TOWNHOUSES

# NAPOLEONA

🕈 Dzityá, Yucatán



Precio: \$2, 950,000 MXN Enganche: Desde 20%. Saldo: Contra-entrega. Disponibilidad: 10 unidade:

Disponibilidad: 10 unidades. Formas de pago aceptadas:

Recursos propios y créditos bancarios.

\*Consulta tu banco

Couta de mantenimiento: N/A (mensual).

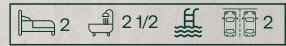
Fecha de entrega:

**Unidad 1-5:** Abril 2024

**Unidad 6-10:** 8 meses después de firma de promesa de venta.

Frente: 7 m | Fondo: 20 m.

Terreno: 140 m². | Construcción: 170 m²



Cochera techada\*



Napoleona es un Townhouse de diseño exclusivo ubicada en Dzityá. A pocos minutos de todos los servicios necesarios para llevar una vida cómoda. La propiedad cuenta con amplios y cómodos espacios para vivir con la familia. Se encuentra muy cerca del fraccionamiento Las Américas y sus zonas comerciales importantes. Así como a 5 km de centros comerciales como Cabo Norte, Galerías, Costco, The Harbor y Gran Plaza.

## Cada townhouse incluye:

#### Planta baja

- ·Sala y comedor con vista a jardín interior.
- ·Medio baño para visitas.

Cocina integral que incluye isla con cubierta de granito blanco (modelo itaunas) con parrilla eléctrica integrada.

#### Planta alta:

Una recamara secundaria con clóset y baño completo.
Una recámara principal con clóset vestidor\* y baño completo.

\*Incluye parte de carpintería en closets, las puertas son adicionales.

#### **Exterior**

- ·Piscina de chukum 2.7m x 1.8m x 1.4m
- ·Bar con barra servidora de chukum, tarja metálica y techado con pérgolas metálicas
- ·Cochera techada para 2 autos.
- ·Espacio para instalación de jardín (instalación adicional).
- ·Pasillo con conexión a medio baño.
- ·Cuarto de máquinas con preparación para el sistema de filtrado de piscina.
- ·Área techada para espacio para centro de lavado.

#### Características diferenciales

- ·Luminarias.
- Jardín interior.
- ·Bomba sumergible de 1 HP compartible con el llenado de piscina.
- ·Biodigestor con pozo de absorción (según lo solicitado en ayuntamiento).
- ·Sala recibidor con techo a doble altura.

#### No incluye

- ·Gas estacionario.
- ·Mosquiteros.
- ·Aires acondicionados.
- ·Ventiladores de techo.
- ·Sistema de riego.



\*Imagen meramente ilustrativa



\*Imagen meramente ilustrativa

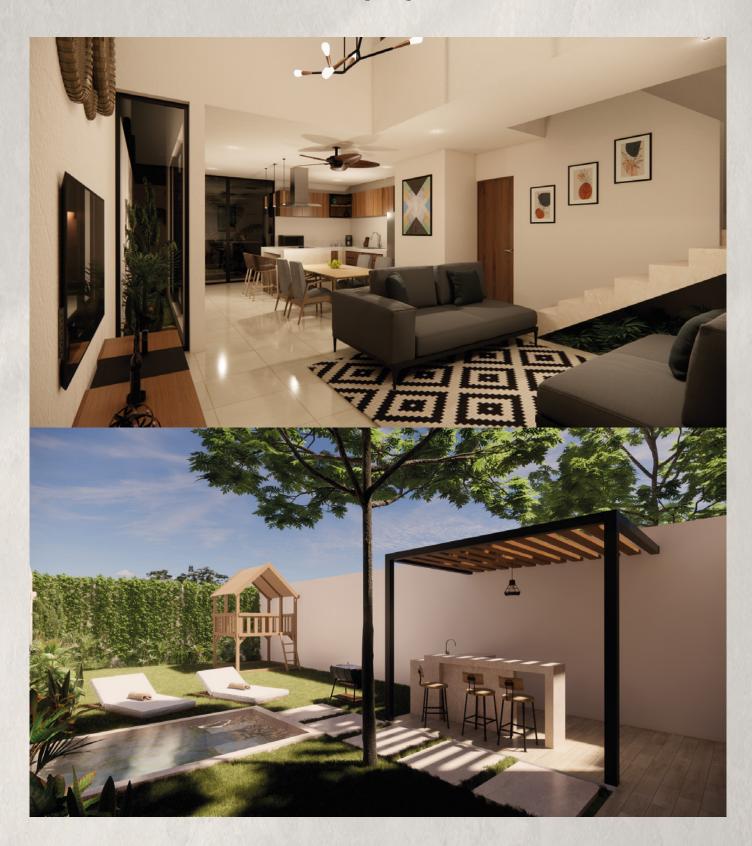


#### Instalaciones y acabados\*:

- · Pisos interiores de interceramic esmaltado en formato grande de 59cm x 59 cm con estilo de mármol en color blanco.
- · Zoclos en interiores de interceramic esmaltado en formato grande de 59cm x 59cm con estilo mármol en color blanco.
- · Lavabo celta de sobreponer interceramic.
- · Mesetas de cocina diseñadas con granito blanco itaunas y parrilla integrada.
- · Bardas perimetrales de 2.40m de altura con acabado de masilla directa.
- · Muros de blocks de 15cm x 20cm x 40cm, con una altura de 2.80m en planta baja y planta alta.
- · Cadena de nivelación de muros de 15cm x 15cm reforzada con armex 15-15-4.
- · Castillos de concreto, armados con armex 15-15-4 de 15cm x 15cm, y columnas de concreto.
- · Losa de viguetas 12-5, bovedilla de 15cm x 25cm 56cm y concreto de 5cm de espesor de 150kg/cm². Con malla de refuerzo.
- · Acabado exterior de 3 capas: emparche, estuco tipo masilla y chukum.
- · Pretil a 1 y 3 filas de block con acabado y chaflán de 5cm x 5cm en azotea.
- · Acabado superior en azotea con pendientes de 2cm a 5cm de espesor y acabado tipo masilla bruñida.
- ·Acabado interior de plafón a 3 capas: rich, emparche y estuco.
- ·Muros interiores con 2 acabados: estuco y pasta.
- ·Firmes de concreto con 5cm de espesor.

(Los precios de inmuebles se encuentran sujetos a disponibilidad.)

\*Consultar la Memoria Descriptiva para más detalles.

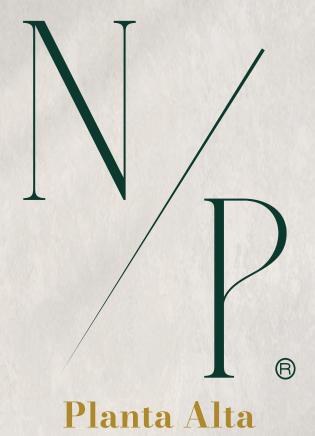






Planta Baja







## **Townhouse**

de 7m x 35 m

Terreno: 245 m² | Construcción: 170 m²



2 espacios con techo y 2 espacios sin techo\*

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



\*Imagenes ilustrativas

Precio desde \$3,250,000.



