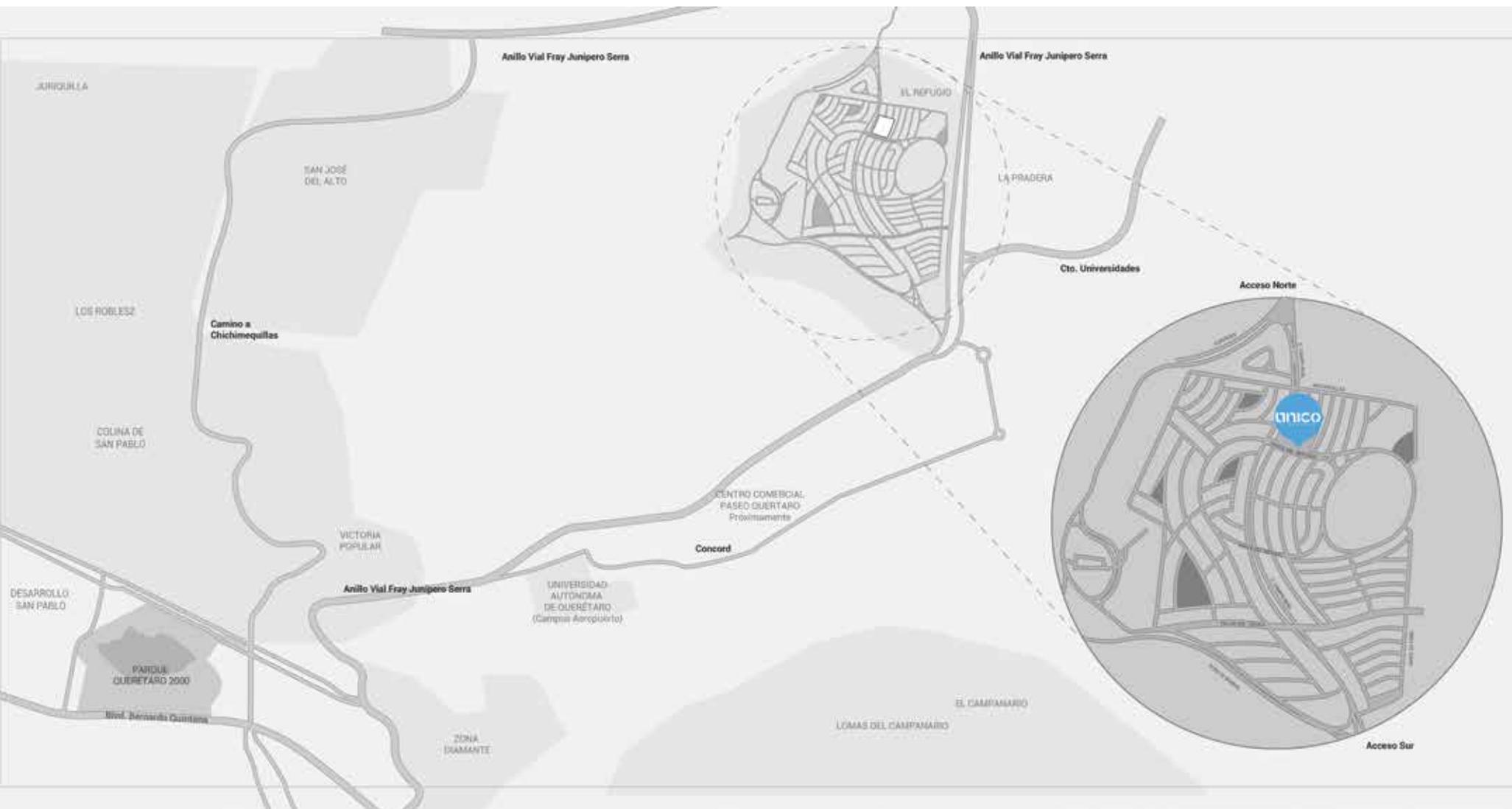
único

EL REFUGIO

Vive la innovación urbanística a través de los elegantes acabados, diseño de iluminación indirecta y pasajes con grandes árboles.

Tu casa será un nuevo refugio mientras disfrutas de espacios amplios y funcionales que se adaptan al estilo de vida de tu familia. La planeación de Único se refleja en cada detalle, ambientes naturales y áreas comunes, que te brindan la experiencia de crear los mejores recuerdos.

-
- Casa club con alberca de 124.26 m2, área de camastros, asadores, comedor descubierto, salon techado para usos multiple, cocina, baños y bodega.
 - Acceso con caseta de vigilancia las 24 horas del día.
 - Gimnasio y parque infantil con 93.26 m2, con bodega y lo ultimo en equipo para ejercicios, el parque contara con jugos infantiles y ciclopista
 - Más de 60 árboles en todo el desarrollo
 - Área para contenedores de basuras para tres contenedores de mas de 1700 lts.
 - Acceso independiente del servicio de recolección.
 - Vialidades de concreto hidraulico y guarniciones de piedra.
 - Iluminacion indirecta en todas las vialidades a base de mini postes.
-













UNICO
EL REFUGIO

CASA CLUB



Playrubert®

Playrubert®

Los juegos son parten de estructuras modulares, a las cuales se les van agregando complementos como: muros de papel, escaleras fijas, rampas, escaleras colgantes, changueros, pasamanos, puentes, rampas de madera, tuneles de sogas, y accesorios como pueden ser: resbaladillas, columpios de faja (se ajustan al peso del niño), sillitas para bebé (columpio), boyas, trapecios, llantas giratorias de plástico rotomoldeado, volantes, telescopios, etcétera. Nuestra única limitante es la imaginación.



En la elaboración de los nuestros juegos utilizamos madera tratada para uso exterior, resistente al sol o la lluvia y a plagas como termitas o polillas. Estructuralmente brindamos una garantía por diez años. Todos nuestros accesorios son de plástico de inyección, de alta densidad o de rotomoldeo, que los hacen de gran durabilidad y excelentes para uso residencial o público.



Sport solution

Sport solution

- Empresa Líder en Distribución y Servicio de Equipos/Accesorios para Gimnasio con más de 2500 clientes, Operaciones en DF, GDL y MTY
- Servicio Técnico Propio, Stock de Refacciones Permanente
- Representamos Excelente Marcas Internacionales:

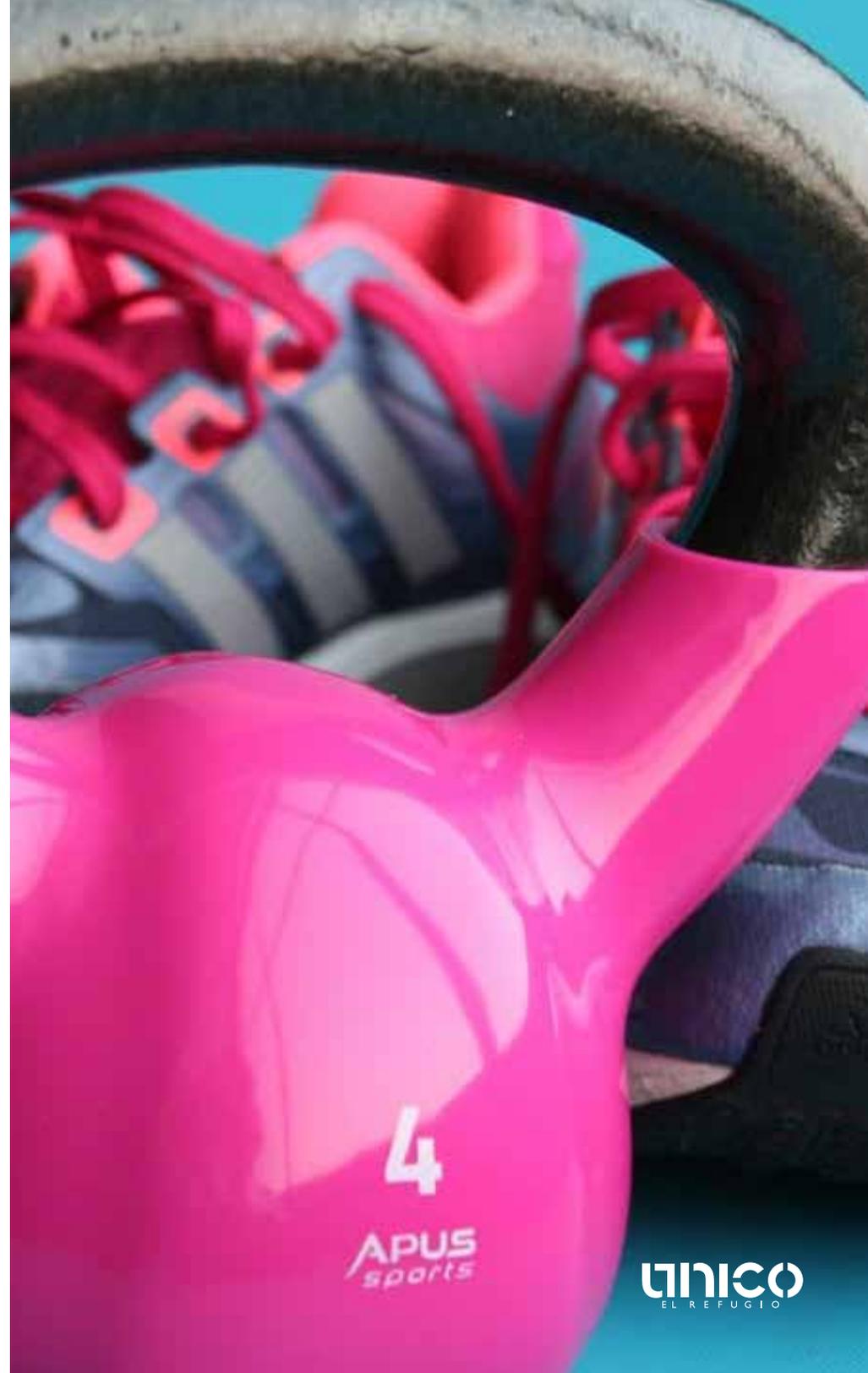
Octane
FITNESS

KEISER **in** **impulse**

POWER  PLATE.

CYBEX

- Equipo profesional de gimnasio, para uso rudo.
- Equipos de cardio con programas de entrenamiento.
- Garantías de 5 años en defectos de fabricación.
- Póliza de Mantenimiento con 4 servicios al año.
- Almacén de refacciones en la Ciudad de México.



4
APUS
sports

UNICO
EL REFUGIO



UNICO
EL REFUGIO

MODELO **A1**

FICHA TÉCNICA

Planta Baja: Sala - Comedor - Cocina equipada - Medio baño - Recibidor - Terraza exterior para comidas - Jardín trasero - Patio de servicio techado - Cochera cerrada para dos autos - Bodega.

Planta Alta: Cuarto de Tele - Master Suite + 2 Recámaras - Dos baños completos - Closet de blancos - Techos inclinados en Master Suite - Walking Closet en Master Suite.

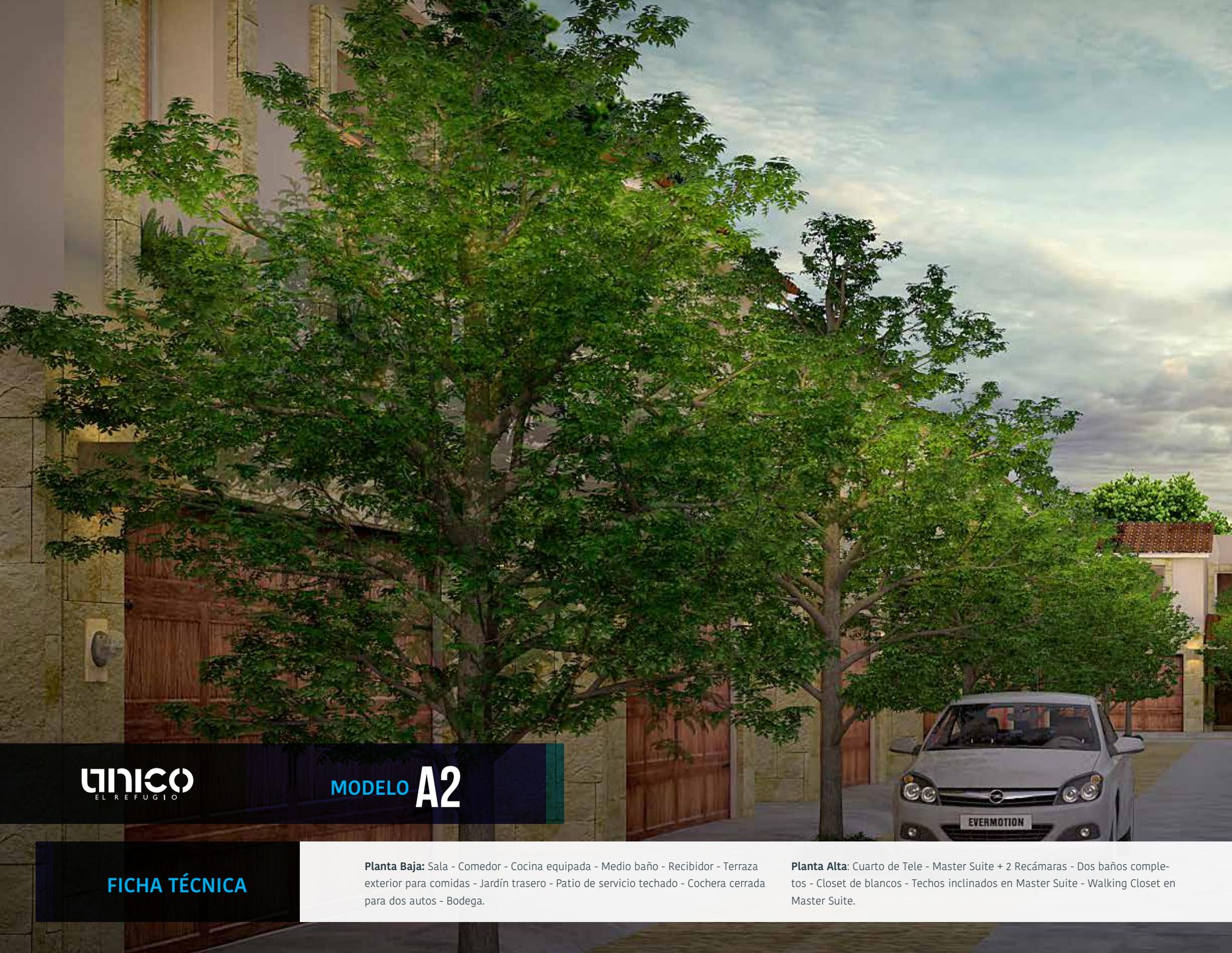
▼ MODELO A1

PLANTABAJA



PLANTA ALTA





UNICO
EL REFUGIO

MODELO **A2**

FICHA TÉCNICA

Planta Baja: Sala - Comedor - Cocina equipada - Medio baño - Recibidor - Terraza exterior para comidas - Jardín trasero - Patio de servicio techado - Cochera cerrada para dos autos - Bodega.

Planta Alta: Cuarto de Tele - Master Suite + 2 Recámaras - Dos baños completos - Closet de blancos - Techos inclinados en Master Suite - Walking Closet en Master Suite.

▼ MODELO A2

PLANTABAJA



PLANTA ALTA





UNICO
EL REFUGIO

MODELO **B1**

FICHA TÉCNICA

Planta Baja: Sala - Comedor - Cocina equipada - Medio baño - Recibidor - Patio de acceso delantero - Patio trasero - Patio de servicio techado - Pergola para cochera

Planta Alta: Cuarto de Tele - Master Suite + 2 Recámaras - Dos baños completos - Closet de blancos - Techos inclinados en Master Suite - Walking Closet en - Master Suite

▼ MODELO B1

PLANTABAJA



PLANTA ALTA





DESARROLLO
PLANO TÉCNICO
GENERAL

TABLA ESPECIFICACIONES

POR ESPACIO - LOTE



DESARROLLO ÚNICO		
MODELO AI		
	M ² LOTE	M ² CONST.
LOTE 1	182.00M ²	206.1M ²
LOTE 2	176.70M ²	206.1M ²
LOTE 3	176.70M ²	206.1M ²
LOTE 4	176.70M ²	206.1M ²
LOTE 5	176.70M ²	206.1M ²
LOTE 6	176.70M ²	206.1M ²
LOTE 7	171.46M ²	203.29M ²
LOTE 8	186.00M ²	206.1M ²
LOTE 41	191.34M ²	213.48M ²

DESARROLLO ÚNICO		
MODELO AII		
	M ² LOTE	M ² CONST.
LOTE 17	211.82M ²	217.08M ²
LOTE 26	300.57M ²	218.21M ²
LOTE 27	229.42M ²	218.21M ²
LOTE 28	229.42M ²	218.21M ²
LOTE 29	229.42M ²	218.21M ²
LOTE 30	229.42M ²	218.21M ²
LOTE 31	229.42M ²	218.21M ²
LOTE 32	209.05M ²	212.43M ²



DESARROLLO ÚNICO

MODELO B I

	M ² LOTE	M ² CONST.		M ² LOTE	M ² CONST.
LOTE 9	140M ²	168.39M ²	LOTE 22	140M ²	168.39M ²
LOTE 10	140M ²	168.39M ²	LOTE 23	140M ²	168.39M ²
LOTE 11	140M ²	168.39M ²	LOTE 24	140M ²	168.39M ²
LOTE 12	140M ²	168.39M ²	LOTE 25	140M ²	168.39M ²
LOTE 13	140M ²	168.39M ²	LOTE 33	142.81M ²	168.39M ²
LOTE 14	140M ²	168.39M ²	LOTE 34	143.89M ²	168.42M ²
LOTE 15	140M ²	168.39M ²	LOTE 35	145.38M ²	170.11M ²
LOTE 16	140M ²	168.39M ²	LOTE 36	146.87M ²	170.19M ²
LOTE 18	140M ²	168.39M ²	LOTE 37	148.36M ²	170.91M ²
LOTE 19	140M ²	168.39M ²	LOTE 38	149.85M ²	171.04M ²
LOTE 20	140M ²	168.39M ²	LOTE 39	151.34M ²	171.77M ²
LOTE 21	140M ²	168.39M ²	LOTE 40	152.83M ²	171.89M ²



ACABADOS

Cumpliendo con los más altos estándares de calidad en todos los productos, hemos logrado ser una empresa líder en ofrecer elementos y muebles para hogar de toda nuestra gama de productos.

Vanguardistas en las necesidades y especificaciones de cada uno de nuestros clientes, a fin de proveer la mejor solución técnica y económica, dentro de los tiempos establecidos.

PROPUESTA DE MATERIALES

COCINA - VESTIDORES - BAÑOS

Melamina - Arauco



Granito - Cocinas



Mármol - Travertino



PROPUESTA DE EQUIPOS

COCINA



ARMARIO ALTO 120x40x24



ESTufa 60x60x85



ALUMINUM FOUNTAIN



MOEDLA 60x60x110



ESTADADO 120x60x85



REFRIGERADOR 120x60x180



MOEDLA 60x60x110



MOEDLA 60x60x110



MOEDLA 60x60x110



MOEDLA 60x60x110



MOEDLA 60x60x110



ESTADADO 120x60x85



PROPUESTA DE EQUIPOS VESTIDORES Y BAÑOS



CAJÓN PARA TOILETAS
JESPER 1100-100



CAJÓN CON DIVISOR
DESKPRO



ORGANIZADOR MADERA



lámpara HETRO



mesa de baño



lámpara
MOS 0412-001



lámpara QUACH

EL REFUGIO

Nueva zona urbana que engloba las tendencias urbanísticas para convertirlo en el lugar ideal para vivir. Con una extensión de 110 hectáreas en su primera y segunda etapa y 91 en su tercera etapa, su diseño de vanguardia cuenta con áreas verdes, un lago artificial, espacios deportivos y de recreación para toda la familia.



PLUSVALÍA

Un excelente proyecto de inversión con alta rentabilidad.
La opción de vivienda con mayor plusvalía.
Su proyección a futuro lo perfila como una de las mejores zonas de la ciudad.



LIFESTYLE

Academia de fútbol.
Cancha de fútbol 7 y cuatro canchas de pádel.
Áreas de juegos infantiles, ciclo pista y básquetbol.
Parques urbanos integrales.
Áreas verdes diseñadas por el reconocido arquitecto paisajista internacional Michael McKay.
Parque para perros.



SERVICIOS

El Refugio cuenta con diseño urbano perfectamente creado para brindar una alta calidad de vida.
Cuenta con amplias calles y avenidas con servicios ocultos.
La seguridad es un punto fundamental y por eso cuenta con accesos vigilados y controlados por plumas automáticas.



**LAS
TENDENCIAS
DESAPARECEN,
EL ESTILO
ES ETERNO.**

Yves Saint Laurent

QUERÉTARO MODERNO

Considerada una de las zonas con mayor proyección y crecimiento en la ciudad, cuenta con accesos viales importantes como: anillo vial Junípero Serra, Circuito Universidades y el Paseo Centenario del Ejército Mexicano, permitiendo un desplazamiento en 12 minutos al aeropuerto, Centro Histórico y centro comercial Antea.



Paseo Querétaro: el mayor desarrollo planeado en cuanto a componente residencial, área financiera y comercial del estado. Con un área total de aproximadamente 73,505 m2 albergará tiendas departamentales, de ropa, calzado, servicios, cines, gimnasio, área de entretenimiento infantil así como una extensa variedad de restaurantes.



Cinturón Educativo: lo conforman la Universidad Anáhuac, Universidad Autónoma de Querétaro, Colegio Newland, Liceo Francés, Colegio Altus, Colegio Suizo, albergando las mejores instituciones educativas del estado.



Urban Corridor: centro urbano de la ciudad que albergará corporativos, hospitales, plazas comerciales, escuelas y mucho más.



Centros
Deportivos



Farmacias



Plazas
Comerciales



Gasolineras

UNICO

EL REFUGIO

Desarrollado por:

E+E

INNOVACIÓN Y
CONSTRUCCIÓN