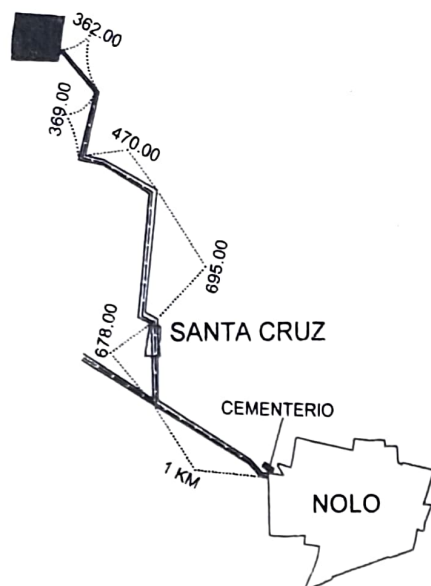


RECTIFICACIÒN DE MEDIDAS



102.25	PROPIEDAD PRIVADA LOTE 33 PORFIRIO CANTO
133.06	

EJIDO DE NOLO TIXKOKOB
253.87

244.22
EJIDO DE NOLO TIXKOKOB

78.88
PROPIEDAD PRIVADA
LOTE 38
GABRIEL CIME
146.54
EJIDO DE NOLO
TIXKOKOB

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,328,411 026	246,272 185
1	2	S 86°43'28.56" E	253.87	2	2,328,396 521	246,525 641
2	3	S 09°08'51.20" W	146.54	3	2,328,251 842	246,502 344
3	4	S 08°27'53.89" W	78.88	4	2,328,173 818	246,490 732
4	5	N 89°08'10.16" W	244.22	5	2,328,177 500	246,246 536
5	6	N 02°33'07.67" E	102.25	6	2,328,279 648	246,251 089
6	1	N 09°07'20.59" E	133.06	1	2,328,411 026	246,272 185

SUPERFICIE = 67,745.87 m²



ESCALA 1:3.000

NO. CAT	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO	
593		593		NOLO	TIXKOKOB	RUSTICO	SOLAR	
DIBUJÓ:  MANUEL ENRIQUE MENDOZA LEON CLAVE: IDC24-ML01				VALOR DE TERRENO				
				SUPERFICIE	VxHAS		VALOR	
				05-77-45 67 HAS		\$		
				VALOR DE CONSTRUCCION				
				GRUPO	TIPO	VxM2	SUP. (M2)	VALOR
				-	-		-	\$
				-	-		-	\$
				-	-		-	\$
				-	-		-	\$
				-	-		-	\$
PERITO VALUADOR:		REVISÓ		-	-	-	\$	
				-	-	-	\$	
				-	-	-	\$	
				-	-	-	\$	
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		\$		
FECHA: TIXKOKOB, YUCATAN A 22 DE ENERO DE 2024				VALOR CATASTRAL TOTAL				



H. AYUNTAMIENTO DE TIXKOKOB 2021-2024

DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE TIXKOKOB, YUCATÁN
RELATIVO A SU SOLICITUD DE PROYECTO DE RECTIFICACION
DE MEDIDAS DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TIXKOKOB, YUCATÁN.

C. ENRIQUE LOO LIZCANO
P R E S E N T E

OFICIO 316/2024

Verificadas las dimensiones de los datos del predio rustico **tablaje 593** número **34** de la Localidad de Nolo, Municipio de Tixkokob, F.E 3204 que tenía una superficie de 58,395 00 metros cuadrados y que quedará con las cualidades siguientes, previa **Rectificación de Medidas**.

TABLAJE 593 NUMERO 34 NOLO, TIXKOKOB	
Frente	225.42 M2
Fondo	253.87 M2
Superficie Terreno:	57,745.67 M2
Superficie Construcción	0.00 M2
Avalúo Catastral:	\$11,154,913.40

FUNDAMENTO LEGAL: ARTÍCULO 18 EN EL APARTADO VII DE OFICIOS EN LA SECCION E (DIVISIONES), 3 (UNION) Y H (RECTIFICACION) Y K (URBANIZACION), ART 25, QUE MENCIONA LA VICENCIA DE 6 MESES **APARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION Y ART 28 PARA SURTIR EFECTOS, TODO DEL REGLAMENTO DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE TIXKOKOB**

SE ANEXAN PLANOS SELLADOS Y APROBADOS POR ESTA DIRECCION
TIXKOKOB, YUCATÁN, A 20 DE FEBRERO DEL 2024

A T E N T A M E N T E

MTRO FRANCISCO MARTIN CHUC CHALE,
DIRECTOR DE CATASTRO DEL MUNICIPIO
DE TIXKOKOB, YUCATÁN





H. AYUNTAMIENTO DE TIXKOKOB
CÉDULA CATASTRAL

Folio de la Cédula: 5663
Fecha de la Cédula: 20/02/2024

PREDIO

Folio Catastral del Predio: 34

Clase: RUSTICO

Ubicación: TABLAJE 593 numero 34

Uso: SOLAR

Población: NOLO

Municipio: TIXKOKOB

PROPIETARIO ACTUAL

ENRIQUE LOO LIZCANO

DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO

Título de Propiedad: 227

Fecha de Título: 03/08/2017

Título Emitido Por: NOTARIO NO. 21, LICENCIADA EN DERECHO GLADYS EUGENIA LOPEZ PAVON

Número de Inscripción: 2224102

Folio Electrónico: 3204

MOTIVO DE EXPEDICIÓN
ACTUALIZACION DE CEDULA

VALORES DEL PREDIO

Superficie del Terreno: 58,395.00 M2
Superficie Construida: 0.00 M2

Valor del Terreno: \$1,167,900.00
Valor de las Construcciones: \$0.00
Valor Catastral: \$1,167,900.00

Formuló:


EUNICE ABIGAIL PACHECO LORENZO



Director:


MTRO. FRANCISCO MARTIN CHUC CHALE



TIXKOKOB
H. Ayuntamiento de Tixkokob, Yucatán
TESORERIA MUNICIPAL
2021-2024

TIXKOKOB
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024



RECIBO OFICIAL
N° 2619

Pagó el SR: ENRIQUE LOO LIZCANO
De conformidad con el presupuesto de Ingresos y Arancel de Arbitrios Municipales vigentes en este municipio y es como sigue:

Por impuesto predial		
Por cinematógrafo		
Por aparatos electrodomésticos		
Por carnicerías		
Por fábricas de hielo		
Por expendio de bebidas alcohólicas		
Por vendedores ambulantes		
Por juegos permitidos		
Por traslación de dominio de predio		
Calle de valor cat.		
que vendió a		
Al millar de Impto. sobre		
Por matanza en el rastro público		
Por matadero particular		
Por construcción y conexos		
Por certificaciones		
Por mercados		
Por ocupación vía pública (Pisaje)		
Por multas		
Por donativos		
Por <u>CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL</u>		<u>\$25.-</u>
Por		
DERECHO PRINCIPAL		
IMPUESTO ADICIONAL 20%		
SUMA		
EL 10% DE RECARGO		
TOTAL PAGADO		<u>\$25.-</u>

NOTA: El Causante que no ingrese sus impuestos en los diez primeros días hábiles de cada mes conforme a la ley y además los gastos de notificación y otros que generen su demora

Tixkokob, Yuc, 09 de Marzo de 2024

Tesorero Municipal
H. Ayuntamiento de Tixkokob
Yuc. 2021-2024

EL TESORERO MUNICIPAL
C. Lidio Isaias Juárez Gómez



H. AYUNTAMIENTO TIXKOKOB 2021 - 2024
CATASTRO MUNICIPAL



RECIBO OFICIAL N° A 4598

TIXKOKOB
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

TIXKOKOB YUCATÁN, A 23 DE 2 DE 2024

OMBRE Enrique Loo Lizcano

DOMICILIO Tablaje # 593

REFERENCIAS Nolo

CONCEPTO

Actualización Cédula \$ 200

Verificación \$ 500

Revisio \$ 200

Oficio de Rectificación \$ 100

INGRESOS

IMPORTE A PAGAR

\$ 1,000.00

RECARGOS

DESCUENTOS

TOTAL A PAGAR \$ 1,000.00

CANTIDAD CON LETRAS

Nil Peso N:n

DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

TESORERO MUNICIPAL

C. FRANCISCO MARTIN CHUC CHALE

C. LIDIO ISAIAS JUÁREZ GÓMEZ

H. AYUNTAMIENTO TIXKOKOB 2021 - 2024
CATASTRO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
DE TIXKOKOB
2021 - 2024



RECIBO OFICIAL N° A 4716

TIXKOKOB
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

TIXKOKOB YUCATÁN, A 09 DE 03 DE 2024

NOMBRE Enrique Loo Lizcano

DOMICILIO Tablaje # 593 Numero 34

REFERENCIAS Nolo - Tixkokob

CONCEPTO

Pago de Impuesto a los años

2020 - 2021 - 2022 - 2023

2024

INGRESOS

IMPORTE A PAGAR

\$ 1,460.00

RECARGOS

DESCUENTOS

TOTAL A PAGAR \$ 1,460.00

CANTIDAD CON LETRAS

Nil Cuatrocientos Sesenta y Seis Pesos N:n

DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

TESORERO MUNICIPAL

C. FRANCISCO MARTIN CHUC CHALE

C. LIDIO ISAIAS JUÁREZ GÓMEZ