

RESIDENCIAL

TERRANOVA

CASAS RESIDENCIALES



DISPONIBLES M16 CALLE TACANA ZONA ALTA

CALLE TACANA

PRODUCTO TERRENO MAS CONSTRUCCION (BANORTE, SCOTIABANK, HSBC Y SANTANDER)

LOTES	TIPO	PROTOTIPO	STATUS
	MANZANA 16	CALLE TACANA	
28	7X16	PALERMO PLUS	5 MESES
36	8x16	MONTPELLIER EQUIPADO PLUS	TERMINADA AL 100%

6 PROTOTIPOS EN EXISTENCIA

LOTE DE 7X16 SON 2

- 1.- PALERMO
- 2.- PALERMO PLUS

LOTE DE 8X16 SON 3

- 1.- MONTPELLIER
- 2.- TOSCANA
- 3.- NIZA

LOTE DE 9X16 ES UNO

- 1.- TENERIFE

QUE DIFERENCIAS EXISTEN EN NUESTROS TRES ACABADOS

CASA BASICA

- ES UNA CASA CON HABITABILIDAD
- LLEVA PISOS
- PLAFONES
- MUEBLES DE BAÑO
- LAVAMANOS DE PEDESTAL
- CANCELES DE ACRILICO
- TARJA EN COCINA
- SALIDA A TERRAZA
- VENTILADORES EN RECAMARAS
- MOSQUITEROS EN VENTANAS
- ESCALETA A TINACO
- CISTERNA
- BOMBA SUMERGIBLE
- GARAGE TECHADO PARA 2 AUTOS
- TIMBRE

CASA EQUIPADA

- QUE COMPLEMENTA LA CASA
- VESTIDORES Y CLOSET SEGÚN MARQUE EL PROYECTO
- *COCINA INTEGRAL
- *BARRA DE GRANITO
- *EQUIPO DE COCINA (CAMPANA, PARRILLA Y HORNO)
- *MUEBLES DE LAVAMANOS CON PLANCHA DE MARMOL Y OVALIN DE LUJO

CASA EQUIPADA PLUS

- QUE AUMENTA LA CASA
- M2 EN ROOF TOP COMPLETO EN 3ER NIVEL
- 1.- CUARTO DE SERVICIO
- 2.- AREA DE LAVADO
- 3.-BAÑO COMPLETO
- *2 CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN PLANTA ALTA
- EQUIPOS DE CLIMA EN LOS ESPACIOS DE LA CASA SEGÚN SEA SU PROYECTO
- *RECAMARAS
- *SALA / COMEDOR
- Y SI LLEVRA ESTUDIO CERRADO
- *NOTA IMPORTANTE
- LAS CASAS NIZA Y TENERIFE NO CRECEN EN ESTE ACABADO EL ROOF TOP
- LOS M2, LA NIZA TRAE DE BASE EN BASICA UN BAÑO EN TERRAZA Y LA TENERIFE SOLO SE VENDE EN TERMINADO PLUS.

PALERMO 3 NIVELES

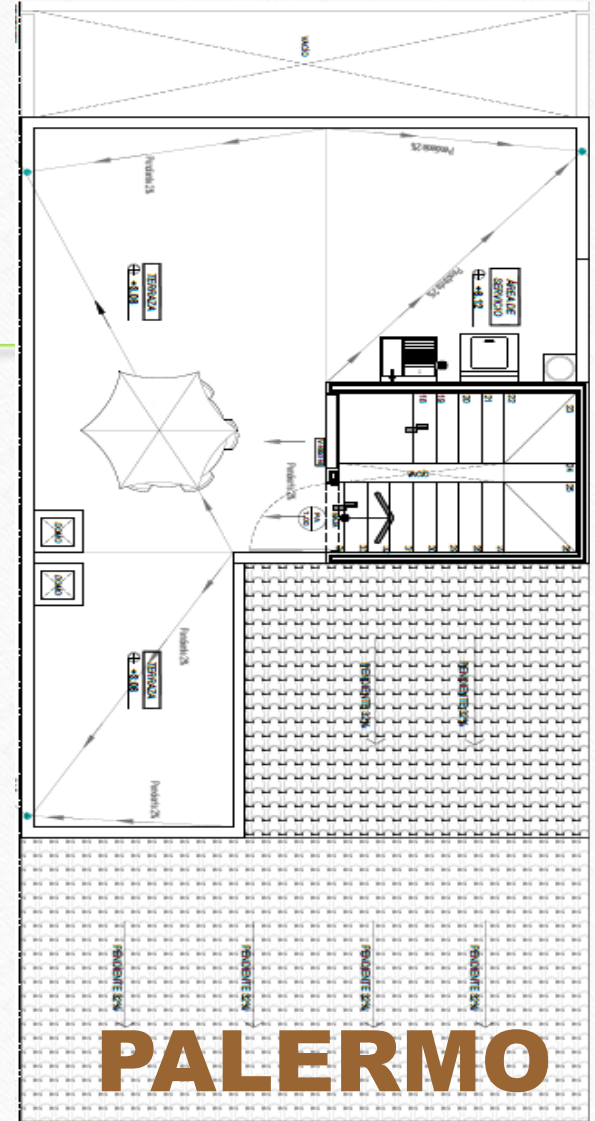
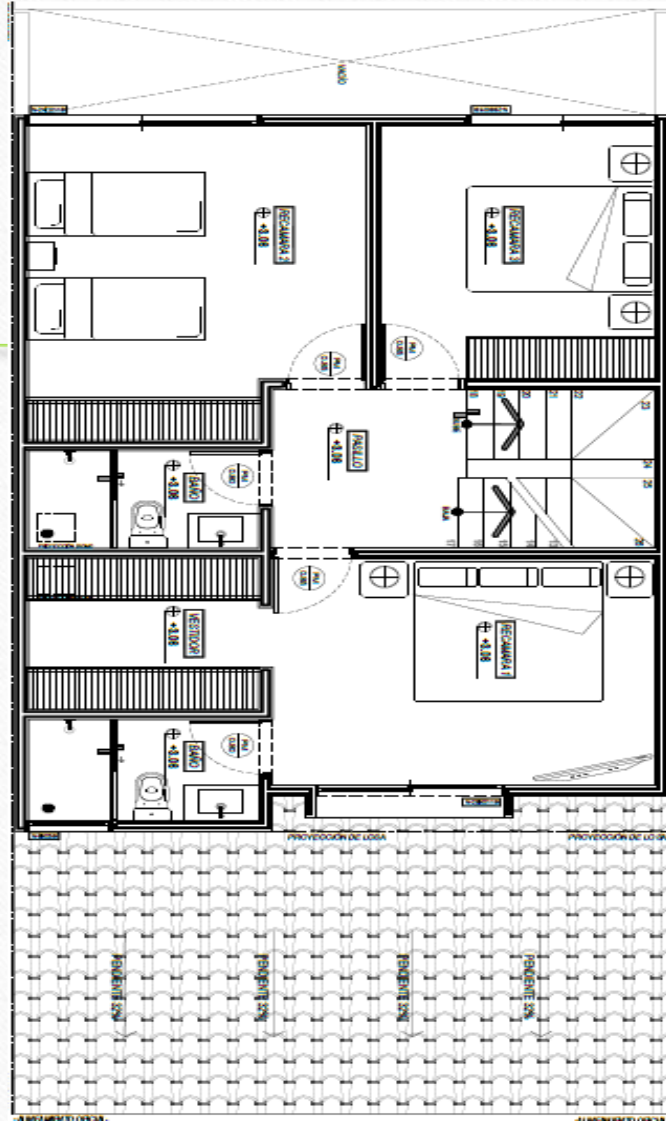
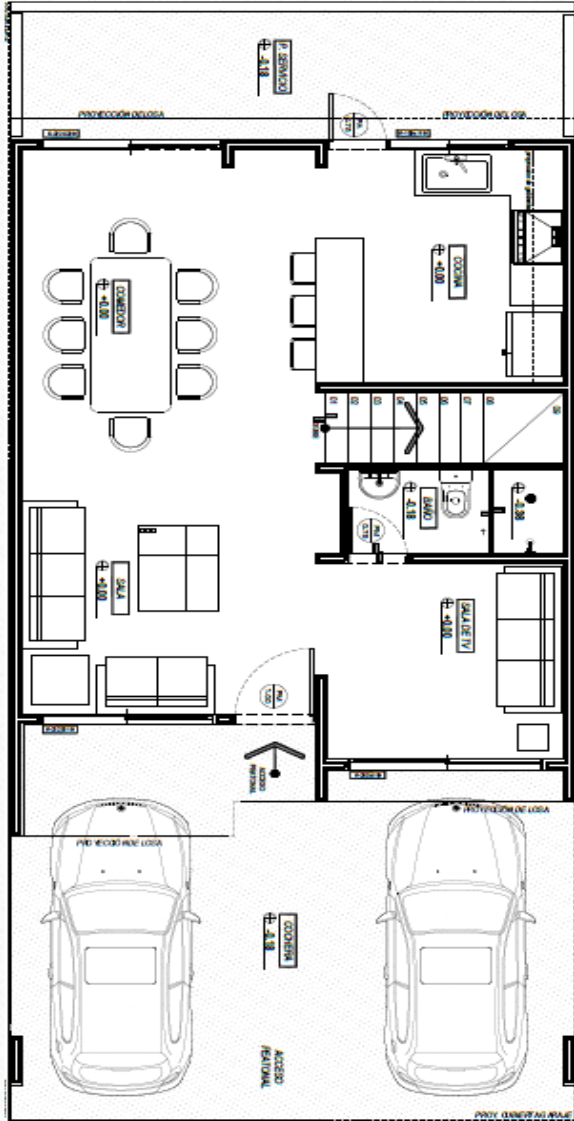
MODELO SIN EQUIPAR 3 NIVELES	
M2 CONSTRUCCION	178
LOTE	7X16
PLANTA BAJA	
SALA, COMEDOR	
COCINA	
SALA DE TV	
BAÑO COMPLETO	
GARAGE TECHADO	2 AUTOS
JARDIN	
PLANTA ALTA	
RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR OPCINAL	
RECAMARA 2 CON CLOSET OPCIONAL	
RECAMARA 3 CON CLOSET OPCIONAL	
BAÑO COMPLETO	
TERCER NIVEL	
TERRAZA	
AREA DE LAVADO	

PALERMO

VERSIONES

BASICO	\$3,026,000.00
EQUIPADO	\$3,231,000.00
EQUIPADO PLUS	\$3,511,000.00





PALERMO

PALERMO 3 NIVELES

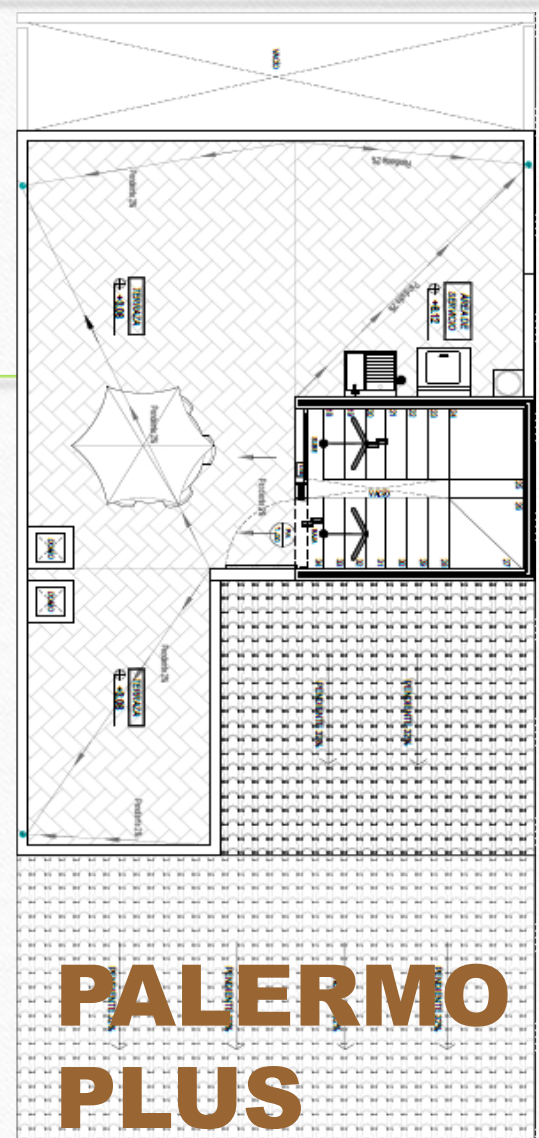
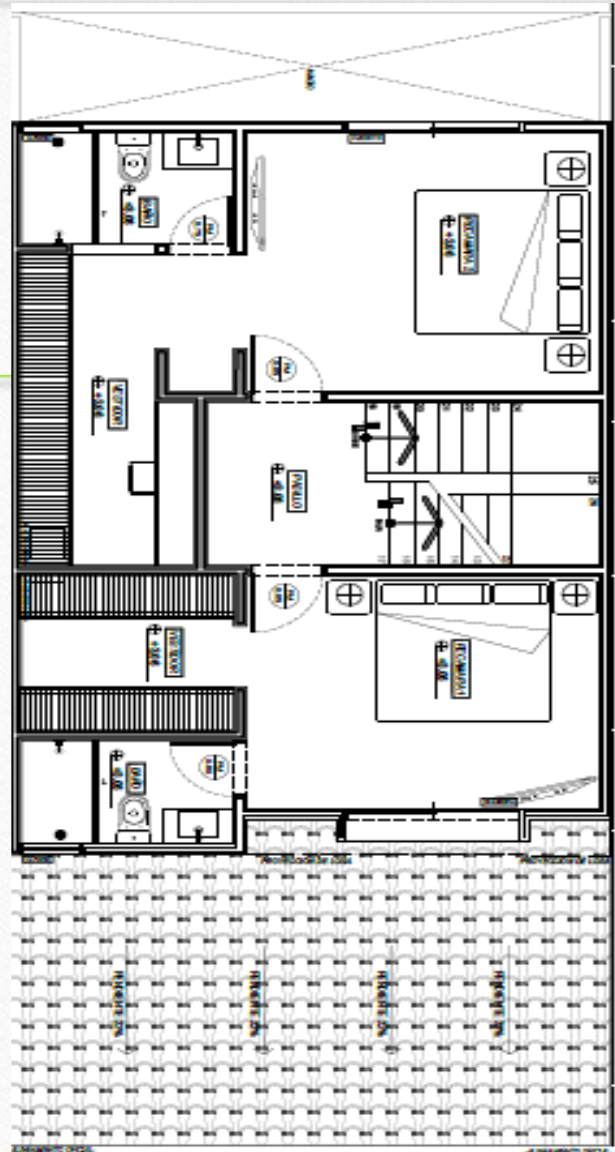
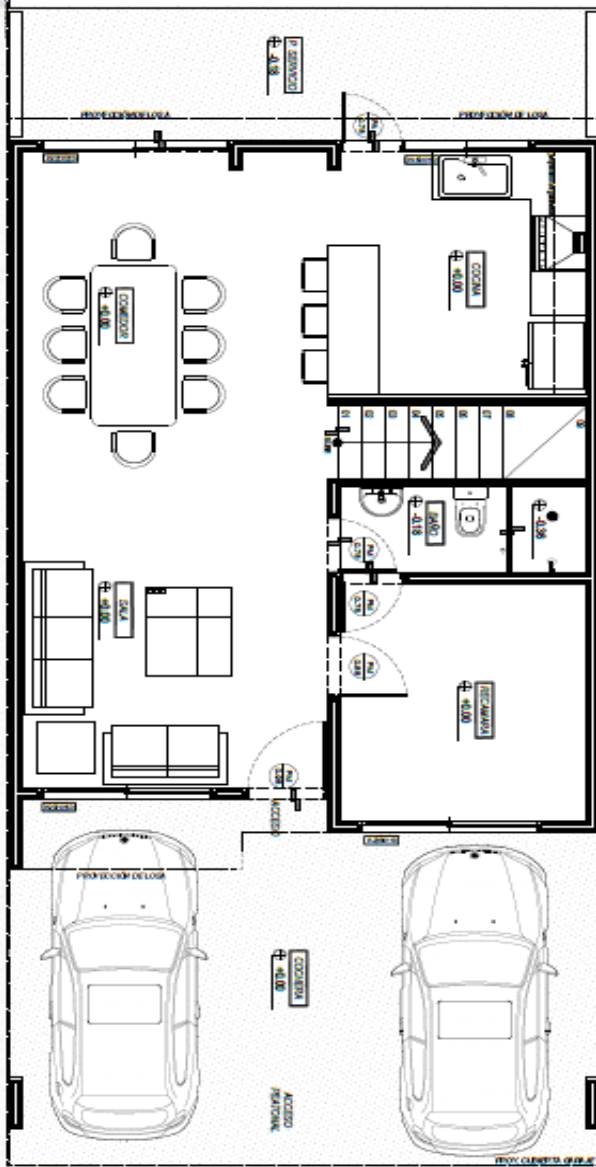
MODELO 3 NIVELES	
M2 CONSTRUCCION	178
LOTE	7X16
PLANTA BAJA	
SALA, COMEDOR	
COCINA	
RECAMRA CON ENTRADA A BAÑO	
BAÑO COMPLETO	
GARAGE TECHADO	2 AUTOS
JARDIN	
PLANTA ALTA	
RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR OPCINAL	
RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR OPCINAL (2)	
LAS TRES RECAMARAS CON BAÑO	
TERCER NIVEL	
TERRAZA	
AREA DE LAVADO	

PALERMO PLUS

VERSIONES	
BASICO	\$3,026,000.00
EQUIPADO	\$3,231,000.00
EQUIPADO PLUS	\$3,511,000.00



**CASA CON BAÑO LAS TRES RECAMARAS
Y RECAMARA EN PLANTA BAJA**



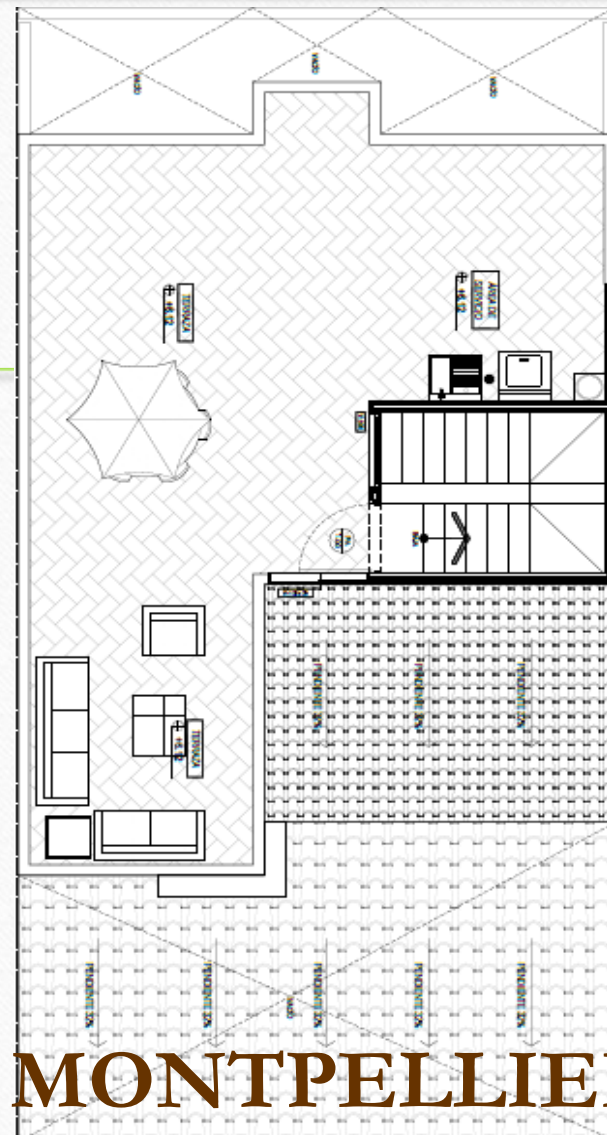
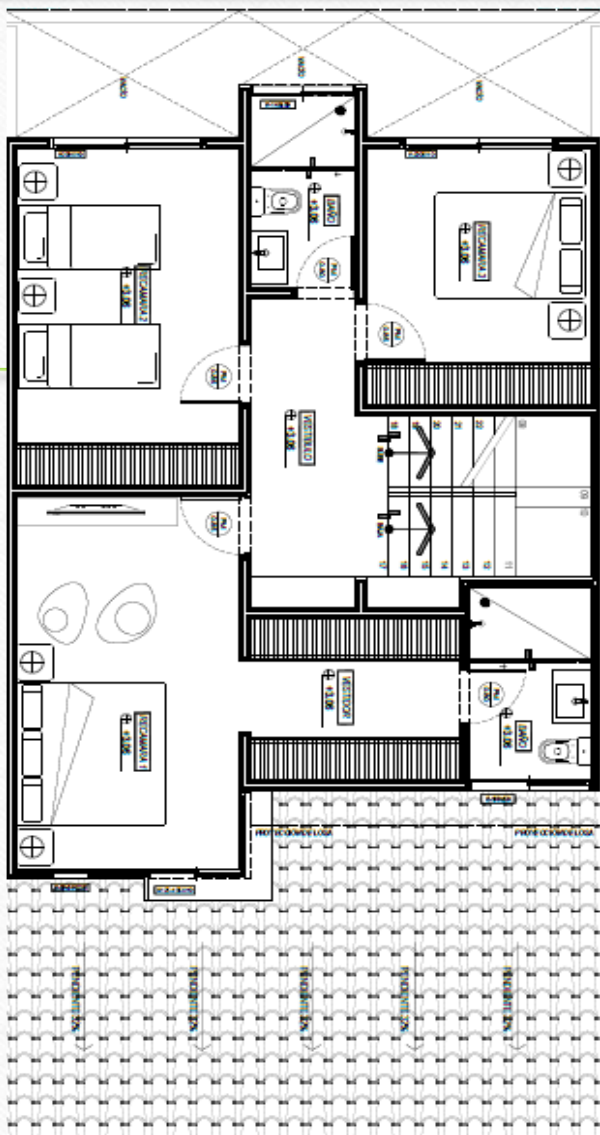
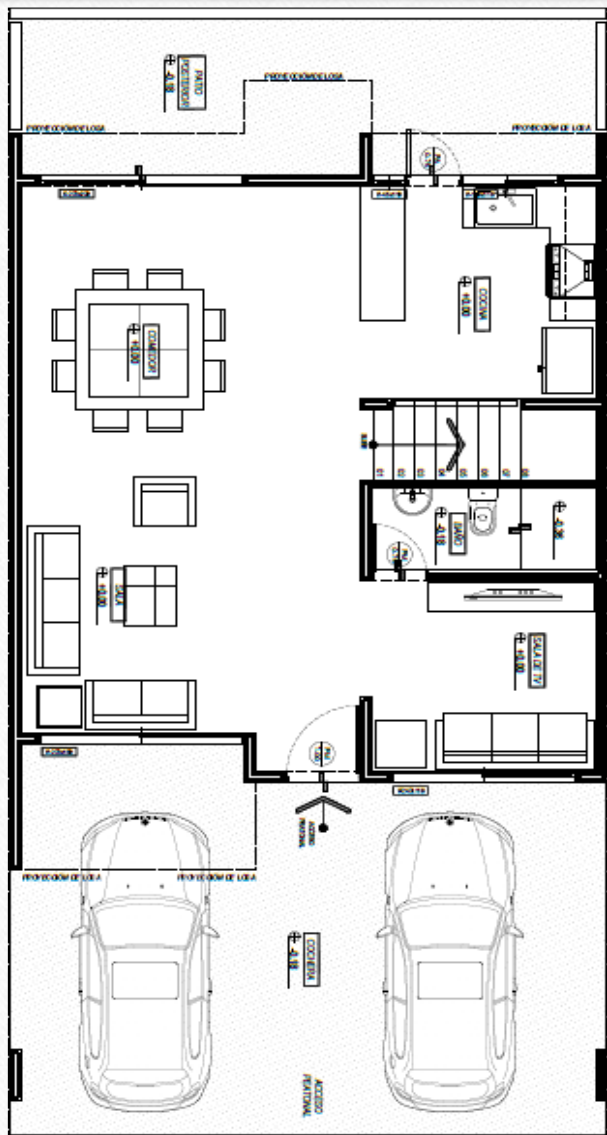
PALERMO PLUS

MONTPELLIER 3 NIVELES	
MODELO SIN EQUIPAR	
M2 CONSTRUCCION	201.07
LOTE	8X16
PLANTA BAJA	
SALA, COMERDO	
COCINA	
SALA DE TV	
BAÑO COMPLETO	
GARAGE TECHADO	2 AUTOS
JARDIN	
PLANTA ALTA	
RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR OPCINAL	
RECAMARA 2 CON CLOSET OPCIONAL	
RECAMARA 3 CON CLOSET OPCIONAL	
BAÑO COMPLETO	
TERCER NIVEL	
TERRAZA	
AREA DE LAVADO	



MONTPELLIER

VERSIONES	
BASICO	\$3,370,000.00
EQUIPADO	\$3,564,000.00
EQUIPADO PLUS	\$3,888,000.00



MONTPELLIER

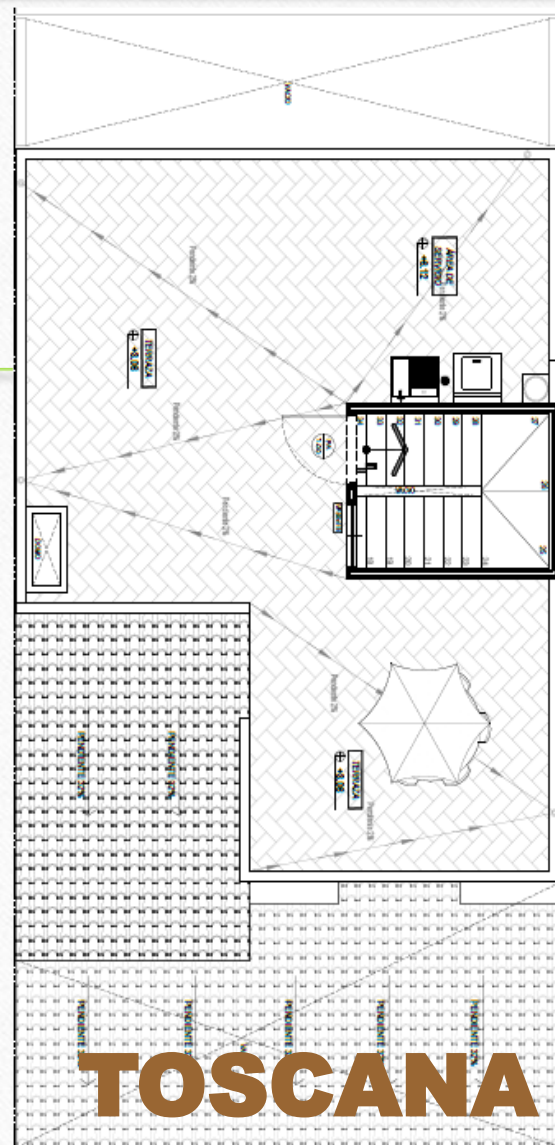
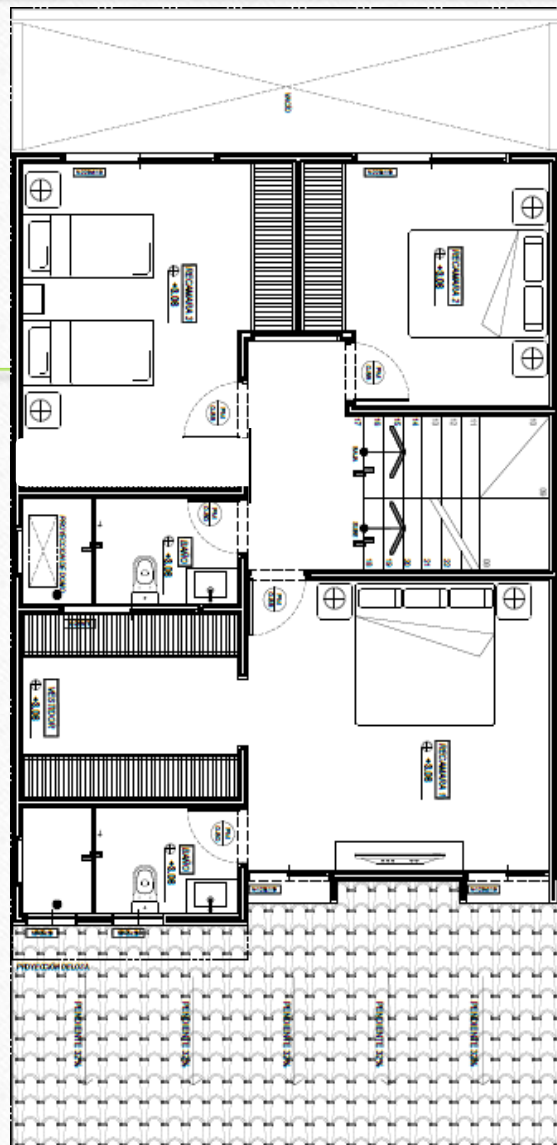
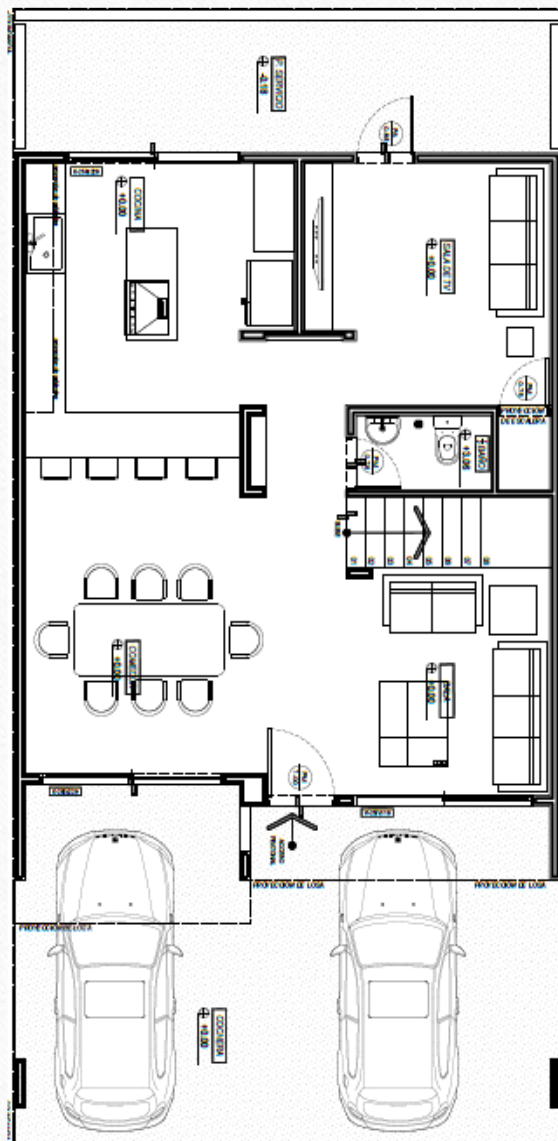
TOSCANA 3 NIVELES

MODELO SIN EQUIPAR	
M2 CONSTRUCCION	203.23
LOTE	8X16
PLANTA BAJA	
SALA, COMERDO	
COCINA AMPLIA CON ISLA OPCIONAL	
MEDIO BAÑO DE VISITAS	
SALA DE TV	
PATIO DE SERVICIO	
GARAGE TECHADO	2 AUTOS
PLANTA ALTA	
RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR OPCIONAL	
RECAMARA 2 CON CLOSET OPCIONAL	
RECAMARA 3 CON CLOSET OPCIONAL	
BAÑO COMPLETO	
TERCER NIVEL	
TERRAZA	
AREA DE LAVADO	

TOSCANA

VERSIONES	
BASICO	\$3,446,000.00
EQUIPADO	\$3,739,000.00
EQUIPADO PLUS	\$4,071,000.00





NIZA 3 NIVELES	
M2 CONSTRUCCION	216.38
LOTE	8X16
PLANTA BAJA	
SALA	
COMEDOR CON DOBLE ALTURA	
COCINA CON BARRA	
BAÑO COMPLETO	
RECAMARA	
JARDIN PARA UN DESAYUNADOR	
GARAGE TECHADO	2 AUTOS
PLANTA ALTA	
RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR OPCINAL	AMPLIA
RECAMARA 2 CON CLOSET OPCIONAL	AMPLIA
RECAMARA 3 CON CLOSET OPCIONAL	AMPLIA
PASILLO CON VISTA A COMEDOR	
BAÑO COMPLETO	
TERCER NIVEL	
TERRAZA	
AREA DE LAVADO	
MEDIO BAÑO PARA VISITAS EN REUNIONES	

CASA CON OPCION A:

- 4 RECANARAS, UNA EN PLANTA BAJA
- * UNA SALA MUY AMPLIA

NIZA

VALORES

BASICO

\$3,795,000.00

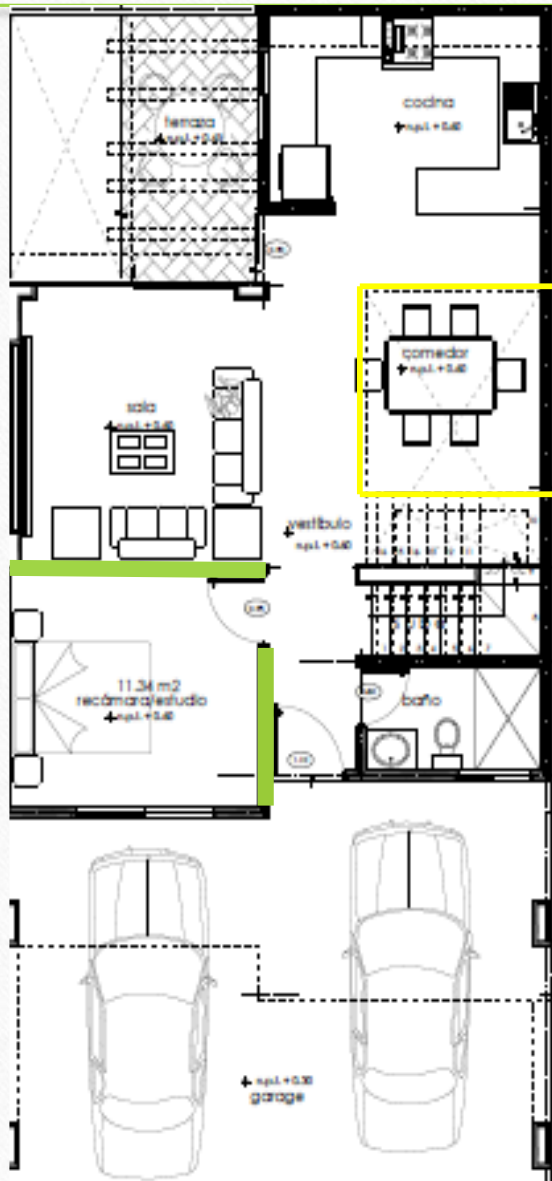
EQUIPADA

\$4,045,000.00

EQUIPADA PLUS

\$4,145,000.00

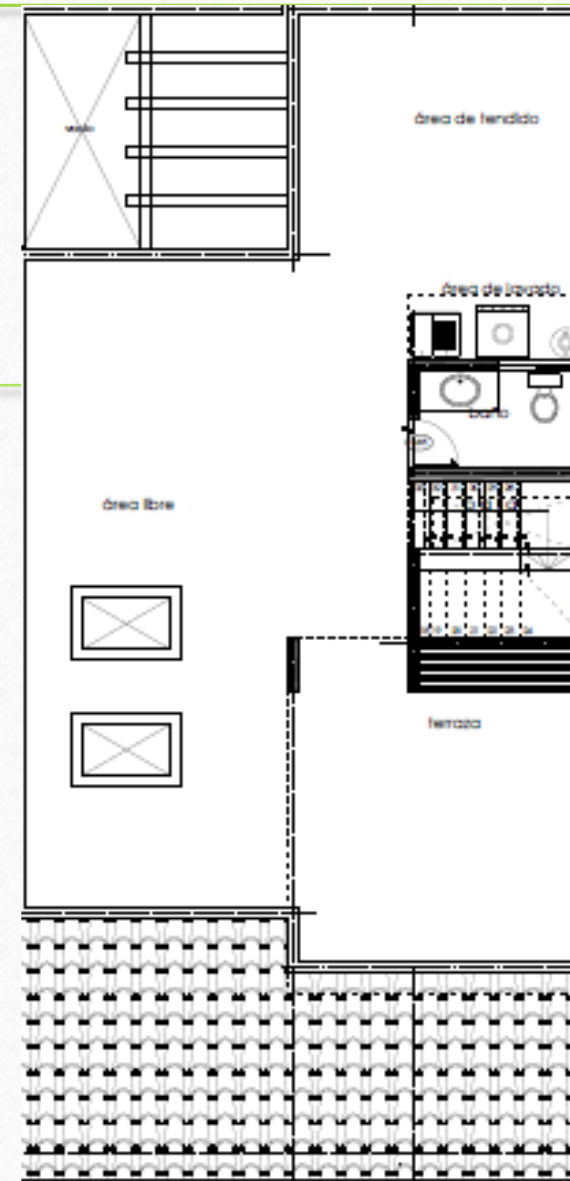
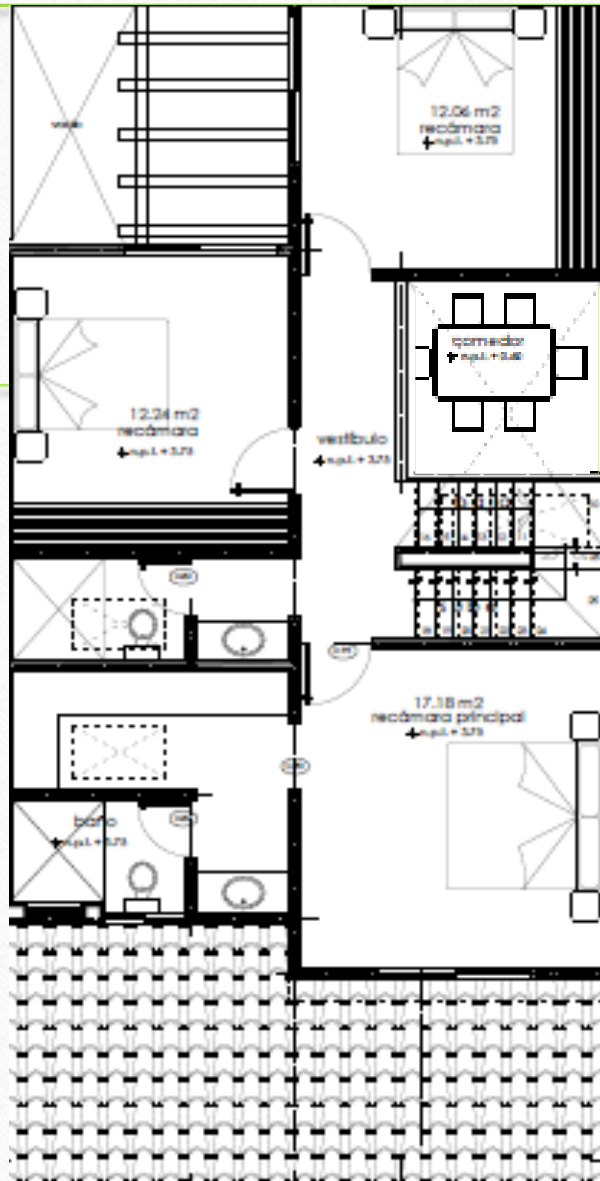




CUADRO
AMARILLO
ES DOBLE
ALTURA

LINEAS VERDES
SON OPCIONALES
, RECANARA
O SALA AMPLIA

NIZA

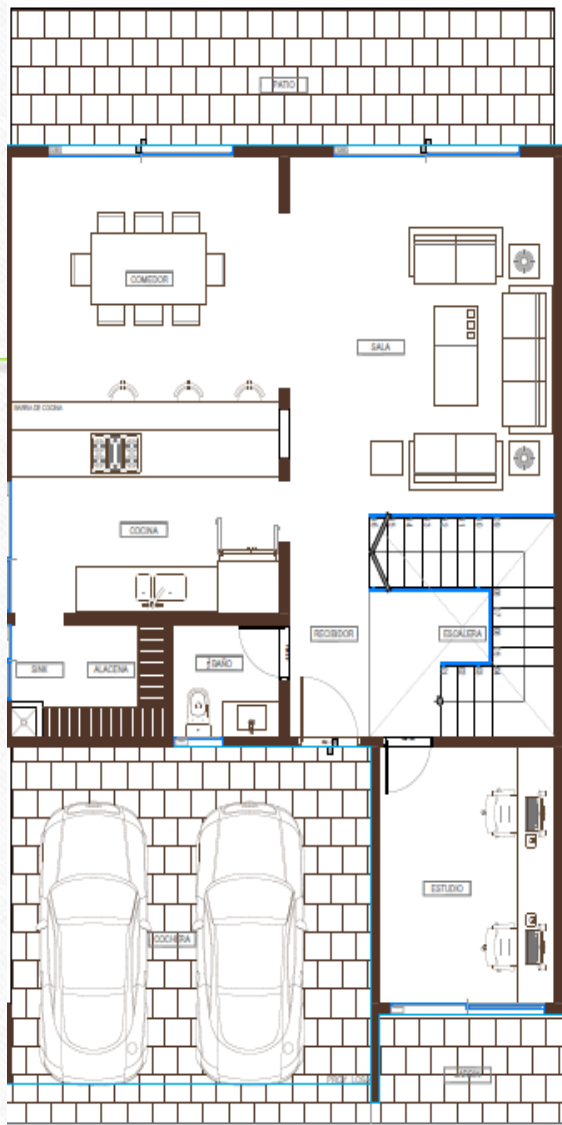


TENERIFE 3 NIVELES	
M2 CONSTRUCCION	258
LOTE EN ESQUINA	9X16
PLANTA BAJA	
SALA	
COMEDOR	
COCINA CON BARRA MUY AMPLIA	
½ BAÑO	
ESTUDIO	
JARDIN PARA UN DESAYUNADOR	
GARAGE TECHADO	2 AUTOS
PLANTA ALTA	
RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR OPCINAL	AMPLIA
RECAMARA 2 CON CLOSET OPCIONAL	AMPLIA
RECAMARA 3 CON CLOSET OPCIONAL	AMPLIA
SALA DE TV AMPLIA	
BAÑO COMPLETO	
TERCER NIVEL	
TERRAZA	
AREA DE LAVADO TECHADO	
CUARTO DE SERVICIO	
BAÑO COMPLETO	
TERRAZA AMPLIA	

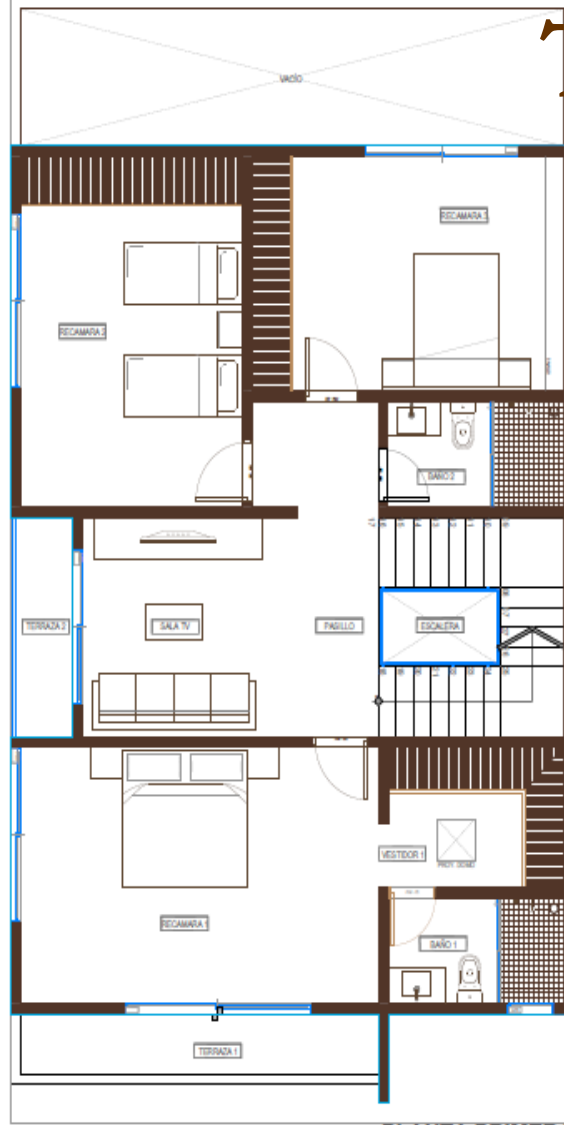
TENERIFE PLUS
VALOR
\$4,950,000.00
EN ESQUINA



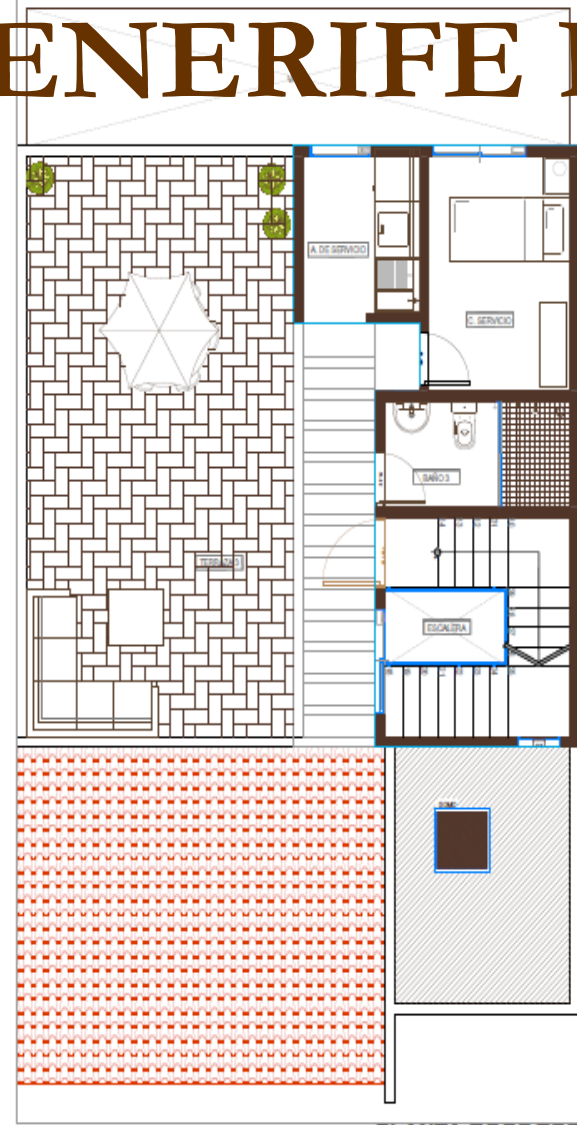
TENERIFE PLUS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ROOF TOP

PROTOTIPO	M2 DE TERRENO	M2 DE CONSTRUCCION	BASICO	TERRALTA	RESIDENCIAL
PALERMO	112	178	\$3,026,000.00	CONTADO	\$6,000.00
PALERMO PLUS	112	178	\$3,026,000.00	3 MESES	\$6,250.00
MONTPELLIER	128	201.07	\$3,370,000.00	6 MESES	\$6,500.00
TOSCANA	128	203.23	\$3,446,000.00	12 MESES	\$7,000.00
NIZA	128	216.38	\$3,795,000.00	18 MESES	\$7,500.00
TENERIFE	144	258			
PROTOTIPO	M2 DE TERRENO	M2 DE CONSTRUCCION	EQUIPADO		
PALERMO	112	178	\$3,231,000.00		
PALERMO PLUS	112	178	\$3,231,000.00		
MONTPELLIER	128	201.07	\$3,564,000.00		
TOSCANA	128	203.23	\$3,739,000.00		
NIZA	128	216.38	\$4,045,000.00		
TENERIFE	144	258			
PROTOTIPO	M2 DE TERRENO	M2 DE CONSTR.	EQUIPADO PLUS		
PALERMO	112	189	\$3,511,000.00		
PALERMO PLUS	112	189	\$3,511,000.00		
MONTPELLIER	128	216.57	\$3,888,000.00		
TOSCANA	128	219.23	\$4,071,000.00		
NIZA	128	216.38	\$4,145,000.00		
TENERIFE	144	258	\$4,950,000.00		

* LOS PROTOTIPOS NIZA Y TENERIFE, NO CRECEN M2 EN VERSION EQUIPADO PLUS

AMENIDADES DE TERRANOVA

- ACCESO ESPECTACULAR 4 CARRILES DOS DE SEGURIDAD DOS AUTOMÁTICOS
- PARQUE ECOLÓGICO DENTRO DEL DESARROLLO
- ALBERCA CON CHAPOTEADERO
- PALAPAS, JUEGOS INFANTILES, APARATOS DE EJERCICIOS Y ASADORES
- CANCHA DE USOS MÚLTIPLES
- CALLES DE CONCRETO HIDRÁULICO
- CIRCUITO CERRADO DENTRO DEL DESARROLLO PARA MAYOR SEGURIDAD
- LAS ÁREAS VERDES MÁS GRANDES EN UN DESARROLLO EN TUXTLA
- CABECERAS VERDES
- 3 BOULEVARES
- VARIEDAD DE PROTOTIPOS
- EXCELENTE UBICACIÓN, CLIMA Y PLUSVALÍA
- UN DESARROLLO ECOLÓGICO CON EL MAYOR NÚMERO DE ÁRBOLES EN SITIO
- RESBALADILLAS INFANTILES DE CONCRETO
- 8 ESPACIOS ADICIONALES CON DIFERENTES EQUIPAMIENTOS
- SERVICIOS SUBTERRÁNEOS
- ENTRE OTRAS MUCHAS COSAS MÁS;!!!



PALAPA GRANDE



ACCESO ESPECTACULAR



6 PROTOTIPOS DIFERENTES



CANCHA DE USOS MULTIPLES



ALBERCA Y CHAPOTEADERO