

CANA ESSENCE



MEMORIA DE CALIDADES

EQUIPAMIENTO CANA ESSENCE

- Desde su acceso peatonal, en el primer nivel se encuentra: Hall de entrada y Recepción.
- En el patio interior: Star Lobby, Piscina, Gimnasio, Spa, Parqueos multiuso, Escaleras, Ascensor y Pasillos de acceso a viviendas.
- En el tercer nivel: Piscina y área social con bar.

ESTRUCTURA Y CIMENTACION

- Estructura de hormigón armado, formado por pilares y forjados (calculados según normativa vigente). Diseño antisísmico. Control y ensayos del hormigón por laboratorios homologados.
- La cimentación está proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

FACHADAS



Diseño de fachada con una combinación de colores, texturas y elementos que se adaptan con armonía al conjunto y al entorno natural.

- Revestida con capa de mortero de cemento, y pintura.
- En su zona más expuesta será revestida de piedra natural (Coralina).
- Elementos y acabados decorativos imitación madera.
- Terrazas con vidrios de seguridad y carpintería de aluminio de diseño europeo.

CUBIERTAS

- Diseño de tejados a dos aguas, suavizando el impacto arquitectónico con el entorno natural.
- Terrazas (solárium) pavimentadas con porcelánico imitación madera y piscina.
- Espacio técnico y funcional del edificio.

CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CRISTALES

- Carpintería de aluminio P92 (color negro).
- Vidrio laminado ¼ con fijaciones con tornillería inoxidable, con altas prestaciones térmicas y sonoras.
- En barandillas: Cristal laminado claro de seguridad 4+4, fijaciones con pernos inoxidable y pasamanos de acero inoxidable superior de alta calidad.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas principales en madera maciza o en aluminio (color gris), con bisagras en acero inoxidable y cerradura de seguridad inteligente.
- Puertas interiores en madera MDF chapada (color gris claro), con bisagras en acero inoxidable y cerradura tipo palanca plateado.
- Closet en madera MDF chapada (color gris claro), con bisagras invisibles de presión y tiradores invisibles.

ACABADOS INTERIORES

- Paredes con pañete maestrado liso y capa de masilla estucada con terminación de pintura acrílica superior con tonos de colores frescos.
- Techos con yeso y un adhesivo látex para un mayor tiempo de vida en su terminación, con terminación de pintura acrílica (blanco).
- Plafón en techos de baños y cocina, recubierta con planchas de sheetrock, masillado y terminación con pintura acrílica (blanco).
- Pavimento interior de viviendas, porcelanato tamaño 60 x 120 cm (color gris claro, cemento).
- Pavimento de terraza: gres porcelánico antideslizante tamaño 22.50 x 120 cm (color gris imitación madera).

COCINA

- Muebles modulares altos y bajos, realizados MDF hidrófugo.
- Puertas y gavetas con frenos automáticos; Herrajes de primera calidad.
- Tope de encimera en cuarzo o granito natural de 2 cm.
- Equipada con placa o estufa eléctrica empotrada, horno eléctrico empotrado, extractor, fregadero y grifo monomando. Nevera y lavadora.

BAÑOS



- Las zonas húmedas irán revestidas de gres, combinado con el pavimento.
- Sanitarios blancos y mueble de diseño con lavabo integrado con grifería monomando y espejo.
- Grifería y mampara de cristal templado en área de ducha.

PISCINAS

- Estructura con muro de hormigón armado.
- Revestimiento con cerámica tipo gresite combinada con pool cot.
- Pieza de coronación con mismo material de pavimento de terrazas.
- Equipadas con sistema de filtración y depuración.
- Frontal de cristal con efecto infinity.

INSTALACIONES GENERALES



SANEAMIENTO

- Instalación de tuberías de polipropileno PPR para aguas potables y PVC para desagües, según proyecto.
- Dispuesto con llaves de corte general y llaves de corte independiente en cada área húmeda.
- Agua caliente: sistema de calentador de línea.

CLIMATIZACION

- Preinstalaciones de climatización, con desagües, electricidad y líneas frigoríficas.
- Sistema de Aire acondicionado: Tipo Split.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Dotado de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas, empotradas con alambre THHN, según proyecto.
- Sistema TV/FM en sala de estar y dormitorio principal.

ESTACIONAMIENTOS

- Distribuido en el sótano del edificio. Pavimento de hormigón pulido, con señalización de cada estacionamiento numerado.
- Cuenta con estacionamientos para personas dependientes y carga de vehículos eléctricos.

JARDINERIA EXTERIOR



- Grama y vegetación autóctona (Palmas jicaco batatilla), con vallado verde vegetal (callena, coralillo), adaptado al entorno natural.
- Riego por goteo automático.