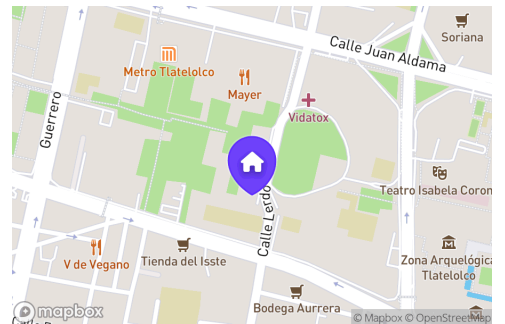




Lerdo #284 esq. con Ricardo Flores Magon Nonoalco Tlatelolco, Cuahtémoc  
**RENTA DEPARTAMENTO AMPLIO EN TLATELOLCO**

**\$8,500** EN RENTA



2 Recámaras	1 Baños	80 m <sup>2</sup> de construcción	1970 Antigüedad	10 Piso	250 Mantenimiento
EB-PZ1539 ID					

**Descripción**

Renta departamento en U. Habitacional Tlatelolco, Edificio Presidente Juárez sobre la Calle Lerdo. Ubicado en 10°. Piso, cuenta con elevador.  
 80 m2 habitables  
 Cuenta con:  
 -sala, comedor, cocina equipada con estufa y tarja, pequeña área de lavado donde puede colocarse una lavadora,  
 - 2 recamaras, solo una de ellas cuenta con closet, - Un solo baño completo,  
 Cuota de mantenimiento: \$250 mensuales  
 NO cuenta con estacionamiento,  
 Listo para habitarse, excelente iluminación y ventilación natural.  
 Todos los servicios de agua, luz y gas natural,  
**RESTRICCIONES:**  
**MÁXIMO 4 PERSONAS , NO ROOMIES , NO ESTUDIANTES, NO FIESTAS**  
**SE ACEPTAN MAX. 2 MASCOTAS DE TALLA CHICA O MEDIANA.**

**CONDICIONES DE RENTA:**

- Un año forzoso
- Un mes de depósito y un mes de renta anticipada
- Pago del 50% de Póliza Jurídica equivalente a \$2,300.00
- Se aceptan mascotas máximo 2 de tamaño mediano
- Para que la habiten max 4 personas por familia

**REQUISITOS DE LA PERSONA QUE VA A RENTAR (INQUILINO)**

- Copia de identificación oficial (INE, Pasaporte Vigente)
- Copia de comprobante de ingresos de los últimos 3 meses o estados de cuenta bancarios que indiquen (mínimo \$12,000 mensuales)
- Tres referencias personales (no de familiares)
- Comprobante de domicilio actual (televisión de paga, edo. de cuenta departamental, edo de cuenta de telefonía movil., máximo 3 meses de antigüedad)
- Contar con fiador o aval con propiedad en la Cd. De Querétaro o en la Ciudad de México (CDMX) libre de gravamen y cuyo valor sea mayor a \$800,000.00

**REQUISITOS DEL FIADOR O AVAL**

- Copia de identificación oficial (INE, Pasaporte Vigente)
- Copia de las escrituras del inmueble con datos del registro público de la propiedad
- Copia de la última boleta predial del inmueble en garantía
- Copia de comprobante de domicilio actual (máximo 3 meses de antigüedad) de preferencia recibo telefónico
- En caso de ser casado, se requiere copia del acta de matrimonio del fiador, si se encuentra por el régimen de Sociedad Conyugal, se necesita copia de identificación del cónyuge, quien también firmará el contrato de arrendamiento
- En caso de que sea de su interés rentar, se puede apartar la propiedad con \$ 2,500.00 para que deje de mostrarse e inicie la investigación correspondiente, dicho apartado se tomará a cuenta como parte del depósito en garantía a la firma del contrato de arrendamiento.
- Tendrá de tres a cinco días hábiles para entregar documentación, en caso de pasar estos días y no haber entregado documentos, el apartado ya no será reembolsable,
- En caso de NO salir favorable o NO se obtiene el Vo.Bo del despacho jurídico, el apartado ya no será reembolsable

**Características**

- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Cocina equipada
- Elevador
- Mascotas permitidas