

# HACIENDA PETAC

EXCLUSIVA FINCA DE LUJO EN MÉRIDA, YUCATAN

una PROPIEDAD PREMIUM de Yucatan Property Scouts



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



en venta | 5,500,000 USD

Código de Propiedad | YPS-02-0130

## HACIENDA PETAC

Hacienda Petac es un testimonio de la rica historia y grandeza de Yucatán, México. Situada cerca de la encantadora ciudad de Mérida, esta extraordinaria propiedad ofrece una experiencia vital y vacacional sin parangón, combinando la elegancia de una finca del siglo XVII con las lujosas comodidades de un resort de categoría mundial. Actualmente, un resort de primera categoría, Hacienda Petac proporciona un retiro exclusivo e íntimo que aloja sólo a un grupo a la vez, asegurando privacidad y un servicio excepcional para sus huéspedes. Con un personal dedicado, un entorno exquisito y una cocina excepcional, Hacienda Petac se erige verdaderamente como la joya de la corona de los retiros mexicanos para familias y amigos.

La rica historia de Hacienda Petac es tan cautivadora como su entorno. Establecida originalmente como rancho ganadero en el siglo XVII, experimentó una notable evolución en el siglo XIX, convirtiéndose en una Hacienda Henequenera. La arquitectura histórica de la Hacienda se ha conservado meticulosamente y cuenta con impresionantes techos altos, coloridos suelos de pasta, terrazas con columnas y otros elementos tradicionales que transportan a los huéspedes a una época pasada.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

La Hacienda se asienta sobre una vasta parcela de 31 hectáreas de tierra fértil, que cuenta con un jardín fenomenal y un hábitat natural que no tiene nada que envidiar a los de antaño, y ofrece un amplio espacio para nuevas construcciones e ideas creativas.



La casa principal de la Hacienda es el centro neurálgico de las actividades y reuniones diarias. Ha sido meticulosamente restaurada para resaltar la belleza colonial de la hacienda y cuenta con un salón bellamente restaurado, comedor, cocina totalmente equipada, una biblioteca, una capilla privada, múltiples terrazas y un bar bien surtido, asegurando que los huéspedes tengan todas las comodidades a su disposición.

El alojamiento en Hacienda Petac ofrece un nivel de lujo que supera las expectativas. La hacienda cuenta con siete habitaciones de hermoso diseño y temática individual, cada una con su opulento cuarto de baño privado.

La finca ofrece una gran variedad de servicios para el disfrute y la relajación de los huéspedes. La magnífica sala de juegos ofrece billar, ping-pong y juegos de mesa en un ambiente elegante. El complejo de spa y gimnasio, una elegante interpretación de un pueblo maya tradicional cuenta con un gimnasio profesionalmente equipado, salas de masaje, un salón de manicura y lujosas instalaciones como un jacuzzi y una ducha de chorro de agua.

La gran piscina climatizada de la Hacienda, situada en un entorno tranquilo y espectacular cerca de la casa principal, constituye un perfecto oasis de relajación. En la zona de relax hay cómodas tumbonas, hamacas y toallas limpias. Además, la finca ofrece una capilla histórica para bodas íntimas y la cocina de un chef profesional para actividades y eventos culinarios, atendiendo a diversos intereses y ocasiones.



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

En resumen, Hacienda Petac en Yucatán es una propiedad excepcional que combina a la perfección el encanto histórico con el lujo moderno. Con sus edificios bellamente restaurados, sus exuberantes jardines y su amplia gama de instalaciones, Hacienda Petac es sin duda una de las mejores haciendas de lujo del mundo.

En la actualidad, como complejo turístico de primera categoría, ofrece una experiencia única y exclusiva, garantizando a sus huéspedes el acceso a las mejores comodidades y servicios. Pero ya sea como complejo turístico, lujosa hacienda familiar, destacado hotel boutique, exclusivo lugar de celebración de eventos o sede corporativa, Hacienda Petac destaca en todas sus aplicaciones potenciales y constituye una extraordinaria oportunidad de inversión.

## UBICACIÓN

Hacienda Petac está situada en un entorno idílico y tranquilo en medio de la serena campiña situada al sur de Mérida, México. Esta espléndida ubicación ofrece una mezcla perfecta de aislamiento y accesibilidad. He aquí algunas características clave de su ubicación:

**1. Proximidad a los centros de transporte:** Hacienda Petac se beneficia de una conectividad excepcional. Está convenientemente situado cerca del aeropuerto internacional de Mérida, por lo que es de fácil acceso para los viajeros internacionales. Además, la hacienda goza de una gran proximidad a las importantes estaciones de tren de Umán y la principal estación de tren de Mérida en Teya, por lo que es accesible a los visitantes que llegan a través de la red ferroviaria del Tren Maya.

**2. El encanto colonial de Mérida:** Al tiempo que ofrece un refugio tranquilo en el campo, Hacienda Petac permanece cerca del vibrante centro de la ciudad colonial de Mérida. Este centro histórico es conocido por sus museos, tiendas, bulliciosos mercados, diversos restaurantes y una gran variedad de tiendas de artesanía. Los huéspedes pueden explorar fácilmente el rico patrimonio cultural y la vibrante atmósfera de esta encantadora ciudad.

**3. Maravillas arqueológicas:** Hacienda Petac sirve como una excelente base para explorar el notable arte y la cultura maya de la región. Está convenientemente situado a poca distancia de múltiples zonas arqueológicas, incluyendo sitios de renombre como Uxmal, Chichén Itzá, Mayapán y Aké. Los huéspedes pueden sumergirse en la historia antigua y las maravillas arquitectónicas de la civilización maya.

**4. Puerta de entrada a diversas experiencias:** Esta ubicación sirve como punto de partida ideal para una variedad de experiencias enriquecedoras, incluyendo:

- Explorar reservas naturales con fascinantes cuevas y cristalinas piscinas submarinas conocidas como cenotes.
- Visitar antiguas ciudades mayas y coloniales, como la pintoresca "Ciudad Amarilla" de Izamal, reconocida como el primer "pueblo mágico" de Yucatán.

- Descubrir la historia y el patrimonio de las haciendas henequeneras en funcionamiento y restauradas, que desempeñaron un papel crucial en el pasado de la región.
- Embarcarse en excursiones en barco por la Reserva de Flamencos y Fauna Salvaje de Celestún, donde los huéspedes pueden contemplar una fauna diversa e impresionantes paisajes costeros.
- Disfrutar de las playas vírgenes de la costa del Golfo, perfectas para relajarse y realizar actividades acuáticas.

En resumen, la ubicación de Hacienda Petac ofrece una mezcla única de tranquilidad en el campo, fácil acceso al encanto colonial de Mérida, proximidad a las maravillas arqueológicas y una puerta de entrada a una amplia gama de experiencias cautivadoras en la Península de Yucatán, por lo que es un destino excepcional para los viajeros que buscan tanto la relajación como la exploración cultural.

#### DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD A

- Aeropuerto Internacional de Mérida | 24 km (15 mi)
- Mérida Centro (Plaza Grande) | 25 km (16 mi)
- Estación Maya Tren Umán | 29 km (18 mi)
- Estación Maya Tren Teya | 33 km (21 mi)
- Sisal (Golfo de México) | 70 km (44 mi)
- Zona arqueológica de Uxmal | 85 km (53 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 330 km (205 mi)

#### MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país.

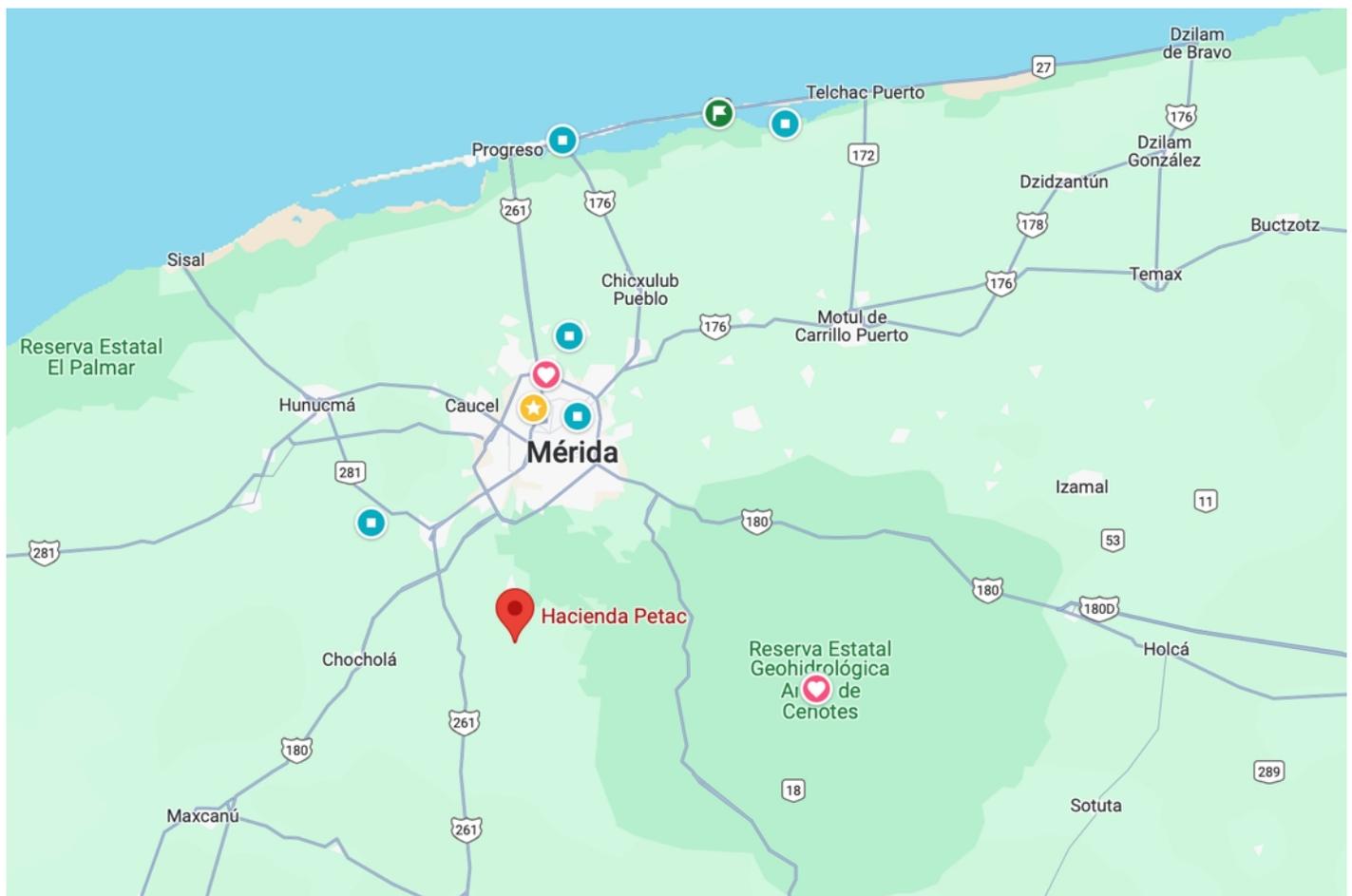


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

#### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## CARACTERÍSTICAS

### DESTACADOS

- UN EXITOSO COMPLEJO TURÍSTICO DE CATEGORÍA MUNDIAL
- PERSONAL ALTAMENTE CUALIFICADO Y CORTÉS
- REPUTACIÓN IMPECABLE
- EXCEPCIONAL ARQUITECTURA COLONIAL/HACIENDA
- MOBILIARIO ÚNICO Y SERVICIOS DE LA MÁS ALTA CALIDAD
- UBICACIÓN EXCEPCIONAL CERCA DE MÉRIDA
- GRAN TERRENO CON MUCHO ESPACIO PARA NUEVAS IDEAS

### HECHOS CONCRETOS

- Año de construcción | 17<sup>th</sup> Century
- Año de la última renovación | Constantemente
- Alineación | --
- Terreno | 31.25 ha (77.22 acres)
- Frente x Fondo | -- m x -- m
- Construcción | 1,661 m<sup>2</sup> (17,878 ft<sup>2</sup>)

## EDIFICIOS E INSTALACIONES

### CASA PRINCIPAL

- Salón
- Comedor
- Cocina totalmente equipada
- Amplia biblioteca
- Bar bien surtido
- Amplias Terrazas
- Capilla privada

### CASA DE HUÉSPEDES - CHU JUN Y TOH

- Dormitorio "Chu Jun" con una cama king-size y un lujoso baño privado
- Dormitorio "Toh" con dos camas tamaño queen y un lujoso baño privado
- Acogedora terraza con vistas al exuberante jardín verde con la chimenea de 18 metros y la cascada

Yucatan Property Scouts | *Jorg Rosener*

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

### CASA DE HUÉSPEDES - LA CEIBA

- Dormitorio "La Ceiba" con una cama king-size, zona de estar, escritorio y vestidor independiente, así como un gran cuarto de baño privado circular
- Piscina exterior

### CASA DE HUÉSPEDES - CASA DEL MAYORDOMO

- Dormitorio "Pitaya" con una cama de matrimonio y baño privado
- Dormitorio "Ciricote" con dos camas individuales y baño privado
- Amplia terraza con bonitas vistas al jardín

### CASA DE INVITADOS - CASA RAMÓN

- Master Suite "Yuya" con una cama king-size y lujoso baño privado
- Master Suite "Mariposa" con dos camas queen-size y lujoso baño privado
- Luminosa sala de estar totalmente equipada con pantalla de cine/televisión de 80 pulgadas
- Medio baño
- Cómoda terraza con estanque
- Amplia terraza para reuniones

### SALA DE JUEGOS / SALÓN

- Antigua fábrica fabulosamente restaurada con techos altos y creativos tratamientos en las paredes
- Ofrece una relajante zona de asientos, billar, ping pong, una mesa de juegos y una completa selección de juegos de mesa

### VILLA DE SALUD Y BELLEZA AL ESTILO MAYA

- Gimnasio profesionalmente equipado
- Salas de masajes
- Salón de manicure
- Jacuzzi
- Cascada de agua fría
- Ducha de hidromasaje exterior

### ZONA DE PISCINA

- Piscina climatizada en un entorno tranquilo pero espectacular
- Zona de relax con confortables tumbonas y hamacas
- Baños femeninos y masculinos

### ACADEMIA CULINARIA

- Cocina de chef profesional totalmente equipada con material de alta calidad para impartir clases de cocina, eventos corporativos, talleres, etc.

### CAPILLA

- La Capilla de San Antonio
- Para bodas íntimas de hasta 30 personas
- Abierta al pueblo de Petac para servicios católicos

### EDIFICIOS ADICIONALES

- Edificio adicional para almacenamiento de ropa blanca y lavandería
- Apartamento para el encargado

### **TERRENO Y JARDÍN**

- 31 ha (77 acres) de tierra fértil con un jardín fenomenal, y hábitat natural
- Mucho espacio para nuevas construcciones e ideas
- Más terreno disponible a petición
- Jardín impresionante y bien cuidado con:
  - Zonas verdes
  - Zonas tranquilas
  - Caminos de ensueño
  - Estanques con fuentes
  - Reliquias de la época de la Hacienda Henequenera
- Majestuosos árboles maduros y palmeras de todo tipo

## CARACTERÍSTICAS COLONIALES / HACIENDA

- Edificios originales elaboradamente restaurados con atención al detalle
- Techos altos con vigas
- Coloridos azulejos de pasta
- Fachada colonial
- Columnas y arcos impresionantes
- Puertas y ventanas de madera originales restauradas
- Portón de entrada original de la Hacienda
- Capilla original

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Exquisito y elegante mobiliario
- Potente generador para toda la casa con un gran depósito de gas propano para hasta 10 días de energía de reserva
- Paneles solares
- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Calentador de agua
- Equipamiento de cocina profesional
- Conexión a la red pública
- Transformadores
- Pozos con bombas
- Cisterna
- Fosa séptica biológica



## SELECCIÓN DE IMAGEN

Más imágenes están disponibles bajo demanda.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)