

HÔMADA

HYPERLOCAL COMMUNITY

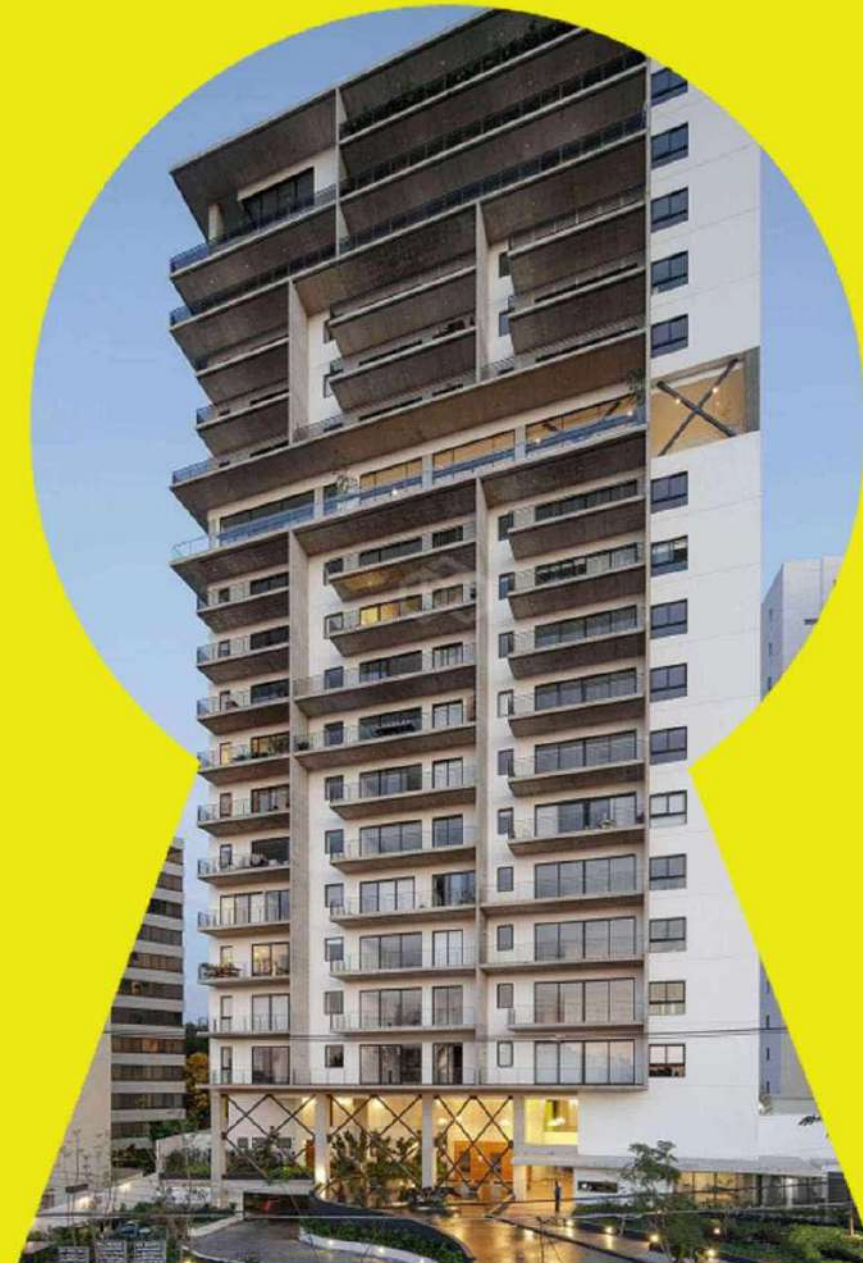
**El punto de encuentro
para quienes quieren
vivir la ciudad como
locales. Un impulso
hacia nuevos destinos,
nuevas experiencias, y
nuevas oportunidades.**



TRAYECTORIA



Mar Jonico | 16 unidades

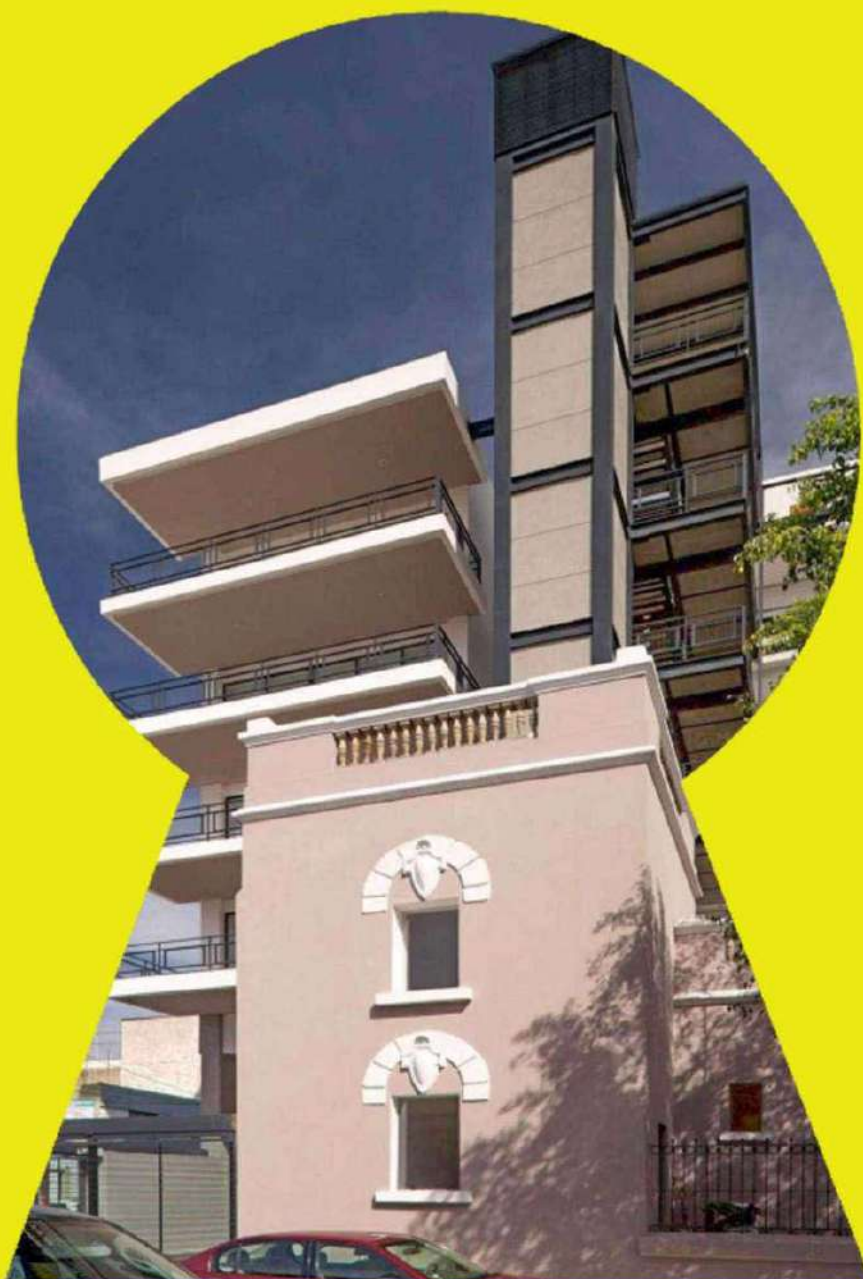


Cavalia | 64 unidades



Mar de Azov | 16 unidades

TRAYECTORIA



Gleason | 36 unidades



Circulo Frances | 65 unidades



Coronado | 28 unidades

TRAYECTORIA



Arcos Minerva | 44 unidades



Marsella | 36 unidades



Pedro Moreno | 16 unidades

Hola
HÔMADA

El hábitat hiperlocal que es tu hogar.





HÔMADA es el epicentro de días irrepetibles en tu destino.

Es cultura, gastronomía y experiencias locales, teniendo todo lo que necesitas para tu viaje, concentrado en un mismo lugar.

- Gran oportunidad en Guadalajara.
 - La demanda en renta crece aprox 18% anual.
 - Alta demanda del mercado extranjero.
 - Guadalajara es un imán de inversión.
 - Guadalajara se considera el Silicon Valley de México.
- ZMG
 - 5.2 millones habitantes.
 - Edad media 30 años.
 - Aeropuerto #3 con más pasajeros de México.

Tu barrio te espera

Vive Guadalajara como un local y de manera excepcional. Reservar en HÔMADA es aventurarte a nuevos lugares, historias y experiencias que te harán sentir habitante de la ciudad.

Ubicado en el corazón de la Colonia Americana, HÔMADA deja la esencia urbana de Guadalajara a tus pies; una oportunidad para vivir días dinámicos, sin necesidad de ir lejos para conocer la ciudad.



La ciudad empieza donde estás



Arquitectura, Arte y Cultura

- 1. Casa Habita
- 2. Casa Cristo
- 3. Casa José Guadalupe Zuno
- 4. Edificio González Luna
- 5. MUSA Museo de las Artes
- 6. Parroquia El Expiatorio del Santísimo
- 7. Páramo
- 8. Plaza Luis Barrágan
- 9. Casa Bariachi

Restaurante y Cafés

- 10. Café La Paloma
- 11. Boulangerie Central
- 12. Bruna Restaurante
- 13. Fat Charlie
- 14. Palreal - Palrealito
- 15. Puerco Espada
- 16. Santo Coyote
- 17. SSAM Comida Coreana
- 18. Karmele
- 19. Kasuga
- 20. Cervecería Chapultepec

Bares y Fiesta

- 21. El Gallo Altanero
- 22. The Colony Mx
- 23. 1000 Caguamas López Cotilla
- 24. Mutuo Hidalgo

Co Working

- 25. Mutuo Vive
- 26. Hospicio Coworking
- 27. Epicnest
- 28. Flexible Cowork
- 29. Centro Magno

Recreación, Ocio y Compras

- 30. Hotel Demetria
- 31. Librerías Gandhi
- 32. Pasaje Yoga
- 33. Tribu Distrito Yoga

Parques

- 34. Parque Rojo
- 35. Parque expiatorio
- 36. Parque Mariano Azuela

Corredores Gastronómicos/Culturales

- Chapultepec
- Manuel López Cotilla
- Libertad

Hogar auténtico e hiperlocal

El primer espacio dedicado a nómadas digitales, con lofts totalmente equipados para estadías eficientes, cómodas y prácticas.





Proyecto de 77 unidades



14 niveles



12 niveles de unidades en renta



PB con área comercial



Front Desk



Galería



Terrazas



**Rooftop con amenidades
y Homabar**



Bicindario

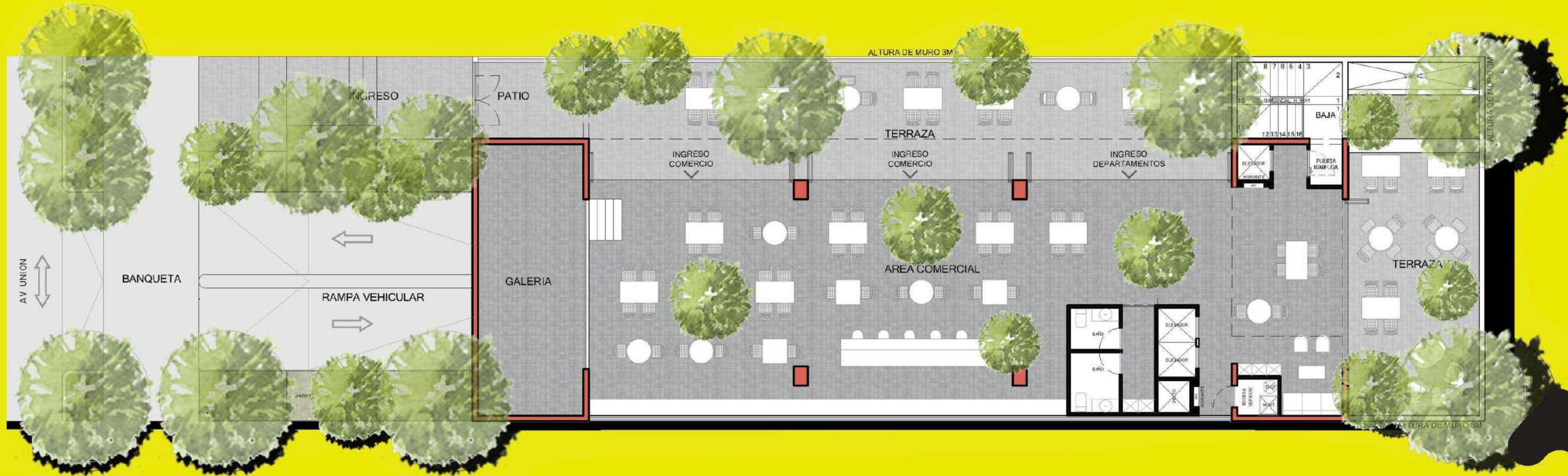


Sótano de estacionamiento



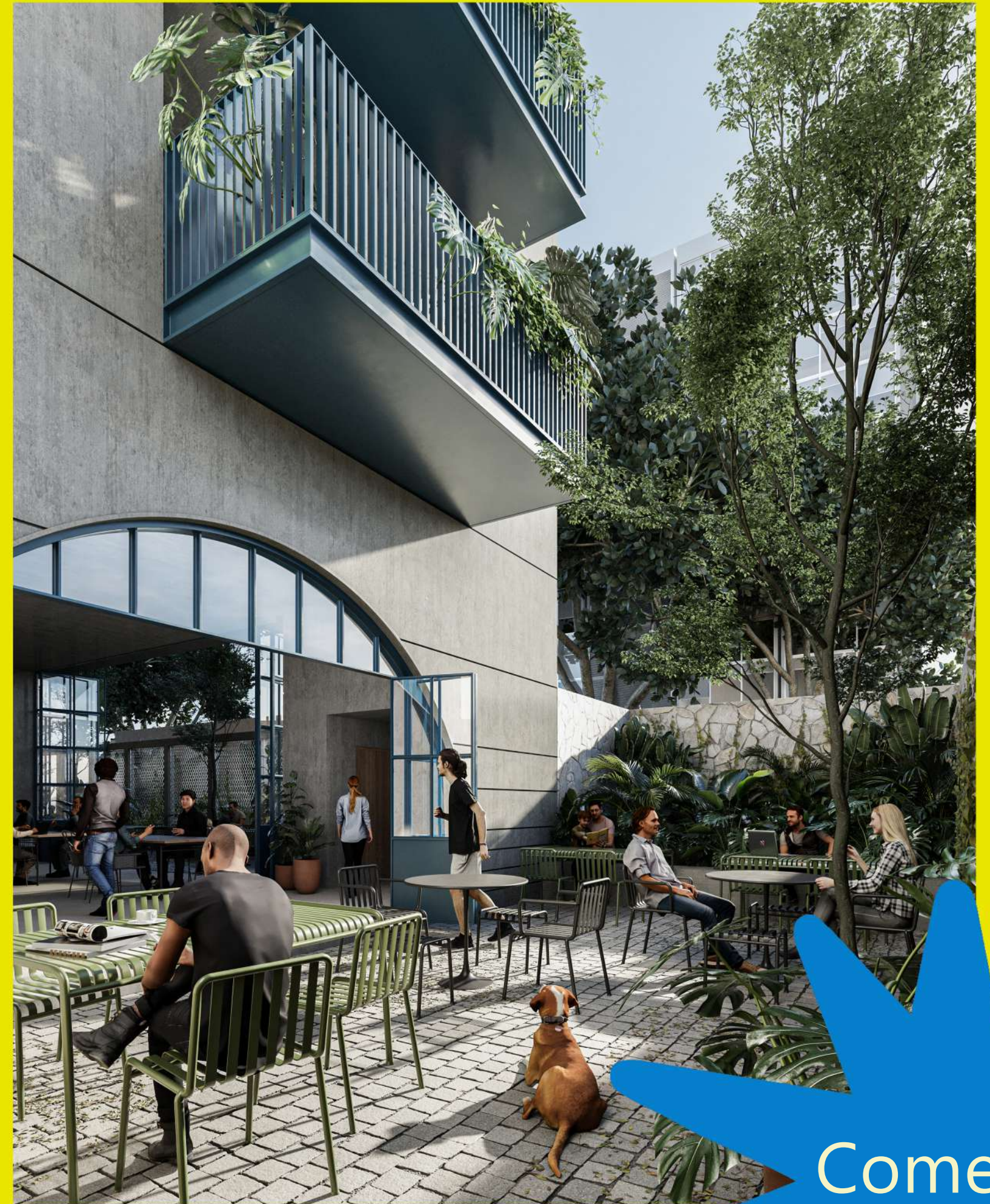
**Seguridad 24/7 por monitoreo
y de forma presencial**



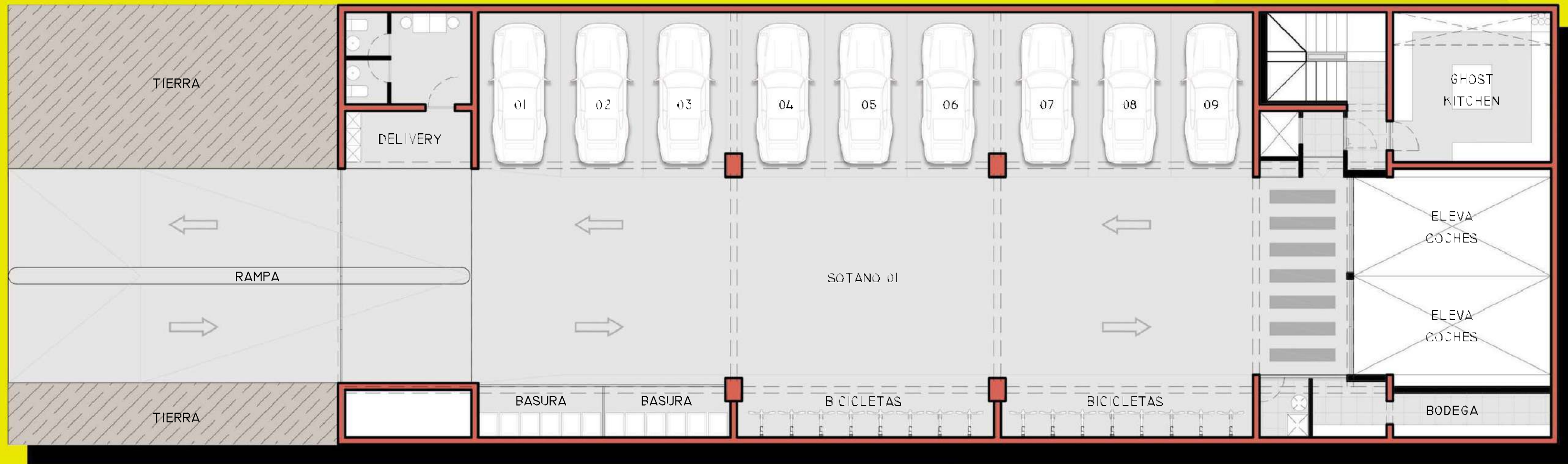


El dinamismo de HÔMADA no puede dejar de lado un espacio destinado a iniciativas de distintas áreas; **galerías temporales de arte, eventos musicales, murales, showrooms, y mucho más.** El resultado es un entorno fascinante que se acopla a variedad de eventos culturales.





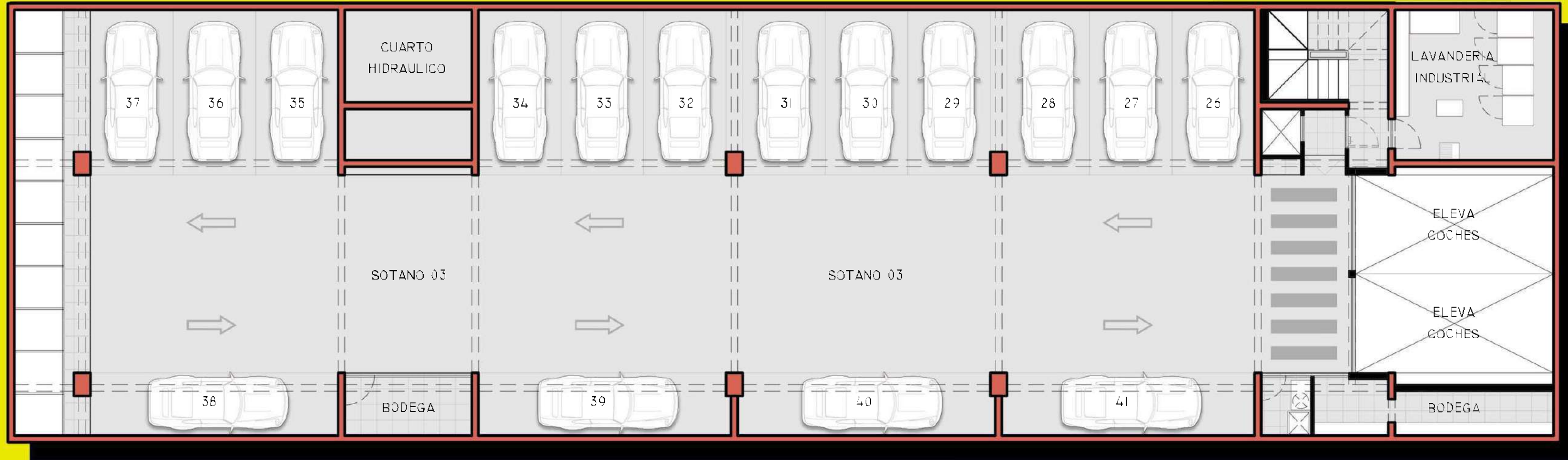
Comercio



S-01

Cuenta con una área de estacionamiento de motos para repartidores, bicicletas y automóviles del comercio. Además cuenta con:

- Bodega para basura
- Bodega de uso administrativo
- Cuarto para repartidores
- Baños para hombres y mujeres
- Área de espera para delivery y recarga de celulares



S-02 y 03

De uso exclusivamente para los usuarios de los departamentos, cuenta con:

- Espacio para 16 automóviles en ambos pisos
- 10 bodegas en ambos pisos
- Cuarto eléctrico (S-02)
- Bodega para uso administrativo en ambos pisos
- Cisterna de agua (S-03)

7 unidades distribuidas en:

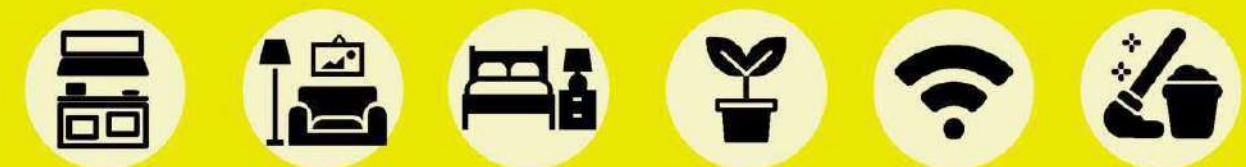


**2 departamentos
de 50 m²**

A los extremos, con 2 recámaras.

**5 departamentos
tipo estudio de 38 m²**

en la parte central de la planta.

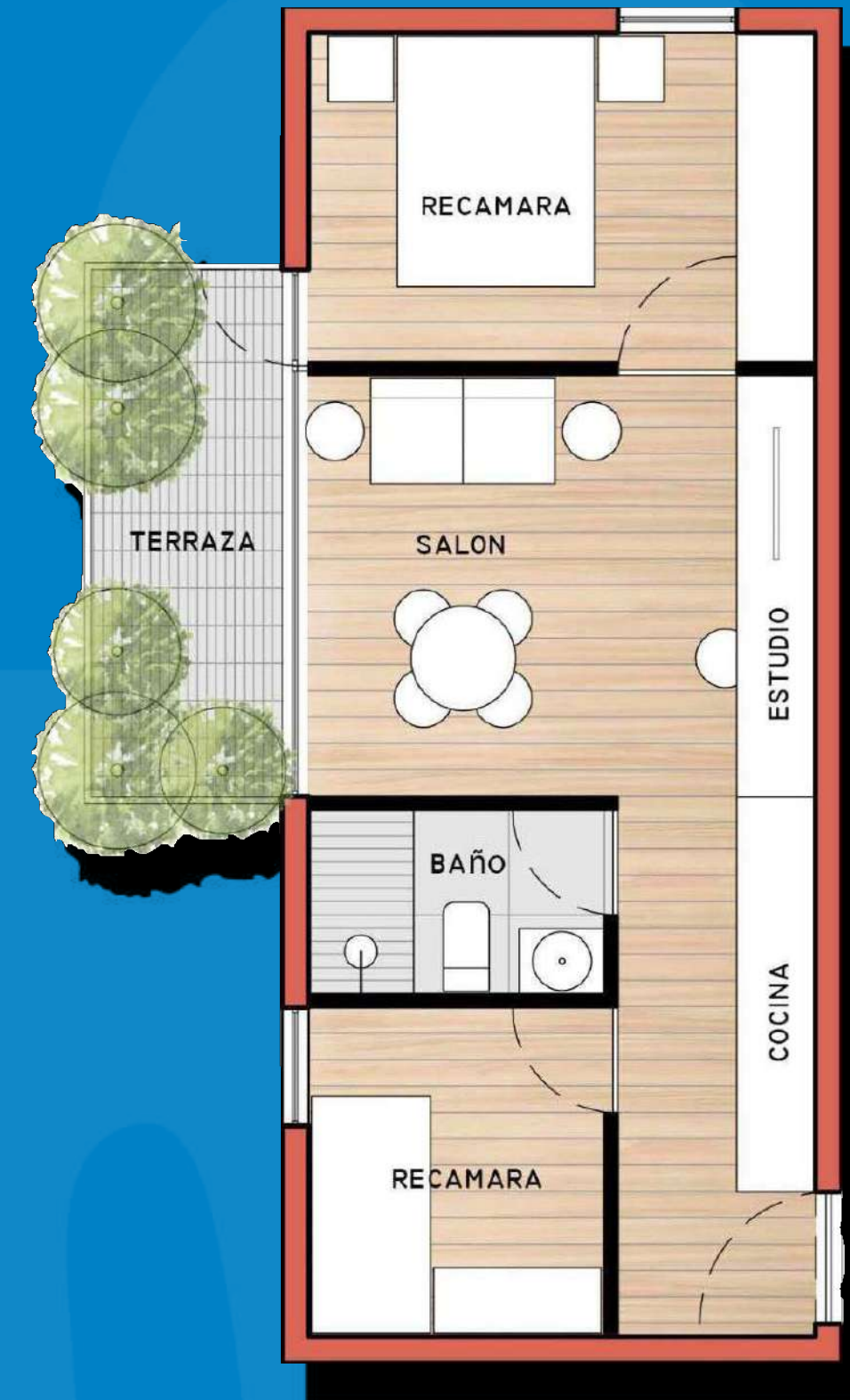


Todos los departamentos cuentan con: **cocina, salón y terraza**, además de las recámaras. También cuentan con **servicio de limpieza y servicios de conectividad (WiFi)**.

HÔMADA



Departamento A



HÔMADA



Departamento B



HÔMADA

Cercano + Cool

El sitio ideal para una vida en movimiento.





Las amenidades cuentan con un espacio cerrado que contiene **una sala de estar, maquinas expendedoras, Homabar (barra de bebidas), Bicindario (espacio para dejar tu bicicleta), baños y bodega**. El resto de las amenidades es un espacio abierto/techado con diferentes áreas verdes y de estar que **se considera un espacio multiusos para cualquier actividad y evento privado**.



Roof Top

Hôspitalidad + Habitable

Disfruta los días cálidos bajo el cielo tapatío en el Rooftop de HÔMADA, donde conectas con la comunidad de nómadas y comparten experiencias, historias y cocteles al atardecer.

- **Salón social con TV**
- **Lavandería**
- **Bending machines**
- **Terrazas**
- **Homabar**
- **Asadores**
- **Jacuzzi**



Terrazas
y Homabar



Lavandería



Salón social con TV



Bending
machines



Asadores

HÔMADA

Comunitario +
Contemporáneo

Experimenta GDL como un local.



Disfruta de Vía RecreActiva una extensión de entretenimiento y diversión



A solo minutos de tu departamento te encontrarás con el epicentro cultural más grande y el punto de reunión más importante de la ciudad: **Vía RecreActiva**. Una gran amenidad exterior a la que tendrás fácil acceso siendo parte de HÔMADA, así como a su **oferta gastronómica, variedad de bares, cafeterías, boutiques, centros comerciales, galerías y servicios esenciales** para tu día a día.

Este espacio en la ciudad se adecúa cada domingo para recorrerlo a pie, en bicicleta, a solas, con amigos o con tu mascota. Aquí puedes disfrutar de la gran oferta de ocio y entretenimiento característica de la zona, y de experiencias al aire libre para vivir la esencia de Guadalajara.



**Un nicho de actividades culturales,
deportivas y sociales para todos.**

Al invertir obtienes:

Mejores Posibilidades



Capitaliza tu entrada a una industria que crece su **demanda al 18% anual**.

Mínimos Riesgos

Recibirás tus rendimientos sobre los ingresos que genera todo el proyecto.

Cero Dolores De Cabeza + Cero Desgaste



Operación y administración en manos de **profesionales** expertos líderes en la industria.

Ubicación AAA

En una de las zonas de **más alta plusvalía** de Guadalajara.

Máxima Rentabilidad



Convierte tu inversión en una **oportunidad de negocio** mucho más rentable.

Compañía Y Confianza

Nos quedamos **dentro del negocio contigo**.

Fideicomiso



Garantiza la seguridad de tu inversión. **Se escritura y se registra en RPP.**

Rentas Seguras

A **partir del mes siguiente** a tu inversión y **durante toda la etapa de construcción**.

Proyecto Replicable



Únete a nuestra comunidad **HÔMADA** de inversionistas.



HÔMADA



Sé un
habitante
Hyperlocal.
Sé HÔMADA



COMUNIDAD EN MOVIMIENTO
AV. UNIÓN 177, COL. AMERICANA
GUADALAJARA, JALISCO.

homada.com.mx

