

# Casa en Venta

Metropolitano - Paseos del Parque 70



A 300 mts de Parque Metropolitano



TERRENO: 210.53 M2  
CONSTRUCCIÓN: 317.9 M2  
NIVELES: 3

**Precio Venta: \$14,300,000.00**

**Precio Renta: \$60,000.00**

## DIRECCIÓN

Paseo Lluvia de Oro 1003 Int.70  
Paseos del Parque Zapopan, Jalisco 45010

0424

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código EB: PZ7765

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 11.65

Fondo: 21

Edad: 2 Años

### Primer nivel

- Sala
- Comedor
- Área de Bar
- Cocina integral con barra
- Recamara
- Baño completo
- Jardín
- Área de lavado
- Cochera para dos autos

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con baño completo y vestidor cada una
- Sala de TV

### Tercer nivel

- Área para gimnasio
- Terraza pergolada con barra y tarja
- Baño completo
- Closet de blancos
- Cuarto de máquinas

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso de porcelanato 1.20 x 60
- Ventaneria de aluminio anodizado negro mate
- Carpintería de parota
- Azulejo en baños
- Cristales templados en regadera
- Barandal de escalera de cristal templado
- Incluye cortinas y persianas enrollables

## ÁREAS COMUNES

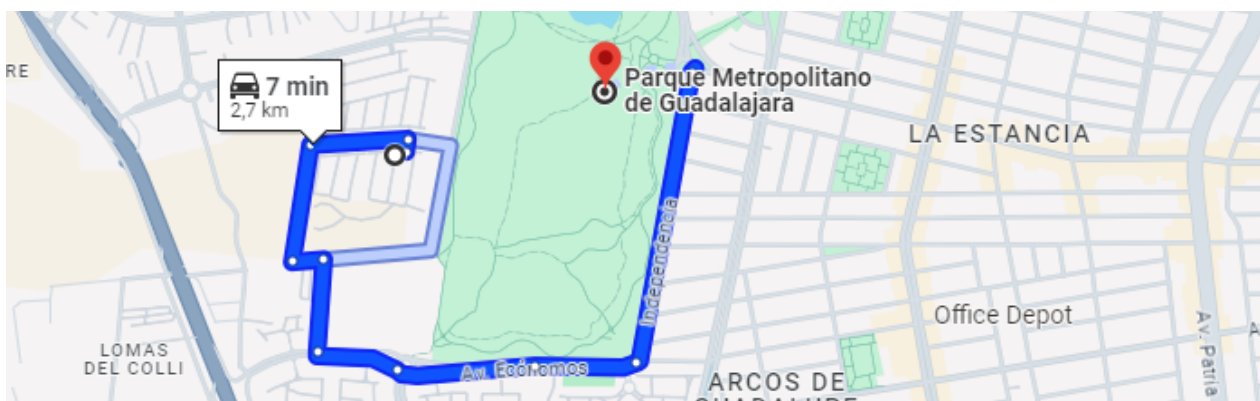
- Casa club con cocineta y baño
- Alberca
- Área verde con juegos infantiles
- Caseta de ingreso con vigilancia 24/7

## SERVICIOS DE LA ZONA

- A 4 minutos de CODE Metropolitano
- A 300 mts de Parque Metropolitano
- A 10 minutos de Plaza Galerias
- A 12 minutos de Estadio Akron
- A 15 minutos de Plaza Andares
- Fácil acceso a Universidad Panamericana

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Moderna Residencia disponible para venta/renta, ubicada a solo 300 metros del prestigioso Parque Metropolitano, en un coto privado con seguridad las 24 horas del día. Esta espaciosa casa de 3 niveles ofrece un ambiente de lujo y comodidad. En el primer nivel, disfrutarás una acogedora sala, un amplio comedor, un área de bar perfecta para entretenimiento, y una cocina integral equipada, junto con una recámara o estudio y baño completo, además de estacionamiento para dos autos. El segundo nivel alberga 3 impresionantes recámaras, cada una con baño completo, closet vestidor propio y mueble empotrado para TV. Además, cuenta con una sala de TV para momentos de relax. En el tercer nivel, encontrarás un área de gimnasio para mantenerte en forma, una relajante terraza con vista panorámica, un práctico closet de blancos y un cuarto de máquinas. Con jardín y área de lavado, esta casa lo tiene todo para vivir con estilo y confort.



<https://maps.app.goo.gl/XHW6NzcAG9gFf43q8>

0424

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código EB: PZ7765

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Ingreso doble altura



Bar



Cocina



Cocina



Cocina

0424

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código EB: PZ7765

[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Sala



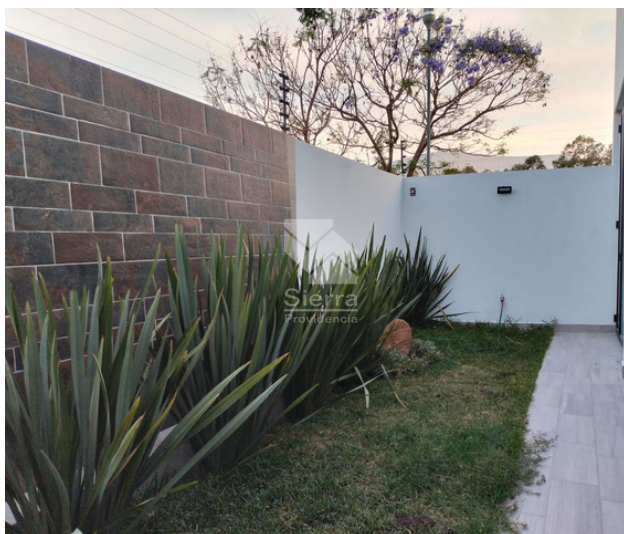
Comedor



Comedor



Estudio / Recámara



Jardín



Cuarto de lavado

0424

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código EB: PZ7765

[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Recámara principal



Recámara principal



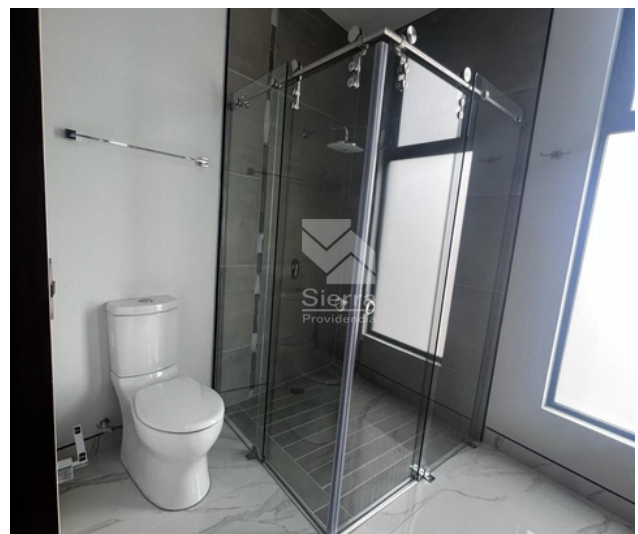
Recámara principal



Closet recámara principal



Baño recámara principal



Baño recámara principal



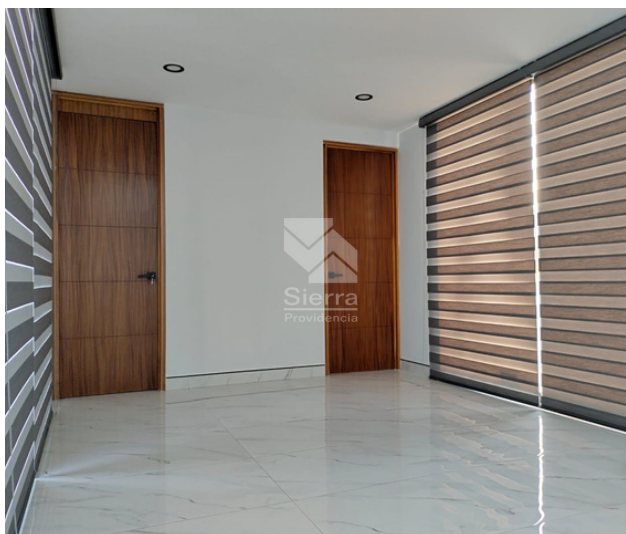
Recámara secundaria



Sala de TV



Escaleras a roof top



Área de gimnasio



Área de gimnasio

0424

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código EB: PZ7765

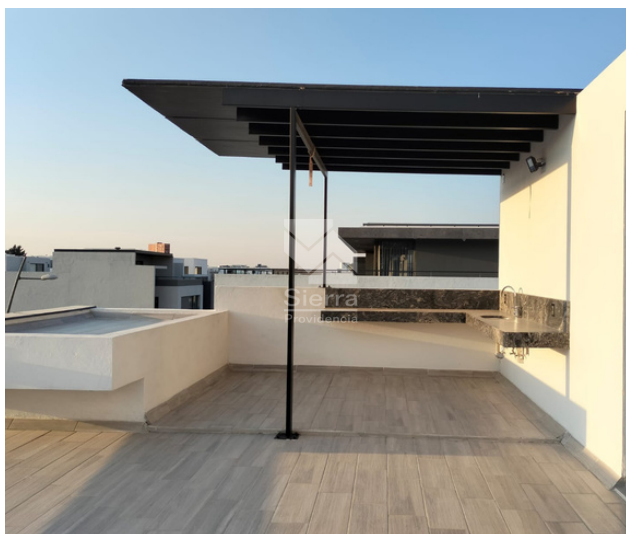
[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Vista roof top



Vista de roof top



Terraza de roof top



Terraza de roof top



Ingreso



Casa club



Estacionamiento visitas



Área juegos infantiles



Alberca







## CONTACTO



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México