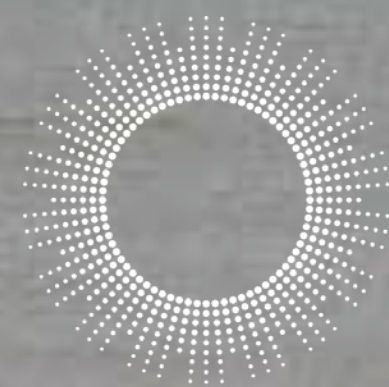


Lumia



CANCUN RESIDENCIAL 2024

OASIS URBANO





Lumia

Vive Cancún desde un nuevo horizonte.

Descubre el proyecto que llega para deslumbrar tu vida con su arquitectura, interiorismo y amenidades.

EL UMBRAL ENTRE
EL MAR Y LA CIUDAD

LUMINOSO Y NATURAL

El nuevo símbolo urbano de Cancún

87 Departamentos con balcones

Desde 55 m²

10 amenidades

Valet Parking 24/7

Videovigilancia y Seguridad

1 Torre con 17 pisos

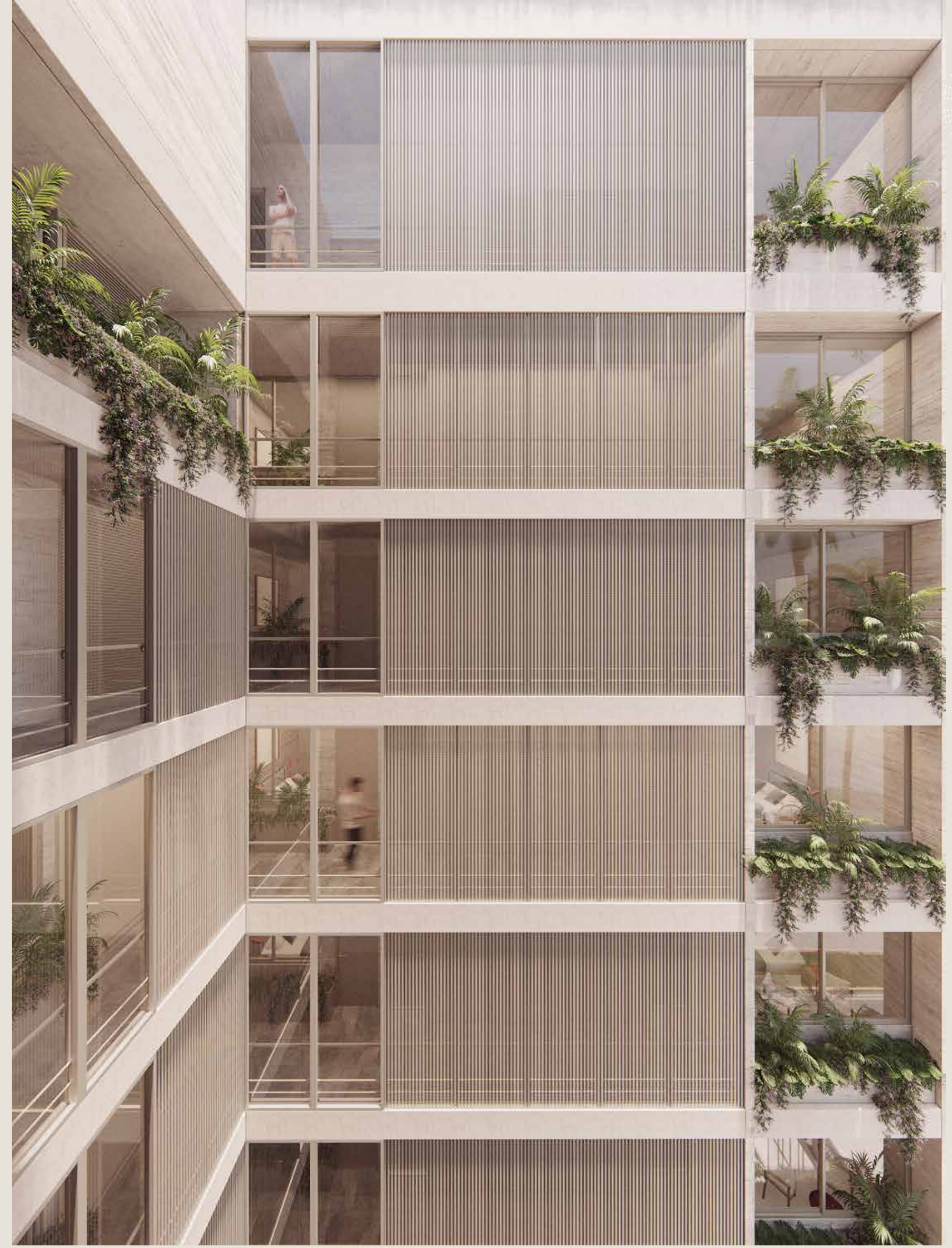
Un proyecto desarrollado por:



DOBLE ALTURA

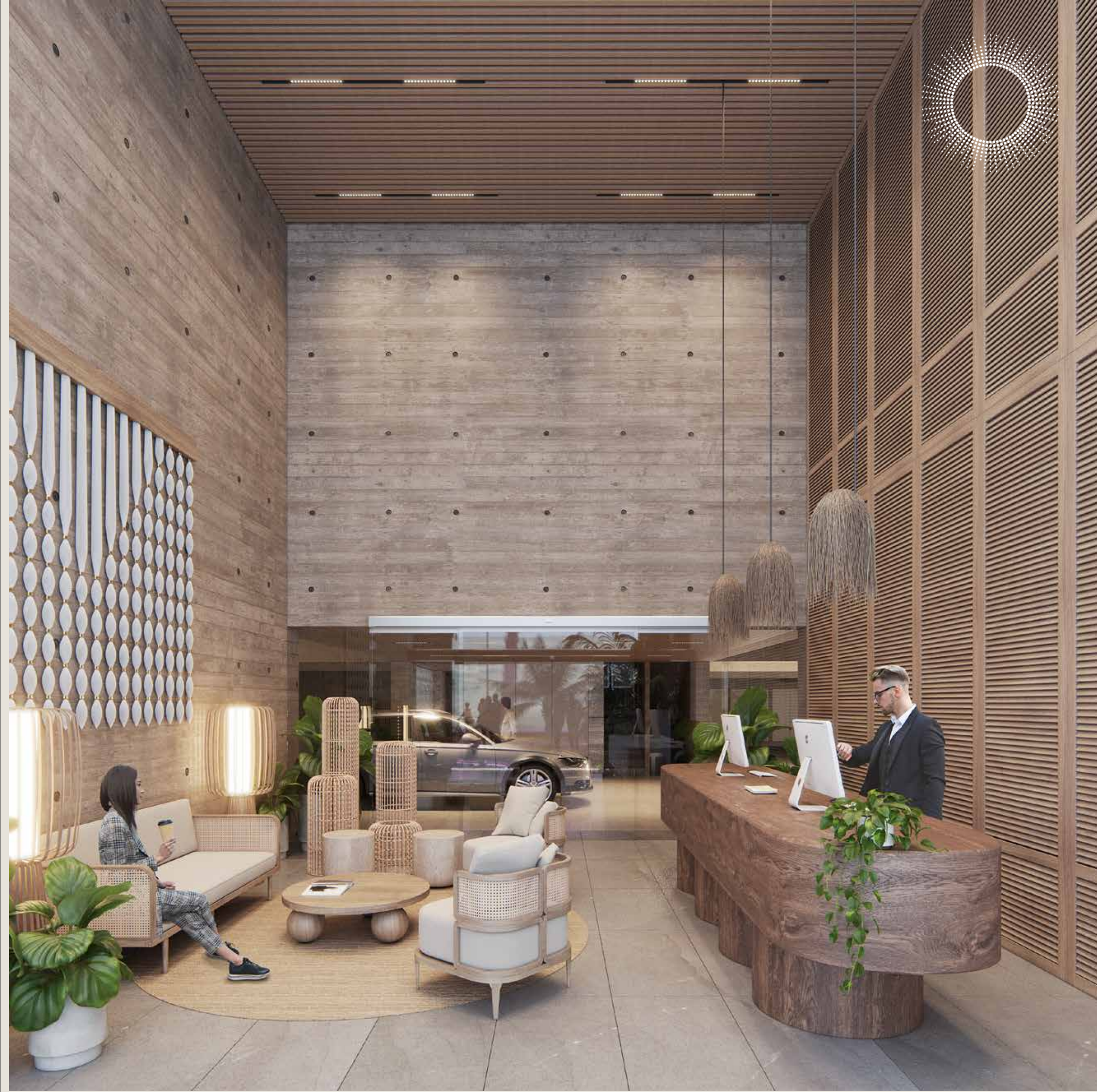
Desarrolladora

El inicio de obra será en junio 2024, y
la entrega de unidades en diciembre 2026

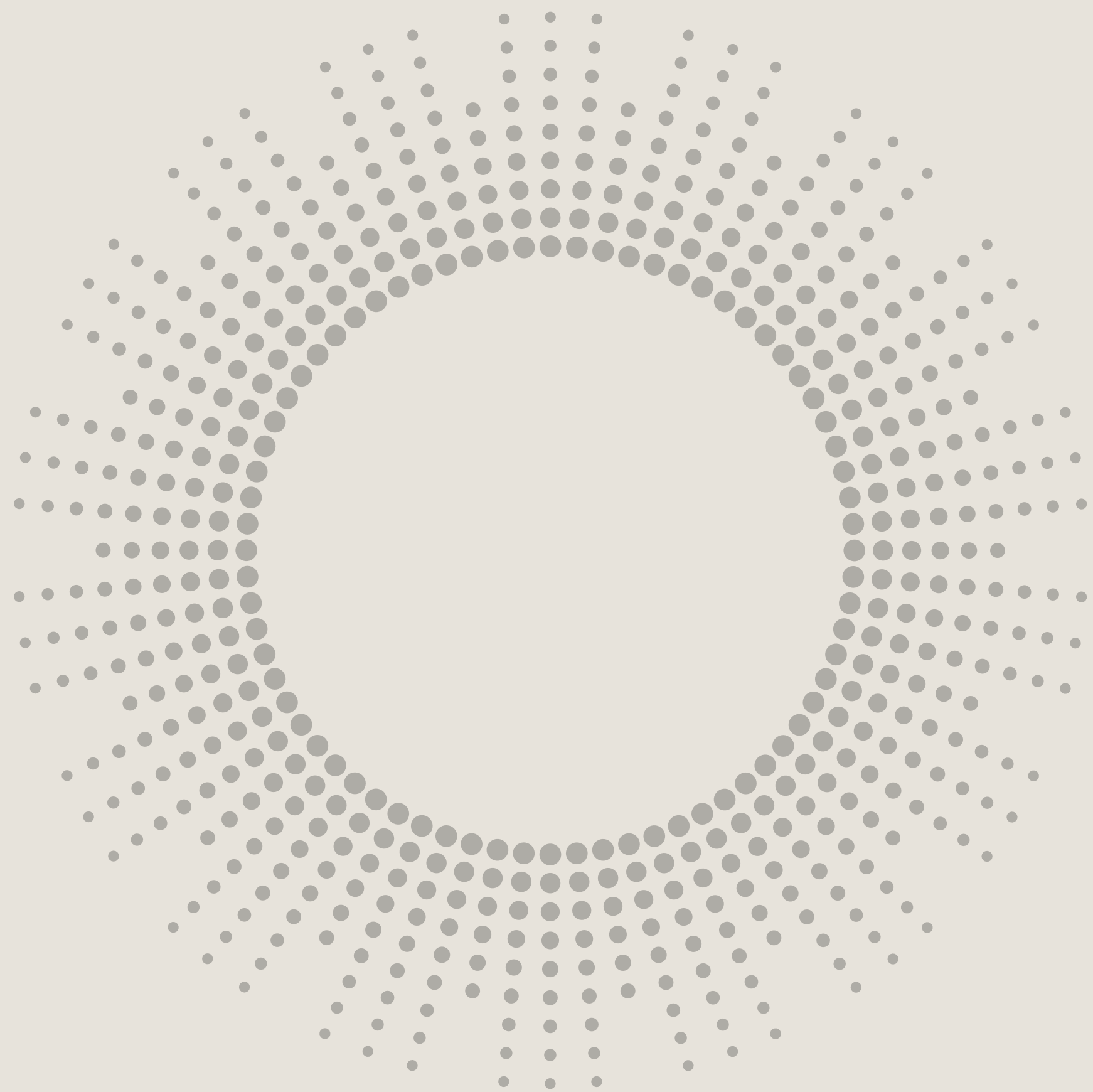




ACCESO



LOBBY





CERCANÍA A LA NATURALEZA

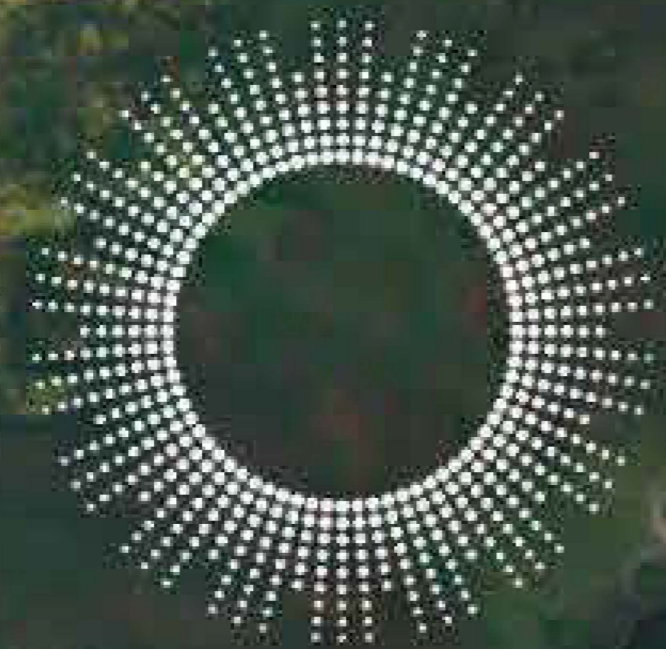


ZONA
HOTELERA

PLAZA
LAS AMERICAS

15 MINUTOS - ZONA HOTELERA

PUENTÉ
NICHUPTE



Lumia

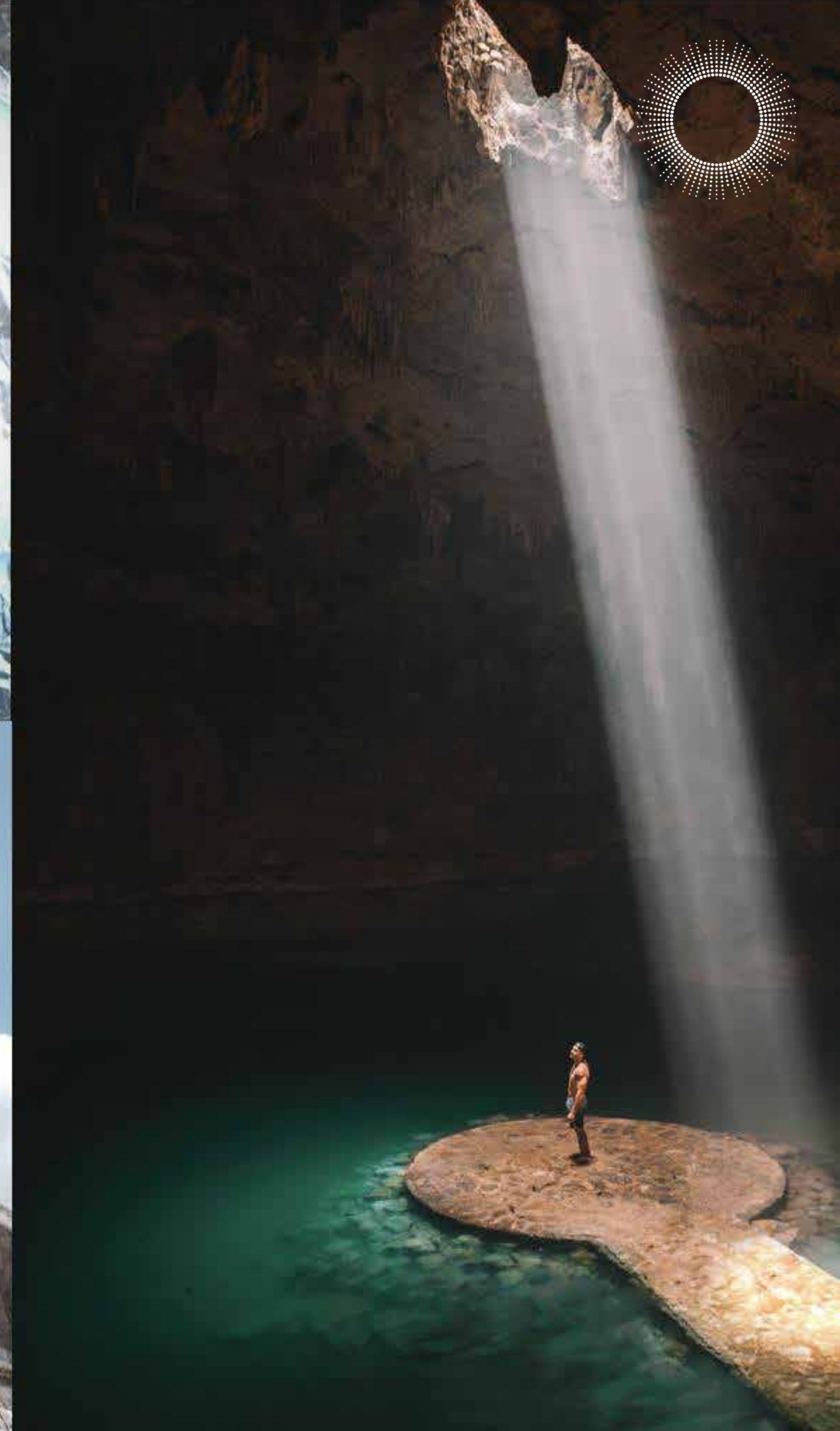
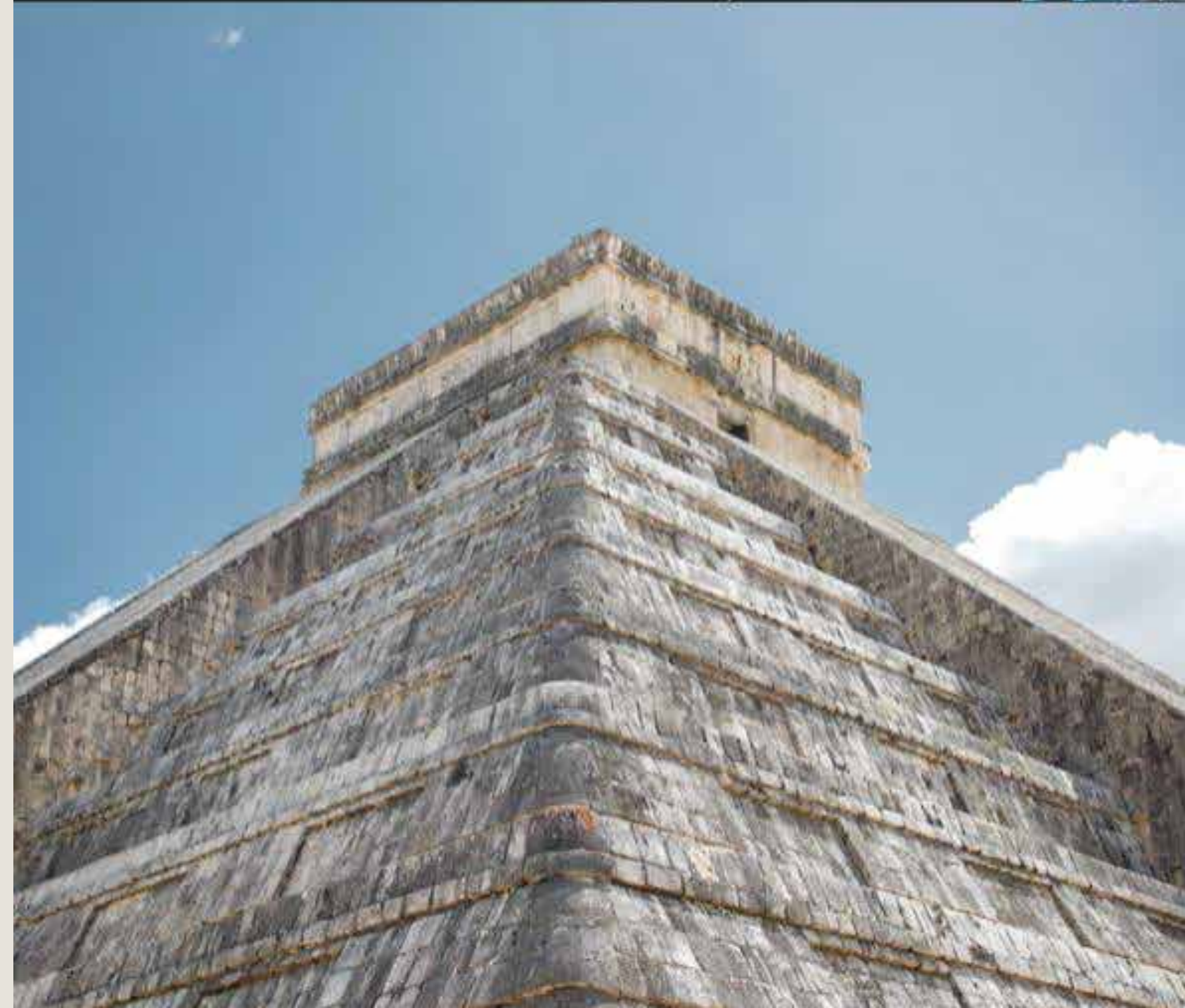
2.25 HORAS - CHICHÉN ITZÁ

A 15 MIN. DEL AEROPUERTO

50 MINUTOS – PLAYA DEL CARMEN
1.30 HORAS – TULUM

CONECTIVIDAD

LUMIA es la nueva manera de vivir, en un proyecto conectado que te deja al instante de centros comerciales, restaurantes, comercios, servicios y áreas naturales





ENTRÉGATE A LA RECREACIÓN

Goza de una vida relajada al frente de las mejores vistas, donde los ritmos de la ciudad y la esencia tropical se unen con tu bienestar.

IMPONENTE ARQUITECTURA

Su arquitectura presenta una propuesta contundente, referencia visual que guía hacia un nuevo nivel residencial.

Este juego arquitectónico convierte a Lumia en un nuevo símbolo que dominará la zona.

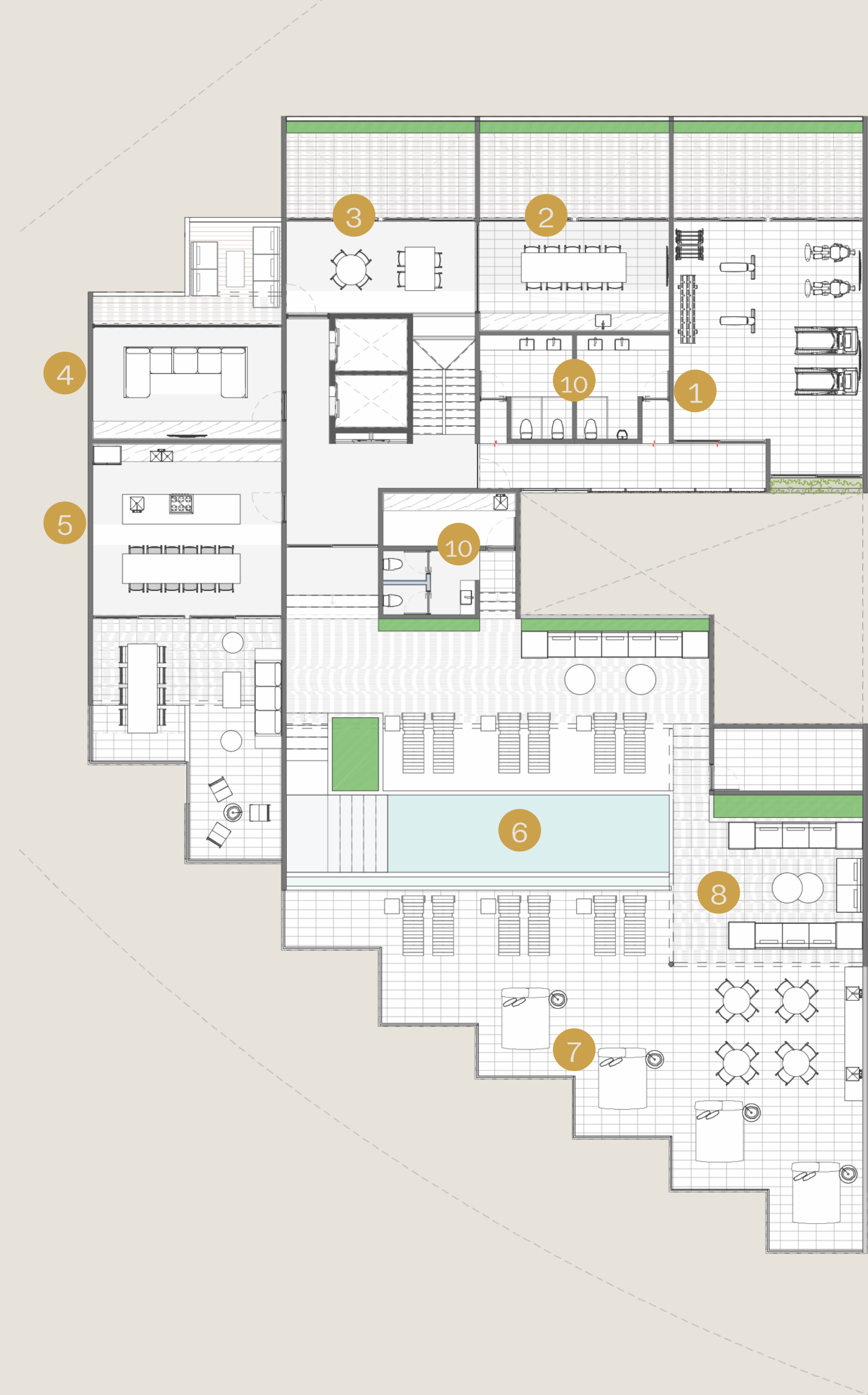
Proyecto Arquitectónico:

HERNANDEZDELAGARZA®



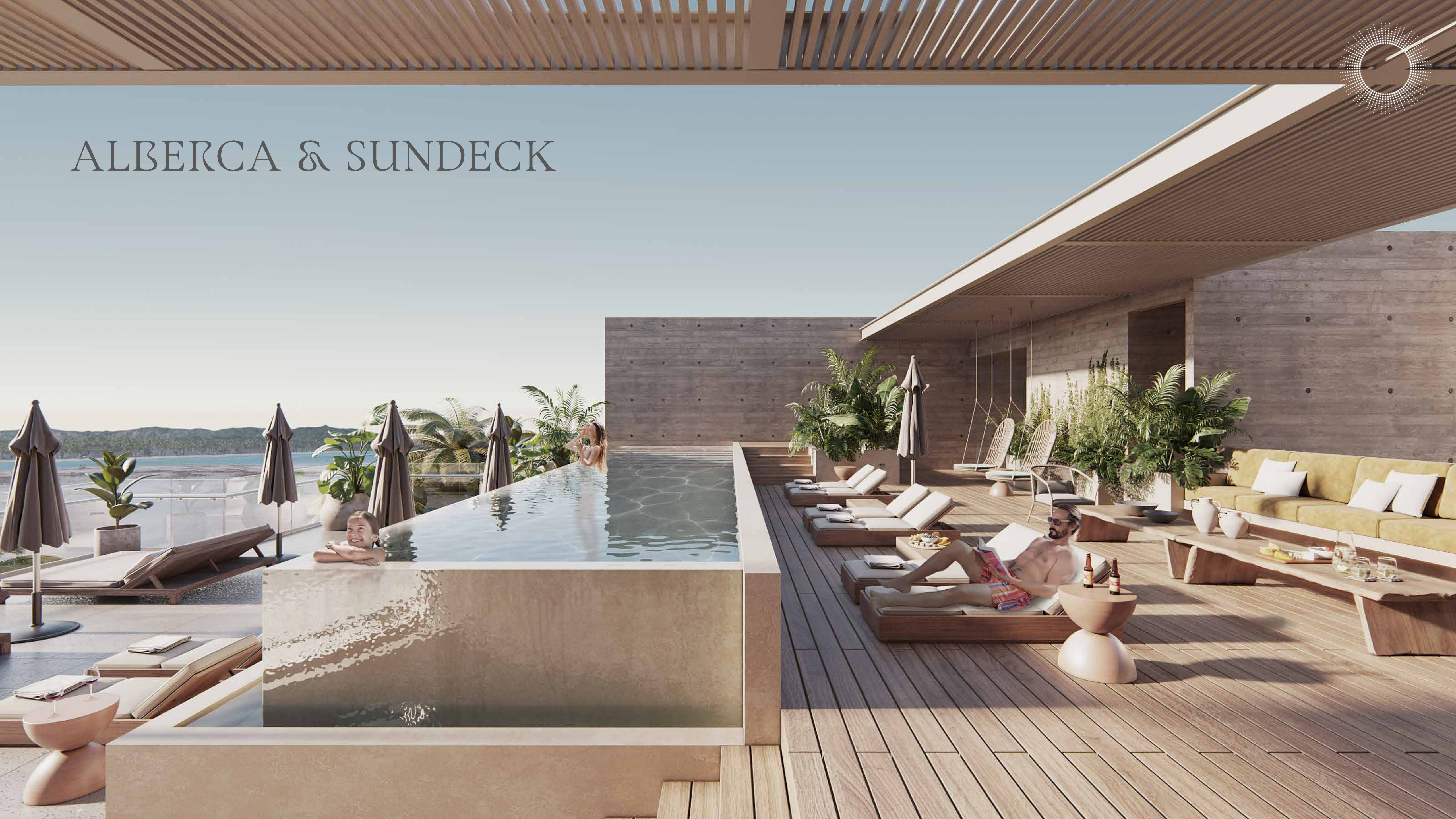
AMENIDADES

- 1_ Gimnasio
- 2_ Business Center
- 3_ Coworking
- 4_ Media Room
- 5_ Cocina Master Chef
- 6_ Alberca
- 7_ Sun Deck
- 8_ Lounge
- 9_ Asadores
- 10_ Baños





ALBERCA & SUNDECK



GIMNASIO



MOTOR LOBBY

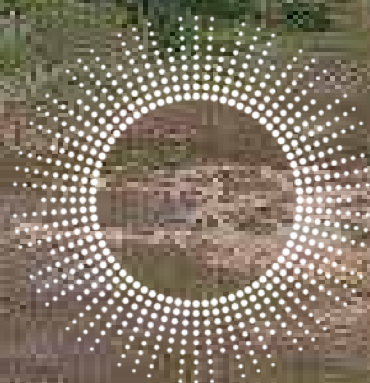


BUSINESS CENTER



VISTA NIVEL 10

Lorem ipsum



MÁXIMO DETALLE

LUMIA le da paso a los
deseos que se mezclan
con la realidad.

Interiorismo:

ASHŌ



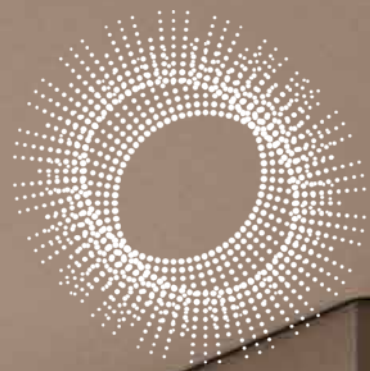


ESPACIOS ELEGANTES Y EFICIENTES

En cada uno de sus espacios sobresalen texturas naturales y tonos neutros resultando en una combinación de interiores cálidos y atemporales.

85 m² – Atardecer 2





55.05 m² – Atardecer 3

103 m² – Laguna 05





DEPARTAMENTO MUESTRA

Abierto de 10 a 18 horas, de lunes a sábado.

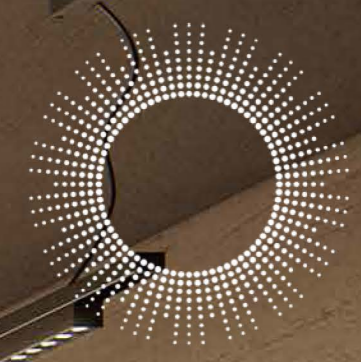
Excelente para invertir y disfrutar.
¡Aprovecha tu crédito hipotecario!

Precios

- 13 unidades tipo 1 Habitación, de 55.05 m² a 75.28 m². Desde \$3,108,900 MXN.
- 59 unidades con 2 habitaciones, de 83.41 m² a 140.76 m². Desde \$3,814,400 MXN.
- 15 unidades con 3 habitaciones, de 135.50 m² a 251.10 m². Desde \$6,508,000 MXN.

LISTA DE PRECIOS: <https://drive.google.com/file/d/1w6L4jdT7qXC0sn6wKnBp4Uak1sJtvdpD/view>

- Mantenimiento proyectado inicialmente entre \$50 Mxp/m² total/mes
- Contará con régimen de condominio y no se restringen rentas vacacionales o Airbnb



Visita nuestro showroom

Av. Bonampak Supermanzana 9 Manzana 3 Lote 5, 77503
Cancún, Q.R. (a lado de Audi Center)

Contacto en CDMX

JLL

Elena de Lascurain
elena.delascurain@jll.com
+52 55 3859 3880

Cecilia Ortiz
cecilia.ortiz@jll.com
+52 55 2250 5176



Lumia 
EQUIPO DE PROYECTO

Desarrollador:



Arquitectura:



Interiorismo:



Ventas:



Identidad de Marca.

