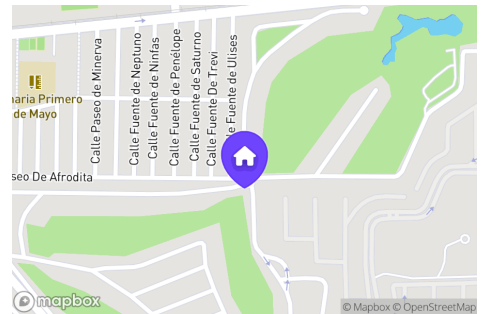


\$11,500,000 EN VENTA

SANTA TERESA #114 San Carlos, Metepec

CASA EN VENTA EN CLUB DE GOLF SAN CARLOS METEPEC, REMODELADA CON ACCESO AL GREEN



4
Recámaras

1
Medios baños

4
Estacionamientos

513 m²
de construcción

364.89 m²
de terreno

1,250
Mantenimiento

EB-PY3447
ID

Descripción

CASA EN VENTA EN SAN CARLOS METEPEC, REMODELADA CON ACCESO AL GREEN

Residencial San Carlos se encuentra en la zona dorada de Metepec, con salida a CDMX rápida Av. Las Torres.

Cerca de hospitales, centros comerciales y clegios.

Cuenta con Club de Golf y casa Club.

La casa se encuentra ubicada en una privada de la segunda sección por lo cual tenemos doble filtro de seguridad 24/7.

SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN:

- Superficie de terreno: 364.89 m²

- Superficie construida: 513 m²

- Jardín

-Acceso al Green (hoyo 3)

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE:

PRIMER NIVEL

- Recibidor a doble altura

- Sala y comedor con vista y acceso al jardín
- Cocina equipada: con isleta y parrilla con 6 quemadores, campana, horno y lavavajillas; con área de desayunador y con acceso al jardín
- Jardín con acceso al green (hoyo 3)
- Baño de visitas: 1
- Estudio
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado techada
- 4 lugares de estacionamiento (2 techados)
- Portón eléctrico
- Cerca electrificada

NIVEL INTERMEDIO

- Sala de TV

SEGUNDO NIVEL

- 4 habitaciones cada una con baño y vestidor, 3 de ellas con tina.

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Construcción tradicional.
- Piso Radiante
- Cubierta de cocina de cuarzo
- Ventaneria de aluminio
- Vidrios templados y acero inoxidable en baños y barandales
- Puertas de Madera premium

SERVICIOS Y AMENIDADES:

- Agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Medidor de agua
- Presurizador
- Tinacos con un total de 15,000 ltrs.
- Doble caseta de vigilancia con seguridad 24/7

- Club de Golf (se cuanta con dos acciones)
- Gimnasio
- Alberca
- Restaurante
- Canchas de tennis

INFORMACIÓN DE VENTA:

- Precio de venta: \$11,500,000 MXN
- Se aceptan créditos hipotecarios
- El precio está por debajo de valor avalúo, es una gran oportunidad de inversión.

ESTE INMUEBLE ES PARA:

Familias grandes
 Inversionistas
 Profesionistas

*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos.

**El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



