

UNA VIDA COMO NINGUNA OTRA

HÁBITAT CONSCIENTE



un desarrollo creado por:

BLANCART'E
ARQUITECTURA

Firma arquitectónica con más de 100 productos a escalas tanto vertical como horizontal que constantemente se adapta a los cambios sociales, urbanos y ambientales, familiarizada con las exigencias de mercado.



ENNCO
CONSTRUCCIÓN EFICIENTE

Empresa dedicada a la industria de la construcción, con más de 40 años de experiencia. Preocupada por ofrecer un servicio de excelencia con los mas altos estándares internacionales con proyectos de ingeniería y arquitectura a nivel nacional.



Only Servicios Inmobiliarios es una empresa Jalisciense con más de 20 años de experiencia en la industria de bienes raíces. Expertos en promoción inmobiliaria para compra, venta y arrendamiento de propiedades, tanto para particulares como para pequeñas, medianas y grandes empresas del mercado nacional e internacional.

MIRLA & PERSEA
INTERIORISMO DE ORIGEN

Una casa de diseño con más de 12 años de experiencia en diseño, decoración y armonización de espacios interiores inspirados en el estilo Wabi-Sabi. Brindamos a nuestros clientes entornos armoniosos meticulosamente diseñados por manos expertas.

MONOTROPO
EASY • LIVING

BORALBA
VIDA AL SUR



*Las imágenes son ilustrativas.

hábitat consciente

En Boralba by Monótrofo creemos que una vida como ninguna otra inicia en un hábitat consciente, en el que se respeta el espacio, su origen y a las personas que existen en él.





DEPARTAMENTOS DESDE \$3,5 MDP

boralba by monótopo

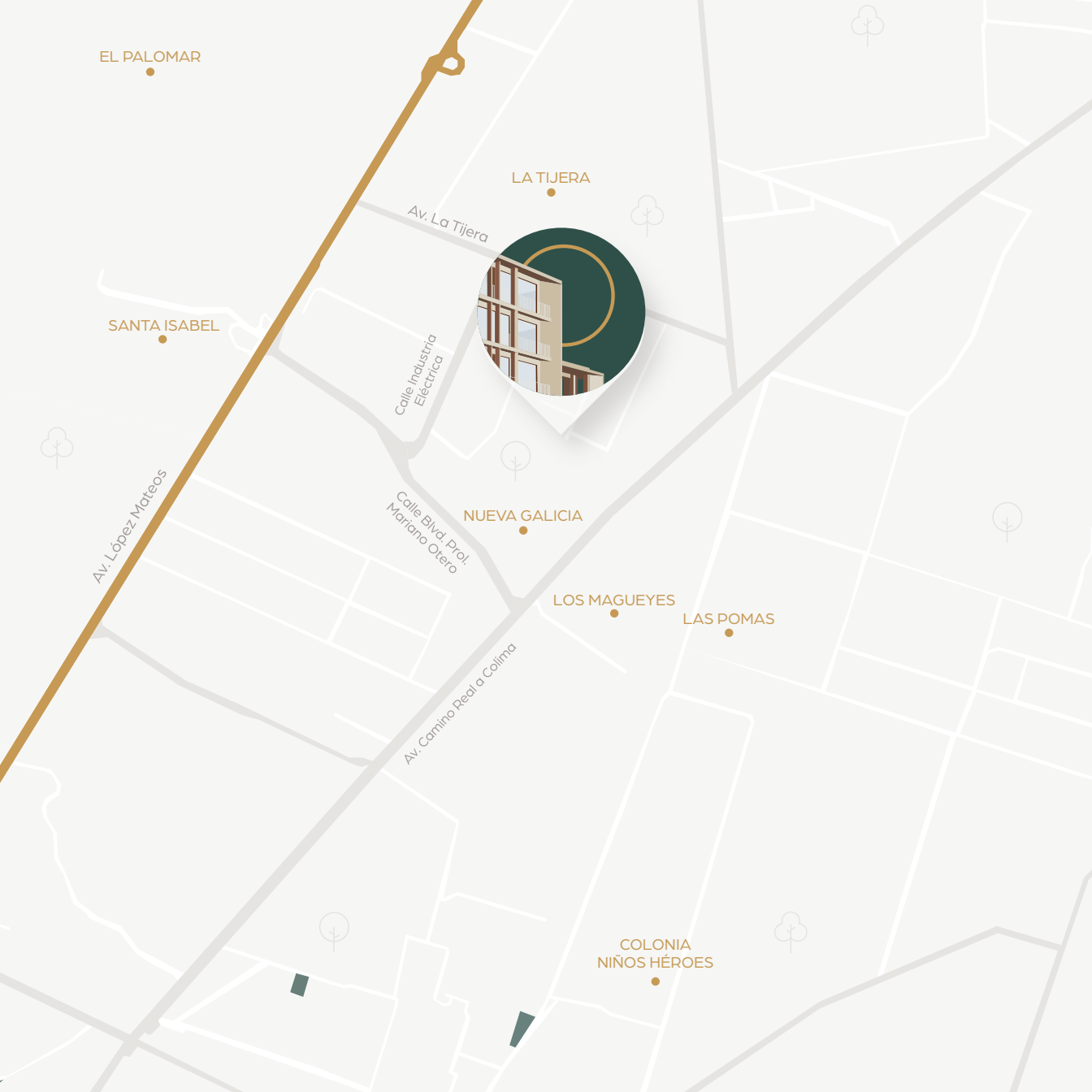
Somos un desarrollo residencial de 72 departamentos al sur de la Zona Metropolitana de Guadalajara en un concepto de *easy living*, compuesto por una selecta colección de amenidades interiores y exteriores.

EASY • LIVING

CERCANOS A LA NATURALEZA

Nuestro desarrollo procura el bienestar de la comunidad que se integra a su entorno, rodeados de 3,800 metros cuadrados de áreas verdes.

*Las imágenes son ilustrativas.



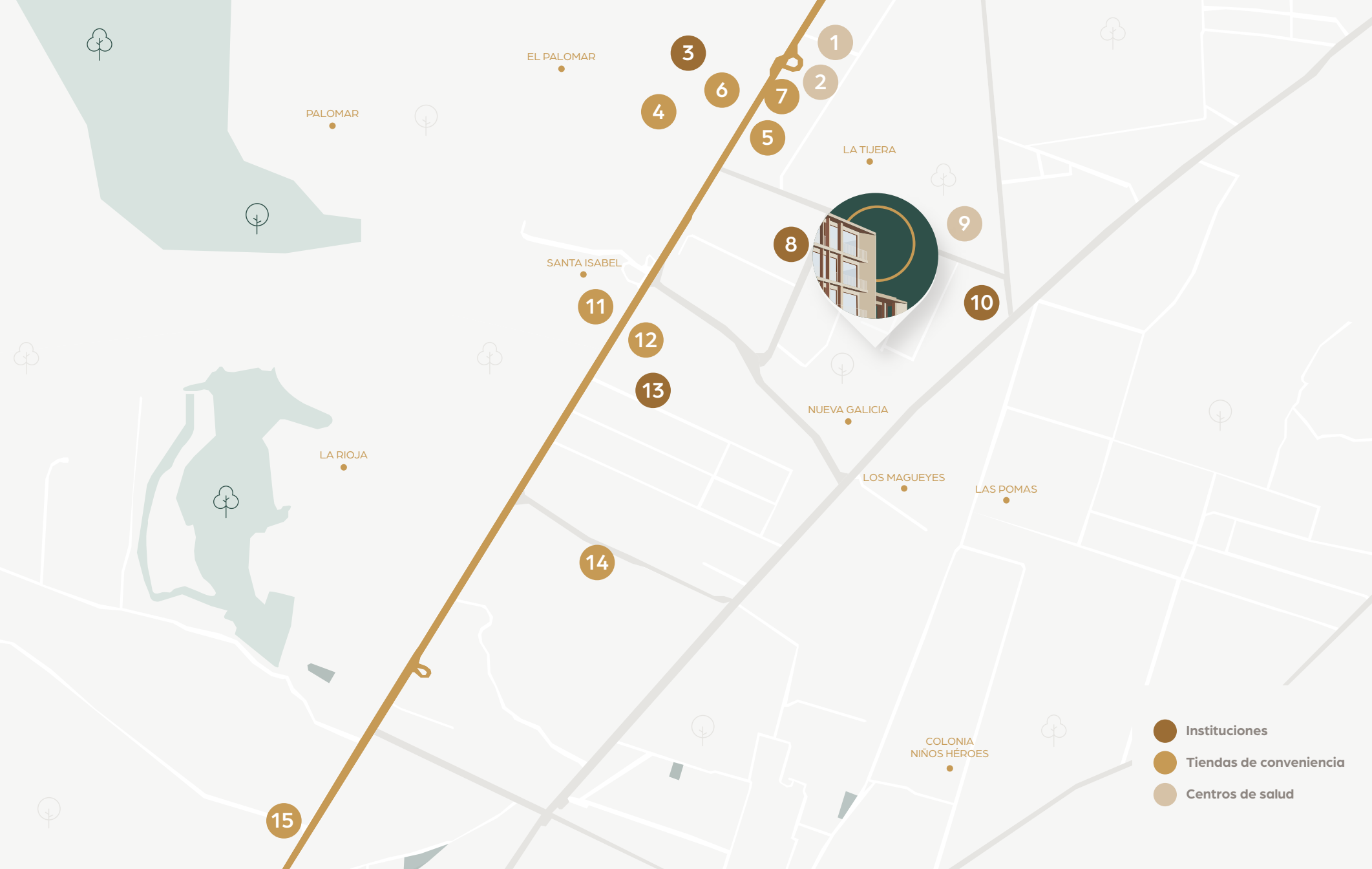
ubicación

El desarrollo se encuentra en la **Calle 17 de Mayo #12**, en **Tlajomulco de Zúñiga**, justo en la Zona Sur del Área Metropolitana de **Guadalajara**, por el rumbo de La Tijera, en la frontera entre Tlajomulco de Zúñiga y Zapopan, cerca de El Palomar, en una **zona de alta plusvalía**.

Contamos con 2 vías de acceso:

- Camino Real a Colima / Prolongación Colón
- Av. López Mateos





- 1 Hospital Puerta de Hierro Sur
- 2 Hospital Ninnus Sur – Pediatra
- 3 Colegio Montessori
- 4 La Gourmetería
- 5 Walmart
- 6 Plaza El Palomar
- 7 Office Depot
- 8 Colegio México Nuevo Campus
- 9 Hospital San Serafín
- 10 Colegio Vygotsky
- 11 Natural Adventure, Fun Park
- 12 Costco
- 13 Colegio Finlandés
- 14 Punto Sur
- 15 Galerías Santa Anita

Instituciones
 Tiendas de conveniencia
 Centros de salud



*Las imágenes son ilustrativas.

amenidades



ALBERCA



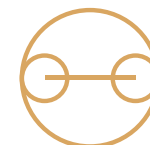
PARQUE CENTRAL



JARDINES



COWORKING



GIMNASIO



PARQUE MASCOTAS



BAR PRIVADO



ÁREA INFANTIL



SALÓN DE JUEGOS

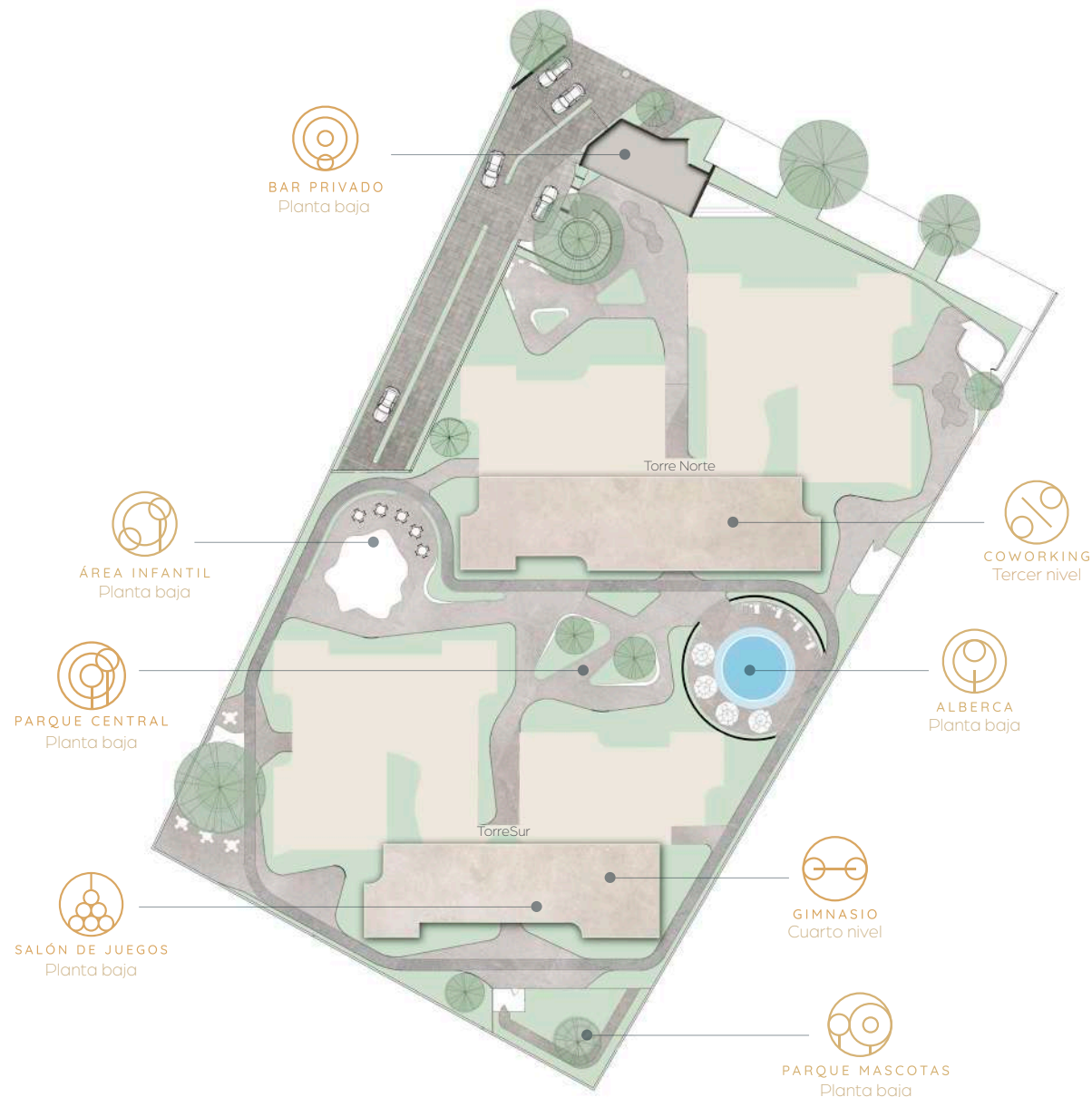


PISTA DE JOGGING



TERRAZAS





planta de conjunto

Selecta colección de amenidades interiores y exteriores que procuran el bienestar y la generación de una comunidad que se integra a su entorno.





*Las imágenes son ilustrativas.



*Las imágenes son ilustrativas.



*Las imágenes son ilustrativas.



*Las imágenes son ilustrativas.

LOBBY



*Las imágenes son ilustrativas.

PLAZOLETA

terminados





terminados

Desde el exterior, hasta el interior, una estética que se distinga por sus **tonos suaves** y **líneas arquitectónicas depuradas**.

El uso de la paleta de materiales no solamente busca exaltar sus propiedades estructurales sino también permite generar **distintas atmósferas** y claroscuros a través de sus cualidades sensoriales



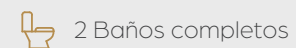
BORALBA

galeana

Esta es una propuesta de compra de tu departamento en Boralba by Monótrofo.

Características:

Área total: 123.6 m²





*Las imágenes son ilustrativas.

OPCIÓN 1



*Las imágenes son ilustrativas.

OPCIÓN 2

magnolia

Esta es una propuesta de compra de tu departamento en Boralba by Monótopo.

Características:

Área total: 143.8 m²





*Las imágenes son ilustrativas.



*Las imágenes son ilustrativas.

encino

Esta es una propuesta de compra de tu departamento en Boralba by Monótopo.

Características:

Área total: 86.0 m²



Cocina



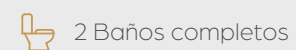
Sala



Comedor



2 Recámaras



2 Baños completos



Vestidor



Área de lavado



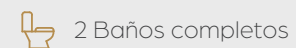
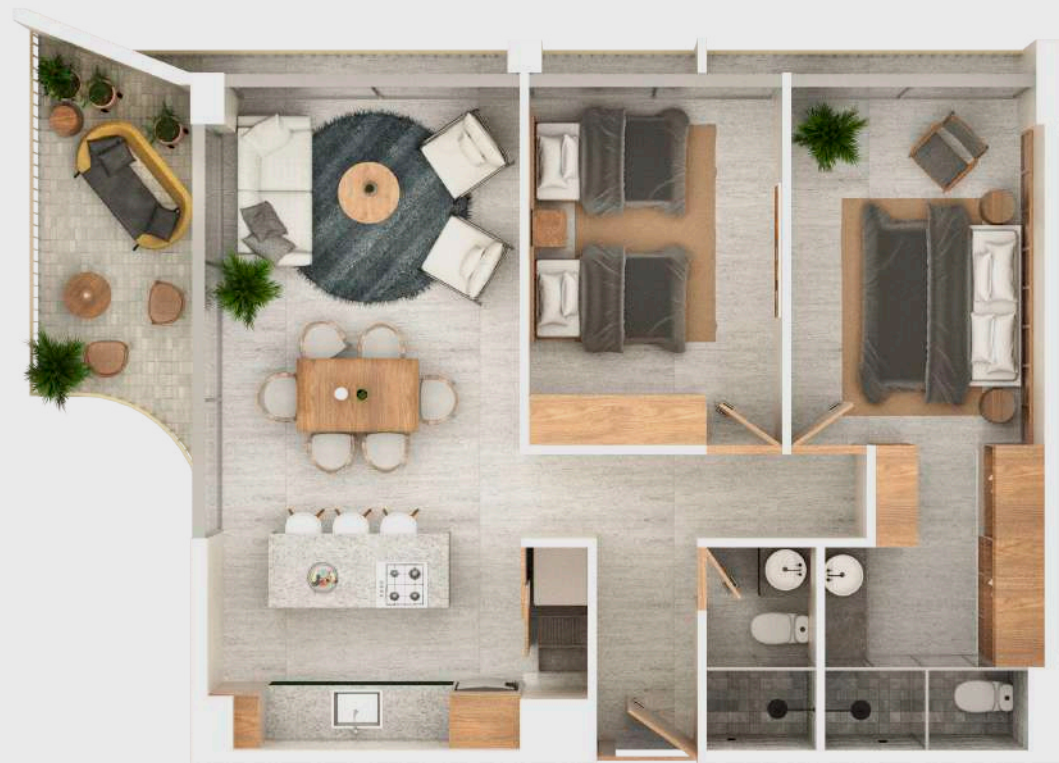
*Las imágenes son ilustrativas.

jacaranda

Esta es una propuesta de compra de tu departamento en Boralba by Monótropro.

Características:

Área total: 97.3 m²





*Las imágenes son ilustrativas.



*Las imágenes son ilustrativas.



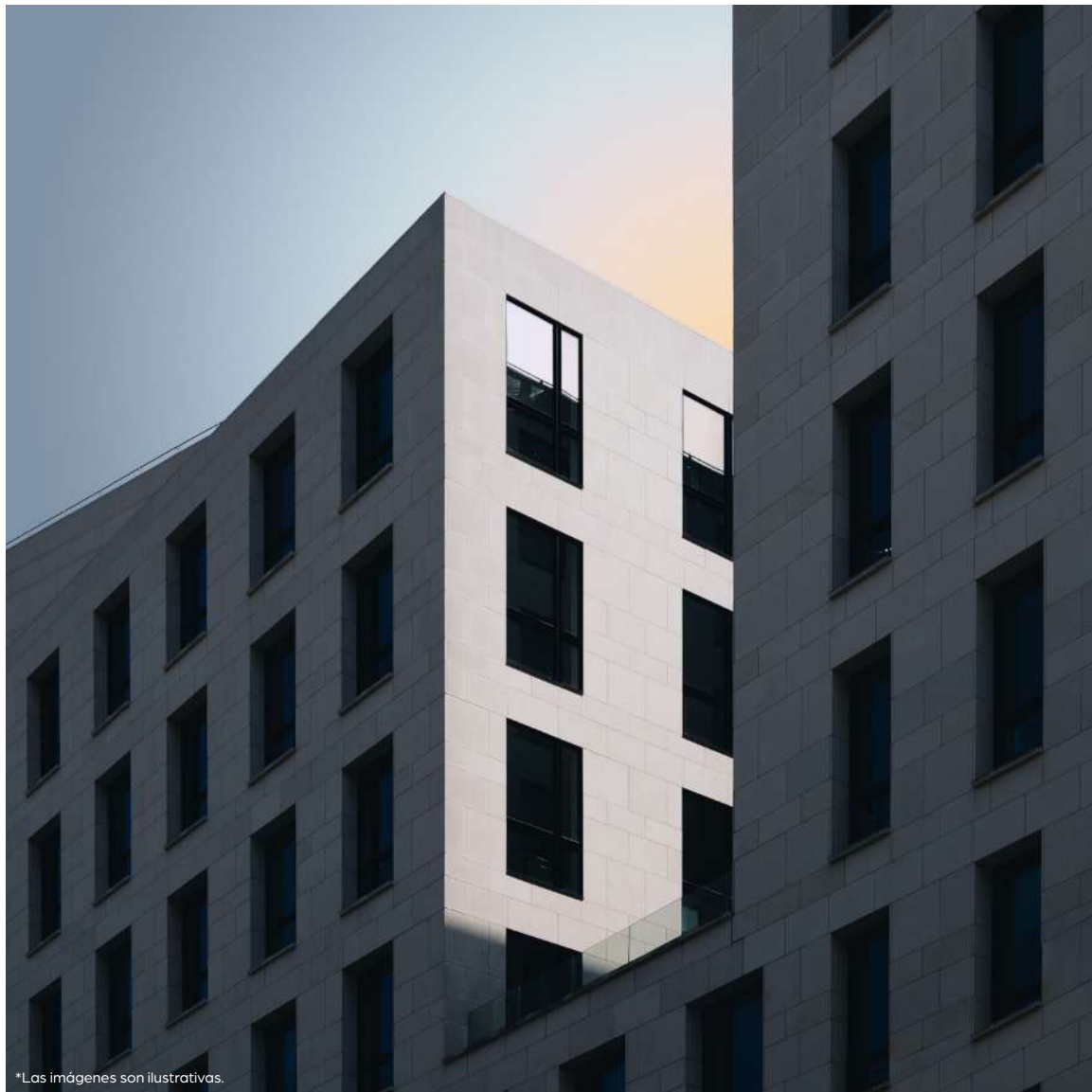
BORALBA
VIDA AL SUR



ΜΟΝΟΤΡΟΦΟ

EASY LIVING





*Las imágenes son ilustrativas.

monótopo

Monótopo es una desarrolladora experimentada que identifica hábitos, usos y costumbres que facilita los estilos de vida para erigir inmuebles funcionales, con materiales de calidad y estéticamente atractivos respetando al entorno y a su origen, agregando valor y beneficiando a la periferia.



μονότροφο

BORALBA

VIDA AL SUR