



Gracias por preferirnos para tu estadía en Tijuana, B.C. México

TU RESERVACIÓN ES DEFINITIVA, NO ES TRANSFERIBLE O CANJEABLE.

- Por favor, nota que NO cobramos cobro de limpieza por lo que requerimos que la propiedad sea entregada **lo más limpio posible**.
- Sacar basuras.
- Lavar trastes.
- Recoger desacomodos.
- Colocar **todas las toallas sucias en un solo lugar**.

Adjunto encontrarás las reglas de nuestra propiedad,

REGLAS DE NUESTRA PROPIEDAD

I. HUÉSPEDES Y MASCOTAS

Es requerido que huéspedes y/o visitantes estén registrados en la reservación. El no hacerlo resultará en expulsión absoluta.

Para seguridad y política de empresa requerimos foto de la Identificación de todos los adultos mayores de 18 años en la propiedad.

No podrá haber **visitas no registradas en ningún momento** de la estadía (contamos con cámaras en áreas públicas).

Las mascotas en la propiedad sin el consentimiento y pago previo por escrito de los anfitriones están prohibidas en cualquier parte de la propiedad. El incumplimiento de cualquiera de las reglas resultará en una multa de \$1,000 USD.

II. RUIDO

NO se permiten ruidos amplificados/música/altavoces en NINGÚN momento de las 10 p.m. a las 8 a.m.

La comunicación debe mantenerse a un volumen bajo. Respetando otros huéspedes y vecinos.

De 10 p.m. a las 8 a.m. debe haber silencio absoluto en las áreas públicas: pasillos, áreas comunes y escaleras.

No se permite el acoso de ningún tipo. Se espera total respeto físico, verbal y visual de todos y cada uno de los invitados, vecinos y personal.

Las fiestas, reuniones o juntas están prohibidas en la unidad o propiedad.

III. SUSTANCIAS ILEGALES Y ALCOHOL

Las sustancias ilegales, el abuso de alcohol y las drogas sin receta NO están permitidas en la propiedad, casa, apartamento, edificio y/o áreas comunes.



Si se encuentra alguno de los anteriores, será entregado a las autoridades correspondientes y se le cobrará una multa de \$500 USD.

NO SE PERMITE FUMAR de ningún tipo de sustancia EN NINGUNA PARTE DE LA CASA. SI EL LUGAR HUELE A HUMO, PASAMOS LA LEY DE REMEDIACIÓN (para eliminar el olor). Esto generalmente nos cuesta \$ 750–3500 USD. La empresa que utilizaremos es CAPITAL CONTRACTING, SEASIDE DESIGN BUILD o A&D WORKS.

IV. PÉRDIDA DE LLAVES, DAÑOS A LA PROPIEDAD Y SUCIEDAD

El huésped es responsable de todas y cada una de las llaves/códigos. La pérdida de llaves, controladores o KEYFOBS tendrá un cargo de \$150 USD por artículo.

Dañar o ensuciar el edificio o los muebles del edificio o apartamento resultará en un cargo de \$200-\$3000 USD por artículo dañado.

El robo o cualquier daño a la propiedad, el mobiliario, el apartamento o a otro huésped será perseguido por la ley.

Está prohibido comportarse de cualquier manera que cause daños a la propiedad o a otros huéspedes.

Asegúrese de que todas las parrillas/barbacoas y sus platos se laven y guarden de la misma manera que los encontró.

Todas las camas plegables y/o los durmientes se colocan en la posición en la que los encontraste.

Toda la basura debe sacarse y colocarse en el basurero afuera en el frente de la propiedad. El incumplimiento de cualquiera de los anteriores incurrirá en un cargo de \$ 340 USD.

V. PARRILLAS, BARBACOAS Y FOGATAS

Es responsabilidad de los huéspedes limpiar antes y después de usar todas las parrillas, barbacoas, fogatas y utensilios de cocina. Los tanques de propano no vienen con su RSVP. Es responsabilidad de los huéspedes suministrar su propio propano si los tanques en el lugar se vacían. Si no se limpia, se cobrará un cargo de más de \$350 USD

VI. NO SE PERMITEN VISITANTES

NO se permiten VISITANTES distintos a los incluidos en su reserva. NADIE APARTE DE LOS INVITADOS REGISTRADOS están permitidos en la propiedad. Ningún visitante puede pernoctar en la propiedad o dentro del edificio. NO se permiten ventas en la propiedad o unidad.

VII. OBJETOS PERSONALES

EL ANFITRIÓN y/o la Gerencia NO SON responsables por la pérdida o daño de las pertenencias personales de los HUÉSPEDES. Para evitar la pérdida de bienes personales, evite dejar pertenencias personales a la vista o sin asegurar.

VIII. PERSONAS PERMITIDAS EN LA PROPIEDAD.



LOS ANFITRIONES NO permitirán que ninguna persona en el edificio que no esté autorizada acceda a la propiedad o las unidades por parte del huésped o la administración.

El anfitrión se reserva el derecho de cancelar cualquier estadía sin advertencias ni reembolsos.

El personal, la gerencia y los ANFITRIONES pueden ingresar libremente al edificio, la unidad, las áreas comunes y las habitaciones si la gerencia lo considera necesario.

En el caso de que los HUÉSPEDES estén ausentes o ausentes durante más de 24 horas sin informar al personal de administración o a los anfitriones, la administración se reserva el derecho de rescindir el contrato de hospedaje sin reembolsos monetarios.

IX. ACUERDO

Si los huéspedes no respetan o infringen cualquiera de las reglas citadas anteriormente, el anfitrión tiene derecho a rescindir el contrato de inmediato con la pérdida del depósito y cualquier tarifa pagada anteriormente. El huésped seguirá estando obligado a pagar la estancia completa. No serán emitidos reembolsos.

X. HORARIOS DE LLEGADA Y SALIDA

Horas de check-in: en cualquier momento después de las 4 p.m.

Salida: A las 10 am. Si los HUÉSPEDES se quedan más allá de las 10 a.m. de la fecha de salida, se cobrará un cargo de \$ 100 USD por hora o \$ 750 USD por día sin excepciones.

ATENTAMENTE

José Ernesto “Pepe” Soto.

Agente Inmobiliario

ramirezsobienesraices@gmail.com

Cel (664) 730 1668