

# HACIENDA PETAC

EXKLUSIVES LUXUSANWESEN IN MÉRIDA, YUCATAN

ein Yucatan Property Scouts PREMIUM ANWESEN



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 5,500,000 USD

## HACIENDA PETAC

Objektnummer | YPS-02-0130

Hacienda Petac ist ein stolzes Zeugnis für die reichhaltige Geschichte und Schönheit der Halbinsel Yucatán in Mexiko. Gelegen am Rande der bezaubernden Stadt Mérida, bietet dieses fantastische Anwesen ein unvergleichliches Wohn- und Urlaubserlebnis. Es vereint die Eleganz einer majestätischen Hacienda aus dem 17. Jahrhundert mit den luxuriösen Annehmlichkeiten eines erstklassigen Resorts. Für ein Maximum an Privatsphäre und Qualität stehen die Räumlichkeiten und exzellenten Serviceleistungen der Hacienda aktuell jeweils einer Besuchergruppe exklusiv zur Verfügung. Mit ihrem engagierten Personal, der exquisiten Umgebung und der hervorragenden Küche ist die Hacienda Petac ein wahres Kronjuwel unter den mexikanischen Resorts für Gruppen wie Familien, Freunde, Mitarbeiter, etc.

Die Geschichte der Hacienda Petac ist so faszinierend wie ihre Umgebung. Ursprünglich im 17. Jahrhundert als Rinderfarm gegründet, erlebte sie im 19. Jahrhundert eine bemerkenswerte Transformation hin zu einer eleganten, historisch bedeutsamen Henequen-Hacienda. Die originale Hacienda Architektur wird dabei bis heute sorgfältig erhalten. So bringen die hohen Balkendecken, bunten Pasta-Fliesen, säulengerahmten

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Terrassen und weitere traditionelle Stilelemente die Gäste des Anwesens auch in der Gegenwart regelmäßig ins Träumen und Versetzen sie in eine längst vergangene Ära.



Die Gesamtfläche der Hacienda erstreckt sich über 31 Hektar (77 Acres). Während weite Teile des Grundstücks aktuell den für die Region typischen Bewuchs aufweisen und viel Raum für kreative, neue Ideen bieten, offeriert der den Wohnbereich umgebende, phänomenale Garten den Bewohnern des Anwesens einen intimen Rückzugsort und vielen Tierarten einen geschützten Lebensraum.

Das Haupthaus der Hacienda dient als zentraler Gemeinschaftsbereich für tägliche Aktivitäten und Zusammenkünfte. Ebenfalls sorgfältig restauriert, betont es die koloniale Schönheit des Anwesens. Es verfügt über ein wunderschön erhaltenes Wohnzimmer, ebenso wie ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, eine Bibliothek, eine private Kapelle, mehrere Terrassen und eine gut bestückte Bar, um sicherzustellen, dass es den Gästen an nichts mangelt.

Die Unterkünfte der Hacienda Petac bieten ein Maß an Luxus, welches die Erwartungen der Gäste regelmäßig übertrifft. Insgesamt verfügt das Anwesen über sieben wunderschöne, individuell gestaltete Suiten, jeweils mit eigenem, opulentem Bad.

Neben den extravaganten Unterkünften offeriert die Hacienda ihren Gästen eine Vielzahl von Annehmlichkeiten zur Erholung und dem angenehmen Zeitvertreib. So bietet das einzigartige Spielzimmer unter anderem Billard, Tischtennis und Brettspiele in einem stilvollen Ambiente. Der Spa- und



Fitnessbereich, eine elegante Interpretation eines traditionellen Mayadorfes, verfügt über ein professionell ausgestattetes Fitnessstudio, Massageräume, einen Nagelsalon und luxuriöse Einrichtungen wie einen Whirlpool und eine Hydro-Jet-Dusche.

Der große, beheizte Swimmingpool der Residenz liegt in einer ruhigen und gleichsam spektakulären Umgebung nahe des Haupthauses und ist eine perfekte Oase der Entspannung. Bequeme Liegestühle, Hängematten und frische Handtücher stehen im Ruhebereich zur Verfügung. Darüber hinaus bietet das Anwesen eine historische Kapelle für intime Hochzeiten und eine professionelle Küche für kulinarische Aktivitäten und Veranstaltungen, die unterschiedlichen Interessen und Anlässen gerecht wird.

Resümierend lässt sich festhalten, dass es sich bei der Hacienda Petac in Yucatán um ein einzigartiges Anwesen handelt, in dem sich historischer Charm nahtlos mit modernem Komfort und Luxus vereinen. Mit ihren wunderschön restaurierten Gebäuden, den üppigen Gärten und dem breiten Angebot an Einrichtungen und Dienstleistungen bietet die Hacienda ihren Gästen heute, als erstklassiges Resort, ein einmaliges Erlebnis und gehört zweifelsohne zu den schönsten Luxus-Haciendas weltweit. Ob als Resort, luxuriöses Familienanwesen, herausragendes Boutique-Hotel, exklusiver Veranstaltungsort oder Firmensitz - die Hacienda Petac besticht in all ihren potenziellen Einsatzmöglichkeiten und ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

## STANDORT

Die Hacienda Petac befindet sich in ruhiger, idyllischer Lage südlich von Mérida, Mexiko. Der Standort des Anwesens bietet eine nahezu perfekte Mischung aus Abgeschlossenheit bei gleichzeitig sehr guter Erreichbarkeit. Im Folgenden sind nur einige der herausragenden Merkmale des Standortes aufgeführt:

- 1. Nähe zu bedeutenden Verkehrsknotenpunkten:** Die Hacienda Petac profitiert von einer sehr guten Verkehrsanbindung. Sie befindet sich in der Nähe des internationalen Flughafens von Mérida und ist somit für Reisende aus der ganzen Welt schnell erreichbar. Ebenfalls unweit des Anwesens befinden sich die Tren Maya Bahnhöfe Uman und Méridas Hauptbahnhof in Teya. Damit ist die Hacienda auch für Besucher die mit dem Tren Maya, etwa aus Cancún, anreisen, leicht zugänglich.
- 2. Méridas kolonialer Charme:** Mit ihrem Standort in ruhiger Lage bietet die Hacienda Petac ihren Bewohnern einen ruhigen Rückzugsort in ländlicher Umgebung. Sie liegt aber dennoch in unmittelbarer Nähe des pulsierenden kolonialen Stadtzentrums von Mérida. Dieses beeindruckt Bewohner wie Besucher mit seinen imposanten Museen, Geschäften, belebten Märkte, hervorragenden Restaurants und einer Vielzahl von Galerien und Kunsthandwerksläden. Bewohner der Hacienda Petac genießen die gute Anbindung an die Annehmlichkeiten der Stadt.

**3. Archäologische Wunder:** Die Hacienda Petac ist ein idealer Ausgangspunkt, um die beeindruckende Maya-Kultur der Region zu erkunden. Sie liegt in der Nähe mehrerer archäologischer Stätten, darunter so bekannte wie Uxmal, Chichen Itzá, Mayapán und Aké. Die Bewohner genießen den Luxus, die reiche Geschichte, Kultur und architektonischen Wunder der Maya direkt vor der Haustür genießen und erforschen zu können.

**4. Tor zu vielfältigen Erfahrungen:** Der Standort der Hacienda ist ebenfalls ein hervorragender Ausgangspunkt für eine Vielzahl bereichernder Erlebnisse, darunter:

- Erkundung von Naturschutzgebieten mit faszinierenden Höhlen und kristallklaren Unterwasserpools, sogenannten Cenoten.
- Besuch alter Maya- und Kolonialstädte, wie der malerischen „Gelben Stadt“ Izamal, dem ersten „Pueblo Mágico“ (magische Stadt) Yukatans.
- Entdecken Sie die Geschichte und das Erbe komplett restaurierter, funktionstüchtiger Henequen Haciendas, die in der Vergangenheit der Region entscheidend geprägt haben.
- Bootsausflüge durch das Flamingo- und Wildtierreservat von Celestun, wo Besucher eine vielfältige Tierwelt beobachten und atemberaubende Küstenlandschaften entdecken können.
- Lassen Sie sich von den unberührten Stränden der Golfküste begeistern! Hier können Sie sich wunderbar entspannen und gleichzeitig auf dem Wasser aktiv sein.

#### ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Internationaler Flughafen Mérida | 24 km (15 mi)
- Mérida Centro (Plaza Grande) | 25 km (16 mi)
- Maya Tren Bahnhof Umán | 29 km (18 mi)
- Maya Tren Bahnhof Teya | 33 km (21 mi)
- Sisal (Golf von Mexiko) | 70 km (44 mi)
- Archäologische Stätte von Uxmal | 85 km (53 mi)
- Internationaler Flughafen Cancún | 330 km (205 mi)

## MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

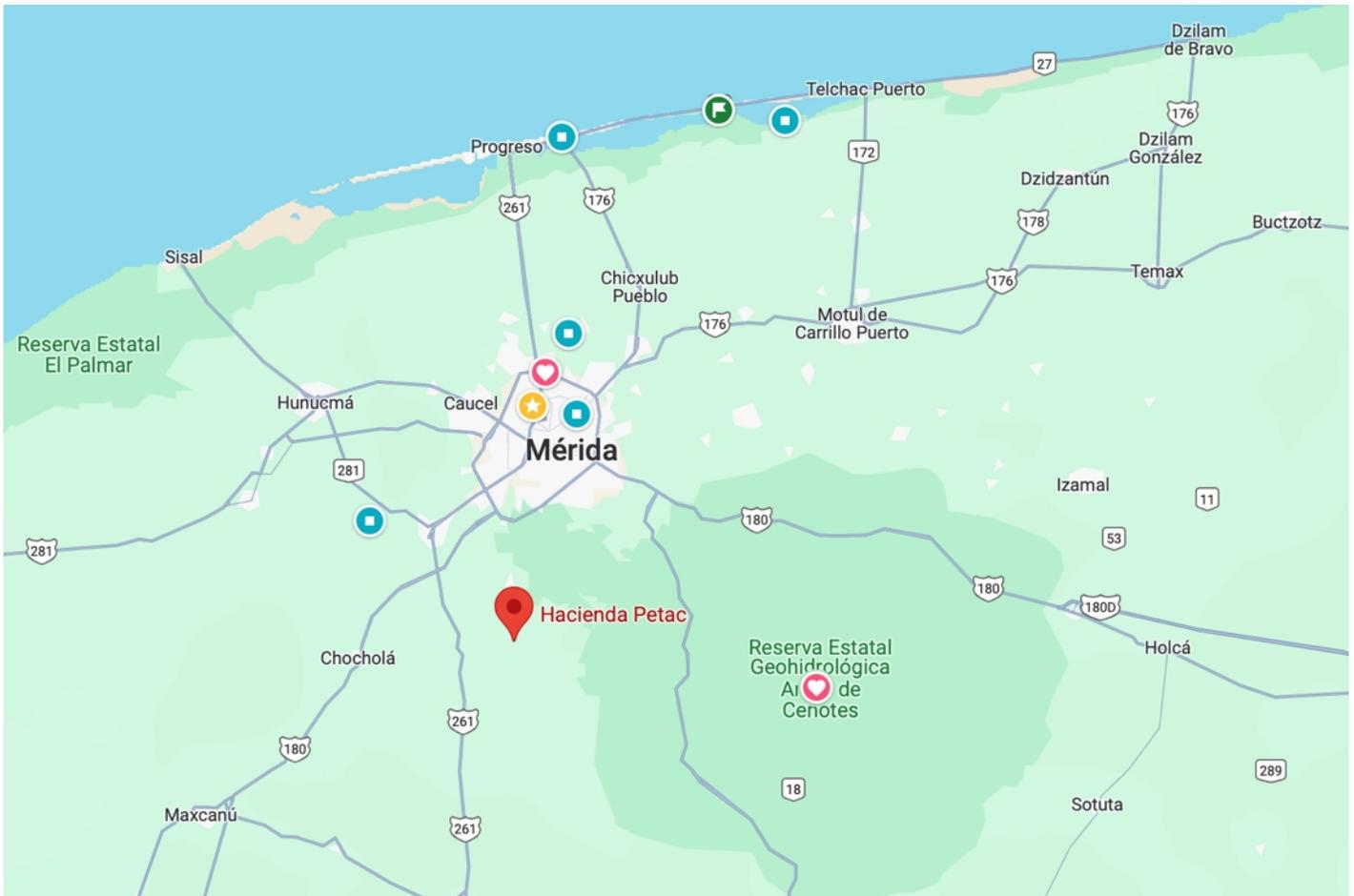
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## FAKTEN

### HIGHLIGHTS

- ETABLIERTES, ERFOLGREICHES WELTKLASSE-RESORT
- SEHR GUT AUSGEBILDETES UND ZUVORKOMMENDES PERSONAL
- TADELLOSER RUF
- HERAUSRAGENDE KOLONIAL-/HACIENDA-ARCHITEKTUR
- EINZIGARTIGE AUSSTATTUNG UND ANNEHMLICHKEITEN VON HÖCHSTER QUALITÄT
- AUSSERGEWÖHNLICHE LAGE NAHE MERIDA
- GROSSES GRUNDSTÜCK MIT VIEL PLATZ FÜR NEUE IDEEN

### HARD FACTS

- Baujahr | 17. Jahrhundert
- Letzte Renovierung | Permanent
- Ausrichtung | --
- Grundstück | 31.25 ha (77.22 acres)
- Breite x Länge | -- m x -- m
- Konstruktion | 1,661 m<sup>2</sup> (17,878 ft<sup>2</sup>)

### GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN

#### HAUPTHAUS (CASA PRINCIPAL)

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Voll ausgestattete Küche
- Große Bibliothek
- Gut sortierte Bar
- Geräumige Terrassen
- Private Kapelle

#### GÄSTEHAUS – CHU JUN UND TOH

- Schlafzimmer „Chu Jun“ mit einem Kingsize-Bett und einem luxuriösen privaten Badezimmer
- Schlafzimmer „Toh“ mit zwei Queen Size-Betten und einem luxuriösen privaten Badezimmer
- Gemütliche Terrasse mit Blick auf den üppigen grünen Garten mit dem 60-Fuß-Schornstein und dem Wasserfall

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

### GÄSTEHAUS – LA CEIBA

- Schlafzimmer „La Ceiba“ mit einem Kingsize-Bett, einer Sitzecke, einem Schreibtisch und einem separaten Ankleidebereich sowie einem großen runden privaten Badezimmer
- Tauchbecken im Freien

### GÄSTEHAUS – CASA DEL MAYORDOMO

- Schlafzimmer „Pitaya“ mit einem Queen Size-Bett und eigenem Bad
- Schlafzimmer „Ciricote“ mit zwei Einzelbetten und eigenem Bad
- Große Terrasse mit wunderschönem Gartenblick

### GÄSTEHAUS – CASA RAMÓN

- Master Suite „Yuya“ mit einem Kingsize-Bett und luxuriösem Privatbad
- Master Suite „Mariposa“ mit zwei Queen Size-Betten und luxuriösem Privatbad
- Helles, voll ausgestattetes Wohnzimmer mit 80-Zoll-Film-/Fernsehbildschirm
- Gäste WC
- Gemütliche Terrasse mit Teich
- Große Terrasse für Zusammenkünfte

### SPIELZIMMER / SALON

- Fabelhaft restaurierte ehemalige Produktionsstätte mit hohen Decken und kreativer Wandgestaltung
- Bietet einen entspannenden Sitzbereich, Billard, Tischtennis, einen Spieltisch und eine große Auswahl an Brettspielen

### HEALTH AND BEAUTY VILLAGE IM MAYA-STIL

- Professionell ausgestattetes Fitnessstudio
- Whirlpool
- Massageräume
- Kaltwasserkaskade
- Nagelstudio
- Hydro-Jet-Dusche im Freien

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

### POOLBEREICH

- Beheizter Pool in ruhiger Umgebung
- Ruhebereich mit bequemen Liegestühlen und Hängematten
- Damen- und Herrenbadezimmer

### KULINARISCHE AKADEMIE

- Voll ausgestattete Profiküche mit hochwertigen Geräten für die Durchführung von Kochkursen, Firmenveranstaltungen, Workshops usw.

### KAPELLE

- La Capilla de San Antonio
- Für intime Hochzeiten mit bis zu 30 Personen
- Zugänglich für die Bewohner des Dorfs Petac für katholische Gottesdienste

### WEITERE GEBÄUDE

- Wäscherei und Wäschelager
- Managerwohnung

### **GRUNDSTÜCK UND GARTEN**

- 31 ha (77 Acres) fruchtbares Land mit einem phänomenalen Garten
- Viel Raum für Neubauten und Ideen
- Weitere Grundstücke auf Anfrage verfügbar
- Atemberaubender, gepflegter Garten mit:
- Majestätischen Bäumen und Palmen
- Grünflächen
- Ruhezonen
- Verträumte Wege
- Teiche mit Springbrunnen
- Relikte aus der Blütezeit der Henequen Hacienda

## KOLONIAL-/HACIENDA-STIL MERKMALE

- Aufwendig, mit Liebe zum Detail restaurierte Originalbauten
- Hohe Balkendecken
- Farbenfrohe Pasta Fliesen
- Koloniale Fassade
- Beeindruckende Säulen und Bögen
- Restaurierte originale Holztüren und Fenster
- Originales Hacienda-Eingangstor
- Original-Kapelle

## ALLGEMEINE MERKMALE

- Exquisite, elegante Möbel
- Leistungsstarker Generator für das ganze Haus mit großem Propangastank für bis zu 10 Tage Notstromversorgung
- Sonnenkollektoren
- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Warmwasserboiler
- Professionelle Küchenausstattung
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz
- Transformatoren
- Brunnen mit Pumpen
- Zisterne
- Bio-Klärgrube



# FOTO GALERIE

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)