

**naroda**

—Te creamos un paraíso  
ven y descúbrelo.—

We created paradise for you  
come find out.



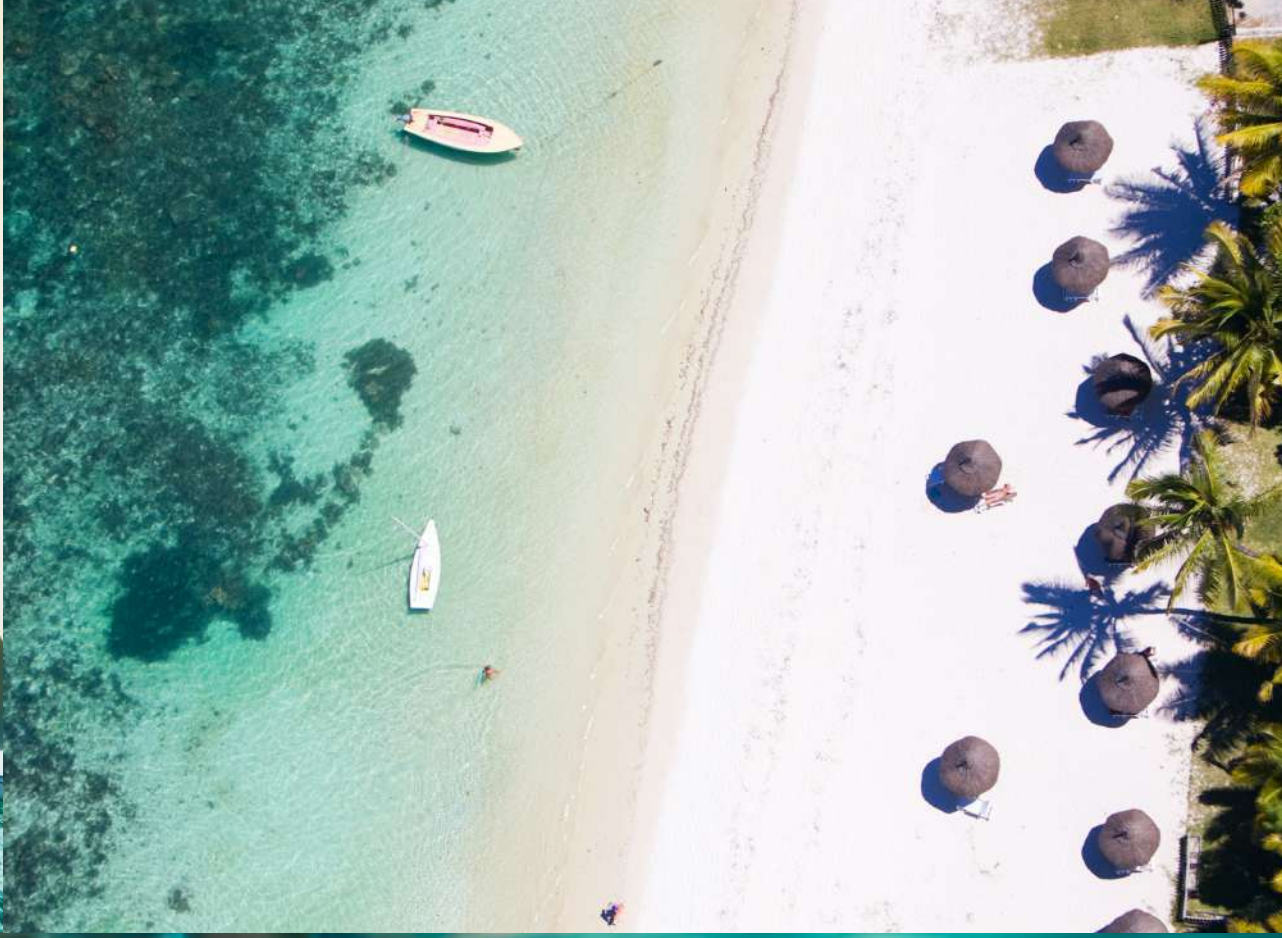




Seremos cómplices de tu escape perfecto hacia el paraíso.

We will be accomplices in your perfect escape to paradise.

iTu escape inicia aquí!  
Your escape starts here!



# PUNTA CANA

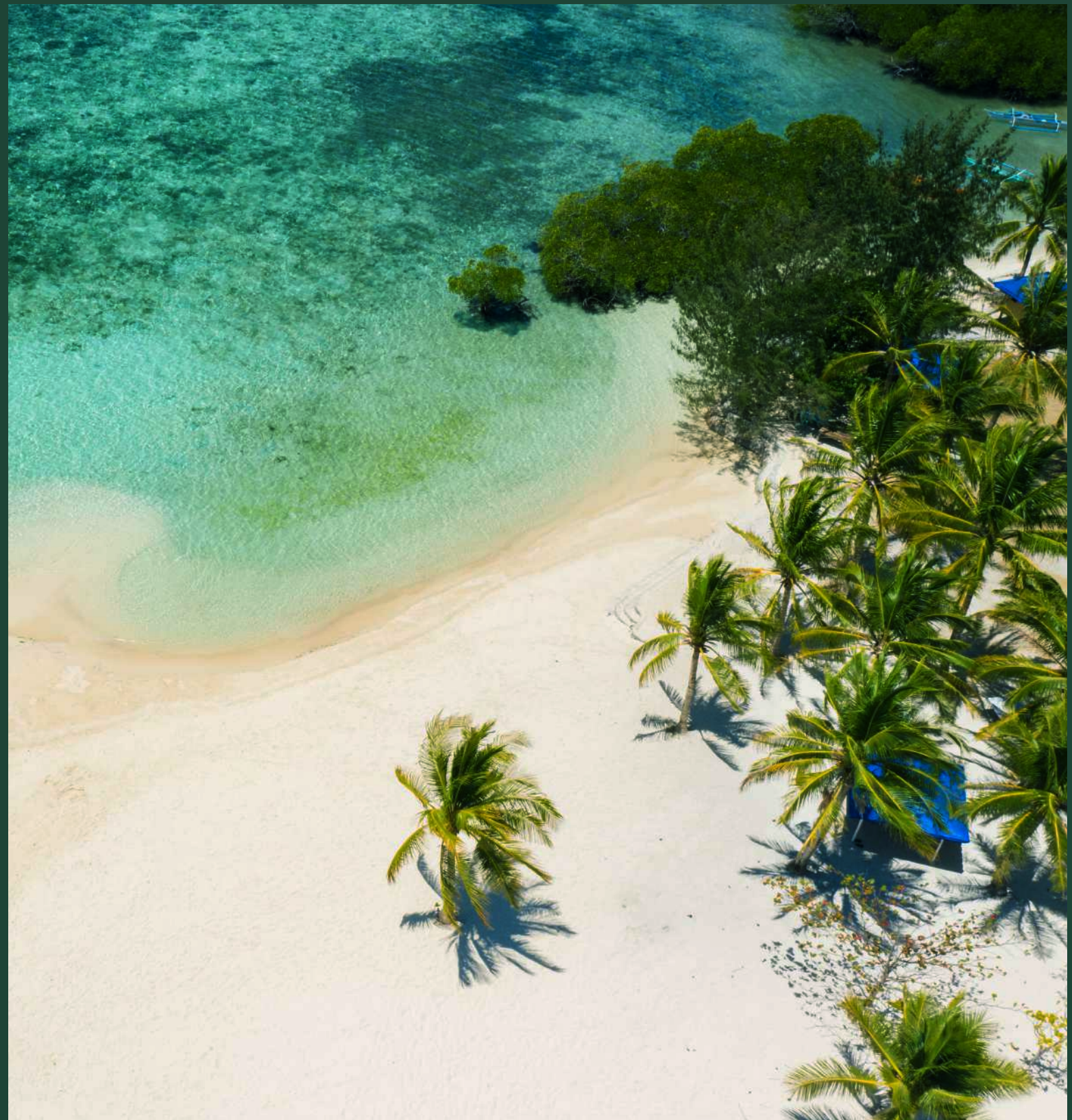
## CIUDAD DESTINO DEL CARIBE

Destino turístico de renombre a nivel mundial, y esto no debe sorprendernos: sus playas de aguas turquesas, barreras de coral, riqueza natural y diversidad de actividades, ya sea de ocio o de aventura, convierten a la zona de Punta Cana en un paraíso exclusivo hasta para los gustos más exigentes.

Las infraestructuras desarrolladas en la zona como el Aeropuerto Intenacional de Punta Cana, los complejos hoteleros, autovías que conectan con el resto del país y edificaciones dedicadas al desarrollo comercial han diversificado y facilitado la vida tanto al viajero como al residente permanente que elige a Punta Cana como su oasis de descanso, retiro y relajación.

A world-renowned tourist destination, and this should not surprise us: its beaches with turquoise waters, coral reefs, natural wealth and diversity of activities, whether leisure or adventure, make the Punta Cana area an exclusive paradise even for the most demanding tastes.

The infrastructures developed in the area such as the Punta Cana International Airport, hotel complexes, highways that connect with the rest of the country and buildings dedicated to commercial development have diversified and facilitated life for both travelers and permanent residents who choose Punta Cana. as your oasis of rest, retreat and relaxation.



# ALGUNOS DATOS RELEVANTES DEL DESTINO

- De Enero a Diciembre en el año 2022 República Dominicana tuvo +7.1 millones de visitas de turistas.
- 70% de los turistas llegan por el Aeropuerto Internacional de Punta Cana.
- República Dominicana es el país más visitado según FowardKeys en el 2022 con un crecimiento de un 5% vs 2019.
- Naroa es un proyecto amparado bajo la ley de confotur: Exención del impuesto a la transferencia y del pago del impuesto a la propiedad por 15 años.

## RELEVANT DATA ABOUT THE DESTINATION

- From January to December in the year 2022, the Dominican Republic had +7.1 million tourist visits.
- 70% of tourists arrive through the Punta Cana International Airport.
- The Dominican Republic is the most visited country according to FowardKeys in 2022 with a growth of 5% vs. 2019.
- Naroa is a project protected under the confotur law: Exemption from transfer tax and payment of property tax for 15 years.





**naroa**

🕒 **15 min** de Aeropuerto Internacional Punta Cana  
Distancia de 7 millas

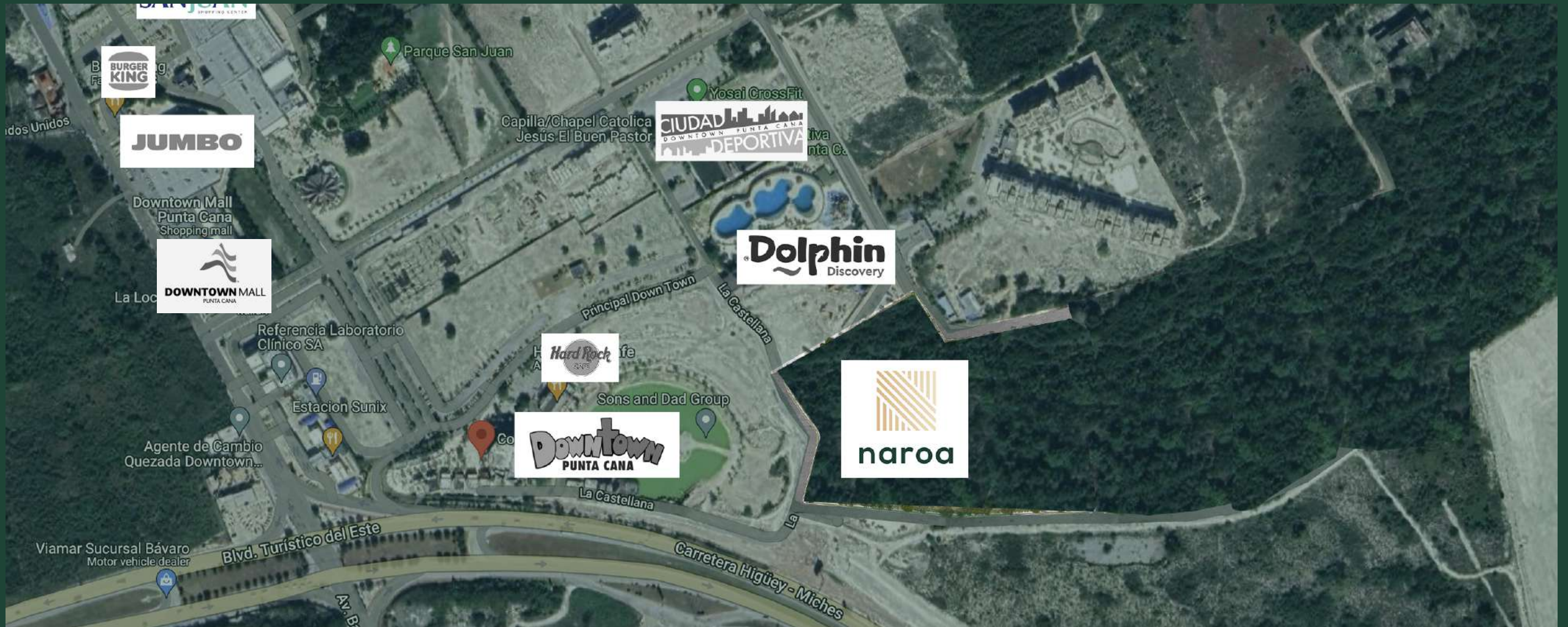
🕒 **12 min** de Katmandú  
Distancia de 5.5 millas

🕒 **10 min** de Hospital  
Distancia de 4.5 millas

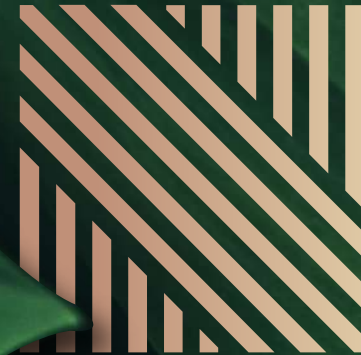
🕒 **9 min** de Playas  
Distancia de 4 millas

🕒 **8 min** de Parque de atracciones  
Distancia de 3 millas

🕒 **3 min** de Downtown Mall  
Distancia de 650 Mts







**naroda**







Nace con la finalidad de crear espacios que permitan la convivencia en común con la naturaleza, con la comunidad, y con el entorno, teniendo como atractivo principal la privacidad, relajación, la vida sin prisas, destinada al disfrute.

Integramos la innovación con la naturaleza, en donde cada actividad dentro del complejo está destinada a tu esparcimiento y el modo de vida que mereces experimentar.

Vivir prestando atención plena al momento presente, enfocando los sentidos en lo que se estás haciendo o contemplando en ese preciso instante, disfrutar de cada momento y de cada experiencia.

**Deja que tus emociones fluyan en un entorno diseñado contigo en mente.**

**Vive sin prisa, llegaste a Naroo.**

Naroo was born with the purpose of creating spaces that allow coexistence in common with nature, with the community, and with the environment, having as its main attraction privacy, relaxation, unhurried life, intended for enjoyment.

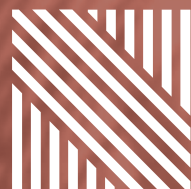
We integrate innovation with nature, where each activity within the complex is dedicated to your recreation and the way of life that you deserve to experience.

Live paying full attention to the present moment, focusing your senses on what you are doing or contemplating at that precise moment, enjoying each moment and each experience.

**Let your emotions flow in an environment designed with you in mind.**

**Live without haste, you arrived at Naroo.**





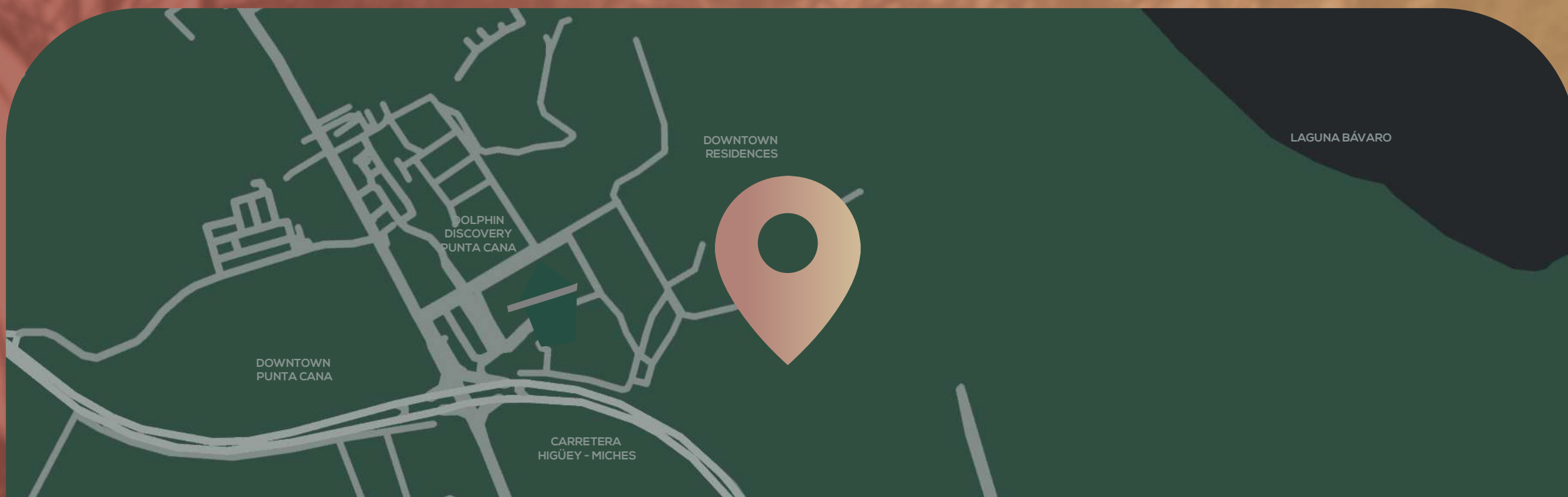
**naroda**

Privacidad envidiable, rodeado de vegetación, en una zona privilegiada a poca distancia de los principales puntos de movimiento comercial. Centros comerciales, clínicas, tiendas de conveniencia, farmacias y centros de diversión, recreación completan el abanico de actividades de las que puedes formar parte sin movilizarte a grandes distancias de tu hogar.

El proyecto está ubicado en el corazón de Downtown Punta Cana. Localizado al Sur por el Boulevard Turístico del Este, al Oeste por el Centro de entretenimiento y espectáculos Coco Bongo, al Norte por el Dolphin discovery Punta Cana.

Enviabile privacy, surrounded by vegetation, in a privileged area a short distance from the main points of commercial movement. Shopping centers, clinics, convenience stores, pharmacies and entertainment centers, recreation complete the range of activities that you can take part in without traveling long distances from your home.

The project is located in the heart of Downtown Punta Cana. Located to the South by the Boulevard Turístico del Este, to the West by the Coco Bongo Entertainment and Show Center, to the North by the Dolphin Discovery Punta Cana.







# DISEÑO

EXCLUSIVO  
MODERNO  
ACTUAL

Concebido con los más altos estándares en diseño y terminaciones.

De estilo Arquitectónico Tropical Contemporáneo con una interesante combinación de materiales entre los cuales figuran Piedra Caliza en el área de los balcones privados, Pino Americano Tratado en las pérgolas y pasarelas interiores, Barandas en Balcones en Vidrio Templado y Madera, Áreas sociales y gazebos techados sobre sistemas de techos verdes naturales como parte del paisajismo.

Todo meticulosamente elegido para ofrecer una sensación de perfecto balance con la naturaleza.

**DESIGN** EXCLUSIVE · MODERN  
CURRENT

Conceived with the highest standards in design and finishes.

Contemporary Tropical Architectural style with an interesting combination of materials among which are Limestone in the area of the private balconies, Treated American Pine in the pergolas and interior walkways, Railings on Balconies in Tempered Glass and Wood, Social areas and roofed gazebos on natural green roof systems as part of landscaping.

All meticulously chosen to offer a sensation of perfect balance with nature.





## DISFRUTA DE ESPACIOS INDEPENDIENTES ENTRE VIVIENDAS DE CORTA Y MEDIA | LARGA ESTADÍA.

El Proyecto se basa en un complejo de 2 Bloques de Edificios Residenciales conformado por Apartamentos, apartamentos tipo loft, suites, y casas duplex sobre una superficie de 6.3 hectáreas.

**Para vivir o como inversión.** Para **vivir** disfruta de todas las amenidades dentro de un ambiente privado y relajado. Como **inversión** tus huéspedes tienen acceso privado a zona exclusiva de propiedades para corta estadía.

## ENJOY SPACES INDEPENDENT BETWEEN SHORT AND MEDIUM STAY HOUSES | LONG STAY.

The Project is based on a complex of 2 Blocks of Residential Buildings made up of Apartments, loft apartments, suites, and duplex houses on an area of 6.3 hectares.

To live or as an investment. To live enjoy all the amenities within an environment private and relaxed. As an investment your guests have private access to an exclusive area of properties for short stay.



# AMENIDADES | AMENITIES



Más de 6mil mts de Playa Artificial  
*More than 6 thousand mts of Artificial Beach*



Salón Spa  
*Beauty Salon and Spa*



Restaurante  
*Restaurant*



Espacio de Yoga  
*Yoga space*



Gimnasio  
*Gym*



Gazebo



Co-Working Space



Parque arbolado para actividades al aire libre  
*Wooded park for outdoor activities*



2 entradas vehiculares  
*Two driveways entrances*



Y mucho más  
*And much more*



# LAS UNIDADES

## THE UNITS



- Apartamentos y Lofts
- 1, 2 y 3 Habitaciones
  - 1 y 2 Baños
  - Balcón\*
  - Terraza\*
  - Acceso a deck privado\*
  - Diseño Interior Contemporáneo
  - Techos doble altura\*
  - Open concept
  - 1 y 2 Parqueos

### Apartments and Lofts

- 1, 2 and 3 Rooms
- 1 and 2 Bathrooms
- Balcony\*
- Terrace\*
- Access to private deck\*
- Contemporary Interior Design
- Double height ceilings\*
- Open concept
- 1 and 2 parking spaces



- Villas Duplex
- 2 y 3 Habitaciones
  - 2 y 3 Baños
  - Balcón\*
  - Terraza\*
  - Diseño Interior Contemporáneo
  - Techos doble altura\*
  - Open concept
  - 2 y 3 Parqueos

### Duplex Villas

- 2 and 3 Rooms
- 2 and 3 Bathrooms
- Balcony\*
- Terrace\*
- Contemporary Interior Design
- Double height ceilings\*
- Open concept
- 2 and 3 parking spaces



- Luxury Suites
- 1 Habitación
  - 1 Baño
  - Kitchenette
  - Balcón
  - Diseño Interior Contemporáneo
  - 1 y 2 Parqueos

### Luxury Suites

- 1 bedroom
- 1 bathroom
- Kitchenette balcony
- Contemporary Interior Design
- 1 and 2 parking spaces





## CADA CENTÍMETRO METICULOSAMENTE PLANIFICADO

Concebido como espacios modernos, vanguardistas, donde cada detalle interior ha sido meticulosamente planificado para crear ambientes donde dominen los acabados de lujo, la innovación y el buen gusto.

Es por esto que ponemos a tu disposición paquetes con unidades previamente amuebladas tomando en cuenta el diseño y la armonía con la que fue diseñada la unidad.

## EVERY CENTIMETER METICULOUSLY PLANNED

Conceived as modern, avant-garde spaces, where every interior detail has been meticulously planned to create environments dominated by luxury finishes, innovation, and good taste. That is why we offer you packages with previously furnished units taking into account the design and harmony with which it was unit designed.



## LEYENDA MASTER PLAN

E. EDIFICIOS (BUILDINGS)

P. PARQUEOS (PARKING SPACE)

T. TOWNHOMES (TOWNHOMES)

1. ACCESO GARITA NORTE (NORTH ACCESS)

2. ACCESO GARITA SUR (SOUTH ACCESS)

3. LOBBY Y AMENIDADES (LOBBY AND AMENITIES)

- GIMNASIO (GYM)

- SALÓN DE YOGA (YOGA STUDIO)

- COWORKING SPACE

- MINI MARKET

- RESTAURANTE (RESTAURANT)

- BAR

- BAÑOS (LAVATORIES)

- OFICINAS ADM. (ADMIN OFFICES)

4. ÁREA INFANTIL (CHILDREN AREA)

5. SUNRISE POOL BAR

6. RESTAURANTE DE PLAYA (BEACH RESTAURANT)

7. SUNRISE BEACH

8. SUNSET POOL BAR

9. SUNSET BEACH

10. ÁREA DE SERVICIO (SERVICE AREA)



Para información adicional, plantas amuebladas, distribución de las unidades, demás detalles, descargar documento de Tipo de Unidades.

For additional information, furnished plants view, distribution of the units, other details, download type of units document.



---

US\$ 3,000  
reserva | *reserve unit*

---

15%  
firma de contrato completo  
*contract signing*

---

35%  
durante la construcción  
*during construction*

---

50%  
contra entrega  
*upon delivery*

## CONDICIONES DE PAGO PAYMENT CONDITIONS











**naroda**



# URBAN ENGINEER

Urban Engineer empresa de desarrollo inmobiliario especializada en propiedades modernas y exclusivas en el territorio Dominicano. Estamos comprometidos en desarrollar proyectos con los más altos estándares en diseño y terminaciones, con el fin de satisfacer las necesidades de un público selecto que busca un estilo de vida sofisticado y cómodo. Con un enfoque en la calidad y la atención al detalle, Urban Engineer se esfuerza por ofrecer a sus clientes una experiencia única en la compra de propiedades de lujo.

Urban Engineer real estate development company specialized in modern and exclusive properties in the Dominican territory. We are committed to developing projects with the highest design and finishing standards, in order to satisfy the needs of a select public that seeks a sophisticated and comfortable lifestyle. With a focus on quality and attention to detail, Urban Engineer strives to offer its clients a unique luxury property buying experience.

[info@urbanengineer.com.do](mailto:info@urbanengineer.com.do)

[urbanengineer.com.do](http://urbanengineer.com.do)

829-452-6128

 [@urbaneerDO](https://www.instagram.com/urbaneerDO)

 [facebook.com/UrbaneeerDo](https://www.facebook.com/UrbaneeerDo)