

Lumia



CANCUN RESIDENCIAL 2024



# OASIS URBANO

---







# Lumia

Vive Cancún desde un nuevo horizonte.

Descubre el proyecto que llega para deslumbrar tu vida con su arquitectura, interiorismo y amenidades.

EL UMBRAL ENTRE  
EL MAR Y LA CIUDAD



# LUMINOSO Y NATURAL

El nuevo símbolo urbano de Cancún

---

87 Departamentos con balcones

Desde 55 m<sup>2</sup>

10 amenidades

Valet Parking 24/7

Videovigilancia y Seguridad

1 Torre con 17 pisos

---

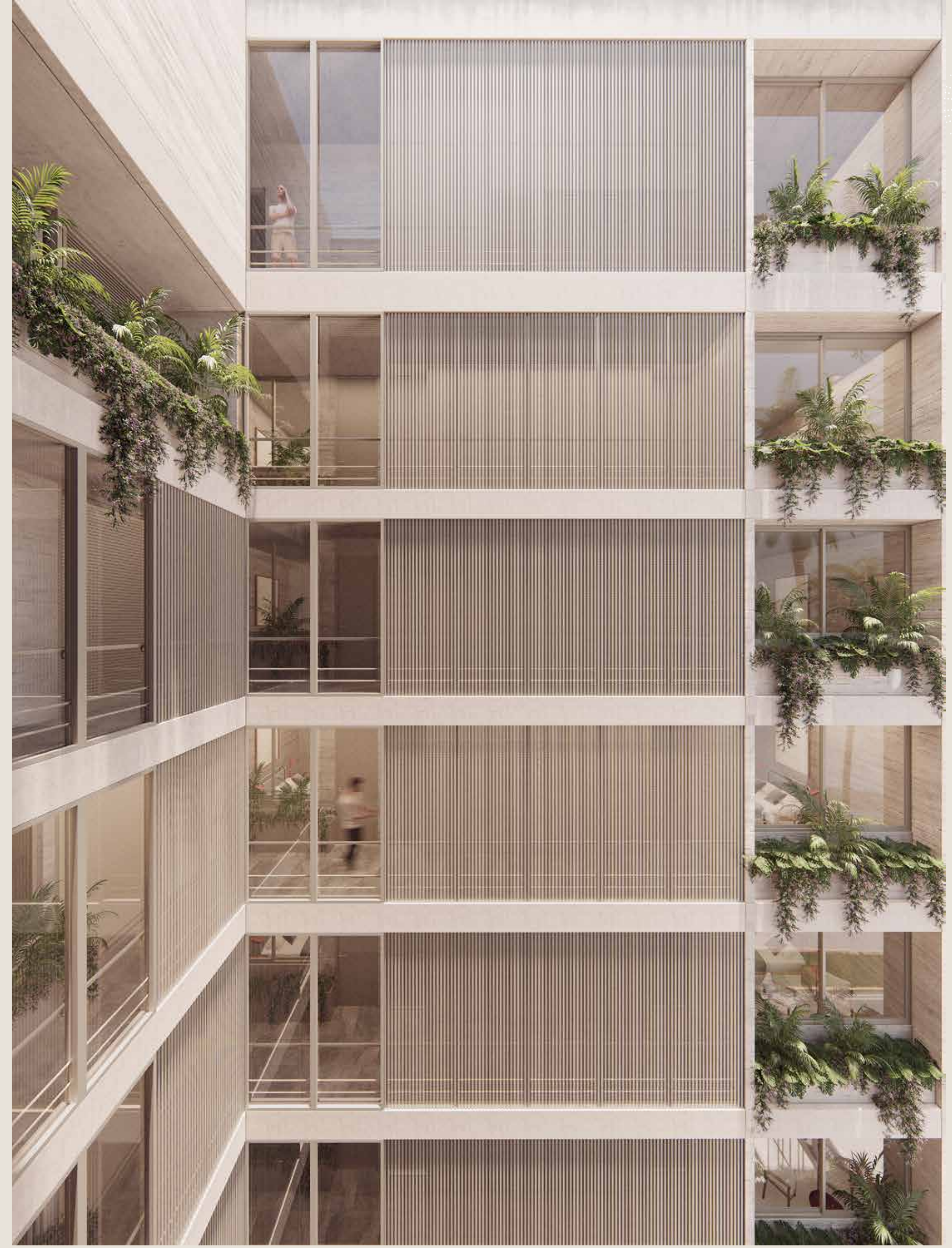
Un proyecto desarrollado por:



**DOBLE ALTURA**

Desarrolladora

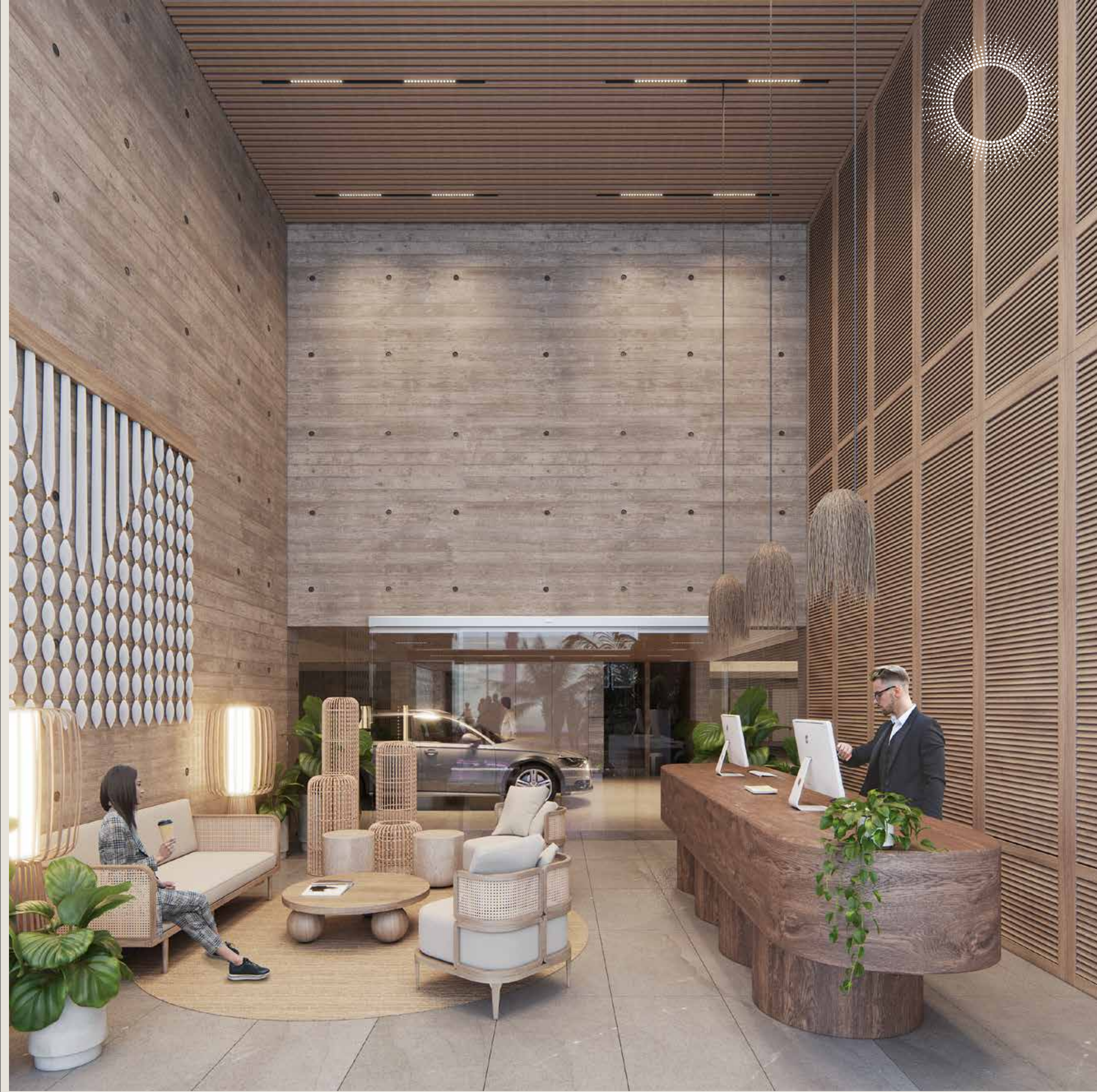
El inicio de obra será en junio 2024, y  
la entrega de unidades en diciembre 2026





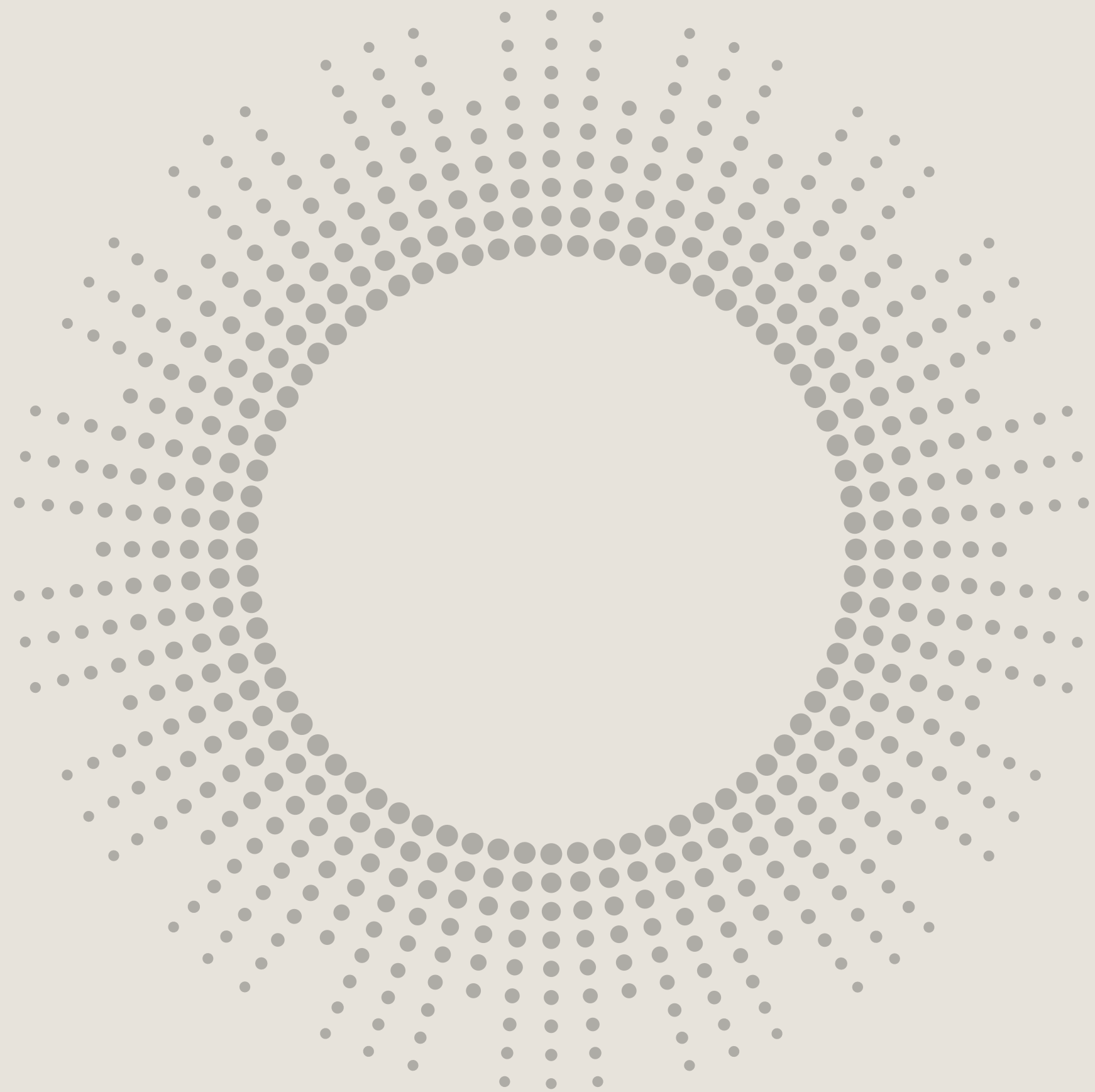


ACCESO



LOBBY









# CERCANÍA A LA NATURALEZA

---





ZONA  
HOTELERA

PLAZA  
LAS AMERICAS

15 MINUTOS - ZONA HOTELERA

PUENTÉ  
NICHUPTE



Lumia

2.25 HORAS - CHICHÉN ITZÁ

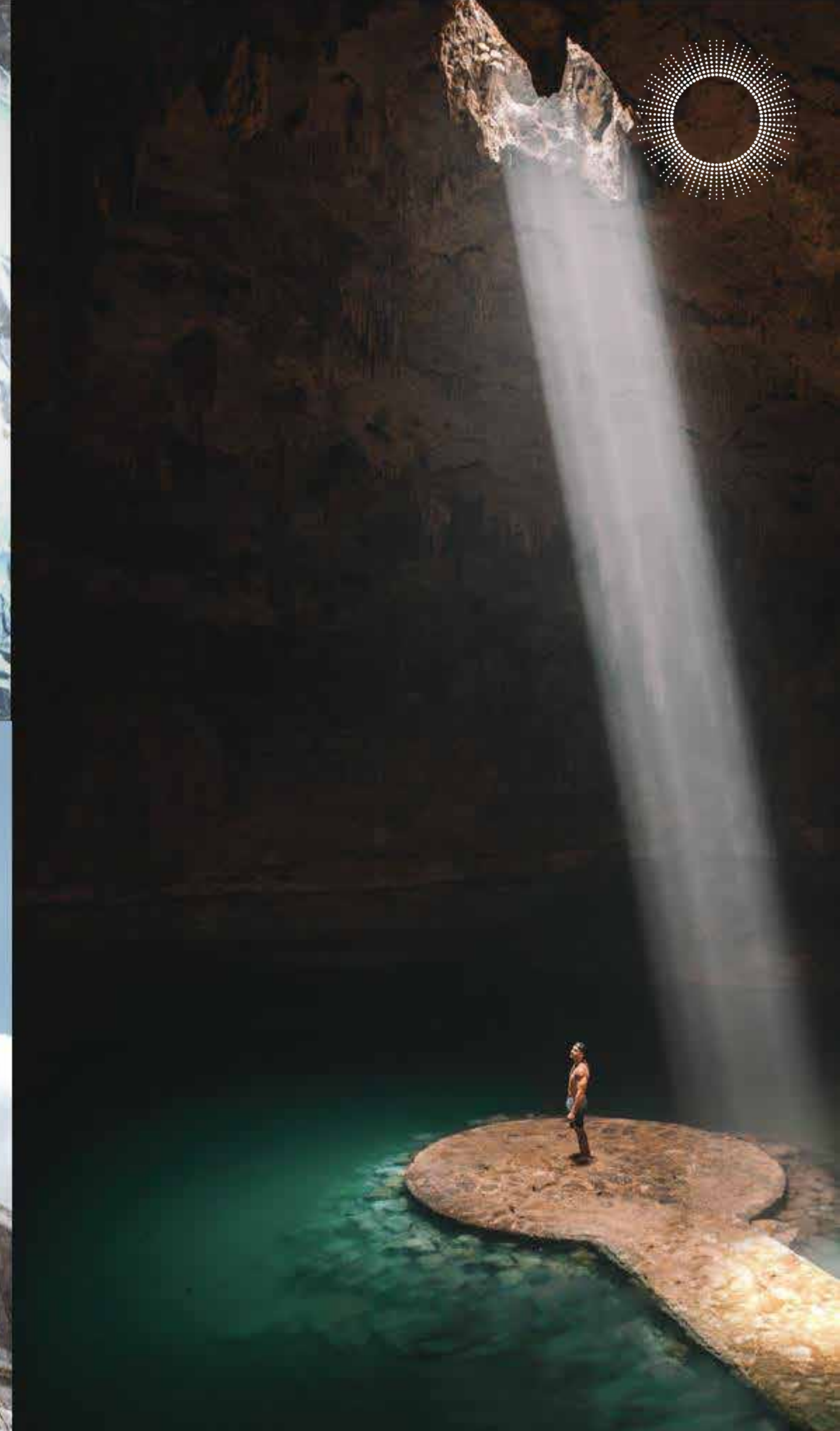
A 15 MIN. DEL AEROPUERTO

50 MINUTOS – PLAYA DEL CARMEN  
1.30 HORAS – TULUM



# CONECTIVIDAD

LUMIA es la nueva manera de vivir, en un proyecto conectado que te deja al instante de centros comerciales, restaurantes, comercios, servicios y áreas naturales







# ENTRÉGATE A LA RECREACIÓN

Goza de una vida relajada al frente de las mejores vistas, donde los ritmos de la ciudad y la esencia tropical se unen con tu bienestar.



# IMPONENTE ARQUITECTURA

Su arquitectura presenta una propuesta contundente, referencia visual que guía hacia un nuevo nivel residencial.

Este juego arquitectónico convierte a Lumia en un nuevo símbolo que dominará la zona.

Proyecto Arquitectónico:

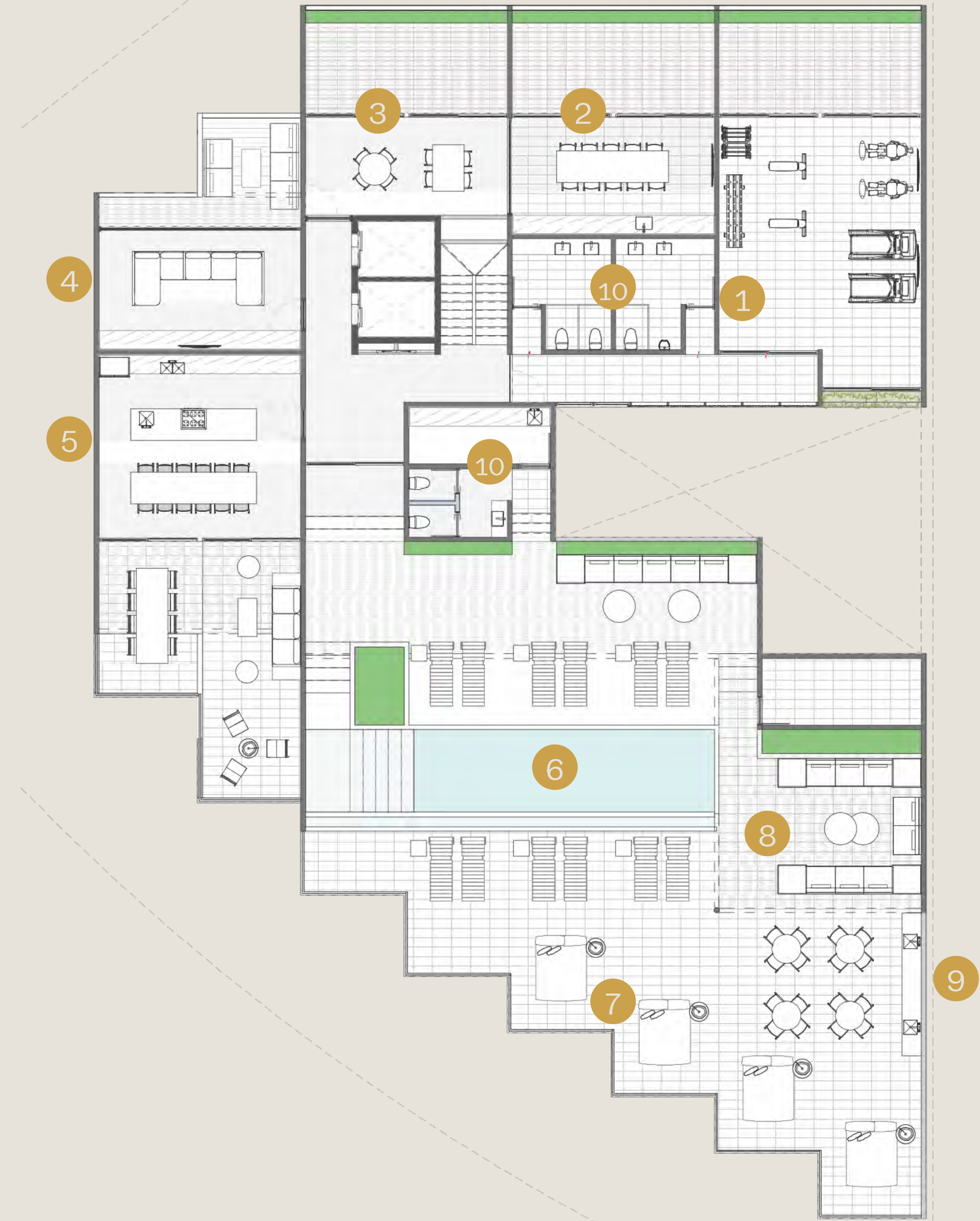
**HERNANDEZDELAGARZA®**





# AMENIDADES

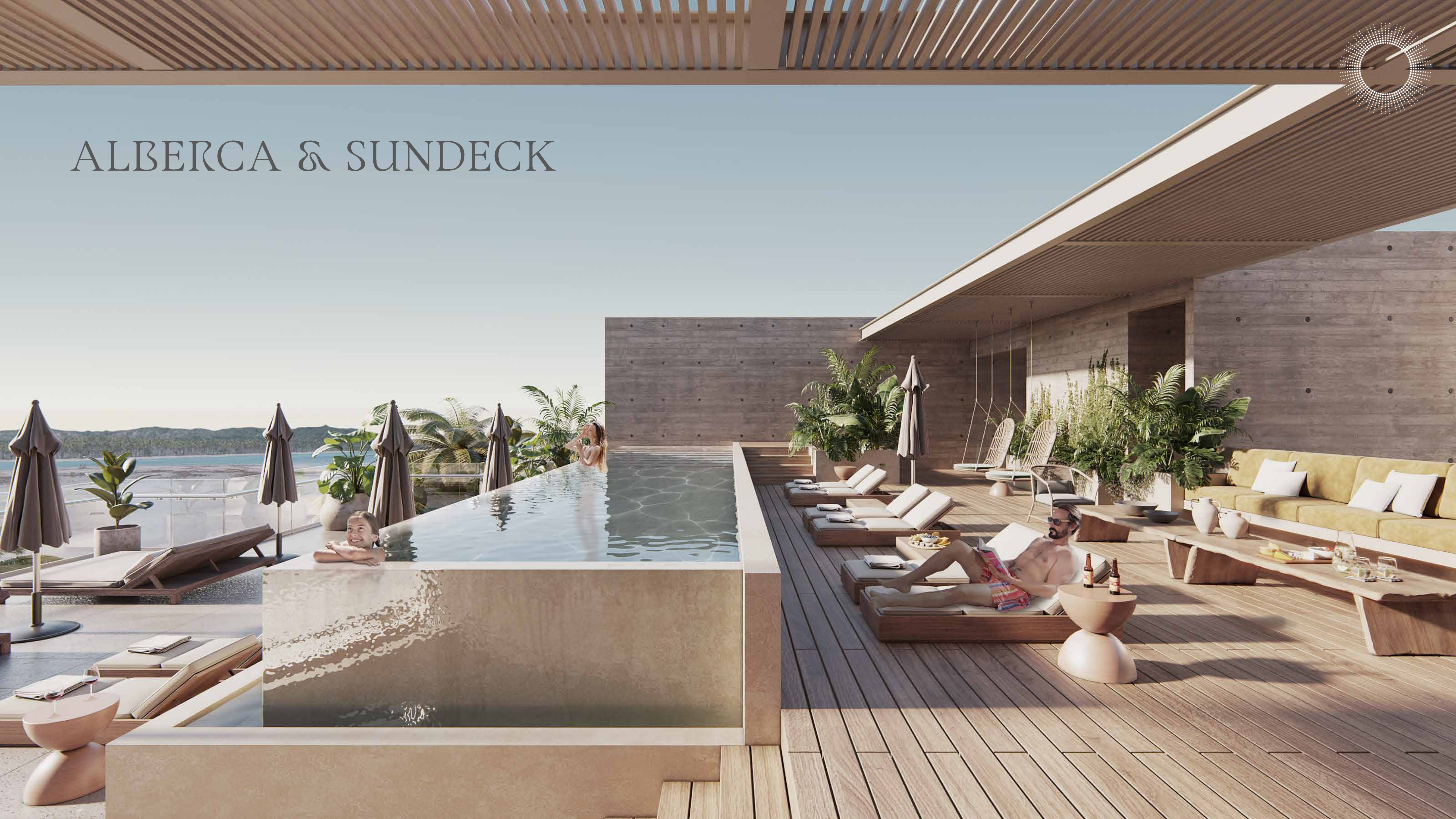
- 1\_ Gimnasio
- 2\_ Business Center
- 3\_ Coworking
- 4\_ Media Room
- 5\_ Cocina Master Chef
- 6\_ Alberca
- 7\_ Sun Deck
- 8\_ Lounge
- 9\_ Asadores
- 10\_ Baños







# ALBERCA & SUNDECK





# GIMNASIO





# MOTOR LOBBY





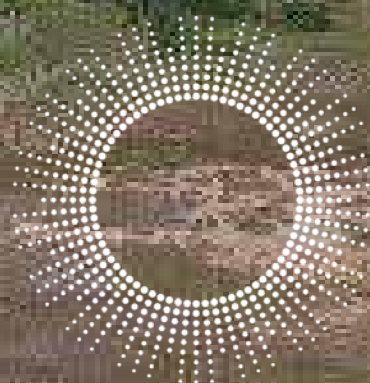
# BUSINESS CENTER





# VISTA NIVEL 10

Lorem ipsum





# ESPACIOS ELEGANTES Y EFICIENTES



## MÁXIMO DETALLE

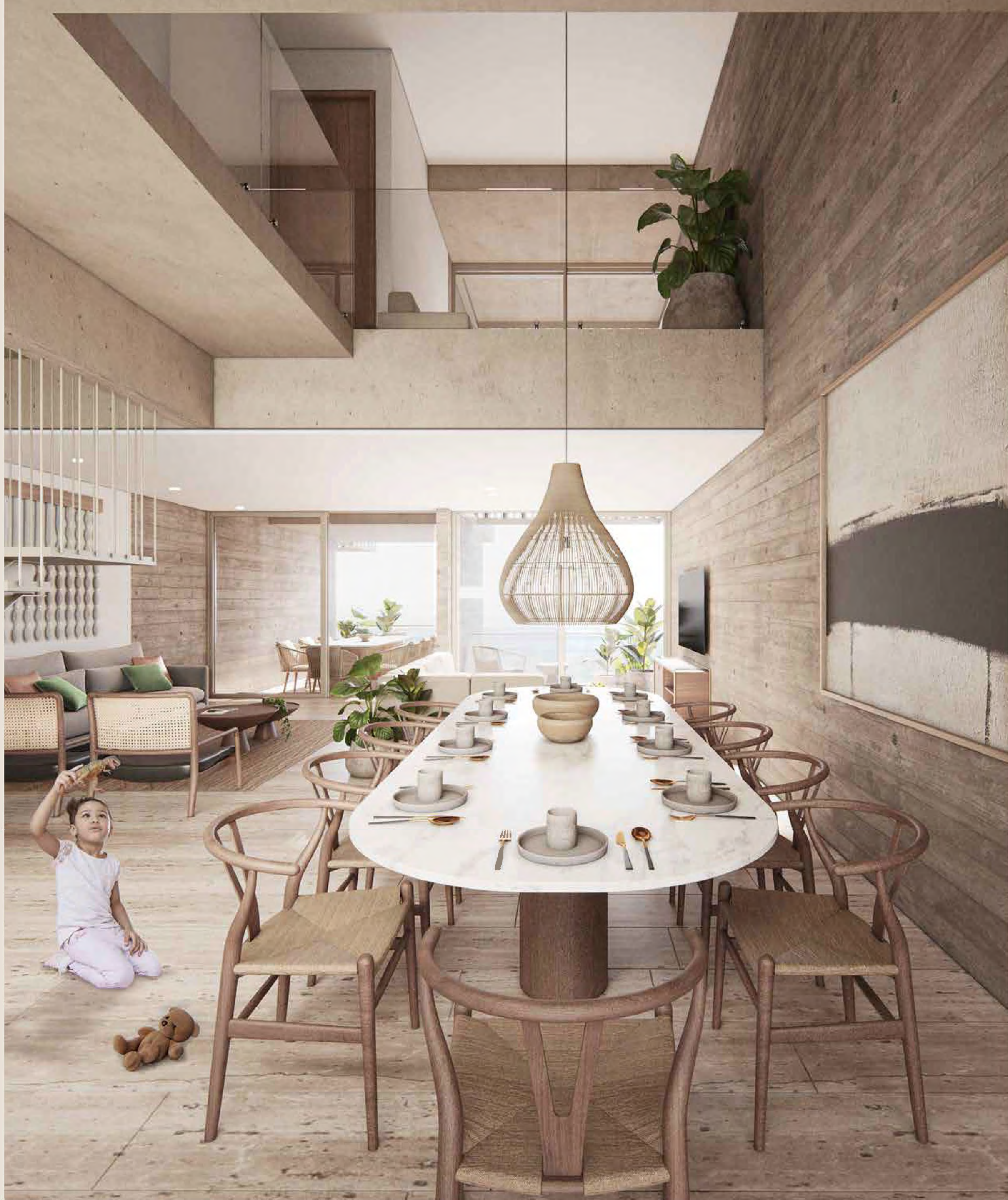
LUMIA le da paso a los  
deseos que se mezclan  
con la realidad, una  
combinación de  
interiores cálidos y  
atemporales.

Interiorismo:

ASHŌ







# ADMINISTRACIÓN POR EXPERTOS EN HOSPITALIDAD

---

Gestión de tu propiedad para mantener y rentarla en las fechas que no ocupas con los servicios de <https://hellomrw.com/>



**Mr. W.**

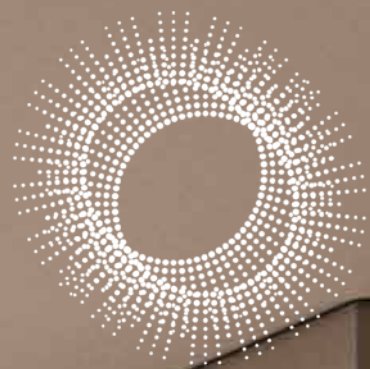
"HOTELS ARE BORING"



85 m<sup>2</sup> – Atardecer 2







55.05 m<sup>2</sup> – Atardecer 3



103 m<sup>2</sup> – Laguna 05







DEPARTAMENTO MUESTRA

Abierto de 10 a 18 horas, de lunes a sábado.



Excelente para invertir y disfrutar.  
¡Aprovecha tu crédito hipotecario!

Precios

- 13 unidades tipo 1 Habitación, de 55.05 m<sup>2</sup> a 75.28 m<sup>2</sup>. Desde \$3,108,900 MXN.
- 59 unidades con 2 habitaciones, de 83.41 m<sup>2</sup> a 140.76 m<sup>2</sup>. Desde \$3,814,400 MXN.
- 15 unidades con 3 habitaciones, de 135.50 m<sup>2</sup> a 251.10 m<sup>2</sup>. Desde \$6,508,000 MXN.

**LISTA DE PRECIOS:** <https://drive.google.com/file/d/1w6L4jdT7qXC0sn6wKnBp4Uak1sJtvdD/view>

- Mantenimiento proyectado inicialmente entre \$50 Mxp/m<sup>2</sup> total/mes
- Contará con régimen de condominio y no se restringen rentas vacacionales o Airbnb





# Visita nuestro showroom

Av. Bonampak Supermanzana 9 Manzana 3 Lote 5, 77503  
Cancún, Q.R. (a lado de Audi Center)

## Contacto en CDMX

JLL

Elena de Lascurain  
elena.delascurain@jll.com  
+52 55 3859 3880

Cecilia Ortiz  
cecilia.ortiz@jll.com  
+52 55 2250 5176





Lumia   
EQUIPO DE PROYECTO

Desarrollador:



Arquitectura:



Interiorismo:



Ventas:



Identidad de Marca.

