

# MB Resort

YOUNG SOUL APARTMENTS

RENTAS  
GARANTIZADAS

# ¿Quiénes somos?

## **¡PROPIEDADES QUE SE PAGAN SOLAS!**

Con más de 10 años de experiencia, y con operaciones en México y Estados Unidos, MB Signature Properties es una empresa que se especializa en desarrollar y administrar proyectos inmobiliarios dirigidos a personas que buscan diversificar sus inversiones en propiedades productivas ubicadas en zonas estratégicas para generar atractivos rendimientos.



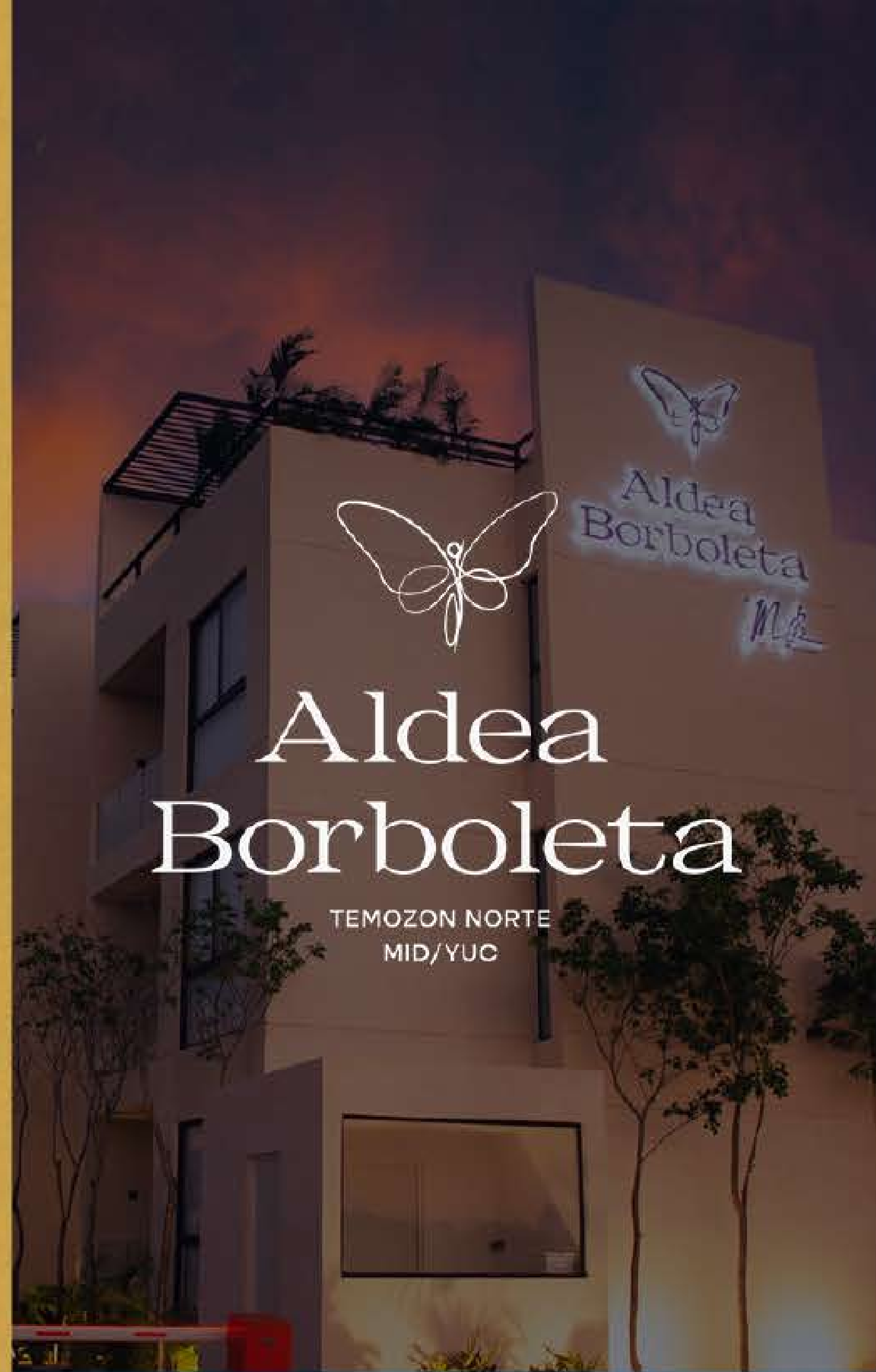







**CAMPUS**  
RESIDENCIAS®

Entregado en 2013



  
Aldea  
Borboleta  
TEMOZON NORTE  
MID/YUC

Entregado en 2022



 TMZN 122

Entregado en 2024





# RESIDÈN

TEMOZÓN NORTE

Entrega en 2025



# PRINCESS VILLAGE

Entrega en 2025



MID YUC

# GRAND TEMOZÓN

APARTMENTS

Entrega en 2026



+ de 1,200 propiedades vendidas  
con Rentas Garantizadas.

+ de 200 colaboradores  
trabajando para garantizar tu inversión.

Una comunidad de inversionistas  
en todo México y el mundo que hoy ya reciben  
ingresos.





# ¿Por qué Mérida?

01. Calidad de vida

02. Seguridad

03. Turismo

04. Alto valor académico









# Young Soul Apartments

EL ÚNICO MAGNO PROYECTO QUE  
CONECTA LOS NEGOCIOS CON EL  
ESTILO DE VIDA DE UNA COMUNIDAD  
VIVA



# Concepto Estratégico de Negocios



Proyecto planeado y diseñado para generar rentabilidad en el sector universitario.





↑  
Playa Progreso

  
MB  
Resort  
YOUNG & RUBICAMBA

Universidad  
Anáhuac  
Mayab

Yucatán  
Country Club

Foro GNP

● La Ceiba

Zona Arqueológica  
de Dzibilchaltún

Provincia  
Golf Club

● Xcanatún

Temozón  
Norte

UVM

Universidad  
Marista

Mall  
The Harbor

●  
Campus  
Residencias

Gran Museo del  
Mundo Maya

●  
City Center

# Ubicación

A pie de carretera principal, y en el epicentro donde convergen las principales Universidades privadas de mayor grado académico junto con Residencias exclusivas de lujo, hacen una amalgama de plusvalía que potencializa la zona.

Además de compartir ubicación con zonas arqueológicas cercanas e incluso la playa.







- 1 Av. Country-Mayab
- 2 Plaza Comercial
- 3 Caseta de Seguridad
- 4 Torre M
- 5 Glam Club
- 6 Alberca
- 7 Cancha de Padel
- 8 Torre B



# Descripción

Conectamos un proyecto de lujo y confort que se enaltece por su entorno y ubicación para disfrutar de un estilo de vida vibrante, donde la juventud del espíritu coexiste con la pasión por los negocios.

MB Resort es un magno proyecto integral con una plaza comercial al frente dividida en 2 edificios y 24 locales, además de un exclusivo residencial en el cual convergen 2 torres con 320 departamentos de lujo completamente amueblados y equipados y amenidades de primer nivel las cuales respaldan tu inversión.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para inspirar y añadir valor a los inversionistas y residentes. Somos una comunidad que genera una conexión real entre personas de alto valor para crear un ambiente donde los sueños se convierten en realidades tangibles e intangibles. Éste es más que un proyecto que lo incluye todo, es la decisión para cambiar tu futuro.













# Ideal para el inversionista que busca:



Invertir en Mérida.



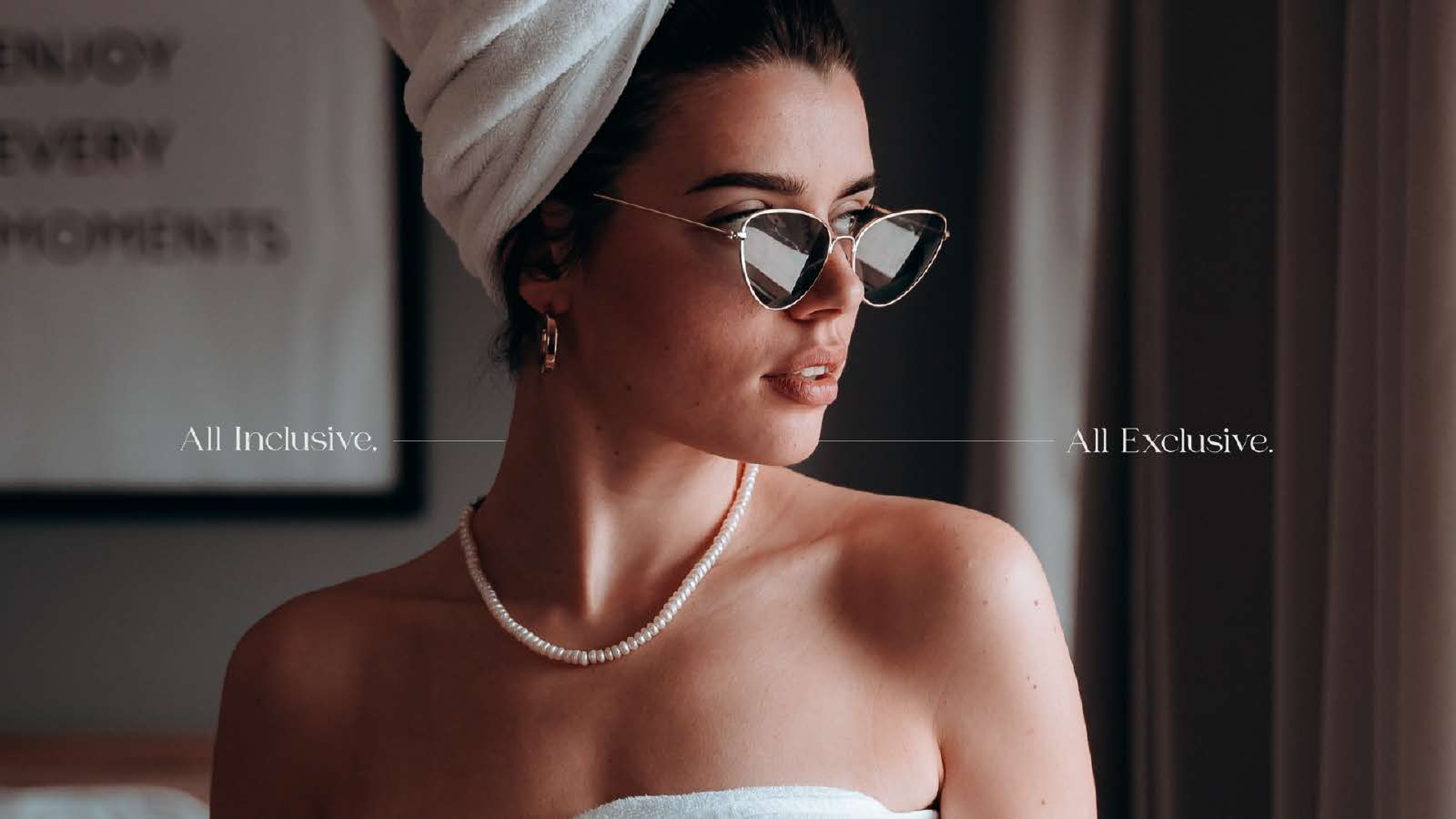
Invertir en un proyecto  
experto y seguro.



Generar ingresos mensuales  
por renta.



Plusvalía y alto rendimiento  
en su inversión.

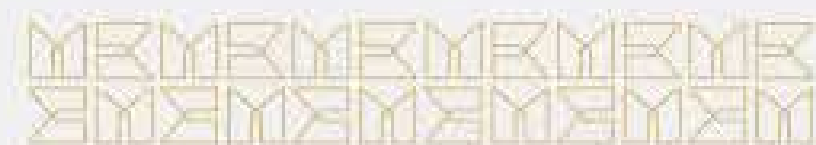


All Inclusive.

All Exclusive.

MB  
Resort  
YOUNG SOUL APARTMENTS

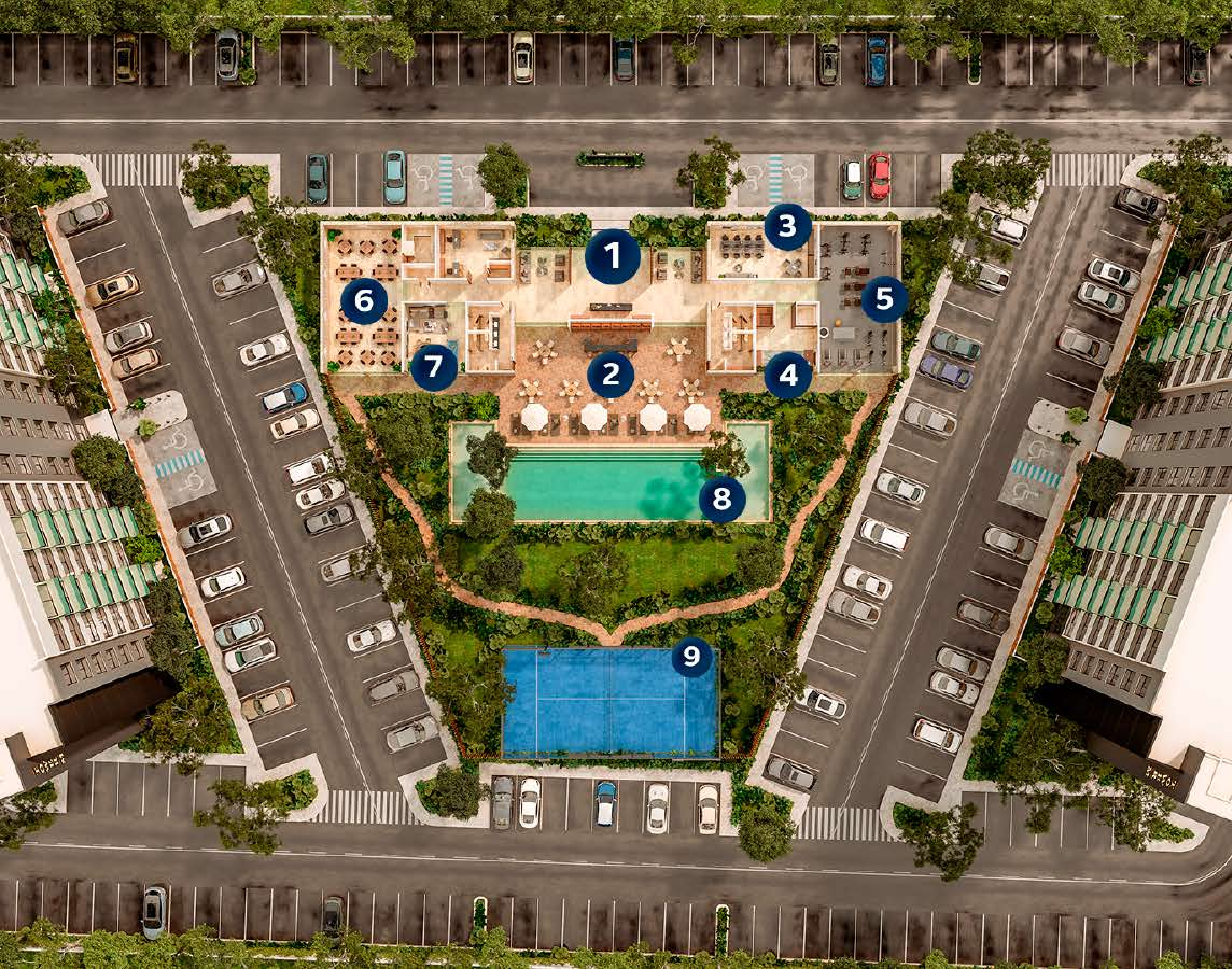
Todas las **experiencias** en un mismo lugar  
para un **grupo selecto** de personas.











- 1 Glam Club Lobby
- 2 Social Outdoor
- 3 Co-Work
- 4 Spa & Sauna
- 5 Gimnasio
- 6 Salón de Usos Múltiples
- 7 Salón de Juegos
- 8 Alberca
- 9 Cancha de Pádel



# The Glam Club Lobby

THE *Glam* CLUB





# Salón de Juegos





# Daydream Room Spa & Sauna



Daydream <sup>ROOM</sup>





# Daydream Room Spa & Sauna





# Gimnasio





# Salón de Usos Múltiples





# Social Outdoor





Alberca





Cancha de Pádel







MB  
SOCIAELITÉ



# Royal Square Plaza





# Royal Square Plaza





# Royal Square Plaza





RESI  
DEN  
CIAL

&

CO  
MME  
CIAL







# RESIDENCIAL

2 TORRES

9 PISOS

320 DEPARTAMENTOS

3 TIPOS DE DEPAS

AMENIDADES DE LUJO





1 Torre M

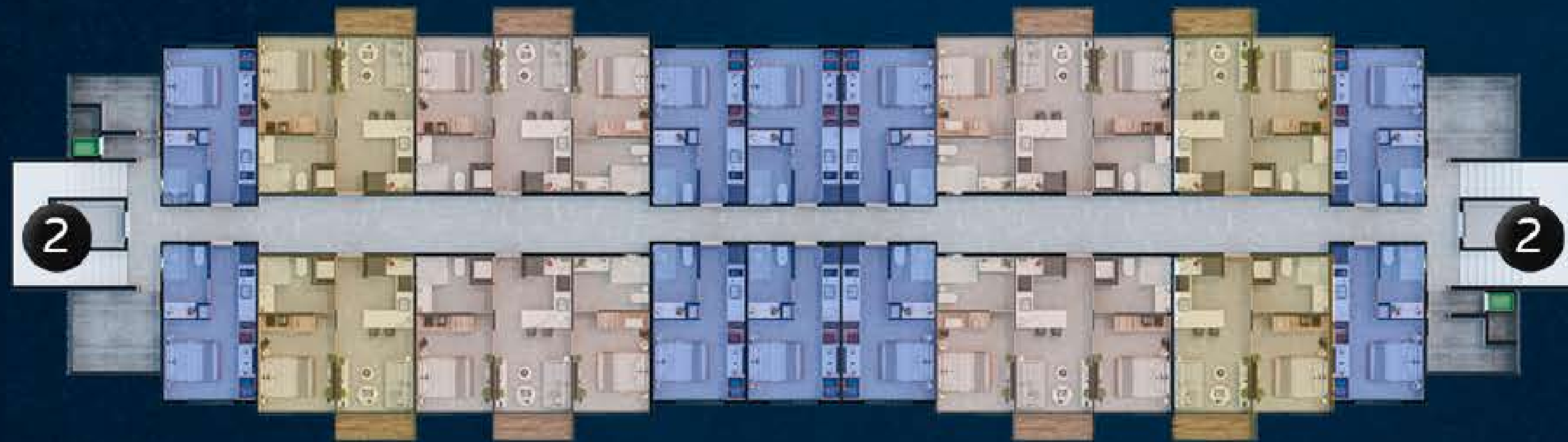
2 Torre B



Planta baja



Piso 1-8



- 1 Vestíbulo
- 2 Escaleras y Elevador
- Estudio
- 1 Recámara
- 2 Recámaras





Departamento  
2 Recámaras



# Departamento 2 Recámaras

# Áreas del Departamento

50 m<sup>2</sup>



72 UNIDADES

- 1 Recámara 1
- 2 Recámara 2
- 3 Baños
- 4 Sala
- 5 Cocina
- 6 Terraza
- 7 Área de lavadora y secadora

## Se entrega con:

- 3 Mini Splits - 1 Parrilla eléctrica
- 1 Campana Extractora - 1 Calentador eléctrico
- 1 Refrigerador - 2 Bancos altos - 1 Mesa de centro
- 1 Sofá de 2 plazas - 1 Mueble de TV - 1 Microondas
- 2 Box Matrimonial - 2 Colchones Matrimonial - 2 Cabeceras
- 3 TVs de 40" - 3 Bases de TV - 4 Burós - 2 Enrollables Black Out p/recámara - 1 Cortina translúcida p/sala







Recámara 1





Recámara 2





Sala



Cocina



# Financiamiento

Departamento 2 Recámaras



Inversión:  
**\$2,899,000 MXN**

Enganche **20%**

4 pagos a capital del **15%** c/u

Mensualidades **20%**

**RENTAS  
GARANTIZADAS**





Departamento  
1 Recámara



# Departamento 1 Recámara

34.5 m<sup>2</sup>



72 UNIDADES

## Áreas del Departamento

- 1 Recámara
- 2 Baño completo
- 3 Cocina
- 4 Sala
- 5 Terraza
- 6 Área de lavadora y secadora

### Se entrega con:

- 2 Mini Splits - 1 Parrilla eléctrica
- 1 Campana Extractora - 1 Calentador eléctrico
- 1 Refrigerador - 2 Bancos altos - 1 Mesa de centro
- 1 Sofá de 2 plazas - 1 Mueble de TV - 1 Microondas
- 1 Box Matrimonial - 1 Colchón Matrimonial - 1 Cabecera
- 2 TVs de 40" - 2 Bases de TV - 2 Burós - 1 Enrollable Black Out p/recámara - 1 Cortina translucida p/sala





Recámara





Cocina



Baño completo





Cocina



# Financiamiento

Departamento 1 Recámara



Inversión:  
**\$2,060,000 MXN**

Enganche **20%**

3 pagos a capital del **15%** c/u

Mensualidades **35%**

RENTAS  
**GARANTIZADAS**





Departamento  
Estudio









Área de Descanso





Área de Descanso



Baño completo



# Financiamiento

## Departamento Estudio



Inversión:  
**\$1,250,000 MXN**

Enganche **20%**

3 pagos a capital del **15%** c/u

Mensualidades **35%**

RENTAS  
**GARANTIZADAS**





# COMERCIAL

PLAZA COMERCIAL

2 EDIFICIOS

24 LOCALES COMERCIALES





- 1 Edificio A
- 2 Edificio B
- 3 Área de Juegos, Pet Park y Fuente
- 4 Estacionamiento Área Comercial





TR  
D & STYLE

TOWER  
B

FASHION CLOTH

Edificio A





Edificio B







# Locales Comerciales



## EDIFICIO A

Desde:

**\$2.4 MDP + IVA**



**Doble altura**

## EDIFICIO B (Planta Baja)

Desde:

**\$2.7 MDP + IVA**



**Doble vista**

## EDIFICIO B (Planta Alta)

Desde:

**\$2.8 MDP + IVA**



**Doble vista**



# EDIFICIO A



## ESQUEMA DE PAGO

Enganche **20%**

4 pagos a capital del **15%** c/u

Mensualidades **20%**



# EDIFICIO B (PLANTA BAJA)



## ESQUEMA DE PAGO

Enganche **20%**

4 pagos a capital del **15%** c/u

Mensualidades **20%**



# EDIFICIO B (PLANTA ALTA)



## ESQUEMA DE PAGO

Enganche **20%**

4 pagos a capital del **15%** c/u

Mensualidades **20%**



# Beneficios del proyecto

Ubicación  
**estratégica**

Preventa

Experiencia del  
**desarrollador**

Rendimiento  
**garantizado**

Renta  
**garantizada**

Llave en mano  
**100% amueblado**

Tarjeta **Exclusive  
Partners**

Meses sin  
intereses

**Sin dolores  
de cabeza**





CONTACTA A TU ASESOR Y  
VISITA NUESTRO SHOWROOM



# MB Resort

YOUNG SOUL APARTMENTS

Más que un proyecto que lo incluye todo...  
**ES LA DECISIÓN CORRECTA  
PARA CAMBIAR TU FUTURO**

Las imágenes presentadas dentro de este brochure son completamente ilustrativas, pueden variar en cualquier momento al igual que todos los precios y planes de financiamiento presentados. Consulta términos y condiciones.