

INICIAL

CORREA RACHÓ

Desarrollos®



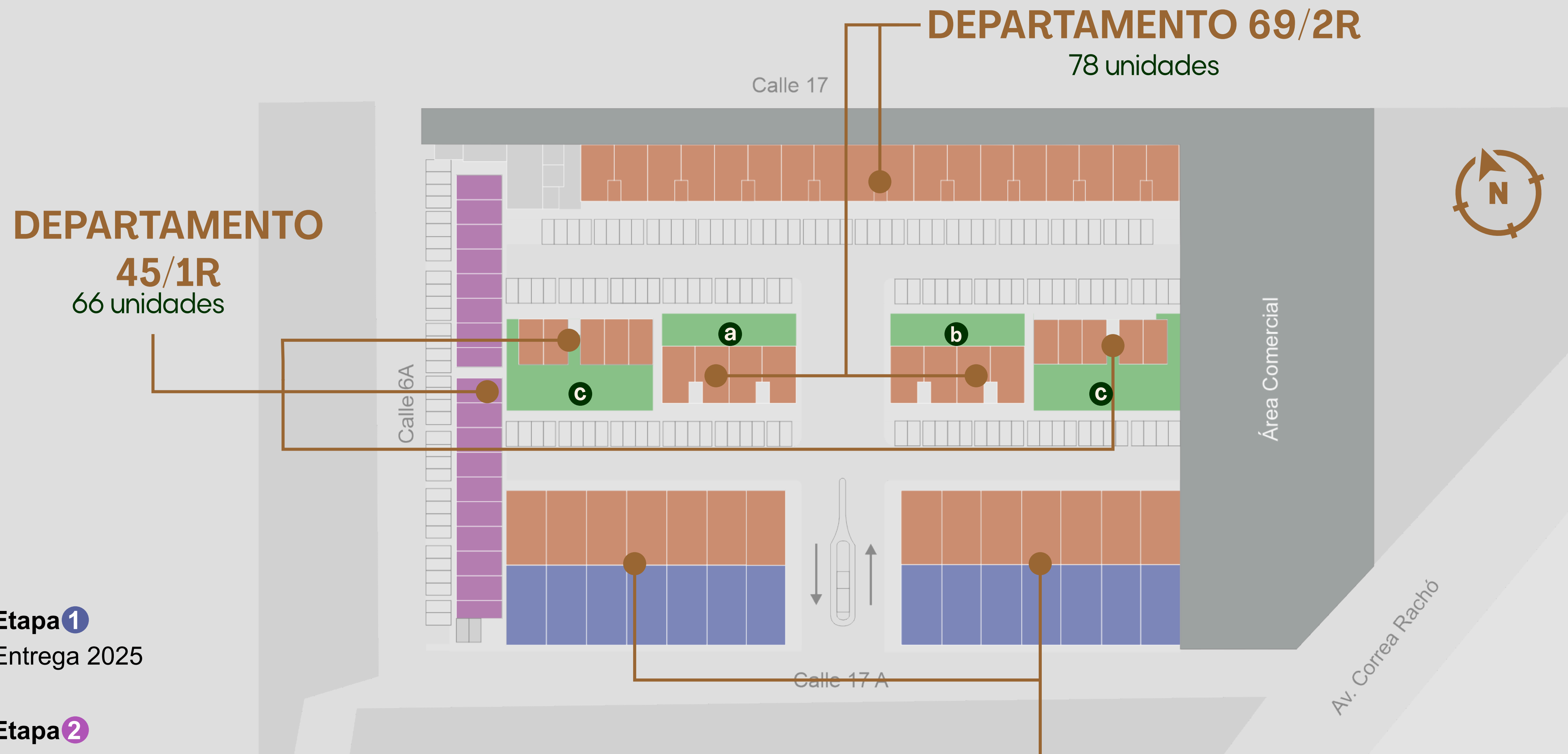
Conoce nuestro proyecto

INICIAL CORREA RACHÓ, es un concepto inmobiliario único de usos mixtos que combina la vida residencial y la practicidad comercial en un solo lugar.

Este proyecto se divide en una zona privada condominal y otra de libre acceso, que integra tanto espacios comerciales como residenciales. En total, comprende 2.5 hectáreas de terreno.

144 Departamentos

28 Townhouses



Etapa 1
Entrega 2025

Etapa 2
Entrega 2026

Etapa 3
Entrega 2027

TOWNHOUSE 134
28 unidades

- a** Salón de usos múltiples
- b** Pet park
- c** Juegos infantiles y áreas verdes

Lo mejor de la

CIUDAD

MÉRIDA

Una ciudad vibrante

Ya sea por su cultura, su seguridad o su modernidad, Mérida es una ciudad llena de energía y dinamismo que la convierten en el lugar de los grandes inicios.

En el 2022 fue nombrada como la cuarta mejor ciudad del mundo en la categoría “Best Big CITIES” y ha sido reconocida, entre otras cosas, por su patrimonio mundial, atractivos turísticos, gastronomía y sin duda su gran calidad de vida.

Permítete ser cautivado por esta increíble ciudad,
¡Mérida te espera!



TODO LO ESENCIAL ESTA EN INICIAL

Tiendas, restaurantes, entretenimiento y servicios de primer nivel a solo unos pasos de tu hogar.



Plaza Fiesta

50 m.

- Ventanilla única municipal.
- USE.
- Bancos y cajero automático.
- CFEMATICO.
- Alrededores: Sam's Club Club y Walmart.



Uptown Center

2.3 km.

- Hilton Garden Inn Mérida.
- Starbucks.
- Cinemex.
- MediMAC Mérida.
- Cajeros.
- Walmart



Plaza Altabrisa

3.7 km.

- Sears.
- Bancos y cajero automático.
- Starbucks.
- Cinépolis.
- Centro de atención a Clientes Telcel.
- Alrededores: Star medica.



INICIAL

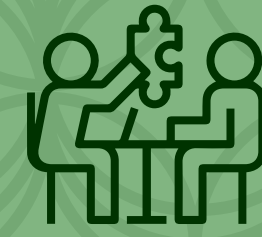
*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.

AMG Desarrollos®



Amenidades

Salón de usos
múltiples



Juegos infantiles

Pet park y
áreas verdes



DEPARTAMENTO
Modelo 45/1R

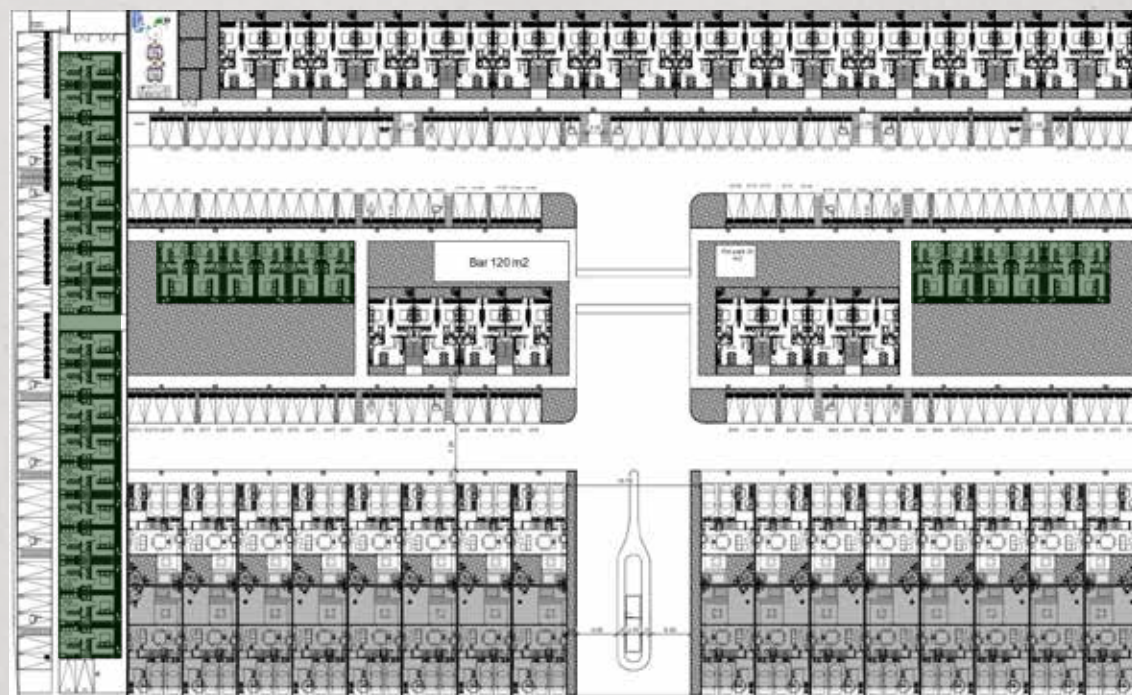


Departamento

Modelo 45/1R

- 1 Recámara con clóset
- 1 Baño
- Cocina con barra desayunadora de granito
- Sala
- Área de lavado
- Construcción con balcón 45 m²

Ubicación



Equipamiento

- Cancel en baño fijo
- Carpintería en cocina
- Clósets abiertos
- Meseta de granito
- Parrilla eléctrica
- Ventiladores

DEPARTAMENTO
Modelo 69/2R



INICIAL

Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.

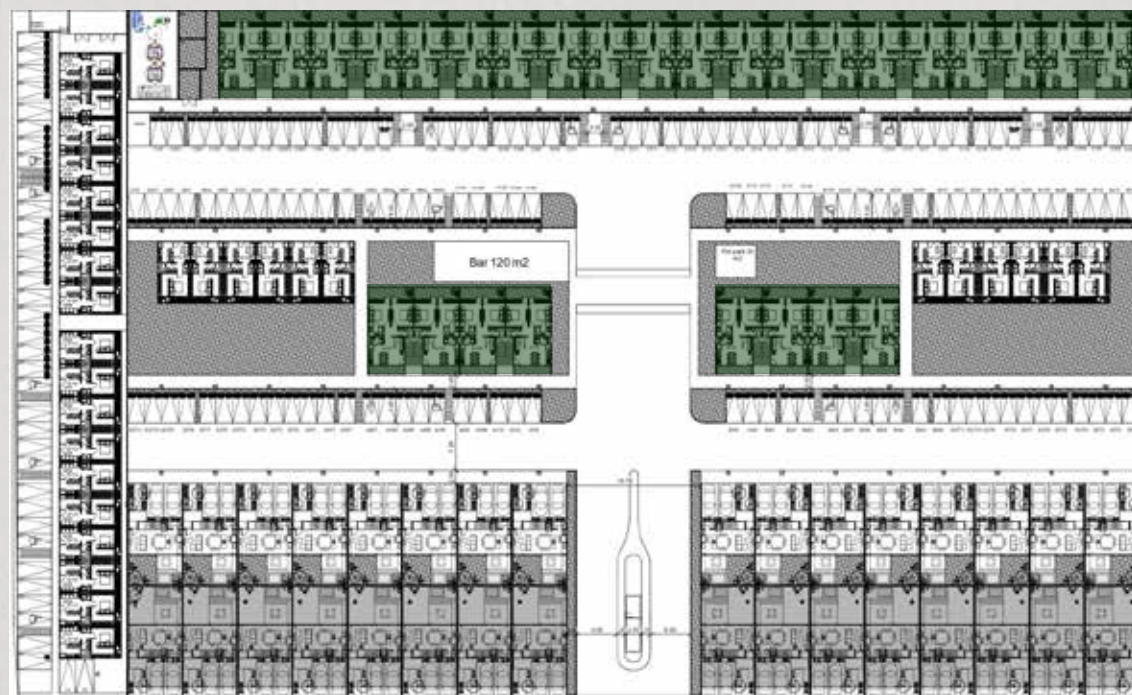
AMG Desarrollos®

Departamento

Modelo 69/2R

- 2 Recámaras con clóset
- 2 Baños
- Cocina con barra desayunadora de granito
- Sala
- Área de lavado
- Construcción con balcón o jardín 69 m²

Ubicación



Equipamiento

- Cancel en baño fijo
- Carpintería en cocina
- Clósets abiertos
- Meseta de granito
- Parrilla eléctrica
- Ventiladores

TOWNHOUSE

Modelo 134



TOWNHOUSE

Modelo 134

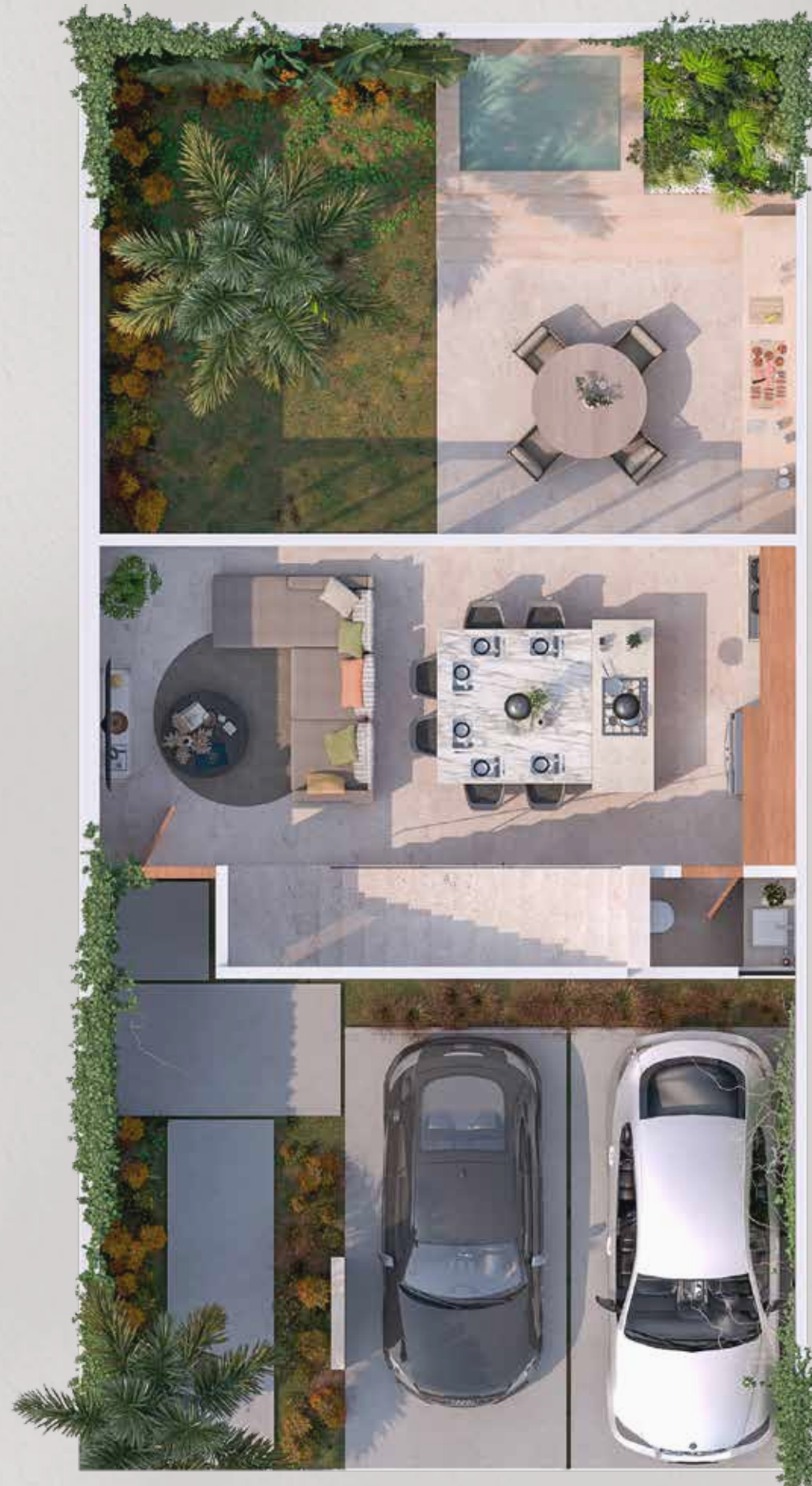
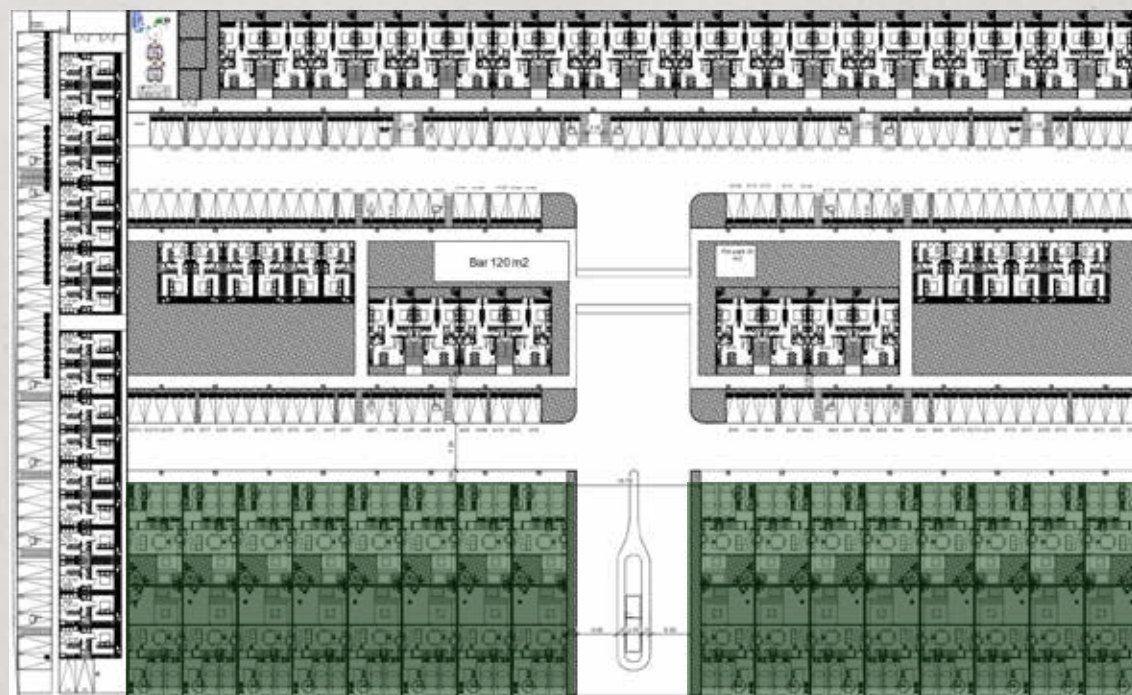


Townhouse

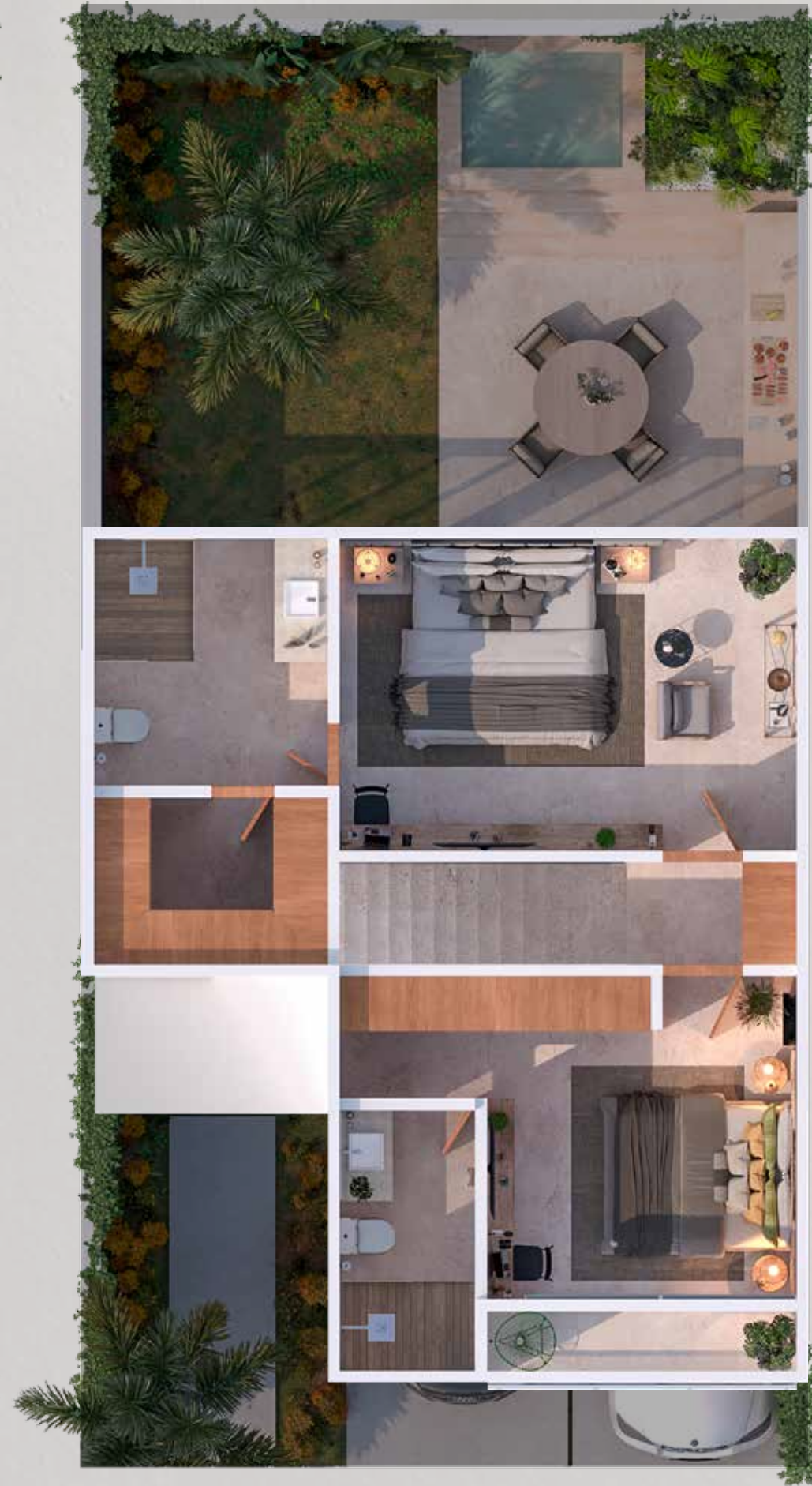
Modelo 134

- 2 Recámaras con clóset
- 2.5 Baños
- Balcón
- Sala comedor
- Cocina con barra desayunadora de granito
- Terraza
- Piscina
- Jardín interior
- Construcción con balcón y jardín 134 m²

Ubicación



Planta Baja



Planta Alta

Equipamiento

- Cancel en baño fijo
- Carpintería en cocina
- Clósets abiertos
- Meseta de granito
- Parrilla eléctrica
- Ventiladores

Certificación en Diseño Eficiente



Con la certificación EDGE para nuestros departamentos y townhouses en Inicial Correa Rachó, se ve reflejado nuestro compromiso con la eficiencia ambiental, contribuyendo a la reducción de la huella de carbono.

*El porcentaje es el estándar para la certificación EDGE con base en las herramientas descritas por la Corporación Financiera Internacional.



Ahorro de Energía



Ahorro de Agua



Energía incorporada en los materiales.



INICIAL

AMG Desarrollos

LA SOSTENIBILIDAD NO ES SOLO UNA CUESTIÓN AMBIENTAL, SINO TAMBIÉN UN ESTILO DE VIDA



SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

100% de nuestro portafolio y futuros proyectos son certificados como verdes. Reconocidos como "Edge Champions" por el IFC (Internacional Finance Corporation).

SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

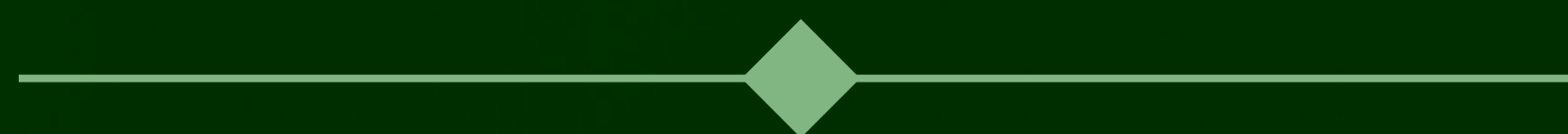
Impulsamos acciones en el consumo de energía, reciclaje, comercio justo. Priorizamos el desarrollo de calidad para hoy y mañana.

SOSTENIBILIDAD SOCIAL

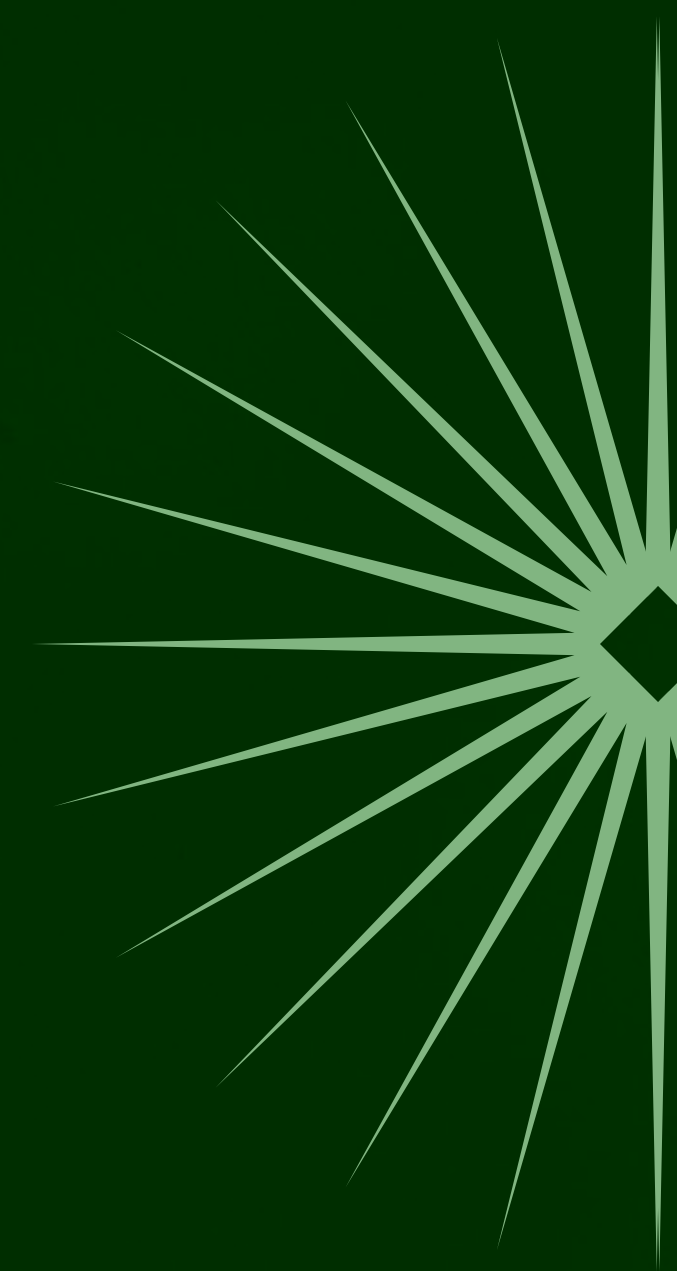
Impulsamos desarrollo social en comunidades específicas: programas para trabajadores de construcción, bienestar y calidad de vida en nuestros desarrollos.

INICIAL

CORREA RACHÓ



GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN









INICIAL

*Las imágenes, renders y textos son conceptuales y deben servir únicamente como referencia.

AMG Desarrollos



INICIA TUS METAS. INICIA TUS SUEÑOS
INICIA TUS ALEGRÍAS. INICIA TU MATURRAL



Acércate a los expertos.

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633302

Cel: 9991633310

