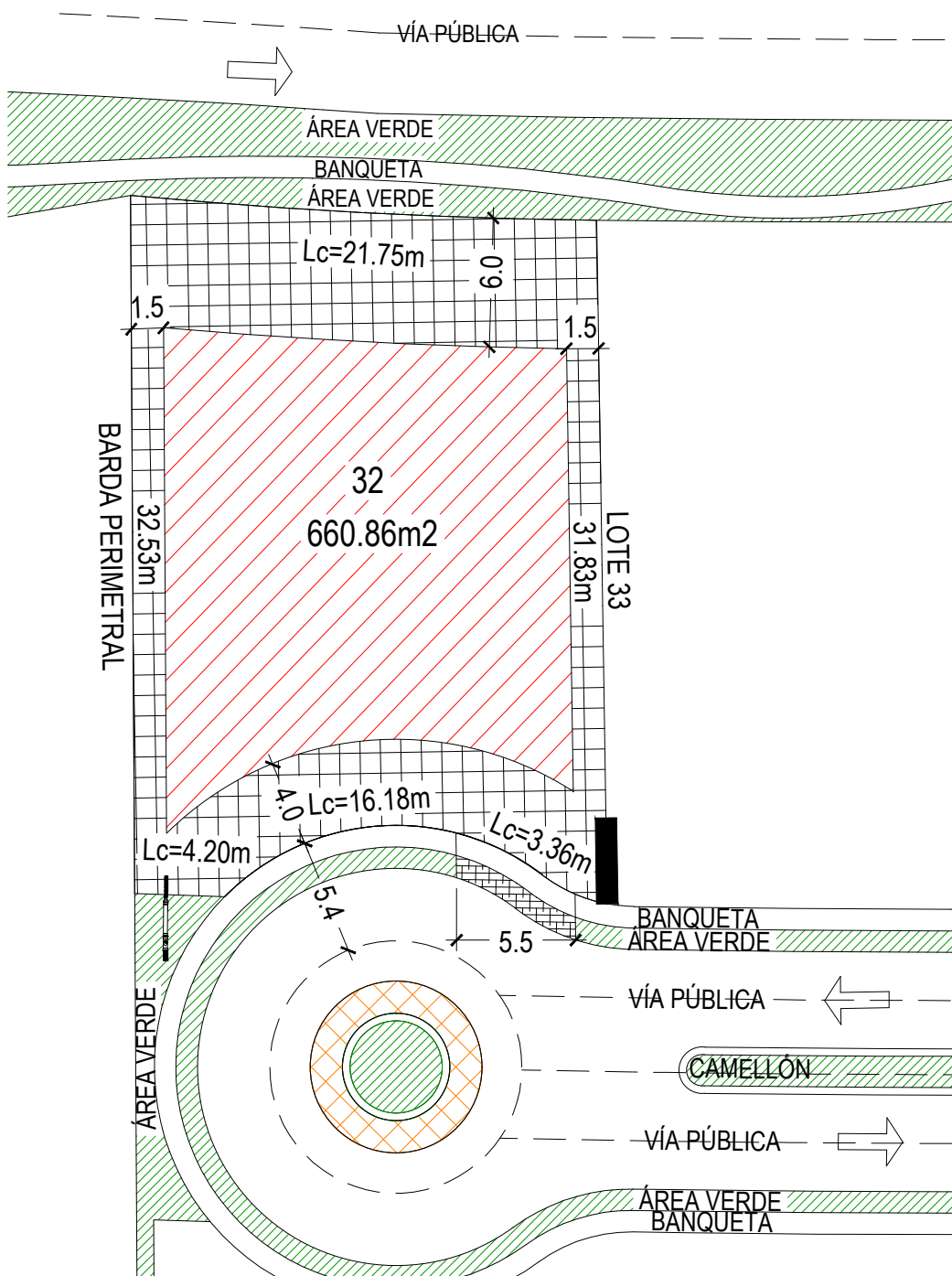
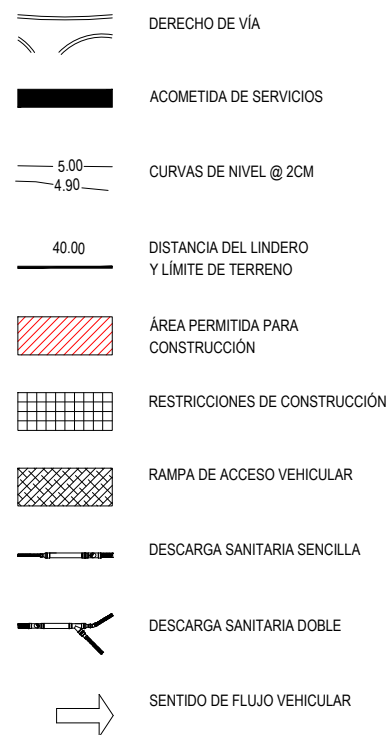


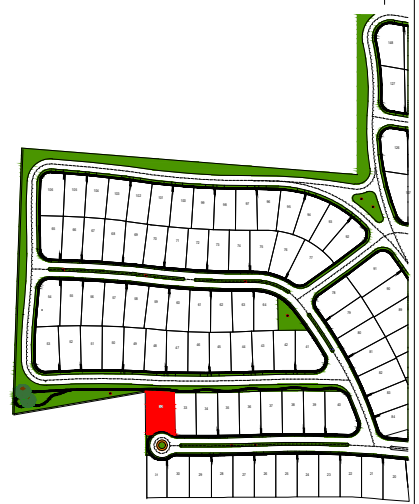
# Desarrollo Country Club Golf & Residential



## SIMBOLOGÍA:



## LOCALIZACIÓN:



DATOS GENERALES:	
LOTE:	032
SUBCONDOMINIO:	YVR-17
USO:	H-1 (Unifamiliar)
SUPERFICIE:	660.86 m <sup>2</sup>
CARGA MÁXIMA:	(8kw) 10Kva

OBSERVACIONES:	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN A PARTIR DEL NIVEL:	
MÍNIMO:	40 CM ARRIBA DEL N.P.T. DE LA BANQUETA COLINDANTE CON SU FRENTE DE LOTE.
MÁXIMO:	1.0 M ARRIBA DEL N.P.T. DE LA BANQUETA COLINDANTE CON SU FRENTE DE LOTE.

RESTRICCIONES:	
ALTURA MÁXIMA	8.0 m.
FRONTAL	4.0 m.
LATERALES	1.5 m.
POSTERIOR	6.0 m.
COS MÁXIMO	50% 330.43 m <sup>2</sup>
CUS MÁXIMO	90% 594.77 m <sup>2</sup>

DATOS OFICIALES DE ESCRITURACIÓN:	
LOTE No. 032 CON SUPERFICIE DE 660.86 m <sup>2</sup> QUE COLINDA:	
AL NORTE EN UNA DISTANCIA DE 21.75 M CON VÍA PÚBLICA	
AL ESTE CON UNA DISTANCIA DE 31.83 CON LOTE 33	
AL SUR CON TRES DISTANCIAS DE 4.20 M, 16.18 M Y 3.36 M CON VÍA PÚBLICA	
AL OESTE CON UNA DISTANCIA DE 32.53 M CON BANDA PERIMETRAL	



## ESQUEMA DE REGLAMENTACIÓN

ESCALA:	1:500 (CARTA)
SUBCONDOMINIO:	YVR - 17
LOTE:	032